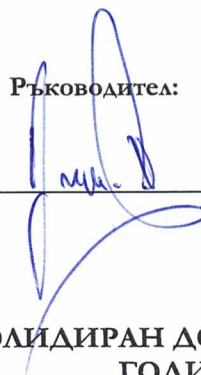


„ИЗОЛА ПЕТРОВ” ООД

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2023

Консолидираният финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2023 г. е одобрен и подписан от името на ”ИЗОЛА ПЕТВОР” ООД от:

Ръководител:



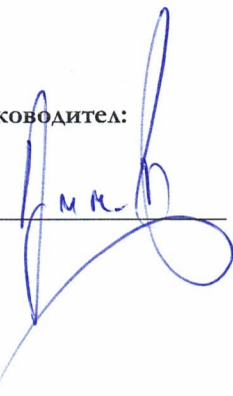
Съставител:



КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА
ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023

Консолидираният доклад на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2023г. е одобрен и подписан от името на ”ИЗОЛА ПЕТВОР” ООД от:

Ръководител:


_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

ИЗОЛА ПЕТРОВ ООД

Управител
Димитър Иванов Петров

Съставител
Милен Петров

Юристи:
Веселина Благоева , Мартин Каменов

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

ЕИК на дружеството майка 831537045

Седалище и адрес на регистрация гр. София, кв. Чепинци, ул. Стара планина № 64

Обслужващи банки: ОББ АД, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД

Финансовият отчет е консолидиран отчет на Групата на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД и дъщерните му дружества

Дъщерно предприятия в Групата на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД е:

„Ракита – Р“ ЕООД.

Основната дейност на дъщерното дружество според устава му е: млекопреработване, производство и търговия с млечни произведения и други продукти на хранителната промишленост, износ на мляко и млечни продукти.

Предмет на дейност и основна дейност на дружеството – майка е производство на хидроизолационни материали и строителство.

Общ брой служители в групата на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД – 84 средносписъчен състав.

Дата на консолидирания финансов отчет
31.12.2023 г.

Период на консолидирания финансов отчет – текущ период
Годината започваща на 01.01.2023 г. и завършваща на 31.12.2023 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Дата на одобрение за публикуване
30.09.2024 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване
Общо събрание на съдружниците чрез решение, вписано в протокол от дата 30.09.2024 г.

КОНСОЛИДИРАН ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2023 г.

на

ГРУПА „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 30.09.2024 г. НА ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

***НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С
РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 39 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА
ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН***

Настоящият отчет на управлението на Групата предприятия на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД обхваща едногодишен период към 31 декември 2023 година и е изготвен в съответствие на разпоредбите на Търговския Закон, чл. 45 от Закона за счетоводството, както и установените събития, настъпили след датата на баланса.

Ръководството на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД, основавайки се на всичките си знания и убеждения потвърждава, че:

1. Не е имало нередности, в които са участвали ръководители или служители, които могат да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет;
2. Всички съществени сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение във финансовия отчет към 31.12.2023 г.;
3. Не е налице реално или потенциално нарушаване на закони и (или) други нормативни разпоредби, което би имало съществено влияние върху финансовия отчет или би могло да послужи за основа за отчитане на условна загуба;
4. Няма констатации от контролни институции относно неспазване или пропуски във финансово - счетоводната дейност;
5. Не съществуват правни или други ограничения върху потока от средства;
6. Не са известни тенденции, искания, ангажименти, събития или случайни обстоятелства, за които има основания да се очаква, че могат да окажат влияние на дружеството като цяло.

Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Групата ще остане действащо.

Консолидираният финансов отчет е изготвен е изготвен съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015 г. – в сила от 01.01.2016 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет № 27 от 14.02.2019 г. – в сила от 19.02.2019 г. и изискванията на Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г.изменен и допълнен през 2022г.

Въз основа на това ние смятаме, че:

1. Консолидираният отчет за приходите и разходите дава достоверна картина, във всички аспекти на същественост, относно дейността и финансовите резултати на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД през 2023 г.
2. Консолидираният счетоводен Баланс отразява вярно имущественото състояние на Дружеството във всички аспекти на същественост на активите и пасивите към 31.12.2023 г.
3. Консолидираният отчет за паричните потоци и консолидираният отчет за собствения капитал за 2023 г. са представени съгласно изискванията на действащото счетоводно законодателство и дават достоверна картина за събитията.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Фирмено наименование „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД

Адрес България
София, кв. Чепинци, ул. „Стара планина“ № 64

Предмет на дейност

Основната дейност на групата на ИЗОЛА-ПЕТРОВ ООД е: Производство на покривни хидроизолационни материали, строително ремонтни работи, търговска дейност, Млекопреработване, производство и търговия с млечни произведения и други продукти на хранителната промишленост, износ на мляко и млечни продукти, , покупка на стоки с цел да бъдат препродадени в първоначален или преработен вид и всякакви други дейности, които не са забранени от закона.

Одитор Д.Е.С. Вероника Ревалска

База за изготвяне на финансовите отчети Предприятието изготвя своите финансови отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти в сила от 01.01.2016 година, съобразени със законодателството в Република България.

При изготвянето на финансовия отчет е приложена счетоводна политика в съответствие с всеки приложим национален счетоводен стандарт към 31.12.2023 г. Сравнителната информация, представена в този финансов отчет е към 31.12.2022 г.

Групата изготвя своите консолидирани финансови отчети съгласно изискванията на чл. 31 от Закона за счетоводството, изискванията на Националните счетоводни стандарти и българското законодателство.

Годишните финансови отчети на Групата се публикуват в Търговския регистър в срок до 30 септември на следващата година, съгласно чл. 38 от Закона за счетоводство

Правен статут

Групата на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД е със 100% частен капитал.

Структура

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД осъществява дейността си, като оперира в различни пазарни сегменти, посредством своето дъщерно дружество.

Дружеството няма клонове в чужбина.

Към 31 декември 2023 г. Групата на „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ АД включва в състава си следното дъщерно дружество:

Участия	31.12.2023 г.		31.12.2022 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
РАКИТА – Р ЕООД	100	2 415	100	2 415
Общо		2 415		2 415

Групата не притежава чрез дъщерното си дружество други дружества.

Търговските взаимоотношения между „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД и свързаните дружества са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Численост на персонала

Към 31.12.2023 г. общият списъчен брой на персонала в дружествата от Групата е 84 души.

2. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Информация за броя и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето, основанието за придобиванията, извършени през годината

На основание чл. 187д от ТЗ Дружеството не е придобивало собствени акции през отчетния период.

Дружеството майка оповестява следните свързани лица:

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Димитър Иванов Петров – управител

Снежина Иванова Петрова – управител

Дружества, в които управителя Димитър Иванов Петров участва пряко и непряко с над 25 % от капитала и е управител/изп. директор:

Изола Петров Ястребец ООД

Изола Петров ООД

Ракита Р ЕООД

Изола Параздайз ООД

Парадайз Сървисис ЕАД

Изола комерс ООД

Комерс сървисис ЕАД

Веселец ООД

Бета Пос ООД

Дружества, в които управителя Снежина Иванова Петрова участва пряко и непряко с над 25 % от капитала:

Изола Петров Ястребец ООД

Изола Петров ООД

Ракита Р ЕООД

Изола Параздайз ООД

Парадайз Сървисис ЕАД

Изола комерс ООД

Комерс сървисис ЕАД

Веселец ООД

Едноличен собственик и управител на „КЛУБ-43“ ЕООД с ЕИК 131215977;

Член на съвета на директорите на „НОВОТЕКС-Р“ АД с ЕИК 112078424.

Информация относно сделки сключени между дружеството и управителите или техни свързани лица през отчетния период.

През отчетния период няма договори, сключени между дружеството и управителите или техни свързани лица, излизащи извън обичайната дейност или такива, които се отклоняват от пазарните условия съгласно изискването на чл. 240б от Търговския закон.

Информация относно възнагражденията на управителите по договори за управление и контрол

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от групата независимо от това, дали са били включени в разходите на групата или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2023 г. като възнаграждението на Управителите е 431 хил. лв.;

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от групата за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДЕЙНОСТТА

„ИЗОЛА ПЕТРОВ“ АД – извършва дейността си във фабрика в София, община Нови Искър, с. Чепинци, ул. Стара планина 64 – производство на покривни хидроизолации и в складова база в гр. София. Изпълнител е по договор за строителство със свързаното лице „СЕНИД“ ООД.

„РАКИТА - Р“ ООД – Дейността по млекопреработване се осъществява в мандра Лесидрен в село Лесидрен, община Угърчин, ул. Г.С.Раковски 2 и в складови база в гр. София.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Основни резултати за годината:

Приходи от продажби

За 2023 година структурата на основните приходи от дейността на Групата включва:

Вид приход	2023 г.	2022 г.
Продажби на продукция в т.ч.	12 747	10 414
Продажби на хидроизолационни материали	7 090	4 302
Продажби на млечни продукти	5 657	6 112
Продажби на стоки в т.ч.	175	255
Продажби на промишлени стоки.	56	151
Продажби на салам	119	104
Продажби на услуги в т.ч.	6 872	7 805
Приходи от строителство	6 842	7 805
Транспортни услуги	30	
Други приходи в т.ч.	2 415	2 253
Продажби на наеми	2 007	1 576
Продажби на материални запаси	1	
Приходи от финансиране	199	450
Отписани задължения лихви ф.л.	8	18
Продажба на ДМА	23	43
Други	177	166
Общо	22 209	20 727

През 2023 г. приходите от продажби на дружествата в Групата се реализират основно на вътрешен пазар.

Разходи за оперативна дейност

Вид разход	2023 г.	2022 г.
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	629	
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	17 166	17 349
Суровини и материали	12 232	10 824
Външни услуги	4 934	6 252
Разходи за персонала, в т.ч.	1 791	1 489
Разходи за възнаграждения	1 563	1 303
Разходи за осигуровки	228	186
Разходи за амортизации и обезценки, в т.ч.	1 069	1 067
Разходи за амортизации	1 069	1 067
Други разходи, в т.ч.	528	676
В т.ч. балансова стойност на продадените активи /ДМА, стоки/	191	221
Общо	21 183	20 672

През отчетния период няма настъпили събития с необичаен за дружеството характер, както и сделки, които са извън обичайната дейност на дружеството.

3.2. Финансово състояние, активи и пасиви

Структурата на активите и пасивите и изменението спрямо предходния период е както следва:

Дълготрайни нематериални активи	2	0%	15	0%
Дълготрайни материални активи	6 435	27%	7 480	31%
Дългосрочни финансови активи	2 073	9%	2 073	9%
Активи по отсрочени данъци	24	0%	56	0%
Общо нетекущи активи	8 534	36%	9 624	40%
Текущи активи				
Материални запаси	4 306	18%	5 735	24%
Текущи търговски и други вземания	10 410	44%	8 478	35%
Пари и парични еквиваленти	535	2%	422	2%
Общо текущи активи	15 251	64%	14 635	60%
Разходи за бъдещи периоди				
Сума на актива	23 785	100%	24 259	100%
Регистриран капитал	5 864	25%	5 864	24%
Резерв от последващи оценки	54	0%	54	0%
Натрупани печалби/загуби	6 642	28%	6 070	25%
Печалба/загуба за годината	1 088	5%	572	2%
Собствен капитал за групата	13 648	57%	12 560	52%
Текущи пасиви	10 106	42%	11 479	47%
Приходи за бъдещи периоди	31	0%	220	1%
Сума на пасива	23 785	100%	24 259	100%

Финансов анализ

№	Показатели	2023 г.	2022 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	8 534	9 624	(1 090)	-11%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	15 251	14 635	616	4%
3	Материални запаси	4 306	5 735	(1 429)	-25%
4	Краткосрочни вземания	10 410	8 478	1 932	23%
5	Парични средства	535	422	113	27%
6	Обща сума на активите	23 785	24 259	(474)	-2%
7	Собствен капитал	13 648	12 560	1 088	9%
8	Финансов резултат	1 088	572	516	90%
9	Дългосрочни пасиви	6 867	7 214	(347)	-5%
10	Краткосрочни пасиви	3 270	4 485	(1 215)	-27%
11	Обща сума на пасивите	10 137	11 699	(1 562)	-13%
12	Приходи общо	22 471	21 406	1 065	5%
13	Приходи от продажби	22 462	21 405	1 057	5%
14	Разходи общо	21 247	20 757	490	2%

№	Коефициенти	2023 г.	2022 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,08	0,05	0,03	75%
2	На активите	0,05	0,02	0,02	94%
3	На пасивите	0,11	0,05	0,06	120%
4	На приходите от продажби	0,05	0,03	0,02	81%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,06	1,03	0,03	3%
6	На приходите	0,95	0,97	(0,02)	-2%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	4,66	3,26	1,40	43%
8	Бърза ликвидност	3,35	1,98	1,36	69%
9	Незабавна ликвидност	0,16	0,09	0,07	74%
10	Абсолютна ликвидност	0,16	0,09	0,07	74%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	1,35	1,07	0,27	25%
12	Задължнялост	0,74	0,93	(0,19)	-20%

4. ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ

През 2023 година „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД не е инвестирало средства в нови проекти и дейности.

5. ОСНОВНИ РИСКОВИ ФАКТОРИ ЗА ДРУЖЕСТВОТО И ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ ЗА УПРАВЛЕНИЕТО ИМ

Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност Групата е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на Групата. Текущо финансовите рискове се идентифицират,

измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на Групата и на привлечения от него заемен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в Групата се осъществява текущо от изпълнителния директор и лицата с ръководни функции в Групата, съгласно политиката определена от основния акционер. Те са разработили основните принципи на общото управление на финансовия риск, на базата на които са определени конкретните процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

Валутен риск

Групата не е изложено на известен валутен риск, тъй като основните доставки се осъществяват предимно в лева. Ръководството текущо наблюдава изменения на валутните курсове и не поддържа валутни експозиции в долари, за да ограничава влиянията на валутния курс.

Ценови риск

Групата не е изложено по принцип на съществен ценови риск за негативни промени в цените на услугите и стоките, обект на неговите операции, защото съгласно договорните отношения с клиентите/доставчиците, те са обект на периодичен анализ и обсъждане за преразглеждане и актуализиране спрямо промените на пазара и защото те са специфични и за определен кръг клиенти/доставчици, при които има установени процедури за периодично актуализиране спрямо промените на пазара. Но в условията на финансова криза, актуализацията се забавя, а в по-голямата част от времето не се извършва, за да не губи пазарите си.

Кредитен риск

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на Групата няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Установената политика за извършване на плащанията от страна на основните клиенти е погасяване на същите в до 60 дни. Групата няма политика да продава с отсрочени плащания, а го прави само защото пазарът го диктува.

Събираемостта на вземанията се контролира от изпълнителния директор и главен счетоводител. Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Групата да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То се опитва да провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която да поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, вкл. чрез осигуряване на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на Групата. При наличие на нужда от средства за оперативни и инвестиционни цели, същите се осигуряват заемообразно.

Риск на лихвоносните парични потоци

Като цяло Групата няма значителна част лихвоносни активи, с изключение на паричните средства и предоставени търговски заеми. Затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се осъществява от изпълнителния директор на Групата чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихви, в зависимост от пазарните промени.

Групата не е изложено на лихвен риск по отношение на своите дългосрочни и краткосрочни задължения по получени заеми от свързани лица, поради това, че лихвеният процент е фиксиран.

Управление на капиталовия риск

Целите на Групата с управлението на капитала е да осигури възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие, за да може да генерира съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите и стопански ползи на другите заинтересовани лица от и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитал.

Групата текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост.

6. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Сделки с други свързани лица извън групата

Продажби на други свързани лица

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2023 г.	2022 г.
ИЗОЛА ПЕТРОВ ЯСТРЕБЕЦ ООД	строителство	7 720	8 437
ИЗОЛА ПАРАДАЙЗ ООД	готова продукция	21	13
Сенид ЕООД	готова продукция	5	
Общо		7 746	8 450

Покупки от други свързани лица

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2023 г.	2022 г.
Изола Петров Ястребец ООД	консултантски услуги, стоки	42	22
Общо		42	22

Търговски задължения към други свързани лица

Задължения към свързани лица - доверители	31.12.2023 г.	Гаранции	31.12.2022 г.	Гаранции
	3 791		3 767	

Задълженията към други свързани лица са представени в баласа както следва и са формирани от посочените в следващите таблици разчети между другите свързани лица.

Задълженията към Изола Комерс ООД са по покупки на стоки, а към Изола Петров Ястребец ООД са задължения по доставки и са свързани с изграждане на „Медико, бално и СПА рехабилитационен център“ в гр. Хисар. Задълженията са дългосрочни, по т. 8.3. на Комбиниран договор за банков кредит, по който дружеството е солидарен длъжник и съгласно който същите ще бъдат издължени след издължаване на банковия кредит

Свързано лице - доставчик	31.12.2023 г.	Гаранции	31.12.2022 г.	Гаранции
ИЗОЛА КОМЕРС ООД	3 267		3 267	
ИЗОЛА ПЕТРОВ ЯСТРЕБЕЦ ЕООД	1 799		1 610	
	5 066	-	4 877	-

Вземанията от Сенид ООД са възникнали по условията на същия Комбиниран банков кредит, а от Фенко дограма ЕООД, са поради плащания от дружеството на задължения на Фенко дограма ЕООД по банков кредит, по който Изола Петров ООД е било солидарен длъжник.

Свързано лице – доверител	31.12.2023 г.	Гаранции	31.12.2022 г.	Гаранции
Сенид ЕООД	1 054		889	
Фенко дограма ЕООД	221		221	
Общо	1 275	-	1 110	-

Заеми, предоставени на други свързани лица

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Сенид ООД	NBG	2.5%	30.6.2031	необезпечен

Салда по заеми, предоставени на други свързани лица

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
Сенид ООД	-	180
Общо	-	180

Начислени приходи от лихви по заеми предоставени на други свързани лица

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2022 г.	Начислени през 2023 г.	Получени през 2023 г.	Вземане към 31.12.2023 г.
Сенид ООД	5	4	-	9
Общо	5	4	-	9

Условия по получени търговски кредити от други свързани лица

Кредитор	Договорен размер на кредита	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
Парадайз Сървисис ЕАД	400 000	2.50%	31.12.2029	необезпечен
Елисавета Иванова Петрова	100 000	2,00%	31.12.2029	необезпечен

Салда по Получени Заеми от свързани лица (главница и лихва)

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Парадайз Сървисис ЕАД		400
Елисавета Иванова Петрова		100
Общо	-	500

Начислени разходи за лихви по заеми, предоставени от свързани лица

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2022 г.	Начислени през 2023 г.	Платени/Отписани през 2023 г.	Задължение 31.12.2023 г.
Изола Парадайз ООД	35	0	35	0
Парадайз Сървисис ЕАД	0	35	0	35
Елисавета Иванова Петрова	6	2	2	6
Общо	41	37	37	41

Начислените разходи за лихви на Изола Парадайз ООД са прехвърлени като апорт в Парадайз Сървисис ЕАД.

Информация за събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността

През периода не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността.

7. НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

8. ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

През месец март 2024 г. изгражданият „Медико, бално и СПА рехабилитационен център“ е въведен в експлоатация. Обектът е въведен в експлоатация с с Разрешение за ползване на Министерството на регионалното развитие и благоустройство № СТ-05-127/20.03.2024 г. До края на месец ноември предстои въвеждането в експлоатация и на открития ресторант към него и окончателното приключване на договора за строителство и подписаните към него анекси.

От м. юли се водят преговори с потенциален купувач на имота в с. Божурище при продажбата, на който ще бъде погасена значителна част от определената от „ИЗОЛА ПЕТРОВ“ ООД стойност на дела на починалия съдружник.

Няма други настъпили събития, освен оповестените, които да изискват корекции и/или оповестяване във финансовия отчет

9. ОСНОВНИ НАПРАВЛЕНИЯ В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2024г.

Дружеството ще продължава и в бъдеще да развива дейността си, в областта на строителството и комплексното обслужване на сгради и затворени комплекси.

Управител:

