

Бояна Кънстракшън Венчър ООД

София

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31.12.2013г. година

БАЛАНС
на Бояна Кънстракшън Венчър ООД
към 31.12.2013 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	465	484
- земи	27	27
- сгради	438	457
Съоръжения и други	108	131
Общо за група II:	573	615
Общо за раздел "Б": 3	573	615
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>II. Вземания</i>		
Други вземания 4.1	1	2
Общо за група II:	1	2
<i>III. Инвестиции</i>		
Други инвестиции 4.2	7	18
Общо за група III:	7	18
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>		
- в брой		1
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1
Общо за група IV:	1	2
Общо за раздел "В":	9	22
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива	582	637
ПАСИВ		
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	505	505
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.</i>		
- неразпределена печалба	185	185
- непокрита загуба	(58)	(26)
Общо за група V:	127	159
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(55)	(32)
Общо за раздел "А":	577	632
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	3	3
- до 1 година	3	3
Други задължения, в т.ч.	2	2
- до 1 година	2	2
- Към персонала в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
- Осигурителни задължения, в т.ч.	1	1
-- до 1 година	1	1
Общо за раздел "В", в т.ч.: 5	5	5
- до 1 година	5	5
Сума на пасива	582	637

Дата на съставяне: 07.02.2014

Ръководител:

Р.Нанов

Съставител:

"Ем Ем Ди Одит" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Бояна Кънстракшън Венчър ООД
за 2013 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	16	25
б) услуги	16	25
2. Други приходи, в т.ч.		33
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2)</i>	16	58
<i>II. Финансови приходи</i>		
3. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.	3	3
а) положителни разлики от операции с финансови активи	3	2
б) положителни разлики от промяна на валутни курсове		1
<i>Общо финансови приходи</i>	3	3
4. Загуба от обичайна дейност	55	32
<i>Общо приходи</i>	19	61
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	55	32
6. Загуба	55	32
Всичко	74	93
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	8	23
а) суровини и материали		3
б) външни услуги	8	20
3. Разходи за персонала, в т.ч.	22	28
а) разходи за възнаграждения	20	25
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	2	3
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	42	39
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни активи, в т.ч.	42	39
- разходи за амортизация	42	39
5. Други разходи, в т.ч.	1	
<i>Общо разходи за оперативна дейност</i>	73	90
<i>II. Финансови разходи</i>		
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	1	3
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	3
<i>Общо финансови разходи</i>	1	3
7. Печалба от обичайна дейност		
<i>Общо разходи</i>	74	93
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
9. Разходи за данъци от печалбата		
10. Печалба		
Всичко	74	93

Дата на съставяне: 07.02.2014г.

Ръководител:

Р.Нанов



Съставител:

"ЕМ-ЕМ ДИ ОДИТ" ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на Бояна Кънстракшън Венчър ООД

за 2013 година

(хил.
лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		нетен поток	Предходен период		нетен поток
	постъпления	плащания		постъпления	плащания	
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	25	14	11	60	27	33
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		23	(23)		34	(34)
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни					70	(70)
Други парични потоци от основната дейност		3	(3)			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	25	40	(15)	60	131	(71)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	14		14	7		7
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	14		14	7		7
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	39	40	(1)	67	131	(64)
Д. Парични средства в началото на периода			2			66
Е. Парични средства в края на периода			1			2

Дата на съставяне: 07.02.2014г.

Ръководител:.....

Р.Нанов



Съставител:

"Ем-Ем Ди одит" ЕООД



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на Бояна Кънстракшън Венчър ООД
за 2013 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	505	185	(26)	(32)	632
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	505	185		(32)	632
3. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.			(32)	32	
- увеличение			(32)	32	
- намаление					
4. Финансов резултат за текущия период				(55)	(55)
7. Салдо към края на отчетния период	505	185	(58)	(55)	577
8. Собствен капитал към края на отчетния период	505	185	(58)	(55)	577

Дата на съставяне: 07.02.2014

Ръководител:
Р.Нанов



Съставител:
"Ем Ем Дигит" ООД



**Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на Бояна Кънстракшън Венчър ООД
към 31.12.2012 година**

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Пре оцен ена стой ност	Амортизация							Бал анс ова сто йно ст в кра я на пери од а
	В нача лото на пери ода	на постъ пили през перио да	на излез ли през перио да	В края на пер иода		В нач ало то на пери од а	Нач исл ена през пери од а	Отп иса на през пери од а	В кра я на пе ри од а	Последва ща оценка		Прео цене на амор тиза ция в края на пери ода	
										Увел ичен ие	Нам ален ие		
а	1	2	3	4	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготр.матери ални активи													
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	502			502	502	18	19		37			37	465
- земи	27			27	27	х	х	х	х	х	х	х	27
- сгради	475			475	475	18	19		37			37	438
2. Съоръжения и други	154			154	154	23	23		46			46	108
Общо за групата	656			656	656	41	42		83			83	573
Общо нетекущи (дълготрайни) активи	656			656	656	41	42		83			83	573

Дата на съставяне: 07.02.2014

Ръководител:

Р.Нанов

Съставител:

"Ем.Ем.Ди.одит" ЕООД

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

“Бояна Кънстракшън Венчър” ООД е регистрирано през 2006 г. като дружество с ограничена отговорност, със седалище и адрес на управление гр. София ул. Христо Белчев 8. Дружеството се представлява и управлява от Румен Иванов Нанов и Николина Трайкова Георгиева поотделно.

Предметът на дейност на дружеството е инвеститорска дейност в сферата на строителството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2012 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2013 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева. От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.4. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва покупната им стойност, и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Дружеството е приело стойностен праг от /700/ лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

2.5.2. Дългосрочни финансови активи

- Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия.

Акциите /дяловете/ на предприятията от групата се отчитат по цена на придобиване в индивидуалния отчет на Дружеството.

2.5.3. Материални запаси

Вложените материални запаси при осъществяването на основната дейност за оценени по цена на придобиване.

2.5.4. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013г.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.5.5. Разходи за бъдещи периоди

Представяват разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следваща отчетна година.

2.5.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2013г. основният капитал е в размер на 505 хил. лв. и е изцяло внесен.

2.5.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2013 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.5.8. Задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „Бояна Кънстракшън Венчър“ ООД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година.

2.6. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, от месеца следващ месеца на въвеждане в експлоатация на актива. Последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

- Сгради – 4%
- Други /Обзавеждане/ - 15 %

2.7. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

Приходите от продажба за всеки отделен, обособен имот (апартамент или офис) или друг актив се признават, в момента на прехвърляне на рисковете и изгодите, т.е. при нотариално изповядване на сделката. Приходите от продажба на услуги се признават на база на метода „етап на завършеност“. Тогава се признават и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	31.12.2013	31.12.2012
	BGN '000	BGN '000
Отчетна стойност		
Салдо на 1 януари	656	656
Салдо на 31 декември	656	656
Набрано изхвърляне		
Салдо на 1 януари	(41)	(2)
Начислена амортизация	(42)	(39)
Салдо на 31 декември	(83)	(41)
Балансова стойност на 31 декември	573	615

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Други вземания	1	2
Общо	1	2

4.2. Инвестиции

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Други инвестиции	7	18
Общо	7	18

Дружеството притежава краткосрочни финансови инструменти – (акции), търгувани на Българската Фондова Борса (БФБ).

Към датата на съставяне на финансовия отчет те са преоцени по пазарни цени по бюлетин на БФБ към 31.12.2013 г.

4.3. Парични средства

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в брой		1
Парични средства в безсрочни сметки /депозити	1	1
Общо	1	2

5. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	3	3
Задължения към персонала	1	1
Осигурителни задължения	1	1
Общо	5	5

6. ПРИХОДИ

	2013	2012
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба	16	58
Общо	16	58

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Други лихви и финансови приходи:		
- приходи от продажби на кр.инвестиции	3	3
Общо	3	3

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Суровини и материали

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Суровини и материали		3
Общо		3

8.2. Външни услуги

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Консултантски услуги	4	6
Разходи за местни данъци и такси	3	3
Други разходи	1	11
Общо	8	20

8.3. Разходи за персонала

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Възнаграждения и заплати	20	25
Вноски за социално осигуряване	2	3
Общо	22	28

8.4. Разходи за амортизация

Начислени са разходи за амортизация в размер на 42 хил.лв.

9.ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2013 BGN '000	2012 BGN '000
Разходи от обезценка на борсово продаваеми акции	1	3
Общо	1	3

10. РАЗХОДИ ЗА ДАНИЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и декларацията въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане, за 2013г. дружеството реализира загуба и не дължи корпоративен данък.

11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

По отношение на дружеството свързано лице се явява „Нитан“ ООД.
През отчетния период на горепосоченото дружество е предоставена услуга в размер на 8 хил.лв.. Разчетите между лицата към края на отчетния период са изцяло уредени.
Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

Дата: 07.02.2014 г.
Гр.София

Управител:
/Р. Нанов /



Съставител:

