

"Буена Виста" ЕООД
Дружество
1784 София, бул.Цариградско шосе 149
Седелище

ЕНК / БУЛСТАТ
200178371
Вид дейност
Строителство на административни сгради ,отдаване под наем

БАЛАНС
на "Буена Виста" ЕООД
към 31 дек 2015 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)
			Текуща година 1			Текуща година 1	Предходна година 2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			5
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марка, програмни продукти и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV:			
- земи							
- сгради							
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		1 083	
3. Съоръжения и други				- Неразпределена печалба		(1 267)	(1 267)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				- Непокрита загуба			
Общо за група II :				Общо за група V:		(184)	(1 267)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			1 083
1. Акции и дялове в предприятия от група				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :		(179)	(179)
2. Предоставени заеми на предприятия от група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
5. Дългосрочни инвестиции				- отсрочени данъци			
6. Други заеми				3. Други провизии и сходни задължения			
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност _____ хил.лв.							
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :							
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ							
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ							
1. Материали и суровини				1. Задължения към кредитори по получени заеми, в т.ч.:			
2. Незавършено производство				до 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				над 1 година			
- продукция				2. Задължения към длъжностодатели по договори за лизинг, в т.ч. :			
- стоки				до 1 година			
4. Предоставени аванси				над 1 година			
Общо по група I :				3. Получени аванси, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			

"Буена Виста" ЕООД
Дружество
1784 София, бул. Цариградско шосе 149
Седналище

ЕИК / БУЛСТАТ
200178371
Вид дейност
Строителство на административни сгради, отдаване под наем

БАЛАНС
на "Буена Виста" ЕООД
към 31 дек 2015 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Баланс	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Баланс	Сума (в хил.лв.)
а			Текуща година 1	а		Текуща година 1	Предходна година 2
II. ВЗЕМАНИЯ				4. Задължения към доставчици, в т.ч.:			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				до 1 година		168	168
над 1 година				над 1 година		168	168
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:				5. Задължения по полици, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:				над 1 година			
над 1 година				6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:			
4. Други вземания, в т.ч.:				до 1 година			
над 1 година				над 1 година			
Общо по група II, в т.ч.:				7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 година				до 1 година			
III. ИНВЕСТИЦИИ				над 1 година			
1. Акции и дялове на предприятия от група				8. Други задължения, в т.ч.:		13	13
2. Изкупени собствени акции				- към персонала, в т.ч.:		11	11
номинална стойност хил.лв.				до 1 година		11	11
3. Други инвестиции				над 1 година			
Общо по група III:				- осигурителни задължения, в т.ч.:			
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА				до 1 година			
1. Парични средства в брой			2	над 1 година			
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)			2	- дългови задължения, в т.ч.:		2	2
Общо по група IV:			2	до 1 година		2	2
				над 1 година			
				- други задължения, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":			2	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:		181	181
				до 1 година		181	181
				над 1 година			
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:			
				до 1 година			
				над 1 година			
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)			2	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)		2	2
УСЛОВНИ АКТИВИ				УСЛОВНИ ПАСИВИ			

Дата на съставяне 27.03.2016

Съставител: 
Нели Благоева Иванова

Представяващ: 
Екатерина Георгиева Шинкова


"Буена Виста" ЕООД
Дружество
1784 София, бул.Цариградско шосе 149
Седелище

ЕИК/ЕУЛСТАТ
200178371
Вид дейност
Строителство на административни сгради, отдаване под наем

БАЛАНС
на "Буена Виста" ЕООД
към 31 дек 2015 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Бележка	Сума (в хил.лв.)
			Текуща година 1				Текуща година 1
			2				2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ			5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи				IV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес изграждане				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
Общо за група I :				3. Резерв, съгласно уредителен акт			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				4. Други резерви			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				Общо за група IV:			
- земи							
- сгради							
2. Машини, производствено оборудване и апаратура				V. Натрупувана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :			
3. Съоръжения и други				- Неразпределена печалба			1 083
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				- Непокрита загуба			(1 267) (1 267)
Общо за група II :				Общо за група V:			(184) (1 267)
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)			1 083
1. Акции и дялове в предприятия от група							
2. Предоставени заеми на предприятия от група				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :			(179) (179)
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия							
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
5. Дългосрочни инвестиции				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
6. Други заеми				2. Провизии за данъци, в т.ч. :			
7. Изкупени собствени акции				- отсрочени данъци			
номинална стойност _____ хил.лв.				3. Други провизии и сходни задължения			
Общо за група III :							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ							
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :			
V. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				1. Задължения към кредитори по получени заеми, в т.ч.:			
1. Материални и суровини				до 1 година			
2. Незавършено производство				над 1 година			
3. Стоки и продукция, в т.ч.:				2. Задължения към лизингодатели по договори за лизинг, в т.ч. :			
- продукция				до 1 година			
- стоки				над 1 година			
4. Предоставени аванси				3. Получени аванси, в т.ч. :			
Общо по група I :				до 1 година			
				над 1 година			

"Буена Виста" ЕООД

Дружество

1784 София, бул.Цариградско шосе 149

Седмиче

ЕИК / БУЛСТАТ

200178371

Вид дейност

Строителство на административни сгради, отдаване под наем

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Буена Виста" ЕООД
за 2015 г.

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил.лв.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил.лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
а	б	1	2	а	б	1	2
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:			
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:				а) продукция			
а) суровини и материали				б) стоки			
б) външни услуги				в) услуги			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:				2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансиране			
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:							
а) разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НМДА, в т.ч.:							
- разходи за амортизация							
- разходи от обезценка							
б) разходи от обезценка на текущи активи							
5. Други разходи, в т.ч.:			50				
а) балансова стойност на продадени активи							
б) провизии							
ОБЩО РАЗХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4+5)			50	ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ (1+2+3+4)			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи активи, в т.ч.:				5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове				- приходи от участия в предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:			434	6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи			
а) разходи, свързани с предприятия от група				- приходи от участия в предприятия от групата			
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи				7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		4	
в) разходи за лихви			1	- приходи от предприятия от група			4
д) други			433	- положителни разлики от операции с финансови активи			
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6 + 7)			434	- положителна разлика от промяна на валутните курсове			
8. Печалба от обичайната дейност				ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5 + 6 + 7)		4	
9. Извънредни разходи			4 289	8. Загуба от обичайната дейност			480
ОБЩО РАЗХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			4 773	9. Извънредни приходи			5 854
10. Счетоводна Печалба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			1 085	ОБЩО ПРИХОДИ (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)			5 858
11. Разходи за данъци от печалбата			2	10. Счетоводна Загуба (ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък							
13. Печалба (10 - 11 - 12)			1 083	11. Загуба (10 + А.11 + А.12)			
ВСИЧКО (ОБЩО РАЗХОДИ + 11 + 12 + 13)			5 858	ВСИЧКО (ОБЩО ПРИХОДИ + 11)			5 858

Дата на съставяне 27.03.2016

Съставител:

Нели Благоева Иванова

Представяващ:

Екатерина Георгиева Шилкова



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
"Буена Виста" ЕООД
за 2015 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Беле жка	Текущ период			Предходна година			(хил. лв.)
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток	
А. Парични потоци от основна дейност		1	2	3	4	5	6	
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти								
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели								
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения								
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						6	(6)	
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						1	(1)	
6. Платени и възстановени данъци върху печалбата								
7. Плащания при разпределения на печалби								
8. Други парични потоци от основната дейност								
Всичко парични потоци от основната дейност (А)						1	(1)	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						8	(8)	
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи								
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи								
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.								
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания								
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разл								
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност								
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)								

Строителство на административни сгради, отдаване под наем

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД
"Буена Виста" ЕООД
за 2015 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Бележка	Текущ период			Преходна година		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
В. Парични потоци от финансова дейност							
1. Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа							
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците							
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми							
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.							
5. Плащания на задължения по лизингови договори							
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики							
7. Други парични потоци от финансовата дейност							
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)							
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						8	(8)
Д. Парични средства в началото на периода							10
Е. Парични средства в края на периода				2			2

Дата на съставяне 27.03.2016

Съставител :

Нели Благоева Иванова

Представяващ :

Екатерина Георгиева Шишкова

Строителство на административни сгради, отдаване под наем

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "Буена Виста" ЕООД

за 2015 г.

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Бележка	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ					Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Салдо в началото на отчетния период		5							(1 267)	1 083	(179)		
2. Промени в счетоводната политика													
3. Грешки													
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки		5							(1 267)	1 083	(179)		
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:													
- дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последваща оценка на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Салдо към края на отчетния период		5						1 083		(1 083)			
12. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина								1 083	(1 267)		(179)		
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)		5						1 083	(1 267)		(179)		

Дата на съставяне 27.03.2016

Съставител:

Нели Благоева Иванова

Представяващ:

Екатерина Георгиева Шишкова

Строителство на административни сгради, отдаване под наем

Справка за нетекущите активи
на "Буена Виста" ЕООД
към 31 дек 2015 г.

Показатели	Стойности на дълготрайните активи													Балансова стойност в края на периода (7 + 14)		
	Отчетна стойност на дълготрайните активи						Преоценена стойност (4 + 5 + 6)	Амортизации								
	Последваща оценка							В края	Описана	Неописана	В края					
	Увеличение		Намаляване		Увеличение	Намаляване										
	1	2	3	4								5	6		8	9
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от изследователска дейност																
2. Конфемни, патенти, изобретения, търговски марки, промишлени пропускни и др. подобни права и активи																
3. Търговски регистри																
4. Предоставени услуги и нематериални активи в процес на изграждане																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земни и сгради, в т.ч.:																
- земи																
- сгради																
2. Машини, производствено оборудване, инвентури и други ДМА																
3. Оборудвания и други																
4. Предоставени услуги и ДМА в процес на изграждане																
Обща сума II:																
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Активи и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Активи и дялове в асоциирани и съвместни предприятия																
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и съвместни предприятия																
5. Дългосрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупуване собственост на фирми																
Обща сума III:																
IV. ОТСРЪЧЕНИ ДАНИИ																
ОБЩО (I + II + III + IV):																
ЗАБЕЛЕЖКА: Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.																

Дата на съставяне 27.03.2016

Съставител : 
Нели Благоева Иванова

Представяващ : 
Екатерина Георгиева Шишкова

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2015 г.

I. Учредяване и регистрация

“БУЕНА ВИСТА” ЕООД е учредено през 2008 г.

Номер на вписване в Търговския регистър: 200178371, ИН по ДДС BG200178371, седалище и адрес на управление: гр.София, бул.“Цариградско шосе” № 149.

Едноличен собственик на капитала е Екатерина Шишкова.

Предмет на дейност: строителство на сгради, отдаване под наем на офиси, представителство и посредничество.

През 2015 г. Дружеството не е осъществявало дейност.

II. Описание на значителните счетоводни политики и оповестяване

1. База за изготвяне на ГФО

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на приложимите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ и специфичните изисквания на българското търговско и счетоводно законодателство, всички те приложими към 31.12.2015 г..

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Всички данни за 2015 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2. Счетоводни принципи

Счетоводството на “БУЕНА ВИСТА” ЕООД се осъществява при спазването на следните принципи, регламентирани в чл. 4, ал. 2 от Закона за счетоводството:

- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаването на действителен финансов резултат. При спазване принципа за предпазливост на практика в счетоводството на “БУЕНА ВИСТА” ЕООД се отразяват всички предполагаеми рискове и евентуални загуби през бъдещи периоди, текущо се отразява обезценяването на средствата и не се допуска компенсиране на вземания със задължения.
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи икономическа изгода от тях, а приходите се отразяват през периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание и същност, а не според правната им форма.
- възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период – с цел осигуряване на сравнимост на информацията, представена във финансовите отчети през различни отчетни периоди.

Промени във възприетата счетоводната политика се допускат поради промени в закон, счетоводни стандарти и ако е преценено, че промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

В предприятието не се третира като промяна на счетоводната политика:

- Приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- Приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

Предприятието осъществява счетоводството си на основата на документалната обосновааност на стопанските

операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите, съгласно действащото законодателство – чл. 4, ал.3, чл. 7 - 11 от Закона за счетоводството.

Текущото счетоводно отчитане се организира по утвърден от ръководството на предприятието Индивидуален сметкоплан.

3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на НСФОМСП изисква ръководството на предприятието да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на ГФО и при определяне стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени от ръководството към датата на изготвянето на ГФО. Реалните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия ГФО.

4. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс към датата на сделката.

Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.

При продажба на валута, тя се оценява по валутния курс на продажбата.

Предприятието определя период от всеки месец за оценка на позициите в чуждестранна валута. Текуща оценка на позициите в чуждестранна валута задължително се извършва към датата на всяко съставяне на финансов отчет.

Признаване на курсови разлики - отчитат се когато:

- настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на разплащането по парични позиции, възникнали по сделка в чуждестранна валута;
- настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на текущата оценка (определена в предходната точка) на паричните позиции в чуждестранна валута.

Курсовите разлики се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход за периода, в който са възникнали.

Заклучителният курс на БНБ за 31.12.2015 г. е 1.95583 лв. за 1 евро.

5. Признаване на приходи и разходи

Признаването на приходите се осъществява при спазване изискванията и разпоредбите на СС 18 "Приходи".

Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надеждно измерени (или ще бъде възможно да се измерят);
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи /ДМА/ са представени в ГФО съгласно препоръчителния подход на СС 16 – по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални последващи загуби от обезценки. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700.00 лв.. Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация и е прието счетоводните разходи за амортизация да съответстват на данъчно-признатите такива. С последващите разходи, свързани с отделен ДА, се коригира неговата балансова стойност, когато за предприятието се увеличава очакваната икономическа изгода над първоначалната му оценена стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават като текущи в периода, в който са направени.

7. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи се признават като такива, когато отговарят на определенията за НА съгласно

СС 38. Първоначално всеки НА се оценява по цена на придобиване. За оценяване на НА след първоначалното признаване се използва препоръчителния подход по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и евентуални последващи загуби от обезценки /ако има такива/. Отчитането на амортизациите по видове активи се извършва по линейния метод. При значителна промяна в очаквания модел на икономическите изгоди от актива, полезният срок на годност и методът на амортизация се преразглеждат. Изготвя се обосновка за корекцията на амортизациите за текущия и бъдещи периоди.

8. Обезценка на ДА

В края на всеки отчетен период се извършва проверка за обезценка.

9. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки.

10. Задължения

Задълженията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Към 31.12.2015 г. задълженията на дружеството възлизат на 181 хил.лв. със срок на погасяване до 1 година и са формирани от задължения към доставчици в размер на 168 хил.лв., задължения към персонал – 11 хил.лв и задължения за корпоративен данък – 2 хил.лв.. Няма промяна спрямо 2014 г.

11. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални и конструктивни задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на ГФО.

12. Разходи по заеми

Дружеството признава разходите по получени заеми като разход в периода, в който са извършени.

13. Приходи от продажби

Приходите от продажби се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост с извършените разходи.

14. Разходи от оперативна дейност

Разходите за оперативна дейност се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване и съпоставимост с получените приходи.

15. ГФО и приложения

За коригирането на фундаментални грешки предприятието използва препоръчителен подход. Отразяване на влияние на промяната в счетоводната политика се извършва чрез използване на препоръчителен подход.

Индивидуалният сметкоплан е организиран въз основа на „Национален сметкоплан за стопанска дейност“, приет от Националния съвет по счетоводство – препоръчителен. Прилага се принципа на двустранното счетоводно записване. ГФО се съставя след инвентаризация на активите и пасивите по реда на глава IV от Закона за счетоводството.

Съдържание на годишния финансов отчет

- 1) счетоводен баланс;
- 2) отчет за приходите и разходите;
- 3) отчет за паричните потоци;
- 4) отчет за промените в собствения капитал;
- 5) приложение.

За изготвяне на счетоводния си баланс „БУЕНА ВИСТА“ ЕООД избира двустранна форма.

С оглед отговаряне на нормативните изисквания за съставянето му се съблюдава следното:

- активите, пасивите и собственият капитал се посочват по балансова стойност;
- стойността на активите, посочена в баланса, се определя като разлика между отчетната им стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност;

- отрицателни величини в счетоводния баланс е допустимо да бъдат: отрицателната репутация; невнесеният капитал; изкупените собствени акции; непокрытата загуба и загубата от текущия период; резервът от последващи оценки на активите и пасивите;
- статиите в отделните групи от съответните раздели на счетоводния баланс се подреждат по степен на значимост.

От предвидените в Закона за счетоводството и СС 1 "Представяне на финансови отчети" в Дружеството е избрало Отчет за приходите и разходите с класификация на приходите и разходите в съответствие с тяхното икономическо съдържание в двустранна форма. С оглед отговаряне на нормативните изисквания за съставянето на отчета за приходите и разходите се съблюдава следното: печалбата/загубата от отчетния период, посочена в отчета, съответства на печалбата/загубата, посочена в счетоводния баланс.

Отчет за паричните потоци

Паричните потоци на "БУЕНА ВИСТА" ЕООД включват входящи /постъпления/ и изходящи потоци /плащания/ от парични наличности и парични еквиваленти. В паричните потоци не се включват движенията между статиите, които представляват парични наличности или парични еквиваленти.

При представяне на паричните потоци в отчета за паричния поток се прилага пряк метод, както следва:

Паричните потоци от различните видове сделки, осъществени от предприятието, се отразяват в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период.

Информация за основните класове брутни парични постъпления и плащания се получава от счетоводните регистри на предприятието за движението на паричните му средства.

Посочените суми в отчета за паричния поток като парични средства в началото и в края на периода отговарят на сумите, посочени в равностойните статии на счетоводния баланс.

Статиите в съответните раздели на отчета за паричните потоци се подреждат по степен на същественост (значимост) за предприятието.

Отчет за собствения капитал

Отчетът за промените в собствения капитал на "БУЕНА ВИСТА" ЕООД се съставя на база на информацията от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал.

Приложение

Изготвя се съгласно изискванията на приложимите счетоводни стандарти. Представя се информация за приложената счетоводна политика и се оповестява информация, която се изисква от НСФОМСП.

16.Дата, към която се изготвя и дата на изготвяне

Настоящият ГФО е изготвен към 31.12.2015 г.

Настоящият ГФО е изготвен на 27.03.2016 г.

17.Дата на оторизация за публикуване

Настоящият ГФО е официално оторизиран за публикуване на 27.03.2016 г.

18.Събития след датата на баланса

Няма настъпили такива.

Дата: 27.03.2016 г.

Гр. София

Управител:.....

/Екатерина Шишкова/

Съставител:.....

/Нели Иванова/