

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на

„ЕВРОМАЛКЕТ БРД” ЕООД ЗА 2019 г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 10.08.2020 г. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. Увод

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.39 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2019 г.

Данните от доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2019 г.

2. Обща информация

Фирмено наименование:

„ЕВРОМАРКЕТ БРД“ ЕООД

Предмет на дейност:

Търговия, ремонт и сервиз, наем и отдаване под наем на строителна и индустриална техника, резервни части, търговско представителство и посредничество.

Представяващи:

Димитър Петров Илчев- Управител

Боряна Георгиева Радева- Управител

Регистриран офис:

гр. София, Младост 1, бул. Андрей Ляпчев №51

с.Казичене, Околовръстен път № 454

Пловдив, Стара Загора, Бургас, Варна, Русе, Плевен, Благоевград, В.Търново.

Обслужваща банка:

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

БАНКА ДСК ЕАД

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

Одитор:

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ“ ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Национални счетоводни стандарти (НСС), като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Учредяване , управление и структура на дружеството:

- Дружеството е създадено с решение по ф.д.21935/1992 г. на Софийски градски съд, партиден № 4204 рег.1, том 86, стр.88
- Собственост и структура на управление

ЕВРОМАРКЕТ БРД ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
2019 г.

Към 31.12.2019 г. капиталът на дружеството е 5 000,00 /пет хиляди/ лева, разпределен в 100 броя дялове с номинална стойност 50,00 лв. всеки един.

Разпределението на дружествен капитал към 31.12.2019 год. е както следва:

Съдружник	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял	Брой дялове	Стойност	Платени	% Дял
ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%
Общо:	100	5 000	5 000	100%	100	5 000	5 000	100%

Свързани лица:

ИНВЕСТРА ЕАД – дружество в което предприятието има собственост на капитал с процент на участието над 50%

Чрез „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП“ АД, „ЕВРОМАРКЕТ БРД“ ЕООД е част от групата на „ЕВРОМАРКЕТ ГРУП“ АД и дъщерните му дружества:

Евромаркет Груп АД
Рентам ЕАД
Евромаркет Компресорс АД
Евромаркет Кънстракшън ЕАД
Евромаркет Аутомотив АД
Евромаркет Карп АД
Консорциум Евромаркет ВнК ДЗЗД
Консорциум Евромаркет ДЗЗД
Евромаркет Крушари ДЗЗД
АЙ ТРЪКС ЕАД

Търговските взаимоотношения между „ЕВРОМАРКЕТ БРД“ ЕООД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Чрез Боряна Георгиева Радева

1. СТРОТЕК АД
2. ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКШЪН ЕАД
3. ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
4. ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
5. ИНВЕСТРА ЕАД
6. ИНВЕСТРА РС ЕАД
7. ФЛУИДЕКС ЕАД
8. ХЕЛН БЪЛГАРИЯ АД
9. ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
10. ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИЪЛ ЕАД
11. ТИ ПАРК ПЛОВДИВ ЕАД
12. ТИ ПАРК БУРГАС ЕАД
13. ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА ЕАД
14. ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА

Чрез Димитър Петров Илчев:

1. СТРОТЕК АД
2. ЕВРОМАРКЕТ КЪНСТРАКЦИИ ЕАД
3. ЕВРОМАРКЕТ КОМПРЕСОРС АД
4. ЕВРОМАРКЕТ АУТОМОТИВ АД
5. ИНВЕСТРА ЕАД
6. ИНВЕСТРА РС ЕАД
7. ФЛУИДЕКС ЕАД
8. ХЕЛП БЪЛГАРИЯ АД
9. ЕВРОМАРКЕТ ГРУП АД
10. ЕВРОМАРКЕТ ИНДЪСТРИЪЛ ЕАД
11. ТИ ПАРК ПЛОВДИВ ЕАД
12. ТИ ПАРК БУРГАС ЕАД
13. ТИ ПАРК СТАРА ЗАГОРА ЕАД
14. ФОНДАЦИЯ ЕТЕРНА
15. УНИТРАНС ПРИМА ООД
16. УНИКОМС ТРЕЙДИНГ ООД
17. УНИКОМС ХОЛД ООД
18. УНИКОМС КСТ ООД

3. Численост и структура на персонала

Към 31.12.2019 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 217 човека.

4. Кратък преглед на състоянието на пазара

Основни клиенти: Монтипе ЕООД, Балканско Ехо ЕООД, ПАЛФИНГЕР ПРОДУКЦИОНСТЕХНИК БЪЛГАРИЯ ЕООД, АТОМЕНЕРГОРЕМОНТ ЕАД, Вакуум Ел Систем ЕООД, АТАРО КЛИМА ЕООД, ЛАТЕКОЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД, Софийска Вода АД, ЕНЕРКЕМИКАЛ ЕООД, Трансвагон АД, ЧЕЛОПЕЧ МАШИНИНГ ЕАД.

Основни доставчици: MANITOU BF S.A., LINCOLN ELECTRIC-ASKAYNAK, MICROSTEP SPOL, PFRED, LINCOLN ELECTRIC BESTER SP Z O O, РОБЕРТ БОШ ЕООД, GEDORE TOOL CENTER KG, Mitutoyo Europe GmbH, HARRIS CALTRIFIC INTERNATIONAL Sp. Z.O.O., Cembre S.p.A., Бинцел България ЕООД, FINI S.p.A., TELWIN S.p.A., TRACTEL S.A.S, Pressol Schmiegerrate GmbH, PROMAU S.R.L., Doosan Machine Tools Europe GMBH, SALVAGNINI ITALIA S.P.A.

5. Финансов отчет и анализ

През 2019 година дейността на фирмата бе насочена в следните основни направления:

- Дейността от продажбата на машини и инструменти е структурно-определяща и заема 93 % от общия обем.
- Дейността от ремонт, отдаване под наем на употребявана строителна техника, недвижими имоти, други ама и други спомагателни дейности, заема 7 % от общия обем.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността основно и водещо е продажбата на стоки и услуги и отдаването на машини под наем.

ЕВРОМАРКЕТ БРД ЕООД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
2019 г.

Отчетеният финансов резултат за годината е печалба в размер на 3 084 хил. лв. Финансовото състояние на дружеството за 2019 година се характеризира със следните финансови показатели, съпоставени с предходната година:

№	Показатели	2019 г.	2018 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	73 398	63 248	10 150	16%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	37 281	43 611	(6 330)	-15%
3	Материални запаси	15 250	17 893	(2 643)	-15%
4	Краткосрочни вземания	20 649	24 633	(3 984)	-16%
5	Парични средства	1 382	1 085	297	27%
6	Обща сума на активите	110 679	106 859	3 820	4%
7	Собствен капитал	29 291	26 207	3 084	12%
8	Финансов резултат	3 084	3 284	(200)	-6%
9	Дългосрочни пасиви	33 459	34 405	(946)	-3%
10	Краткосрочни пасиви	47 929	46 247	1 682	4%
11	Обща сума на пасивите	81 388	80 652	736	1%
12	Приходи общо	74 355	74 202	153	0%
13	Приходи от продажби	73 534	73 368	166	0%
14	Разходи общо	70 924	70 548	376	1%

№	Коефициенти	2019 г.	2018 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,11	0,13	(0,02)	-16%
2	На активите	0,03	0,03	(0,00)	-9%
3	На пасивите	0,04	0,04	(0,00)	-7%
4	На приходите от продажби	0,04	0,04	(0,00)	-6%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,05	1,05	(0,00)	0%
6	На приходите	0,95	0,95	0,00	0%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	0,78	0,94	(0,17)	-18%
8	Бърза ликвидност	0,46	0,56	(0,10)	-17%
9	Незабавна ликвидност	0,03	0,02	0,01	23%
10	Абсолютна ликвидност	0,03	0,02	0,01	23%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	0,36	0,32	0,03	11%
12	Задлъжнялост	2,78	3,08	(0,30)	-10%

6. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

На 22.11.2019 г. Евромаркет БРД ЕООД, сключил договор за стандартен инвестиционен кредит № 2583 с Банка ДСК ЕАД. Съдлъжници по кредита са Евромаркет Кънстракшън ЕАД и Евромаркет Груп АД. Предмет на договора – финансиране на 66% от общата стойност на разходите необходими за извършване на строително-монтажни работи, свързани със завършването на проекта за изграждане на Корпоративен сервизен център № 2. Размер на кредита 5 500 000 /пет милиона и петстотин хиляди/ лева. Срок за погасяване 22.11.2026 г. Кредитът е усвоен на 25.03.2020 г.

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната Здравна Организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11 март 2020 г., след като са били регистрирани случаи на заразен с новия щам на коронавируса в 114 държави, Световната Здравна Организация (СЗО) обяви епидемията от COVID-19 за пандемия. На 13 март 2020 г. по искане на правителството Народното събрание обяви извънредно положение в България заради коронавируса.

Ръководството счита това за некоригиращо събитие след датата на отчетния период, защото смята, че то няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

На този етап от възникването на кризата се забелязва сериозно влияние върху дейността на Дружеството.

Дружеството предприема всички необходими мерки, с цел да се запази здравето на работещите и да минимизира влиянието на кризата на този етап от възникването ѝ. Действията са съобразени с указанията на Националния оперативен щаб и стриктно се изпълняват разпоредбите на всички национални институции.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството и ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на „Евромаркет БРД“ ЕООД към 31 декември 2019 г.

7. Перспективи и развитие

- Добавяне на нови продукти към продуктовата гама за българския пазар, свързани с основната дейност на фирмата.
- Разширяване на гамата и обхвата на предлаганите и съпътстващи услуги.
- Развитие на съществуващите търговски и сервизни структури на фирмата и създаване на такива в страната.
- Оценка на възможностите за разширение дейността на фирмата в съседни страни.

8. Научно изследователска и развойна дейност

ЕВРОМАРКЕТ БРД ЕООД не развива научно-изследователска и развойна дейност.

9. Информация относно регистрирани клонове

Няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

10. Инвестиции

През 2019 г. стартира строителство на Корпоративен сервизен център 2 – сграда, строяща се в имот, находящ се в гр. София, ул. Околовръстен път № 454 . Очакван срок за приключване на строителството 30.09.2020 г.

11. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалява влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на РБългария в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти. Това оказва голямо влияние и върху дейността на "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ЕООД.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ЕООД като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в лева. Успехът на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите.

Лихвен риск

Като цяло дружеството няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от ръководството на дружеството чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Дружеството е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от търговски банки и финансов лизинг, докато от свързани лица, лихвеният процент е фиксиран.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ЕООД финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намаляят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране (търговски заеми, вътрешно-фирмена задължнялост, банкови кредити и др.)

Кредитен риск

Кредитният риск се изразява във възможността да не получи в договорения размер или въобще финансов актив, както и възможността да получи финансов актив, но на по-късна дата от уговорената. Най-съществен ефект за кредитния риск оказва неритмичното плащане от страна на клиентите.

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ЕООД секторният риск е увеличен, тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на пазара на строителна и индустриална техника. Наред с традиционните европейски производители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от трети страни. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ЕООД е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори, влияещи върху получаваните приходи, дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск.

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на предмета на дейност на дружеството. Това е неспособността за получаване на приходи, съответстващи на начина на търговия.

За осъществяващите от "ЕВРОМАРКЕТ БРД" ЕООД търговия и услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

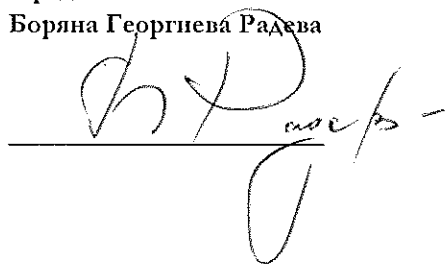
Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми, определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям, толкова е по-голям и финансовият риск.

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството, то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

Дата: 03.02.2020 г.

Представяващ:

Боряна Георгиева Радева



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Radeva', is written over a horizontal line.