

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ЛИВИНГ АПАРТМЕНТС" ЕООД
 към 31.12.2015 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Пасив	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
Раздели, групи, статии	1	2	Раздели, групи, статии	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал		
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
1. Продукти от развойна дейност			III. Резерв от последващи оценки		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			IV. Резерви		
3. Търговска репутация			1. Законен резерв		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв свързан с изкупени собствени акции	-	-
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	121	121	Общо за група IV:	-	-
- земи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- сгради	121	121	- нерезпроделяна печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(16)	(6)
3. Съоръжения и други	21	21	Общо за група V:	(16)	(6)
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		-	VI. Текуща печалба (загуба)		(10)
Общо за група II:	142	142	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "A":	(16)	(16)
III. Дългосрочни финансови активи			B. Провизии и сходни задължения		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци в т.ч.:	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	-	-
6. Други заеми			B. Задължения		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:	-	-
Общо за група III:	-	-	- до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			- над 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	142	142	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	-	-
B. Текущи (краткотрайни) активи			- до 1 година		
I. Материални запаси			- над 1 година		
1. Суровини и материали	3	3	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			- до 1 година		
3. Продукция и стоки в т.ч.:	-	-	- над 1 година	9	9
- продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:		
- стоки			- до 1 година	9	9
4. Предоставени аванси	3	3	- над 1 година	-	-
Общо за група I:	3	3	5. Задължения по полици, в т.ч.:		
II. Вземания			- до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	19	18	- над 1 година	181	181
- над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:			- до 1 година	181	181
- над 1 година			- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	-	-
- над 1 година			- до 1 година		
4. Други вземания в т.ч.:		-	- над 1 година	-	-
- над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	19	18	- до 1 година		
III. Инвестиции			- над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			Задължения към персонала, в т.ч.:		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	X	X	- до 1 година		
3. Други инвестиции			- над 1 година		
Общо за група III:	-	-	Осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година		
- в брой	10	10	- над 1 година		
- безсрочни сметки (депозити)		1	Дългични задължения		
Общо за група IV:	10	11	- до 1 година		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B:	32	32	- над 1 година		
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ B, в т.ч.:	190	190
			- до 1 година	190	190
			- над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	174	174	СУМА НА ПАСИВА	174	174

Дата на съставяне:
 София, 14.03.2016

Съставител:

С. Великова

Ръководител:

Мишел ван Роой



О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ЛИВИНГ АПАРТМЪНТС" ЕООД
за 2015 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв.)		Наименование на приходите	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Начисление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	1	2
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	1	3	а) продукция		
а) суровини и материали	1	3	б) стоки	1	2
б) външни услуги			а) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		9	- приходи от финансиране	1	2
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:			Общо приходи от оперативната дейност		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		9	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и снесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		9	- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиционни, заемни, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от участия в предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други данъци и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
Общо разходи за оперативната дейност	1	12	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за данъци и други финансови разходи, в т.ч.:					
- разходи, свързани с предприятия от група					
- отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи	1	12	Общо приходи от обичайната дейност	1	2
Общо разходи за обичайната дейност	1	12	8. Загуба от обичайната дейност		10
8. Печалба от обичайната дейност			9. Извънредни приходи	1	2
9. Извънредни разходи	1	12	Общо приходи		
Общо разходи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		10
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък			11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)		10
13. Печалба	1	12	Всичко (Общо приходи + 11)	1	12
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)					

Дата на съставяне:
София, 14.03.2016

Съставител:

С. Великова

Ръководител:
Мишелли Ван Росей



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ЛИВИНГ АПАРТМЕНТС" ЕООД
за 2015 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период									(6)	(10)	(16)
2. Промени в счетоводната политика											-
3. Грешки											-
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											-
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											(16)
- увеличение											-
- намаление											-
6. Финансов резултат от текущия период											-
7. Разпределение на печалба в т.ч.:											-
- за дивиденди											-
8. Покриване на загуба											-
9. Последващи оценки на активи и пасиви											-
- увеличение											-
- намаления											-
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период									(16)	-	(16)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											-
13. Собствен капитал към края на отчетния период									(16)	-	(16)

Дата на съставяне:
София, 14.03.2016

Съставител:

С. Великова

Ръководител:

Мишелин Ван Росей

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"ЛИВИНГ АПАРТМЪНТС" ЕООД
за 2015 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период		Препходен период	
		Поступления	Плащания	Поступления	Плащания
		1	2	4	5
					6
А. Парични потоци от основна дейност					
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1		(3)
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държавни за търговски цели				
3	Парични потоци, свързани с трудови възмездия				
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6	Платени в възстановени данъци върху печалбата				
7	Плащания при разпределения на печалби				
8	Други парични потоци от основна дейност				
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1		(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи				
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания				
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност				
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)				
В. Парични потоци от финансови дейности					
1	Парични потоци от смятане и обратно придобиване на ценни книжа				
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщане им на собственостите				
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				
5	Плащания на задължения по лизингови договори				
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики				
7	Други парични потоци от финансови дейности				
	Всичко парични потоци от финансови дейности (В)				
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		1		(3)
Д.	Парични средства в началото на периода			11	14
Е.	Парични средства в края на периода			10	11

Дата:
София, 14.03.2016

Съставител:

С. Венедикова
С. Венедикова

Ръководител:
Мишел Ван Рос

