

СПРАВКА
ЗА ЗАЛОГ НА АКТИВИ ПО ДОГОВОР ЗА КРЕДИТ ОТ 01.06.2009
ТЪРГОВСКА БАНКА Д КЪМ 31.12.2011 год.

АГРОПРОМДЕЙН-КАВАЦИТЕ ЕООД

№ по ред	Вид имущество	Мярка	Количество	Пазарна стойност	Балансова ст/ст към 31.12.2011	Дата дог.зalog и ипотека
1	ЛОЗОВ МАСИВ	дка	782.2451	3456538	1550985	25.06.2014

Не са давани обезпечения от трети лица за задължения на дружеството. Дружеството към 31.12.2012 година има отпуснати следните парични заеми:

ТЕНДЕНЦИИ НА РАЗВИТИЕ ПРЕЗ 2013 ГОДИНА

Управителният орган на дружеството счита, че през 2013 година ще се запази нивото на производство и продажби от предходните две години. В процес на разработка и усвояване в производството са редица нови асортименти и разфасовки, които се очаква да намерят добър прием на пазара. Необходимо е да се обърне повече внимание на рекламата и продажбите на спиртни напитки.

Във връзка с предстоящата гроздоберна кампания по изкупуване на грозде реколта 2013 година се предвижда при финансова възможност на дружеството да бъдат предоставени парични аванси на земеделски кооперации и фирми – гроздопроизводители по договори за покупко-продажба на грозде. Ръководството възнамерява да изкупи около 2200-2500 хил. килограма грозде в зависимост от качеството на реколтата и регионите на изкупуване.

През настоящата 2013 година се очаква увеличаване на средствата за инвестиции във връзка с изпълнение на инвестиционните проекти за техническо и технологично обновление на дружествата, строителство на логистична база, и договорите за смяна на конструкцията на лозята съгласно договорите с Държавен фонд "Земеделие" по проекти за смяна на формировка със смяна на подпорната конструкция по "Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор 2008/2009-2013/2014 година" по мярка "Преструктуриране и конверсия на винени лозя".. Финансовата помощ е по мярка 123 "Добавяне на стойност към земеделски и горски продукти" от ПРСР 2007-2013 година, подкрепена от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони.

Планира се през второто тримесечие на 2013 година ВИНЗАВОД АД да бъде сертифицирано по ISO 9001:2008, във връзка с което е разработена и внедрена Интегрирана система за управление на качеството и безопасността на продуктите в съответствие с изискванията на ISO 9001:2008 и принципите на HACCP. Разработени са 12 Добри Производствени Практики /ДПП/ в съответствие с Добри практики и управление на безопасността на продуктите при производство и търговия с вино, спиртни напитки и други продукти от грозде. Предприятието разполага с утвърдена политика за управление на правилен подбор на персонала, обучение, информираност и цели по качеството. Като се вземат предвид съвременните изисквания е разработена организационно-функционална структура, която създава предпоставки за ефективност на Интегрираната система за управление.

Критерии при осъществяване на основната дейност.

Основните критерии при осъществяване на основната дейност:

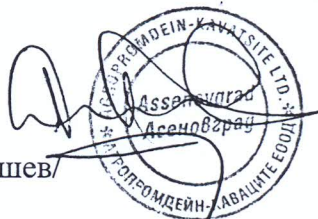
1. Осигуряване на суровина грозде с добро качество и достатъчно количество по сортове.
 2. Количеството на изкупеното грозде зависи от качеството му, както и за осигуряване на производството на необходимото количество вино за задоволяване нуждите на пазара.
 3. Цена на гроздето – такава, която прави готовия продукт продаваем и да бъде осигурена минимална печалба.
 4. Високо качество на произведения продукт вино.
 5. Поддържане на постоянно качество на даден пазар.
 6. Осигуряване на добри дистрибутори на продукцията за износ и вътрешен пазар.
 7. Поддържане на добро съотношение качество – цена на продукцията.
- Минималното изискване е качеството на виното да отговаря на цената.
8. Поддържане на добър екип, можещ и знаещ – ръководен, технологически, икономически.

След датата на изготвяне на финансовите отчети в дружествата няма настъпили важни събития.

16.05.2013 г.

УПРАВИТЕЛ:

/Р.Чаталбашев/



Всичко с приличаващо Управление