Дружество за одит и консултации ООД ДОК

9000 Варна
ул. Цар Асен № 21
тел. 052/ 626 760
тел./факс: 052/ 626 766
e-mail: varna@dokbg.com
www.dokbg..info

1606 София
ул. Лайош Кошут № 33
тел. 02/ 952 19 81
тел./факс: 02/ 951 57 83
e-mail: sofia@dokbg.com
www.dokbg..info

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ НА ТРАНССТРОЙ - 1 АД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме независим одит на годишния консолидиран финансов отчет на ТРАНССТРОЙ - 1 АД и дъщерните му дружества (Групата), приложен от страница 1 до страница 62, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал, консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на 31 декември 2009, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. Годишният консолидиран финансов отчет на Групата, съставен към 31 декември 2008 година е одитиран от друг одитор, който е издал доклад с дата 19 юни 2009 година, като е изразил неквалифицирано одиторско мнение.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Ние също извършихме одит на корекциите на сравнителните данни, така както са описани в приложение 2.4, които са взети предвид при преизчисление на консолидирания финансов отчет, съставен към 31 декември 2008 година и към 31 декември 2007 година. По наше мнение тези корекции са уместни и са правилно приложени. С изключение на посоченото в параграфи от 1 до 6, нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на Групата, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Мнение

1. В консолидирания отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 година, към 31.12. 2008 година и към 31.12.2007 година в състава на резервите са включени 3195 хил.лв., представляващи превишение на дела на предприятието – майка в отчетната стойност на придобити разграничими активи и пасиви на дъщерно предприятие над цената на придобиване. При условията на ограничена информация относно справедливата стойност на придобитите разграничими активи, пасиви и условни задължения на дъщерното предприятие към датата на бизнес комбинацията, ние не можахме да се убедим в достатъчна степен на сигурност относно стойността на превишението на дела на предприятието – майка в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобитото дъщерно дружество спрямо цената на придобиване.

2. Както е посочено в приложение 7 към годишния консолидиран финансов отчет, в консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година са отчетени материали запаси на обща стойност 5 549 хил.лв., от които незавършено производство за 3 891 хил.лв., материали за 813 хил.лв., готова продукция за 222 хил.лв. и стоки за 623 хил.лв. Поради липса на ясен и последователен подход и метод за признаване на приходите и разходите по договорите и споразуменията за строителство на недвижими имоти и извършването на строителни услуги в съответствие с МСС 11 "Договори за строителство", МСС 18 "Приходи" и КРМСФО 15 „Споразумения за строителство на недвижим имот", наличието на материали с ниска обръщаемост и залежали материали на обща стойност 508 хил.лв., на база извършените одиторски процедури, ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност в оценката на материалните запаси и в това дали отчетната им стойност към 31 декември 2009 година не надвишава тяхната нетна реализуема стойност. В състава на незавършеното строителство е посочен обект „Укрепване на брега на река Дунав – Горни и Долни Цибър" на стойност към 31 декември 2009 година за 2 400 хил.лв. и към 31 декември 2008 година за 1 889 хил.лв. По

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

време на нашия одит ние не получихме възлагателния договор за този обект и другата документация, подкрепяща неговото изпълнение и отчитане. Също така съгласно изискванията на Международните одиторски стандарти ние извършихме одиторски процедури за да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства, дали началните салда на материалните запаси не съдържат неточности, отклонения и несъответствия, които да имат съществен ефект върху приложения годишен консолидиран финансов отчет. Ние не сме присъствали на инвентаризацията на материалните запаси към 31 декември 2008 година и 31 декември 2009 година, тъй като датата на инвентаризацията предхожда датата на нашето назначаване в качеството ни на одитори на Групата. Ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно съществуването, точността и пълнотата на представената информация за наличните материални запаси към 31 декември 2008 година и 31 декември 2009 година, както и произтичащите ефекти върху отчетените приходи от продажби и върху финансовия резултат за 2009 година, включително чрез прилагането на алтернативни одиторски процедури.

3. Както е посочено в приложение 3 към годишния консолидиран финансов отчет, в консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 година са отчетени имоти, машини и съоръжения на обща стойност 12 361 хил.лв., от които недвижими имоти за 3 840 хил.лв., машини, съоръжения и оборудване за 5 776 хил.лв., транспортни средства и други активи за 2 112 хил.лв. и активи в процес на придобиване за 633 хил. лв. За сгради на обща стойност 439 хил.лв. не ни бяха предоставени документи, идентифициращи собствеността върху тези активи. Поради това, както и поради обстоятелството, че за активите в процес на придобиване, изграждането е преустановено и, че към 31 декември 2008 година и към 31 декември 2009 година не е извършен преглед за обезценка на имотите, машините и съоръженията в съответствие с изискванията на МСС 16 „Имоти, машини и съоръжения" и МСС 36 „Обезценка на активи", ние не бяхме в състояние да се убедим в достатъчна степен на сигурност относно възстановимата стойност на имоти, машини и съоръжения и съответно на отсрочения данък към тези дати, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

4. Както е посочено в приложения 8 и 9 към годишния консолидиран финансов отчет, Групата отчита краткосрочни търговски и други вземания на обща стойност 3 295 хил.лв. към 31 декември 2009 година и 2 570 хил.лв. към 31 декември 2008 година и вземания от свързани лица на обща стойност 916 хил.лв. към 31 декември 2009 година и 3 491 хил.лв. към 31 декември 2008 година, нетно от обезценка. В състава на тези вземания са включени различни просрочени вземания в размер на 2690 хил.лв. към 31 декември 2009 година, като вземания в размер на 682 хил.лв. към тази дата и в размер на 166 хил.лв. към 31 декември 2008 година са просрочени над 360 дни, а за вземания от свързани лица от ключов управленски персонал в размер на 276 хил.лв. не са ни предоставени договори и друга документация, идентифицираща произхода на вземанията. При условията на ограничена информация за паричните потоци, които тези вземания биха могли да генерират в обозримо бъдеще, ние не можем да се убедим в достатъчна степен, че тези вземания са представени в съответствие с изискванията на МСС 39 „Финансови инструменти: „Признаване и оценяване" към 31 декември 2009 година и към 31 декември 2008 година, както и в оценката на произтичащите от това ефекти в консолидирания отчет за всеобхватния доход и отсрочените данъци.

5. В състава на парични средства и парични еквиваленти са включени парични средства в брой в размер на 855 хил.лв. Ние не сме в състояние да потвърдим доколко тези наличности са представени достоверно в консолидирания финансов отчет.

6. Както е посочено в приложения 17 и 18 към годишния консолидиран финансов отчет, Групата отчита провизии за задължения на обща стойност 123 хил.лв., от които задължения за обещетения при пенсиониране за 101 хил.лв. и задължения за гаранционни ремонти в размер на 22 хил.лв. Към 31 декември 2009 година не са извършени преглед и приблизителна оценка на очакваните разходи по гаранционни ремонти на изпълнените от предприятието и предадени строително - монтажни работи. Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект и те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министерството на регионалното развитие и благоустройството. Поради спецификата на изчисленията и ограничените данни и прогнози за разходите, необходими за покриване на сегашното задължение на Групата за гаранционни ремонти, ние не сме били в състояние да приложим алтернативни процедури, за да се убедим в достатъчна степен на сигурност относно размера на тези правни задължения и доколко те са съществени за консолидирания финансов отчет на Групата.

По наше мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъде определени за необходими, в случай, че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно стойността на превишението на дела на предприятието – майка в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобитото дъщерно дружество спрямо цената на придобиване, посочено в параграф 1, началните и крайните салда и оценката на материалните запаси, оценката на имоти, машини и съоръжения, възстановимата стойност на текущите търговски и други вземания и на вземанията от свързани лица, стойността на неразпределената печалба от текущата и предходни години, на отсрочените данъци и задълженията за провизии, посочени в параграфи от 2 до 6, консолидираният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2009 година, както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

Доклад върху други регулаторни и правни изисквания

Съгласно изискванията на българския Закон за счетоводството, ние се запознахме с годишния консолидиран доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството. Годишният консолидиран доклад за дейността не представлява част от годишния консолидиран финансов отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

съответствие между историческата финансова информация, която е представена в годишния консолидиран доклад за дейността и годишния консолидиран финансов отчет на Групата, изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети за приложение от Европейския съюз.

29 септември 2010 година, София

Регистрирано специализирано одиторско предприятие
Дружество за одит и консултации ООД

Управител
Стефка Илиева

Регистриран одитор, отговорен за одита
Стефка Илиева

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ТРАНССТРОЙ-1" АД

Ръководството представя своя годишен доклад и годишен финансов отчет към 31 Декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО). Този отчет е заверен от „Дружество за одит и консултации" ООД.

Описание на дейността

Предмет на този доклад е дейността на икономическата група ТРАНССТРОЙ-1, в която са включени предприятието майка и неговите дъщерни предприятия:

"ТРАНССТРОЙ 1" АД е акционерно непублично дружество, регистрирано на 10.12.1997г. в Република България и е вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 24, том 145, стр. 113 по фирмено дело № 4363/1997 година. Седалище и адрес на управление - гр. Варна, ул. Хан Омуртаг №2. Предмет на дейност: Строителство, реконструкция, модернизация, основен и текущ ремонт на сгради и инфраструктурни обекти, строителство и ремонт на контактни мрежи в железопътния и градския транспорт, лабораторни изпитания на материали, инженерни съоръжения в транспорта, ел. инсталации за промишлени, жилищни и административни сгради, изграждане и модернизиране на летища, пристанища, хидротехнически, други специализирани инфраструктурни обекти в страната и чужбина.

"ТРАНССТРОЙ-ВАРНА" АД е акционерно непублично дружество, регистрирано през 1995г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 3, том 83, стр. 9 по фирмено дело № 5238/1995 година. Седалище и адрес на управление - гр. Варна, ул. Хан Омуртаг №2. Предмет на дейност: строителство, реконструкция, модернизация, основен и текущ ремонт на сгради и инфраструктурни обекти, строителство и ремонт на контактни мрежи в железопътния и градски транспорт, лабораторни изпитвания на материали и инженерни съоръжения в транспорта, ел инсталации за промишлени, жилищни и административни сгради , изграждане и модернизиране на летища, пристанища, хидротехнически и други специализирани инфраструктурни обекти в страната и чужбина.

"ПРОЕКТ ТРОЙ" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 22.11.2004г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен по фирмено дело № 3655/22.11.2004 година. Седалище и адрес на управление - гр. Варна, ул. Хан Омуртаг №2. Предмет на дейност: проучване и проектиране на строителни обекти в страната и чужбина; технически и технико-икономически експертизи; оценка на въздействията на околната среда; научно-изследователска дейност; натурни и лабораторни изследвания; моделни изследвания; упражняване на строителен надзор; комисионни сделки; консултантски или други услуги.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ТРАНССТРОЙ-1 АД ВАРНА

Преглед на дейността

Развитие и резултати от дейността на предприятието

През изминалата 2009 година реализираните от групата приходи са в размер на 17 690 х.лв. Извършени са разходи на стойност 17 631 хил. лв. Печалбата е в размер на 59 хил. лв. Корпоративен данък за годината не се дължи, защото се приспадат натрупани данъчни загуби от предходни периоди.

Към 31.12.2009 г. групата притежава активи на стойност 24 302 хил.лв.

Основните финансови показатели за 2009 г. са представени в долната таблица:

Показатели за рентабилност	*2009*	*2008*
Коефициент за рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	0,01	0,02
Коефициент на рентабилност На СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	0,01	0,04
Коефициент на рентабилност На ПАСИВИТЕ	0,01	0,03
Коефициент на рентабилност На АКТИВИТЕ	0,01	0,02
Показатели за ефективност	*2009*	*2008*
Коефициент на ефективност На РАЗХОДИТЕ	1,00	1,02
Коефициент на ефективност На ПРИХОДИТЕ	1,00	0,98
Показатели за ликвидност	*2009*	*2008*
Коефициент на ОБЩА Ликвидност	1,63	1,49
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	0,84	0,90
Коефициент на НЕЗАБАВНА Ликвидност	0,24	0,31
Показатели за финансова автономност	2009	2008
Коефициент на финансова автономност	0,57	0,55
Коефициент на задлъжнялост	1,74	1,83

ТРАНССТРОЙ - 1 АД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет
След датата на съставяне на баланса не са настъпили събития, оказващи съществено значение за имущественото и финансовото състояние на групата.

Вероятно бъдещо развитие на предприятието
Стопанската политика на групата е определена от ясното фокусиране на дейността в областта на ниското строителство, благоустройството и инженеринговата дейност. Дългосрочната цел на ръководството е превръщане на групата в национален лидер в областта на ниското строителство, благоустройството и инженеринговата дейност.

Структура на основния капитал на дружеството майка
Дружеството майка ТРАНССТРОЙ 1 е акционерно непублично дружество съгласно Търговския закон.

Към 31 декември 2009 година, разпределението на акционерния капитал е както следва:

Акционери	Брой акции	Относителен дял в проценти
Инжстрой Холдинг АД	10 201	51%
Ар енд Джи ООД	8 805	44%
Физически лица - 24 броя	991	5%
Общо	**19 997**	**100%**

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

До 17.07.2009 година:

1. Румен Кирилов Янков
2. Георги Борисов Амуджиев
3. Пламен Георгиев Стилиянов

След 17.07.2009 година:

4. Румен Кирилов Янков
5. Георги Борисов Амуджиев
6. Десислава Евгениева Тодорова

Дружеството се представлява от Десислава Тодорова в качеството ѝ на изпълнителен директор.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА ТРАНССТРОЙ 1 АД ВАРНА

Брой и номинална стойност на придобитите и прехвърлените акции

През 2009 година в групата не е извършвало придобиване или прехвърляне на собсвени акции.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност:

Групата не е извършвала разходи за научноизследователска и развойна дейност през 2009 г.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на групата към края на годината и постигнатите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2009 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Дата :21.06.2010 г.

Гр. Варна

Изпълнителен Директор: .....

/ Десислава Тодорова /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ТРАНССТРОЙ 1" АД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

юни 2010 година, гр. Варна
Настоящият отчет съдържа 62 страници

Съдържание **страница**

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ 3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД 4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 6

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 7-62

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 7
2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА 8
3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ 33
4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ 35
5. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ 36
6. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 37
7. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ 38
8. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ 40
9. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 41
10. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ 42
11. СОБСТВЕН КАПИТАЛ 42
12. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ 43
13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ 44
14. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ 45
15. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ 46
16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ 46
17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА ПРИ ПЕНСИОНИРАНЕ (ПРОВИЗИИ) 47
18. ПРОВИЗИИ ЗА ГАРАНЦИОННИ РЕМОНТИ 48
19. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ 48
20. ДРУГИ ДОХОДИ 49
21. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ 50
22. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ 50
23. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 50
24. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ 51
25. ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО СТРОИТЕЛСТВО 51
26. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ 51
27. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 51
28. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ - ТЕКУЩ ДАНЪК И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА 52
29. ДОГОВОРИ ЗА СТРОИТЕЛСТВО 53
30. СВЪРЗАНИ ЛИЦА И СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА 53
31. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК 55
32. УСЛОВНИ АНГАЖИМЕНТИ 61
33. ЕФЕКТИ ОТ ИКОНОМИЧЕСКАТА И ФИНАНСОВА КРИЗА И МЕРКИ ЗА ПРЕОДОЛЯВАНЕ НА ВЛИЯНИЕТО Й 62
34. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД 62
35. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ 62

ТРАНССТРОЙ - 1 АД ВАРНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ на "ТРАНССТРОЙ 1" АД
към 31 декември 2009 година

	Приложения №	31 декември 2009	31 декември 2008	31 декември 2007
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
АКТИВИ			*Преизчислен*	*Преизчислен*
Нетекущи активи				
Имоти, машини и съоръжения	*3*	12 361	13 752	10 694
Нематериални активи	*4*	33	40	48
Инвестиционни имоти	*5*	448	467	624
Инвестиции в асоциирани предприятия	*6*	15		
Общо нетекущи активи		**12 857**	**14 259**	**11 366**
Текущи активи				
Материални запаси	*7*	5 549	5 994	5 297
Търговски и други вземания	*8*	3 295	2 570	3 397
Вземания от свързани предприятия	*9*	916	3 491	1 988
Парични средства и еквиваленти	*10*	1 685	3 146	1 242
Общо текущи активи		**11 445**	**15 201**	**11 924**
ОБЩО АКТИВИ		**24 302**	**29 460**	**23 290**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Основен акционерен капитал		200	200	200
Резерви		6 691	6 614	5 794
Неразпределена печалба		1 419	3 037	3 505
Общо капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка	*11*	**8 310**	**9 851**	**9 499**
Неконтролиращо участие		**1 500**	**1 556**	**1 813**
Общо собствен капитал		**9 810**	**11 407**	**11 312**
ПАСИВИ				
Нетекущи пасиви				
Задължения по получени заеми	*12*	5 178	4 782	2 841
Задължения по финансов лизинг	*13*	1 868	2 726	1 585
Задължения към персонала при пенсиониране	*17*	101	26	30
Провизии за гаранционни ремонти	*18*	20		
Пасиви по отсрочени данъци	*28*	286	317	281
Общо нетекущи пасиви		**7 453**	**7 851**	**4 737**
Текущи пасиви				
Задължения по получени заеми	*12*	37	3	16
Търговски и други задължения	*14*	6 095	9 366	6 390
Задължения към свързани предприятия	*15*	246	55	161
Задължения към персонала и за социално осигуряване	*16*	659	778	674
Провизии за гаранционни ремонти	*18*	2		
Общо текущи пасиви		**7 039**	**10 202**	**7 241**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**24 302**	**29 460**	**23 290**

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 62 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата:21.06.2010. година

Съставител: (Божидар Жечев) *Ръководител: (Десислава Тодорова)*

Регистриран одитор, отговорен за одита: Стефка Илиева

Заверил съгласно докладите независимия одитор Регистрирано специализирано одиторско предприятие "Дружество за одита консултации" ООД

Управител: Стефка Илиева

София
Рег. №037

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
на "ТРАНССТРОЙ 1" АД
за 2009 година

	Приложения №	2009 BGN'000	2008 BGN'000 Преизчислен
ПРИХОДИ			
Приходи от продажби	19	17 589	22 665
Други доходи	20	67	516
		17 656	23 181
РАЗХОДИ			
Разходи за материали	21	(5 328)	(9 976)
Разходи за външни услуги	22	(7 529)	(4 531)
Разходи за персонала	23	(3 287)	(5 192)
Разходи за амортизации	3,4,5	(2 008)	(1 524)
Обезценка на вземания (начислени/възстановени)	8	(132)	228
Провизии за гаранционно поддържане (начислени/възстановени)	18	(22)	
Други оперативни разходи	24	(316)	(405)
Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения		125	369
Изменение на запасите от продукция и незавършено строителство	25	1 597	(1 001)
Оперативни разходи общо		(16 900)	(22 032)
Финансови приходи	26	34	37
Финансови разходи	27	(731)	(701)
Печалба преди облагане с данъци		59	485
Разходи за данъци	28	32	8
Нетна печалба за годината		91	493
Общ всеобхватен доход за годината		91	493
Отнасящ се към:			
Неконтролиращо участие		13	78
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка		78	415

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 62 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата:21.06.2010 година

Съставител: (Божидар Жечев)

"ТРАНССТРОЙ - 1" АД • ВАРНА •

Ръководител: (Десислава Тодорова)

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие
"Дружество на одитор-консултанти" ООД

София
Рег. №037

Управител:
Стефка Илиева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "ТРАНССТРОЙ 1" АД
за 2009 година

	Приложения №	Отнасящ се към притежателите на собствен капитал на предприятието майка: Основен акционерен капитал BGN'000	Преоценъчен резерв BGN'000	Резерви BGN'000	Неразпределена печалба BGN'000	Неконтролиращо участие BGN'000	Общо Собствен капитал BGN'000
Салдо към 01 януари 2007 година		200	2 419	5 763	923	1 770	11 075
Неотчетен ефект от първо прилагане на МСФО			(2 419)		2 187		(232)
Салдо към 01 януари 2007 година *коригирано*		200		5 763	3 110	1 770	10 843
Общ всеобхватен доход за годината					399	43	442
Неотчетен ефект от първо прилагане на МСФО				31	(4)		27
Салдо към 31 декември 2007 година *коригирано*		200		5 794	3 505	1 813	11 312
Общ всеобхватен доход за годината					382	78	460
Разпределение на печалба за							
- дивидент						(322)	(322)
- в резерви				820	(820)	157	157
Неотчетен ефект от първо прилагане на МСФО					33		33
Грешки от предходни периоди					(63)	(170)	(233)
Салдо към 31 декември 2008 година *коригирано*		200		6 614	3 037	1 556	11 407
Общ всеобхватен доход за годината					78	13	91
Разпределение на печалба за:							
- дивидент					(1 619)	(69)	(1 688)
- в резерви				77	(77)		
Салдо към 31 декември 2009 година	10	200		6 691	1 419	1 500	9 810

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 62 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата:21.06.2010 година

Съставител: (Божидар Жечев)

Ръководител: (Десислава Тодорова)

Регистриран одитор, отговорен за одита: Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор Регистрирано специализирано одиторско предприятие "Дружество за одит и консултации" ООД

Управител: Стефка Илиева

София
Рег. №037

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "ТРАНССТРОЙ 1" АД
за 2009 година

	Приложения №	2009 BGN '000	2008 BGN '000 *Преизчислен*
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		14 325	26 394
Плащания на доставчици		(6 011)	(16 887)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(3 157)	(5 074)
Платени данъци върху печалбата		(11)	(64)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)		(1 246)	(1 155)
Изплатени дивиденти		(1 590)	(12)
Платени лихви и такси по заеми за оборотни средства		(519)	(445)
Курсови разлики – нетно		(3)	(6)
Други постъпления/плащания, нето		(97)	131
Нетен паричен поток от оперативната дейност		1 691	2 882
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на предприятия		(4)	
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения		(2 710)	(1 950)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		1	74
Възстановени заеми от предприятия		39	250
Получени лихви по предоставени заеми			12
Получени лихви по банкови депозити		13	11
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност		(2 661)	(1 603)
Парични потоци от финансова дейност			
Постъпления от получени заеми		1 418	5 581
Изплащане на получени заеми		(988)	(3 653)
Плащания по финансов лизинг		(921)	(1 303)
Нетен паричен поток от финансовата дейност		(491)	625
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти		(1 461)	1 904
Парични средства и еквиваленти на 1 януари		3 146	1 242
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	*9*	1 685	3 146

Приложенията, посочени от страница 7 до страница 62 представляват неразделна част от финансовия отчет

Дата: 21.06.2010 година

Съставител: (Дожидар Жечев)

Ръководител: (Десислава Тодорова)

Регистриран одитор, отговорен за одита: Стефка Илиева

Заверил съгласно доклад на независимия одитор
Регистрирано специализирано одиторско предприятие "Дружество за одит и консултации" ООД
Рег. №037

Управител: Стефка Илиева

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2009 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ИКОНОМИЧЕСКАТА ГРУПА

Този консолидиран финансов отчет включва финансовите отчети на "ТРАНССТРОЙ 1" АД, както и финансовите отчети на всички дъщерни дружества, в които "ТРАНССТРОЙ 1" ЕООД има мажоритарно участие, а именно ТРАННСТРОЙ ВАРНА АД и ПРОЕКТ ТРОЙ ЕООД, заедно по-нататък в този отчет наричани Групата.

Дружеството майка **"ТРАНССТРОЙ 1" АД** е акционерно непублично дружество, регистрирано на 10.12.1997г. в Република България и е вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 24, том 145, стр. 113 по фирмено дело № 4363/1997 година. Седалище и адрес на управление - гр. Варна, ул. Хан Омуртаг №2.

"ТРАНССТРОЙ ВАРНА" АД е акционерно непублично дружество, регистрирано през 1995г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партиден № 3, том 83, стр. 9 по фирмено дело № 5238/1995 година. Седалище и адрес на управление - гр. Варна, ул. Хан Омуртаг №2 Дружеството е придобито от ТРАНССТРОЙ 1 АД постапно през 1999 - 2000 г. по договори за продажба на дружествени дялове по реда на чл.25, ал. 2 от ЗППДОбП.

"ПРОЕКТ ТРОЙ" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано на 22.11.2004г. в Република България и вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен по фирмено дело № 3655/22.11.2004 година. Седалище и адрес на управление - гр. Варна, ул. Хан Омуртаг №2. Дружеството е учредено от ТРАНССТРОЙ ВАРНА АД.

Към 31 декември 2009 година дъщерните предприятия, страните в които са регистрирани и процента на собственост в тези предприятия са както следва:

Предприятия	Страна	Процент участие
Трансстрой Варна АД	България	83.95
Проект Трой ЕООД	България	100

1.1 Предмет на дейност

Дейността на Групата през 2009 година включва следните операции и сделки:

- производство на строителни продукти
- ниско строителство
- рехабилитация и ремонт
- проектиране
- извършване на услуги по отдаване под наем на сгради, терени, механизация и транспортни средства

1.2 Собственост и управление

Дружеството майка ТРАНССТРОЙ 1 е акционерно непублично дружество съгласно Търговския закон.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Към 31 декември 2009 година, разпределението на акционерния капитал е както следва:

Акционери	Брой акции	Относителен дял в проценти
Инжстрой Холдинг АД	10 201	51%
Ар енд Джи ООД	8 805	44%
Физически лица - 24 броя	991	5%
Общо	**19 997**	**100%**

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

До 17.07.2009 година:

1. Румен Кирилов Янков
2. Георги Борисов Амуджиев
3. Пламен Георгиев Стилиянов

След 17.07.2009 година:

4. Румен Кирилов Янков
5. Георги Борисов Амуджиев
6. Десислава Евгениева Тодорова

Дружеството се представлява от Десислава Тодорова в качеството й на изпълнителен директор.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 21.06.2010 година

1.3 Персонал

Към 31 декември 2009 година броят на служителите на компанията майка и нейните дъщерни предприятия възлизат на 276 работници и служители (2008 година 400 работници и служители)

1.4 Основни показатели на стопанската среда

Основни показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на гРУПАТА, за периода 2006 – 2009 година са представени в таблицата по –долу:

Показател	2006	2007	2008	2009
БВП в млн. лева[1]	49,361	56,520	66,728	48,339*
Реален растеж на БВП	6,3%	6,2%	6,0%	(4,7)%*
Инфлация в края на годината	6,5%	12,5%	7,8%	0,6%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,5593	1,42904	1,33723	1,40553

[1] Нови, деноминирани лева Източник: НСИ, БНБ
* Данните са към 30.09.2009 г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне финансовия отчет

Консолидирания финансов отчет на ТРАНССТРОЙ 1 АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на бившия Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2009 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Групата е приложила за първи път Международните стандарти за финансово отчитане като основна счетоводна база при изготвянето и представянето на консолидираните финансови отчети за годишния си финансов отчет за текущата 2009 година. Групата е изготвила своя встъпителен баланс по МСФО на 01.01.2008 година, която е приета за дата на преминаване към МСФО.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г. и са приложими за Групата:

- МСС 23 (Изменен) „Разходи по заеми", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми, свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на този актив. Ръководството предвижда, че измененията на този стандарт на този етап нямат ефект върху финансовите отчети на Групата.
- МСС 1 (Изменен) „Представяне на финансови отчети", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г., изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. В тази връзка основната промяна в МСС 1 е замяната на Отчета за доходите с Отчет за всеобхватния доход, който включва също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, в качеството им на собственици, като например преоценка на финансови активи на разположение за продажба, актюерски печалби и загуби и др.. Като алтернатива, дружествата могат да представят два отчета: Отчет за доходите и Отчет за всеобхватния доход. Допълнително, наименованието на баланса е променено на отчет за финансовото състояние. Изменението МСС 1 също така въвежда изискването да се представи отчет за финансовото състояние към началото на най-ранният представен период, в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети, поради рекласификации, промени в счетоводната политика или коригиране на грешки. Ръководството счита, че изменението МСС 1 води до промяна в представянето във финансовите отчети, но тази промяна няма отражение върху признаването или оценката на отделните стопански операции и позиции във финансовите отчети. Групата е възприела да изготвя и представя един Отчет за всеобхватния доход.
- Подобрения в МСФО – подобрения в МСС 1, 8, 10, 16, 19, 20, 23, 27, МСФО 5 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 28 (с изключение на свързаните с промените в МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 29, 31 (с изключение на свързаните с промените в

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

МСФО 3 и съответните промени в МСС 27), 34, 36, 38, 39, 40 и 41; МСС 7 във връзка с МСС 16; МСФО 7 и МСС 32 във връзка с МСС 28 и 31, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Тези подобрения внасят частични промени в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност в правилата и изискванията на отделните стандарти и да се внесе по-прецизна терминология на понятията. Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не оказват съществено влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите наГрупата, освен прецизиране на използваната терминология и разширяване на оповестяванията и/или въвеждане на нови такива.

- КРМСФО 15 Споразумение за изграждане на недвижими имоти, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Това тълкуване дава пояснения кога и как приходите и разходите от продажба на недвижими имоти следва да бъдат признати, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди изграждането на имота да е приключило, вкл. по приложението на МСС11 и МСС18.

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са задължителни за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2009 г., но не са приложими за Групата:

- МСФО 8 „Оперативни сегменти", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. МСФО 8 замени МСС 14 „Отчитане по сегменти" и изисква „управленски подход", според който информацията за сегментите да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени и управленски отчети. Групата не представя сегментна информация във финансовите си отчети.
- МСФО 2 (Изменен) „Плащане на базата на акции", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Ръководството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.
- МСФО 1 (Изменен), „Прилагане за първи път на МСФО" и МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 година.
- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне и МСС 1 (променен) Представяне на финансовите отчети – относно упражняемите финансови инструменти (с пут опция) и задължения възникнали при ликвидация, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2009 г. Промените в тези стандарти изискват упражняеми финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятие задължение да предостави на друга страна pro rata дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия. Ръководството е обмислило новите промени на МСС 1 и МСС 32 и счита, че те не оказват влияние на активите и пасивите и не водят до промяна на счетоводната политика на Групата.
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2008 г. КРМСФО 13 третира счетоводното отчитане на стоките и услугите, които се предлагат безплатно или на намалени цени в рамките на програми за лоялност на клиентите, предоставяни от дружествата на клиентите им под формата на точки, въздушни мили или други кредити при продажбата на стока или услуга. Групата не прилага програми за лоялни клиенти

Следните нови стандарти, изменения на стандарти и разяснения са приети, но не са задължителни за прилагане за периоди, започващи на 1 януари 2009 г. и не са прилагани от Групата от по-ранна дата:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

- МСФО 3 (Изменен) „Бизнес комбинации", в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след започването на първия отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г. Ръководството на предвижда, че измененията на този стандарт не биха имали ефект в бъдеще върху финансовите отчети на Групата.

- МСС 27 (Изменен)"Консолидирани и индивидуални финансови отчети", в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г. Не се очаква измененията да окажат влияние върху финансовите отчети на Групата.

- КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи и МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване (Изменения), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юни 2009 г. С измененията на КРМСФО 9 и МСС 39 се изяснява третирането на деривативните финансови инструменти, внедрени в други договори, когато хибриден финансов актив се прекласифицира извън справедливата стойност в печалбата или загубата. Не се очаква измененията да окажат влияние върху финансовите отчети на Групата.

- КРМСФО 16 Хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 октомври 2009 г. Това тълкуване дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като най-вече съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за квалифицирането на счетоводно отчитане на хеджирането на нетната инвестиция, както и как дружеството да определи сумата на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването й при освобождаването от инвестицията. Ръководството е определило, че това тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика и върху активите, пасивите и резултатите на Групата, доколкото дейността й не включва такъв тип инвестиции и сделки.

- КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи към собствениците, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009г. Това тълкуване дава пояснения относно признаването на задължение за дивидент и неговата оценка, особено когато е предвидено разпределението да става чрез непарични активи. Ръководството е направило проучване и е определило, че това тълкуване не би оказало съществено влияние върху счетоводната политика на Групата, доколкото тя няма установена такава практика.

- КРМСФО 18 Трансфер на активи от клиенти, в сила по отношение на прехвърлянията на активи от клиенти, получени на или след 1 юли 2009 г. Това тълкуване дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора на комуналните услуги от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до и услуги свързани със снабдяване с газ, вода, ток и др. подобни. Тези активи са получавани във връзка с осигуряването на достъп или снабдяването с такъв тип услуги/стоки. Ръководството е определило, че това ново тълкуване не би оказало влияние върху счетоводната политика наГрупата, доколкото нейната дейност не е в този стопански сектор, нито включва подобни сделки и операции.

- КРМСФО 12 Договори за концесии за обслужване, Изменения на МСФО 1, КРМСФО 4, ПКР – 29 Оповестяване – Споразумения за концесионни услуги във връзка с КРМСФО 12 Договори за концесии за обслужване, в сила за годишни периоди , започващи на или след 1 април 2009 година.

Групата води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като нейна отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева (BGN,000), освен ако не е посочено друго.

Отчетният период обхваща една календарна година - от 01 януари до 31 декември. Текущ отчетен период – 2009 година. Предходен отчетен период – 2008 година.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Настоящият финансов отчет е изготвен на база историческата цена.

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовият отчет на компанията - майка и финансовите отчети на нейните дъщерни предприятия, които са обединени „ред по ред" на база сходни позиции по активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, като взаимните разчети и пера са елиминирани.

Дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, са онези дружества, в които компанията майка притежава директно или индиректно над 50% от капитала с право на глас и/или упражнява контрол. При определяне наличието на контрол се взема предвид и ефекта от потенциални права на глас, които се упражняват към настоящия момент или са в процес на прехвърляне. Списъкът на дъщерните дружества е представен в Приложение 1.

Дъщерните фирми са консолидирани от датата, на която ефективно е започнало упражняването на контрол. Консолидацията се преустановява от датата на продажба или загуба на ефективен контрол върху дъщерното предприятие.

При отчитане на придобиването на дъщерни предприятия се използва метода на покупката. Разходите за придобиване представляват заплатената парична сума или сума на паричните еквиваленти, или справедливата стойност – към датата на размяната или на друг начин на възмездяване, предоставено от предприятието – майка в замяна на контрола върху нетните активи на придобитото предприятие, плюс всякакви други разходи, които могат пряко да се свържат с придобиването. Положителна репутация има в случаите, когато разходите за придобиване са по-високи от справедливата цена на нетните активи на придобитото дъщерно дружество. Всяко превишение на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения към датата на придобиване представлява положителната репутация и се признава като актив. Положителната репутация се оценява първоначално по цена на придобиване, която представлява превишението на цената на придобиване над дела на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения.

След първоначално признаване репутацията, придобита в бизнескомбинация, се оценява по цена на придобиване минус натрупаните загуби от обезценка.

Репутацията, придобита в бизнескомбинация, не се амортизира. Вместо това, веднъж годишно или по-често се извършва проверка на репутацията за обезценка, ако събития или промени в обстоятелствата дават индикации, че тя може да е обезценена.

Ако делът на придобиващия в нетната справедлива стойност на разграничимите активи, пасиви и условни задължения, надвишава цената на придобиване на бизнескомбинацията се преразглежда идентификацията и оценката на разграничимите активи, пасиви и условни задължения на придобивания и оценката на цената на придобиване на комбинацията и всяко превишение оставащо след това преразглеждане се признава незабавно в печалбата или загубата

Всички вътрешно-групови сделки, разчети и нереализирани печалби и загуби, свързани с вътрешно-групови операции са елиминирани. Където е необходимо, счетоводната политика на дъщерните предприятия е променена за осигуряване на еднаквост с политиката, възприета от Групата.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Асоциирани предприятия

В отчета за всеобхватния доход на Групата се признава делът на Групата в печалбата или загубата на асоциираното предприятие след придобиването, а делът на Групата в движението на резервите на асоциираното предприятие се признава в резервите на Групата. Кумулативното движение след придобиването се коригира чрез намаление/увеличение на стойността на инвестицията. В случай, че участието на Групата в загубата на асоциираното дружество е равно или надхвърля размера на инвестицията на Групата в дружеството, заедно със съществуващи дългосрочни, необезпечени вземания от асоциираното предприятие, то тогава Групата не признава допълнителни загуби, освен в случайте когато Групата е поела задължение да извърши или е извършила плащатия от името на асоциираното предприятие.

Нереализираните печалби от сделки между Групата и асоциираните й дружества се елиминират до размера на участието на Групата в асоциираното дружество. Нереализираните загуби също се елиминират освен ако стопанската операция не дава основание за обезценката на прехвърлените активи. Където е необходимо, счетоводната политика на асоциирани предприятия е променена в съответствие с възприетата от Групата политика.

Сделки с неконтролиращо участие

Групата прилага политика на третиране операциите с неконтролиращо участие като сделки с лица, външни за Групата. Продажби на дялове на дружеството-майка (без загуба на контрол) към притежатели на неконтролиращи участия водят до печалба или загуба за Групата, която се отчита в консолидирания отчет за всеобхватния доход в статията "Печалби/(загуби) от придобиване и освобождаване на дъщерни дружества, нетно". При покупки от дружеството-майка (без придобиване на контрол) на допълнителни дялове от участието на притежатели на неконтролиращи участия превишението на платената сума над съответния придобит дял от стойността на нетните активи на дъщерното дружество се третира и признава като репутация. Ако закупеният дял от стойността на нетните активи на дъщерното дружество превишава платената сума разликата се отчита директно в отчета за всеобхватния доход в статията "Печалби/(загуби) от придобиване и освобождаване на дъщерни дружества, нетно".

2.3. Принцип-предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Групата обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Групата да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Групата има история на печеливша дейност и свободен достъп до финансови ресурси. Общата несигурност при сегашната неблагоприятна икономическа ситуация в условията на глобална икономическа и финансова криза, породила спад в рентабилността на

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Групата ще се преодолява чрез оптимизиране на оперативната дейност и следване на стратегия, съсредоточена върху основните компетенции на Групата. Освен промяна на бизнес модела и приемане на нова стратегия за функциониране в променяща се среда, Групата предприема намаляване на разходите си и политика на по-бърза и ефективна адаптация към променящия се пазар. Във връзка с оценката на ръководството, която обхваща период от 24 месеца след края на отчетния период, че Групата ще продължи дейността си в обозримото бъдеще са и следните обстоятелства:

- текущите активи на Групата превишават текущите й задължения
- наличие на дългосрочни договори за строително – монтажни работи и услуги

2.4.Сравнителни данни

Групата представя сравнителна информация във финансовите си отчети за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се преизчисляват и рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година. Когато Групата прилага счетоводна политика със задна дата или прави преизчисление със задна дата на статии в своите финансови отчети, или когато прекласифицира статии в своите финансови отчети то изготвя и представя като компонент на пълния комплект на финансовите отчети и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

Извършени са корекции на счетоводни грешки във връзка с неотчетени ефекти в предходни отчетни периоди от прилагане на МСФО за първи път в дъщерното предприятие Трансстрой Варна АД, както и преизчисления и рекласификации на позиции в отчета за финансовото състояние, отчета за всеобхватния доход и отчета за паричните потоци във връзка с първо прилагане на МСФО/МСС в настоящия консолидиран финансов отчет, подробно оповестени по-долу:

Рекласифицираните и преизчислени статии са довели до следните изменения в компонентите на финансовия отчет:

Отчет за финансовото състояние за периода преди предходния:

	Бележка	Стойност към 31.12.2007 г., преди корекцията	Корекция	Стойност към 31.12.2007 г., след корекцията
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Имоти, машини и съоръжения	*1*	11 171	(477)	10 694
Нематериални активи		48		48
Инвестиционни имоти	*1*	147	477	624
Активи по отсрочени данъци	*8*	88	(88)	
Общо нетекущи активи		**11 454**	**(88)**	**11 366**
Текущи активи				
Материални запаси	*2*	5 338	(41)	5 297
Търговски и други вземания	*2,3,14*	3 750	(353)	3 397
Вземания от свързани предприятия	*3*	1668	320	1988
Парични средства и еквиваленти	*4*	1 252	(10)	1 242
Разходи за бъдещи периоди	*5,6*	385	(385)	
Общо текущи активи		**12 393**	**(469)**	**11 924**
ОБЩО АКТИВИ		**23 847**	**(557)**	**23 290**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Основен акционерен капитал		200		200
Резерв от последващи оценки	7	1 926	(1 926)	
Резерви		5 793	1	5 794
Неразпределена печалба		1 789	1 716	3 505
Общо капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка	8,9	**9 708**	**(209)**	**9 499**
Неконтролиращо участие	9	**1 850**	**(37)**	**1 813**
Общо собствен капитал		**11 558**	**(246)**	**11 312**
ПАСИВИ				
Нетекущи пасиви				
Задължения по получени заеми	6,10	4 613	(1 772)	2 841
Задължения по финансов лизинг	10		1 585	1 585
Задължения към персонала при пенсиониране	11	370	(340)	30
Пасиви по отсрочени данъци	8	140	141	281
Общо нетекущи пасиви		**5 123**	**(386)**	**4 737**
Текущи пасиви				
Задължения по получени заеми	6,12	1 305	(1 289)	16
Търговски и други задължения	12,13,14,15	5 747	643	6 390
Задължения към свързани предприятия	13		161	161
Задължения към персонала и за социално осигуряване	11,15	114	560	674
Общо текущи пасиви		**7 166**	**75**	**7 241**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**23 847**	**(557)**	**23 290**

1. Рекласифицирани са от Имоти, машини и съоръжения към Инвестиционни имоти 477 хил.лв

2. Рекласифицирани са от Материални запаси към Търговски и други вземания 41 хил.лв, представляващи предоставени аванси

3. Рекласифицирани са от Търговски и други вземания към Вземания от свързани предприятия 320 хил.лв

4. Рекласифицирани са от Парични средства към Търговски и други вземания 10 хил.лв, представляващи депозити за участия в търгове

5. Рекласифицирани са от Разходи за бъдещи периоди към Търговски и други вземания 48 хил.лв, представляващи предплатени суми

6. Разходи за бъдещи периоди в размер на 337 хил.лв, представляващи лихви по лизинг са сторнирани, като са намалени и съответните задължения – нетекущи 200 хил.лв и текущи 137 хил.лв

7. Реинтегриран Преоценъчен резерв към Неразпределени печалби на стойност 1926 хил.лв

8. Увеличени са Пасиви по отсрочени данъци в размер на 229 хил.лв, произтичащи от временни разлики за имоти, машини и съоръжения и са намалени активи по отсрочени данъци в размер на 88 хил.лв

9. Извършена е корекция на Собствения капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие – в намаление 37 хил.лв, за сметка на неразпределената печалба

10. Нетекущи задължения по финансов лизинг са представени отделно от Задължения по получени заеми в размер на 1585 хил.лв

11. Задължения за неползван отпуск в размер на 340 хил.лв са рекласифицирани от нетекущи задължения към персонала към текущи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

12. Рекласифицирани са от Задължения по получени заеми към Търговски и други задължения 1152 хил.лв. представляващи текущи задължения по финансов лизинг

13. Задължения към свързани лица в размер на 161 хил.лв са представени отделно от Търговски и други задължения

14. Търговски и други вземания и Текущи пасиви са намалени със 132 хил.лв, поради неправилно представяне на кредитни известия като задължения, вместо в намаление на вземания

15. Рекласифицирани са от Търговски и други задължения към Задължения към персонала и за социално осигуряване 220 хил.лв

16. Намалена е неразпределена печалба със 17 хил.лв за сметка на задължения по финансов лизинг

Отчет за финансовото състояние за предходния период

	Бележка	Стойност към 31.12.2008 г., преди корекцията	Корекция	Стойност към 31.12.2008 г., след корекцията
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
Имоти, машини и съоръжения	*1,2*	13 990	(238)	13 752
Нематериални активи		40		40
Инвестиционни имоти	*1*	143	324	467
Активи по отсрочени данъци	*13*	75	(75)	
Общо нетекущи активи		**14 248**	**11**	**14 259**
Материални запаси	*2,6*	6 150	(156)	5 994
Търговски и други вземания	*3,4,5,6,8*	2 721	(151)	2 570
Вземания от свързани предприятия	*3*	3339	152	3491
Парични средства и еквиваленти	*4*	3 157	(11)	3 146
Разходи за бъдещи периоди	*7,8*	670	(670)	
Общо текущи активи		**16 037**	**(836)**	**15 201**
ОБЩО АКТИВИ		**30 285**	**(825)**	**29 460**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ				
СОБСТВЕН КАПИТАЛ				
Основен акционерен капитал		200		200
Резерв от последващи оценки	*9*	1 217	(1 217)	
Резерви		6 614		6 614
Неразпределена печалба	*9,10,13*	2 081	956	3 037
Общо капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието майка		**10 112**	**(261)**	**9 851**
Неконтролиращо участие	*10*	**1 593**	**(37)**	**1 556**
Общо собствен капитал		**11 705**	**(298)**	**11 407**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВИ				
Нетекущи пасиви				
Задължения по получени заеми	*7,11*	7 842	(3 060)	4 782
Задължения по финансов лизинг	*11*		2 726	2 726
Задължения към персонала при пенсиониране	*12*	389	(363)	26
Пасиви по отсрочени данъци	*13*	164	153	317
Общо нетекущи пасиви		**8 395**	**(544)**	**7 851**
Текущи пасиви				
Задължения по получени заеми	*7,14*	1 641	(1 638)	3
Търговски и други задължения	*5,14*	8 078	1 288	9 366
Задължения към свързани предприятия		52	3	55
Задължения към персонала и за социално осигуряване	*12*	414	364	778
Общо текущи пасиви		**10 185**	**17**	**10 202**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**30 285**	**(825)**	**29 460**

1. Рекласифицирани са от Имоти, машини и съоръжения към Инвестиционни имоти 324 хил.лв

2. Рекласифицирани са от Материални запаси, към Имоти, машини и съоръжения 86 хил.лв, представляващи Имоти, машини и съоръжения в сроеж по стопански начин

3. Рекласифицирани са от Търговски и други вземания към Вземания от свързани предприятия на стойност 152 хил.лв

4. Рекласифицирани са от Парични средства към Търговски и други вземания 11 хил.лв, представляващи депозити за участия в търгове

5. Търговски и други вземания и Текущи пасиви са намалени със 155 хил.лв, поради неправилно представяне на кредитни известия като задължения, вместо в намаление на вземания

6. Рекласифицирани са от Материални запаси към Търговски и други вземания 70 хил.лв, представляващи предоставени аванси

7. От Разходи за бъдещи периоди са сторнирани 595 хил.лв, представляващи разходи по финансов лизинг, като са намалени нетекущи задължения в размер на 421 хил.лв и текущи в размер на 174 хил.лв

8. От Разходи за бъдещи периоди са рекласифицирани 75 хил.лв към Търговски и други вземания, представляващи предплатени суми

9. Реинтегриран Преоценъчен резерв към Неразпределени печалби на стойност 1217 хил.лв

10. Извършена е корекция на Собствения капитал, принадлежащ на неконтролиращото участие – в намаление 37 хил.лв, за сметка на неразпределената печалба

11. Нетекущи задължения по финансов лизинг са представени отделно от Задължения по получени заеми в размер на 2726 хил.лв

12. Задължения за неползван отпуск в размер на 363 хил.лв са рекласифицирани от нетекущи задължения към персонала към текущи

13. Увеличени са Пасиви по отсрочени данъци в размер на 229 хил.лв, произтичащи от временни разлики за имоти, машини и съоръжения и са намалени активи по отсрочени данъци в размер на 75 хил.лв

12. Рекласифицирани са от Задължения по получени заеми към Търговски и други задължения 1464 хил.лв, представляващи текущи задължения по финансов лизинг

13. Намалена е Неразпределена печалба със 70 хил.лв за сметка на задължения по финансов лизинг

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчет за всеобхватния доход

	Бележка	Стойност за 2008 г., преди корекцията	Корекция	Стойност за 2008 г., след корекцията
		BGN'000	BGN'000	BGN'000
ПРИХОДИ				
Приходи от продажби	*1*	23 198	(533)	22 665
Други доходи	*1,2,3,5,7*	615	(99)	516
		23 813	**(632)**	**23 181**
РАЗХОДИ				
Разходи за материали	*7*	(9976)		(9976)
Разходи за външни услуги	*3,7*	(4269)	(262)	(4531)
Разходи за персонала		(5192)		(5192)
Разходи за амортизации		(1524)		(1524)
Обезценка на вземания (начислени/възстановени)	*2*	(51)	279	228
Други оперативни разходи	*3*	(1025)	620	(405)
Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения	*4*	283	86	369
Изменение на запасите от продукция и незавършено строителство	*4*	(916)	(85)	(1 001)
Оперативни разходи общо		**(22670)**	**638**	**(22032)**
Финансови приходи	*5*	**60**	**(23)**	**37**
Финансови разходи	*5,6*	**(666)**	**(35)**	**(701)**
Печалба преди облагане с данъци	*6*	**537**	**(52)**	**485**
Разходи за данъци	*8*	(25)	33	8
Нетна печалба за годината		**512**	**(19)**	**493**
Общ всеобхватен доход за годината		**512**	**(19)**	**493**
Отнасящ се към:				
Неконтролиращо участие		**73**	**5**	**78**
Притежатели на собствен капитал на предприятието майка		**439**	**(24)**	**415**

1. Рекласифицирани са от Приходи от продажби към Други доходи 533 хил.лв

2. Рекласифицирани са от Други доходи Към Разходи за обезценка на вземания възстановени разходи за обезценка на вземания в размер на 279 хил.лв

3. Рекласифицирани са от Други разходи към Разходи за външни услуги296 хил.лв и към други доходи 324 хил.лв, представляващи Отчетна стойност на продадени активи

4. Рекласифицирани са от Изменение на запасите от готова продукция към Разходи за придобиване на имоти, машини и съоръжения 86 хил.лв

5. Рекласифицирани са от Финансови разходи и от Финансови приходи към Други доходи нетно 6 хил.лв, представляващи курсови разлики от преизчисление на търговски разчети

6. Финансови разходи са увеличени с 52 хил.лв

7. Към Други доходи са рекласифицирани Разходи за външни услуги в размер на 34 хил.лв

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

8. Намалени са Разходи за данъци в размер на 33 хил.лв, представляващи отсрочени данъци, отчетени в предходния период за сметка на преоценъчния резерв

Отчет за паричните потоци

	Бележка	Стойност за 2008 г., преди корекцията	Корекция	Стойност за 2008 г., след корекцията
		BGN '000	BGN '000	BGN '000
Парични потоци от оперативна дейност				
Постъпления от клиенти	1	26956	(562)	26394
Плащания на доставчици	2	(17908)	1021	(16887)
Парични плащания на персонала и за социално осигуряване		(5074)		(5074)
Платени данъци върху печалбата		(64)		(64)
Платени/възстановени данъци (без данъци върху печалбата)	3		(1155)	(1155)
Изплатени дивиденти	4		(12)	(12)
Платени лихви и такси по заеми за оборотни средства	4	(141)	(304)	(445)
Курсови разлики – нетно		(6)		(6)
Други постъпления/плащания, нето	5	(489)	620	131
Нетен паричен поток от оперативната дейност		**3274**	**(392)**	**2882**
Парични потоци от инвестиционна дейност				
Плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения		(1950)		(1950)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		74		74
Възстановени заеми от предприятия	6		250	250
Получени лихви по предоставени заеми	7	19	(7)	12
Получени лихви по банкови депозити	8		11	11
Други постъпления/плащания, нето	9	170	(170)	
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност		**(1687)**	**84**	**(1603)**
Парични потоци от финансова дейност				
Постъпления от получени заеми		5581		5581
Изплащане на получени заеми		(3653)		(3653)
Платени лихви и такси по заеми	4	(307)	307	
Плащания по финансов лизинг		(1303)		(1303)
Нетен паричен поток от финансовата дейност		**318**	**307**	**625**
Нетно намаление/увеличение на парични средства и еквиваленти		**1905**	**(1)**	**1904**
Парични средства и еквиваленти на 1 януари	10	**1261**	**(19)**	**1242**
Парични средства и еквиваленти на 31 декември	10	**3166**	**(20)**	**3146**

1. Намалени са постъпления от клиенти в размер на 562 хил.лв

2. Намалени са плащания на доставчици в размер на 1021 хил.лв

"ТРАНССТРОЙ - 1" АД * ВАРНА *
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

3. Представени са отделно Платени/възстановени данъци (без данък върху печалбата) в размер на 1155 хил.лв

4. Рекласифицирани са от Финансова дейност към Оперативна дейност 307 хил.лв, от които 304 хил.лв платени лихви по заеми за оборотни средства и 3 хил.лв изплатен дивидент

5. Увеличени са Други постъпления от оперативна дейност в размер на 620 хил.лв

6. Увеличени са Възстановени заеми от предприятия в размер на 250 хил.лв

7. Получени лихви по предоставени заеми са намалени със 7 хил.лв

8. Представени са отделно Получени лихви по банкови депозити в размер на 11 хил.лв

9. Намалени са Други постъпления от инвестиционна дейност със 170 хил.лв

10. Намалени са Парични средства на 1 януари с 19 хил.лв и Парични средства на 31 декември с 20 хил.лв

2.5. Отчетна валута

Функционалната валута и отчетната валута на представяне във финансовия отчет на Групата е българският лев. От 1 юли 1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага заключителният обменен курс на БНБ към 31 декември.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута, като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на търговски сделки в чуждестранна валута или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в печалбата или загубата в момента на възникването им, като се представят към "други доходи от дейността". Курсовите разлики от валутни заеми или други финансови операции се включват във финансовите приходи и разходи.

2.6. Приблизителни счетоводни оценки

Изготвянето на финансов отчет по Международните стандарти за финансово отчитане, изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях (като в условия на финансова криза несигурностите са по-значителни).

Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Обезценка на имоти, машини и съоръжения

Към датата на всеки отчет ръководството на Групата организира преглед за обезценка на имотите, машините, оборудването и транспортните средства.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Към 31.12.2009 г., ръководството е направило преглед за обезценка със съдействието на експертни технически лица на тези активи. В резултат на този преглед за обезценка ръководството е преценило, че не са налице условия за обезценка (Приложение 3).

Обезценка на готова продукция

В края на отчетния период ръководството на Групата организира преглед за обезценка на готовата продукция.

Към 31.12.2009 г., ръководството е направило преглед за обезценка като са анализирани продажни цени за първите месеци на 2010 година. В резултат на този преглед за обезценка на готовата продукция не са установени данни за обезценка (Приложение 7).

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави в края на всеки отчетен период.

Обезценка на търговски и други вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека, запис заповед) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %.
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 365 дни се обезценяват 50%, а вземания, възникнали преди предходната година се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между отчетната стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на коректива сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход (Приложения 8,9).

Задължения към персонала при пенсиониране

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са използвани изчисления на лицензиран актюер. Направена е приблизителна оценка, базирана на предположения за смъртност, теми на текучество на персонала, бъдещо ниво на работни заплати и дисконтов фактор (Приложение 17).

Провизии за гаранционни ремонти и поддръжка

Приблизителната оценка на разходите за гаранционна поддръжка, необходими за покриване на сегашното задължение се определя на база на минал опит на Групата с подобни операции и бъдещите очаквания за стойността на разходите за ремонт по обекти. Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект и те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, на МРРБ. Съгласно тази наредба минималните гаранционни срокове са: за автомагистралите - 5 години, републиканските пътища от I, II, III клас - 3 години, при основни ремонти и рехабилитация - две години; за останалите пътища и улиците - две години, а при основни ремонти - една година.

Провизиите се преразглеждат в края на всеки отчетен период и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка (Приложение 18).

2.7. Дефиниции и оценка на елементите на Отчета за финасовото състояние и Отчета за всеобхватния доход

2.7.1. Имоти, машини и съоръжения

Първоначално придобиване

При първоначалното придобиване, имотите, машините и съоръженията се оценяват по себестойност(цена на придобиване), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановими данъци и други.

Групата е определила стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи, се отчитат като текущ разход.

Последващо оценяване

За отчитане на имотите, машините, съоръженията и оборудването, Групата прилага модела на цената на придобиване съгласно МСС 16 – по цена на придобиване минус натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършените последващи разходи, свързани с имоти, машини, съоръжения и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и детайли, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към стойността на съответния актив. Неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от стойността на съответния актив и се признава като текущ разход.

Амортизация

Амортизацията се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот на имоти, машини, съоръжения и оборудване. Земята не се амортизира. Очаквания полезен живот е както следва:

	2009	2008
Сгради	от 7 до 68 години	от 7 до 68 години
Съоръжения	25 години	25 години
Машини и оборудване	от 3 до 30 години	от 3 до 30 години
Транспортни средства	от 4 до 30 години	от 4 до 30 години
Други – стопански инвентар, компютри	от 2 до 7 години	от 2 до 7 години

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Полезният живот на имоти, машини и съоръжения се преразглежда в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо очаквания бъдещ срок на използване, същият се коригира. Корекцията се третира като промяна в приблизителната оценка и е в сила перспективно, от датата на извършване на промяната.

2.7.2. Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Групата се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Групата е определила стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на нематериални активи се отчитат като текущ разход.

Групата оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен и ако е ограничен оценява продължителността на единиците, съставляващи този полезен живот. Даден нематериален актив се разглежда като имащ неограничен полезен живот, когато на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за предприятието.

Амортизируемата сума на нематериален актив с ограничен полезен живот се разпределя на систематична база за периода на неговия полезен живот, прилага се линеен метод на амортизация и полезният живот по групи активи е както следва:

	2009	2008
Софтуер	2 години	2 години
Други	от 7 до 10 години	от 7 до 10 години

Нематериален актив с неограничен полезен живот не се амортизира. В съответствие с МСС 36, Групата в края на отчетния период тества за обезценка нематериален актив с неограничен полезен живот чрез сравняването на неговата възстановима стойност с отчетната му стойност и когато съществува индикация, че нематериалният актив може да е обезценен се отчита загуба от обезценка.

2.7.3. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се класифицират земи и сгради, притежавани от Групата за получаване на наеми и/или заради увеличение на капитала. Притежаваните от Групата имоти представляват терени, почивна база, складове и офиси, които имат ограничен брой анализи, което обстоятелство е индикатор, че не съществува активен пазар за такъв тип активи, поради което ръководството не би могло да разполага с достатъчно надеждни източници за установяване с достатъчна степен на сигурност на тяхната актуална справедлива стойност към края на всеки отчетен период, затова е приело инвестиционните имоти да се представят в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Амортизация на инвестиционните имоти се начислява в отчета за всеобхватния доход на база линейния метод за очаквания срок на полезен живот, определен на 25 години.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.7.4. Инвестиции в асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в асоциирани дружества, са представени в консолидирания финансов отчет по метода на собствения капитал – стойност, която включва цената на придобиване (себестойност), представляваща справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, вкл. преките разходи по придобиване на инвестицията, коригирана с дела на дружеството-инвеститор (майка) в печалбите или загубите и респ. другите резерви на асоциираното дружество след датата на придобиването му.

Притежаваните от Групата инвестиции в асоциирани дружества, в т.ч. включената репутация, подлежат на преглед за обезценка към датата на всеки отчет. При установяване на условия за обезценка, същата се отразява в печалбата или загубата.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага "датата на сключване" на сделката.

2.7.5. Материални запаси

Материалните запаси се представят по по-ниската стойност от отчетната им стойност и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите, стоките и готовата продукция е по метода на средно претеглената цена, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Изградените строителни обекти и извършените строителни услуги се изписват по конкретно определена стойност – себестойност.

2.7.6. Разходи по заеми

Разходите по заеми, които могат пряко да се припишат на придобиването, строителството или производството на актив, отговарящ на условията на МСС 23, се капитализират в стойността на актива като част от неговата стойност. Другите разходи по заеми се признават като разход в периода, за който се отнасят. През отчетния период не са капитализирани разходи по заеми.

2.7.7. Финансови инструменти

Финансови активи

Групата класифицира своите финансови активи в следните категории: кредити и вземания. Класификацията е в зависимост от същността и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на Групата към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно Групата признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало да придобие съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА