

СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2024 Г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Отчет за финансовото състояние	3
Отчет за всеобхватния доход	4
Отчет за промените в собствения капитал	5
Отчет за паричните потоци за годината	6
Приложения към финансовия отчет	7 -29

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2024 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение	2024г.	2023г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	11	38,160	38,897
Дълготрайни нематериални активи	12	0	1
Инвестиции в други предприятия	13	10,324	12,424
Общо нетекущи активи		48,484	51,322
Текущи активи			
Материални запаси	15	8	9
Търговски и други вземания	16	272	47
Парични средства и парични еквиваленти	17	1,375	1,457
Други текущи активи	18	11	0
Общо текущи активи		1,666	1,513
Общо активи		50,150	52,835
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	21	20,664	20,664
Резерви	22	24,162	24,162
Финансов резултат	23	2,172	2,565
Общо собствен капитал		46,998	47,391
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения за заеми към свързани предприятия	19.1	0	2,294
Задължения към персонала при пенсиониране	18.1	13	8
Отсрочени данъчни пасиви	20	2,951	2,938
Общо нетекущи пасиви		2,964	5,240
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	18.2	188	204
Общо текущи пасиви		188	204
Общо собствен капитал и пасиви		50,150	52,835

Отчета за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 8 до 30.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 20.02.2025г и е подписан от:

Емануил Манев
Изпълнителен директор



Ваня Бручева
Съставител:

Заверил:
Регистриран одитор Ваня Ст.Русева-№ 0171
Гр. Казанлък, ул.Хан Крум № 11 Б

**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ОТ 01 ЯНУАРИ 2024 г. ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2024г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение	2024 г.	2023 г.
Приходи по договори с клиенти		6,249	5,593
Приходи от наеми		416	401
Други приходи от дейността	8.1	81	14
Балансова стойност на продажбите	8.2.1.	(1,870)	(1,965)
Разходи за материали	5	(754)	(880)
Разходи за външни услуги	6	(1,011)	(1,089)
Разходи за амортизации	11,12	(857)	(838)
Разходи за персонала	7	(2,647)	(2,682)
Други разходи за дейността	8.2	(121)	(126)
Нетни приходи от обезценка на ФА и активи по договор	8.1.1.	2	1
Печалба (загуба) от оперативна дейност		(512)	(1,571)
Финансови приходи	9.1	213	24
Финансови разходи	9.2	(81)	(76)
Финансови приходи/разходи, нето		132	(52)
Печалба (Загуба) преди данъци		(380)	(1,623)
Разходи за данъци	20	(13)	(15)
Печалба (Загуба) след данъчно облагане		(393)	(1,638)
Общ всеобхватен доход		(393)	(1,638)

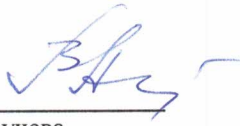
Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 8 до 30.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 20.02.2025г и е подписан от:



Емануил Манев

Изпълнителен директор



Ваня Бручева

Съставител:

Заверил:

Регистриран одитор Ваня Ст.Русева-№ 0171

Гр. Казанлък, ул.Хан Крум № 11 Б



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИТЕ НА СИНЕРГОН ХОТЕЛИ АД
ОТ 01 ЯНУАРИ 2024 г. ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2024г.**

(Всички суми са в хил.лева)

	Прил	Основен капитал	Премиян резерв	Резерв от преоценки	Законови резерви	Натрупана печалба/загуба	Общо собствен капитал
2023г.							
Салдо към 01 януари		20,664	(5,980)	29,325	817	4,203	49,029
Промени в собствения капитал за 2023г.							
Печалба(загуба) за периода	23					(1,638)	(1,638)
Салдо 31 декември 2023г.		20,664	(5,980)	29,325	817	2,565	47,391
2024г.							
01 януари 2024		20,664	(5,980)	29,325	817	2,565	47,391
Промени в собствения капитал за 2024г.							
Печалба (загуба) за периода	23					(393)	(393)
Салдо 31 декември 2024г.		20,664	(5,980)	29,325	817	2,172	46,998

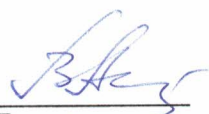
Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 8 до 30.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 20.02.2025г и е подписан от:



Емануил Манев

Изпълнителен директор



Ваня Бручева

Съставител:

Заверил:

Регистриран одитор Ваня Ст.Русева-№ 0171

Гр. Казанлък, ул.Хан Крум № 11 Б



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА
ОТ 01 ЯНУАРИ 2024 г. ДО 31 ДЕКЕМВРИ 2024г .

Приложение	2024г.	2023г.
Наличности от парични средства на 01 Януари	1,457	64
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7,268	6,520
Плащания на доставчици	(4,399)	(4,844)
Плащания на персонала	(2,793)	(2,784)
Платени/възстановени други данъци	4	158
Други	19	(3)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	99	(953)
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Покупка дълготрайни активи	(120)	-
Възстановени заеми,получени лихви от свързани лица	-	1,494
Покупка/Продажба инвестиции	2,295	-
Получени дивиденди от инвестиции	15	18
	2,190	1,512
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми от свързани лица	-	2,294
Плащания за заеми и лихви	(2,347)	(1,446)
Други /банк.такси,финансирания	(24)	(14)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(2,371)	834
Изменение на паричните средства през периода	(82)	1,393
Парични средства и еквиваленти в края на периода	1,375	1,457
31 декември 2024 г.		

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представени на страници от 8 до 30.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на Директорите на 20.02.2025г и е подписан от:



Емануил Манев

Изпълнителен директор



Ваня Бручева

Съставител:

Заверил:
Регистриран одитор Ваня Ст.Русева-№ 0171
Гр. Казанлък, ул.Хан Крум № 11 Б

