

**КРЕДИТО ООД  
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И  
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР  
31 ДЕКЕМВРИ 2017 ГОДИНА**

# КРЕДИТО ООД

## Съдържание

---

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Обща информация .....                                                      | i  |
| Доклад за дейността .....                                                  | ii |
| Доклад на независимия одитор до едноличния собственик на Кредито ООД ..... | v  |
| Отчет за всеобхватния доход .....                                          | 1  |
| Отчет за финансовото състояние .....                                       | 2  |
| Отчет за промените в собствения капитал .....                              | 3  |
| Отчет за паричните потоци .....                                            | 4  |

### Пояснителни бележки

|                                                                                        |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Корпоративна информация .....                                                       | 5  |
| 2.1 База за изготвяне .....                                                            | 5  |
| 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики .....                                | 5  |
| 2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания .....                              | 16 |
| 3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения .....          | 17 |
| 4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила .....                             | 17 |
| 4. 1. Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС .... | 17 |
| 5. Приходи и разходи .....                                                             | 19 |
| 6. Дълготрайни материални активи .....                                                 | 20 |
| 7. Парични средства и краткосрочни депозити .....                                      | 21 |
| 8. Основен капитал .....                                                               | 21 |
| 9. Търговски и други задължения .....                                                  | 22 |
| 10. Обвързване на балансовите салда с паричните потоци .....                           | 22 |
| 11. Цели и политика за управление на финансовия риск .....                             | 23 |
| 12. Финансови инструменти .....                                                        | 25 |
| 13. Събития след края на отчетния период .....                                         | 26 |

**КРЕДИТО ООД**  
**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

---

**Управител**

Георги Николаев Демирев

**Адрес**

София  
ул. „Веслец“ 6, ет.3, ап.8

**Правни консултанти**

Антон Стефанов

**Обслужващи банки**

Обединена Българска Банка ООД

**Одитор**

ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД  
София, ул. „Твърдишки Проход“ 23, ет.3

**КРЕДИТО ООД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

---

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2017г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

## **ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА**

**ЕИК 204554530**

### **Описание на основната дейност**

Кредито ООД е вписано като финансова институция в Регистъра на финансовите институции към Българската народна банка („БНБ“) под рег. № BGR00384 посредством Заповед БНБ - 124274/27.07.2017 на Подуправителя на БНБ, ръководещ Управление „Банков надзор“. Дружеството е регистрирано през 2017г. с основна дейност:

- Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.
- Финансов лизинг.
- Гаранционни сделки.
- Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и др.).
- Придобиване на участия в кредитна или в друга финансова институция

### **Клонове на предприятието**

Дружеството не разполага с наети или собствени офиси в градове извън София към 31.12.2017г.

### **Резултати за текущия период и финансови показатели**

Кредито ООД завърши 2017 г. с оборот в размер на 15 хил.лв. Фирмата формира отрицателен резултат от (15) хил. лв. от дейността. Балансовото число възлиза на 1 044 хил.лв. от което Собствен Капитал 1 035 хил. лв и привлечени средства 9 хил.лв. към 31.12.2017 г.

### **Изследователска и развойна дейност**

През отчетната 2017 г. Дружеството не извършва изследователската и развойна дейност.

### **Акции**

Дружеството е регистрирано като ООД и не придобива собствени акции.

### **Финансови инструменти**

Кредито не притежава и не е използвало опции, фючърси, суапове, форуърдни договори и други деривативни инструменти през 2017г.



**КРЕДИТО ООД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

**Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет**

Не са настъпили важни събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

**Финансов отчет и анализ**

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

| Показатели                                  | Текущ период<br>2017<br>размер коеф. | Предходен период<br>2016<br>размер коеф. |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Рентабилност:</b>                        |                                      |                                          |
| Коеф. на рентабилност на собствения капитал | (0.01)                               | -                                        |
| Коеф. на рентабилност на пасивите           | (1.67)                               | -                                        |
| Коеф. на капитализация на активите          | (0.01)                               | -                                        |
| <b>Ефективност:</b>                         |                                      |                                          |
| <b>Ликвидност:</b>                          |                                      |                                          |
| Коеф. на обща ликвидност                    | 115.78                               | -                                        |
| Коеф. на бърза ликвидност                   | 115.78                               | -                                        |
| Коеф. на незабавна ликвидност               | 115.78                               | -                                        |
| Коеф. на абсолютна ликвидност               | 115.78                               | -                                        |
| <b>Финансова автономност:</b>               |                                      |                                          |
| Коеф. на финансова автономност              | 115.00                               | -                                        |
| Коеф. на задлъжнялост                       | 0.01                                 | -                                        |
| <b>Коефициент на рентабилността на СК</b>   |                                      |                                          |
| Коеф. на рентабилността на СК               | (0.01)                               | -                                        |
| Коеф. на рентабилността на активите         | (0.01)                               | -                                        |

**Дивиденди и разпределение на печалбата**

„Кредито“ ООД не е разпределил дивидент през 2017 г. на собствениците на капитала на дружеството

**Структура на основния капитал**

Структурата на основния капитал се променя през годината, като дяловете са разпределени както следва:

| Едноличен Собственик    | Участие | Брой дялове | Номинална стойност (хил. лв.) |
|-------------------------|---------|-------------|-------------------------------|
| Комб Инвест ЕООД        | 99,5%   | 1,045,000   | 1,045                         |
| Георги Николаев Демирев | 0.5%    | 5,000       | 5                             |

**КРЕДИТО ООД**  
**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

---

**Инвестиции**

Към 31 декември 2017 г. Кредито ООД няма участия в друго дружество.

**ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2018г.:

- Засилване и налагане името на фирмата като водеща на пазара на краткосрочните кредити.
- Увеличаване на партньорската мрежа от офиси при предлагане на продуктите.

**УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2017 г., Кредито ООД има следното управление:

1. Георги Николаев Демирев – Управител

**Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2017 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

---

Георги Николаев Демирев  
Управител

Кредито ООД  
гр.София  
25.01.2018 г.



**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

ДО  
СОБСТВЕНИЦИТЕ НА КАПИТАЛА  
НА „КРЕДИТО“ ООД

**Доклад относно одита на финансовия отчет****Мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „КРЕДИТО“ ООД, съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

**База за изразяване на мнение**

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на CMCEC), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на CMCEC. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

**Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

**Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството.**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

**Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

**Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС), и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

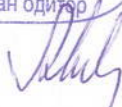
**Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:



- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно.
- отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

**Ековис Одит БГ ООД****София, 29.03.2018 г.**

**Атина Мавридис,**  
**ДЕС, Регистриран Одитор,**  
**Управляващ съдружник**

**КРЕДИТО ООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

|                                                            | Бележки | 2017<br>хил. лв. | 2016<br>хил. лв. |
|------------------------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| Приходи от лихви                                           | 5.1     | -                | -                |
| Разходи за лихви                                           |         | -                | -                |
| <b>Нетни приходи от лихви</b>                              |         | -                | -                |
| Разходи за външни услуги                                   | 5.2     | (15)             | -                |
| <b>Оперативна печалба</b>                                  |         | (15)             | -                |
| Финансови разходи                                          |         | -                | -                |
| Финансови приходи                                          |         | -                | -                |
| <b>Печалба преди данъци</b>                                |         | (15)             | -                |
| Разход за данък върху доходите                             |         | -                | -                |
| <b>Печалба за годината</b>                                 |         | (15)             | -                |
|                                                            |         | хил. лв.         | хил. лв.         |
| <b>Печалба за годината</b>                                 |         | (15)             | -                |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                              |         |                  |                  |
| Ефект от данък върху доходите                              |         |                  |                  |
| <b>Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |         | -                | -                |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината, нетно от данъци</b> |         | (15)             | -                |

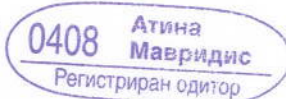
Финансовият отчет е одобрен за издаване на 25 Януари 2018г.  
 Пояснителните бележки от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Георги Николаев Демирев  
 Управител



Иван Петров Грохчев  
 Главен Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:



Атина Мавридис,  
 ДЕС, регистриран одитор  
 Управляващ съдружник  
 ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



**КРЕДИТО ООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

|                                          | Бележки | 2017<br>хил. лв. | 2016<br>хил. лв. |
|------------------------------------------|---------|------------------|------------------|
| <b>АКТИВИ</b>                            |         |                  |                  |
| Дълготрайни активи                       |         |                  |                  |
| Дълготрайни материални активи            | 6       | 2                | -                |
|                                          |         | 2                | -                |
| <b>Краткотрайни активи</b>               |         |                  |                  |
| Парични средства и краткосрочни депозити | 7       | 1 042            | -                |
|                                          |         | 1 042            | -                |
| <b>ОБЩО АКТИВИ</b>                       |         | <b>1 044</b>     | <b>-</b>         |
| <b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>         |         |                  |                  |
| <b>Собствен капитал</b>                  |         |                  |                  |
| Основен капитал                          | 8       | 1 050            | -                |
| Неразпределена печалба                   |         | (15)             | -                |
| Общо собствен капитал                    |         | 1 035            | -                |
| <b>Дългосрочни пасиви</b>                |         |                  |                  |
|                                          |         | -                | -                |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>               |         |                  |                  |
| Търговски и други задължения             | 9       | 9                | -                |
|                                          |         | 9                | -                |
| <b>Общо пасиви</b>                       |         | <b>9</b>         | <b>-</b>         |
| <b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>    |         | <b>1 044</b>     | <b>-</b>         |

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 25 Януари 2018г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Георги Николаев Демирев  
Управител



Иван Петров Грохчев  
Главен Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:



Атина Мавридис,  
ДЕС, регистриран одитор  
Управляващ съдружник  
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД





**КРЕДИТО ООД**  
**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
 За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

|                        | Основен капитал<br>хил. лв. | Резерви<br>хил. лв. | Неразпределена печалба<br>хил. лв. | Общо<br>хил. лв. |
|------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------|
| На 1 януари 2016 г.    |                             |                     |                                    |                  |
| Общо всеобхватен доход |                             |                     |                                    |                  |
| На 31 декември 2016 г. |                             |                     |                                    |                  |
| На 1 януари 2017 г.    |                             |                     |                                    |                  |
| Внесен основен капитал | 1 050                       |                     |                                    | 1 050            |
| Общ всеобхватен доход  |                             |                     | (15)                               | (15)             |
| На 31 декември 2017 г. | 1 050                       |                     | (15)                               | 1 035            |

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 25 Януари 2018г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Георги Николаев Демирев  
Управител



Иван Петров Грохчев  
Главен Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,  
ДЕС, регистриран одитор  
Управляващ съдружник  
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



**КРЕДИТО ООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

|                                                                                   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</b>                                       |                 |                 |
| Плащания на контрагенти                                                           | (9)             | -               |
| Внесен капитал                                                                    | 1050            | -               |
| Други постъпления /плащания от оперативна дейност                                 | 3               | -               |
| <b>Нетни парични потоци от/, използвани в оперативната дейност</b>                | <b>1044</b>     | <b>-</b>        |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>                                    |                 |                 |
| Покупка на ДМА                                                                    | (2)             | -               |
| <b>Нетни парични потоци от/, използвани в инвестиционна дейност</b>               | <b>(2)</b>      | <b>-</b>        |
| <b>ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ</b>                                        |                 |                 |
| <b>Нетни парични потоци от/, използвани във финансова дейност</b>                 |                 |                 |
| <b>Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти</b> | <b>1042</b>     | <b>-</b>        |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>                         | <b>-</b>        | <b>-</b>        |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>                      | <b>1042</b>     | <b>-</b>        |

Финансовият отчет е одобрен за издаване на 25 Януари 2018г.

Пояснителните бележки от страница 5 до страница 26 са неразделна част от финансовия отчет.

Георги Николаев Демирев  
Управител



Иван Петров Грохчев  
Главен Счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Атина Мавридис,  
ДЕС, регистриран одитор  
Управляващ съдружник  
ЕКОВИС ОДИТ БГ ООД



# **КРЕДИТО ООД** **ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

---

## **1. Корпоративна информация**

Финансовият отчет на „Кредито“ ООД („Дружеството“) за годината, приключваща на 31 Декември 2017 г., е одобрен за издаване на 25 Януари 2018г.

Дружеството първоначално е регистрирано по Търговския закон през 2017г. Дружеството е основано в Република България. Адресът на управление е София, ул. „Веслец“ 6, ет 3, ап.8. Собственик на капитала е „Комб Инвест“ ЕООД (99,5%) и Георги Николаев Демирев (0.5%). Дейността на Дружеството по съдебна регистрация е:

- Отпускане на кредити със средства, които не са набрани чрез публично привличане на влогове или други възстановими средства.
- Финансов лизинг.
- Гаранционни сделки.
- Придобиване на вземания по кредити и друга форма на финансиране (факторинг, форфетинг и др.).
- Придобиване на участия в кредитна или в друга финансова институция

**Дяловете в Дружеството в края на годината са притежание 99,5% на „Комб Инвест“ ЕООД и 0.5% на Георги Николаев Демирев**

### **2.1 База за изготвяне**

Финансовият отчет е изготвен на база историческа цена.

Финансовият отчет е представен в български лева и всички показатели са закръглени до най-близките хиляда български лева (хил. лв.), освен ако е упоменато друго.

### **Изявление за съответствие**

Финансовият отчет на „Кредито“ ЕООД е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“).

### **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики**

#### **а) Превръщане в чуждестранна валута**

Финансовият отчет е представен в български лева, която е функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Сделките в чуждестранна валута първоначално се отразяват във функционалната валута по обменния курс на датата на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранни валути се преизчисляват във функционалната валута, в края на всеки месец по заключителния обменен курс на Българска Народна Банка за последния работен ден от съответния месец. Всички курсови разлики се признават в отчета за всеобхватния доход. Непаричните активи и пасиви, които се оценяват по историческа цена на придобиване в чуждестранна валута се превръщат във функционалната валута по обменния курс към датата на първоначалната сделка (придобиване).



## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **б) Признаване на приходи**

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена, независимо от това кога е получено плащането. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или дължимо възнаграждение на база на договорените условия на плащане, като се изключат отстъпки, рабати и други данъци върху продажбите или мита. Дружеството анализира договореностите си за продажби според специфични критерии, за да определи дали действа като принципал или като агент. То е достигнало до заключение, че действа като принципал във всички такива договорености. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

#### *Продажби на продукция и стоки*

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

#### *Предоставяне на услуги*

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към отчетната дата. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човекочасове като процент от общите човекочасове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото извършените разходи подлежат на възстановяване.

#### *Приходи от лихви*

Приходите от лихви се отчитат като се използва метода на ефективния лихвен процент, представляващ процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания за очаквания срок на финансовия инструмент или за по-кратък период, когато е уместно, до балансовата стойност на финансовия актив. Приходът от лихви се включва във финансовия приход в отчета за всеобхватния доход.

#### *Приходи от дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

### **в) Данъци**

#### *Текущ данък върху доходите*

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила или са в значителна степен приети към отчетната дата. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Текущите данъци се признават директно в собствения капитал (а не в отчета за всеобхватния доход), когато данъкът се отнася до статии, които са били признати директно в собствения капитал.



## КРЕДИТО ООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

---

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### в) Данъци (продължение)

##### *Отсрочен данък върху доходите*

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към отчетната дата, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочени данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики:

- освен до степента, до която отсроченият данъчен пасив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за облагаеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, освен до степента, до която Дружеството е в състояние да контролира времето на обратното проявление на временната разлика и съществува вероятност временната разлика да не се прояви обратно в предвидимо бъдеще.

Активи по отсрочени данъци се признават за всички намаляеми временни разлики, пренесени неизползвани данъчни кредити и неизползвани данъчни загуби, до степента, до която е вероятно да е налице облагаема печалба, срещу която да бъдат използвани намаляемите временни разлики, пренесените неизползвани данъчни кредити и неизползваните данъчни загуби:

- освен ако отсроченият данъчен актив възниква от първоначално признаване на актив или пасив от дадена сделка, която не е бизнес комбинация и не влияе нито върху счетоводната печалба, нито върху данъчната печалба или загуба към момента на извършване на сделката; и
- за намаляеми временни разлики, свързани с инвестиции в дъщерни дружества, асоциирани предприятия и участия в съвместни предприятия, отсрочен данъчен актив се признава единствено до степента, до която има вероятност временната разлика да се прояви обратно в обозримо бъдеще и да бъде реализирана облагаема печалба, срещу която да се оползотвори временната разлика.

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка отчетна дата и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка отчетна дата и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде реализирана бъдеща облагаема печалба, която да позволи отсрочения данъчен актив да бъде възстановен.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди, въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или влезли в сила, в значителна степен, към отчетната дата.

Отсрочените данъци, свързани със статии, признати извън печалбата или загубата, се признават извън печалбата или загубата. Отсрочените данъци се признават в зависимост от свързаната с тях сделка или в другия всеобхватен доход, или директно в собствения капитал.

Дружеството компенсира отсрочени данъчни активи и пасиви само тогава, когато има законово право да приспада текущи данъчни активи срещу текущи данъчни пасиви и отсрочените данъчни активи и пасиви се отнасят до данъци върху дохода, наложени от един и същ данъчен орган за едно и също данъчнозадължено предприятие.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **в) Данъци (продължение)**

*Данък върху добавената стойност (ДДС)*

- Дружеството не е регистрирано по ДДС към 31.12.2017г.

### **г) Доходи на персонала при пенсиониране**

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Дружеството определя своите задължения за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране като използва актюерски метод на оценка. Актюерските печалби и загуби се признават като приход или разход, когато нетните кумулативни непризнати актюерски печалби или загуби в края на предходната отчетна година са превишавали 10% от настоящата стойност на задължението за изплащане на доходи на персонала при пенсиониране. Актюерските печалби или загуби се признават за очаквания средно-оставащ брой години трудов стаж на персонала. В близко бъдеще не се очаква да има пенсионирани служители и поради тази причина няма извършена актюерска оценка към момента.

Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

### **д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване**

- **Финансови активи**

#### **Първоначално признаване**

Финансовите активи в обхвата на МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване се класифицират като финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и вземания, или като инвестиции държани до падеж или като финансови активи на разположение за продажба, или като деривативи, определени като хеджиращи инструменти при ефективно хеджиране, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови активи при първоначалното им признаване.



**2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)****д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)****• Финансови активи (продължение)****Първоначално признаване (продължение)**

Финансовите активи се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на инвестиции, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия актив.

Покупките или продажби на финансови активи, чиито условия изискват прехвърлянето на актива през период от време, установен обикновено с нормативна разпоредба или действаща практика на съответния пазар (редовни покупки), се признават на датата на търгуване (сделката), т.е. на датата на която Дружеството се е ангажирало да купи или продаде актива.

Финансовите активи на Дружеството включват парични средства и парични еквиваленти, търговски и други вземания, предоставяни заеми, и други финансови активи.

**Последващо оценяване**

Последващото оценяване на финансовите активи зависи от тяхната класификация, както следва:

*Заеми и вземания*

Заемите и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не се котира на активен пазар. Те възникват, когато Дружеството дава парични средства, стоки или услуги директно на дебитора без намерение да търгува с тези разчети. Те са включени в краткосрочни активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след отчетната дата, които се класифицират като дългосрочни. Заемите и вземанията се включват в търговски и други вземания в отчета за финансовото състояние.

**Отписване**

Финансов актив (или, когато е приложимо, част от финансов актив или част от група от сходни финансови активи) се отписва, когато:

- договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли;
- договорните права за получаване на парични потоци от финансовия актив са прехвърлени или Дружеството е приело задължението да плати напълно получените парични потоци без съществена забава към трета страна чрез споразумение за прехвърляне; при което (а) Дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив; или (б) Дружеството нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но не е запазило контрола върху него.

Когато Дружеството е прехвърлило договорните си права за получаване на парични потоци от финансовия актив или е встъпило в споразумение за прехвърляне и нито е прехвърлило, нито е запазило в значителна степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, но е запазило контрола върху него, то продължава да признава прехвърления финансов актив до степента на продължаващото си участие в него. В този случай Дружеството признава и свързаното

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **д) Финансови инструменти – първоначално признаване и последващо оценяване (продължение)**

- **Финансови активи (продължение)**

#### **Отписване (продължение)**

задължение. Прехвърленият актив и свързаното задължение се оценяват на база, която отразява правата и задълженията, които Дружеството е запазило.

Степента на продължаващото участие, което е под формата на гаранция за прехвърления актив, се оценява по по-ниската от първоначалната балансова стойност на актива и максималната стойност на възнаграждението, което може да се наложи да бъде възстановено от Дружеството.

#### **Обезценка на финансови активи**

Към всяка отчетна дата Дружеството прави преценка дали съществуват обективни доказателства, че даден финансов актив или група от финансови активи може да е обезценена. Финансовият актив или групата от финансови активи се счита за обезценена, когато съществуват обективни доказателства за обезценка в резултат на едно или повече събития, които са възникнали след първоначалното признаване на актива ("събитие за понесена загуба") и това събитие за понесена загуба оказва влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив или групата от финансови активи, които могат да бъдат надеждно оценени. Доказателствата за обезценка могат да включват индикации, че длъжници или група от длъжници изпитват сериозни финансови затруднения или са в неизпълнение или просрочие при изплащането на лихви или главници, или вероятност да обявят неплатежоспособност/свръхзадължнялост или да предприемат финансова реорганизация, или когато наблюдавани данни индикират измеримо намаление в очакваните бъдещи парични потоци, като например промени в просрочията или икономически условия, които са свързани с неизпълнения от страна на длъжниците.

- **Финансови пасиви**

#### **Първоначално признаване и оценяване**

Финансовите пасиви, в обхвата на МСС 39, се класифицират като финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, или като деривативи, които са ефективни хеджиращи инструменти, както това е по-уместно. Дружеството определя класификацията на своите финансови пасиви при първоначалното им признаване. Финансовите пасиви се признават първоначално по справедливата им стойност, плюс, в случай на заеми и привлечени средства, разходите по сделката, които се отнасят пряко към придобиването на финансовия пасив.

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

#### **Отписване**

Финансов пасив се отписва, когато той е погасен, т.е. когато задължението определено в договора е отпаднало или е анулирано или срокът му е изтекъл.



**2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)****• Финансови пасиви (продължение)****Отписване (продължение)**

Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитор при значително различни условия или условията на съществуващия пасив бъдат съществено модифицирани, тази замяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов пасив, а разликата в съответните балансови стойности се признава в отчета за всеобхватния доход.

**е) Компенсиране на финансови инструменти**

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за финансовото състояние, когато и само когато, е налице юридически упражняемо право за компенсиране на признатите суми и Дружеството има намерение за уреждане на нетна база, или за едновременно реализиране на активите и уреждане на пасивите.

**ж) Справедлива стойност на финансовите инструменти**

Към всяка отчетна дата справедливата стойност на финансови инструменти, които се търгуват активно на пазарите, се определя на база на котирувани пазарни цени или котировки от дилъри (цени „купува“ за дълги позиции и цени „продава“ за къси позиции), без да се приспадат разходи по сделката.

Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя с помощта на техники за оценяване. Тези техники включват използване на скорошни пазарни преки сделки; препратки към текущата справедлива стойност на друг инструмент, който е в значителна степен същия; анализ на дисконтираните парични потоци и други модели за оценка.

**з) Основен капитал**

Собственикът притежава основния капитал на дружеството под формата на дялове, регистрирани в съда. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда дялове. Всяка печалба и загуба, която възниква след разпределянето на печалбата се отчита като неразпределена печалба/загуба.

**и) Имоти, машини и съоръжения**

Имотите, машините и съоръженията се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва и разходи за подмяна на части от машините и съоръженията и разходи по заеми по дългосрочни договори за строителство, при условие, че отговарят на критериите за признаване на актив. При извършване на разходи за основен преглед на машина и/или съоръжение те се включват в балансовата стойност на съответния актив като разходи за подмяна, при условие че отговарят на критериите за признаване на актив. Всички други разходи за ремонт и поддръжка се признават в отчета за всеобхватния доход в периода, в който са извършени.

Амортизациите се изчисляват на база на линейния метод за срока на полезния живот на активите, които са определени както следва:



## КРЕДИТО ООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### и) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Сгради                          | 25 години  |
| Машини, съоръжения и оборудване | 2-4 години |
| Транспортни средства            | 4 години   |
| Стопански инвентар              | 7 години   |

Имот, машина и съоръжение се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, полезния живот и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

#### й) Лизинг

Определянето дали дадено споразумение представлява или съдържа лизинг се базира на същността на споразумението в неговото начало и изисква оценка относно това дали изпълнението на споразумението зависи от използването на конкретен актив или активи и дали споразумението прехвърля правото за използване на актива.

##### *Дружеството като лизингополучател*

Дружеството класифицира лизингов договор като финансов лизинг, ако той прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив. В началото на лизинговия срок финансовия лизинг се признава като актив и пасив в отчета за финансовото състояние с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по-ниска, по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания се разпределят между финансовите разходи и намалението на задължението по лизинга така, че да се получи постоянен лихвен процент върху оставащото салдо на задължението. Финансовите разходи се признават директно в отчета за всеобхватния доход.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг се амортизират за срока на полезния живот на актива. Ако обаче няма разумна степен на сигурност, че Дружеството ще придобие собствеността върху тях до края на срока на лизинговия договор, активите се амортизират през по-краткия от двата срока - срока на полезния живот на актива или срока на лизинговия договор.

Лизинговите плащания по договори за оперативен лизинг се признават като разход в печалбата или загубата на база линейния метод за срока на лизинговия договор.

##### *Дружеството като лизингодател*

Лизингов договор, при който Дружеството запазва в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху наетия актив, се класифицира като оперативен лизинг. Първоначалните преки разходи, извършени от Дружеството, във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата стойност на наетия актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същата база както лизинговите приходи. Условните наеми се признават като приходи в периода, в който бъдат заработени.

## КРЕДИТО ООД ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

### 2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)

#### к) Разходи по заеми

Разходи по заеми, пряко свързани с придобиването, изграждането или производството на актив, който по необходимост отнема значителен период от време, за да се подготви за предназначението си или за продажбата си, се капитализират като част от неговата цена на придобиване.

Всички други разходи по заеми се отчитат като разход в периода, в който възникват. Разходите по заеми включват лихвите и други разходи, които Дружеството извършва във връзка с получаването на привлечени средства.

#### л) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити отделно, се оценяват първоначално по цена на придобиване. След първоначалното признаване нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Полезният живот на нематериалните активи е определен като ограничен, както следва:

Програмни продукти

4 години

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират за срока на полезния им живот и се тестват за обезценка, когато съществуват индикации, че стойността им е обезценена. Амортизационният период и методът за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се преглеждат най-малко в края на всяка финансова година. Промените в очаквания полезен живот или модел на консумиране на бъдещите икономически изгоди от нематериалния актив се отчитат чрез промяна на амортизационния срок или метод и се третира като промяна в приблизителните счетоводни оценки. Разходите за амортизация на нематериалните активи с ограничен полезен живот се класифицират по тяхната функция в отчета за всеобхватния доход, съобразно използването (предназначението) на нематериалния актив.

Печалбите или загубите, възникващи при отписването на нематериален актив, представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

#### м) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност. Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материали

- При придобиване - покупна стойност, допълнителни разходи и невъзстановими такси, данъци и други.
- При изписване - „първа входяща – първа изходяща”.

Нетната реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата.



## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **н) Обезценка на нефинансови активи**

Към всяка отчетна дата, Дружеството оценява дали съществуват индикации, че даден актив е обезценен. В случай на такива индикации или когато се изисква ежегоден тест за обезценка на даден актив, Дружеството определя възстановимата стойност на този актив. Възстановимата стойност на актива е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажба на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му в употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове. Справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата се определят на база на скорошни пазарни сделки, ако има такива. Ако такива сделки не могат да бъдат идентифицирани, се прилага подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за справедливата стойност на актив или обект, генериращ парични потоци.

Изчисленията за обезценка се базират на подробни бюджети и прогнозни калкулации, които са изготвени поотделно за всеки ОГПП, към който са разпределени индивидуални активи. Тези бюджети и прогнозни калкулации обикновено покриват период от пет години. При по-дълги периоди се изчислява индекс за дългосрочен растеж и той се прилага след петата година към бъдещите парични потоци.

Загубите от обезценка се признават като разходи в отчета за всеобхватния доход, като се класифицират по тяхната функция съобразно използването (предназначението) на обезценения актив.

Към всяка отчетна дата, Дружеството преценява дали съществуват индикации, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни индикации, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за всеобхватния доход.

## **2.2 Обобщение на съществените счетоводни политики (продължение)**

### **о) Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и краткосрочните депозити в отчета за финансовото състояние включват парични средства по банкови сметки, в брой и краткосрочни депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват паричните средства и парични еквиваленти, както те са дефинирани по-горе.

### **п) Провизии**

#### *Общи*

Провизии се признават, когато Дружеството има сегашно задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, съдържащ икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на стойността на задължението. Когато Дружеството очаква, че някои или всички необходими за уреждането на провизията разходи ще бъдат възстановени, например съгласно застрахователен договор, възстановяването се признава като отделен актив, но само тогава когато е практически сигурно, че тези разходи ще бъдат възстановени. Разходите за провизии се представят в отчета за всеобхватния доход, нетно от сумата на възстановените разходи. Когато ефектът от времените разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.



## **2.3 Промени в счетоводните политики и оповестявания**

### **Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2017 г.**

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- Изменения на МСС 7: Инициатива за оповестяване (издадени на 29 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСС 12: Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (издадени на 19 януари 2016 г.), одобрени от ЕС на 6 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.

Приемането на тези изменения в съществуващите стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Дружеството.

### **Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които са издадени от СМСС и са приети от ЕС, но не са в сила**

- Изменения към МСФО 4: Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти по отношение на МСФО 4 Застрахователни договори (издадени на 12 септември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 3 ноември 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- Пояснение към МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 12 април 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), в сила от 1 януари 2019 г., приет от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикувани в ОВ на 9 ноември 2017 г.;
- МСФО 9 Финансови инструменти (издаден на 24 юли 2014), в сила от 1 януари 2018 г., приет от ЕС на 22 ноември 2016 г., публикуван в ОВ на 29 ноември 2016 г.;
- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (издаден на 28 май 2014 г.), включително изменения на МСФО 15: Дата на влизане в сила на МСФО 15 (издадени на 11 септември 2015 г.), в сила от 1 януари 2018 г., приети от ЕС на 22 септември 2016 г., публикувани в ОВ на 29 октомври 2016 г.

### **3. Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения**

Изготвянето на финансовия отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на отчета за финансовото състояние, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

#### **Преценки**

При прилагането на възприетите счетоводни политики, ръководството на Дружеството е направило следните преценки, които имат най-съществен ефект върху сумите, признати във финансовия отчет:

*Неотменими ангажименти по оперативен лизинг – Дружеството като лизингополучател*

Дружеството е сключило договори за лизинг на автомобили. Ръководството счита, че тъй като всички съществени рискове и изгоди от собствеността върху тези активи не се поемат от Дружеството, договорите се третираят като оперативни лизинги.

#### **Приблизителни оценки и предположения**

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към отчетната дата, и за които съществува значителен риск да доведат до съществени корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

*Полезни животи на имоти, машини и съоръжения, и нематериални активи*

Финансовото отчитане на имотите, машините и съоръженията, и нематериалните активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на имоти, машини и съоръжения и на нематериалните активи е представена в Бележка 2.2.

### **4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила**

#### **4.1. Документи издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Дружеството при изготвянето на финансовите отчети.

- МСФО 17: Застрахователни договори (издаден на 18 май 2017), в сила от 1 януари 2021;
- КРМСФО 22: Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (издадено на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- КРМСФО 23: Несигурност при определяне на данъци върху дохода (издаден на 7 юни 2017), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСФО 2: Класификация и оценка на транзакции с плащане на базата на акции (издадени на 20 юни 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;



**4. Публикувани стандарти, които все още не са в сила (продължение)**

- Годишни подобрения към МСФО 2014 г. – 2016 г. (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г./1 януари 2017 г.;
- Изменения към МСС 40: Прехвърляне на Инвестиционни имоти (издадени на 8 декември 2016 г.), в сила от 1 януари 2018 г.;
- Изменения към МСФО 9: Опция за предплащане с отрицателно възнаграждение (издаден на 12 октомври 2017 г. ), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Изменения към МСС 28: Инвестиции в Асоциирани и Съвместни предприятия (издаден на 12 октомври 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;
- Годишни подобрения към МСФО 2015–2017 (издадени на 12 декември 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.;

**КРЕДИТО ООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

**5. Приходи и разходи**

**5.1 Приходи от лихви**

|                               | <u>2017</u>     | <u>2016</u>     |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
|                               | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Приходи от:                   |                 |                 |
| Приходи от лихви              |                 |                 |
| Разходи за лихви              |                 |                 |
| <b>Нетни приходи от лихви</b> | <u>-</u>        | <u>-</u>        |

**5.2 Разходи за външни услуги**

|                          | <u>2017</u>     | <u>2016</u>     |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
|                          | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Разходи за външни услуги | <u>15</u>       | <u>-</u>        |
|                          | <u>15</u>       | <u>-</u>        |

Основните разходи за външни услуги са за правни услуги 9 х. лв., граждански договори 4 х. лв., счетоводни услуги 1 хил. лв., и други 1 хил. лв.



**КРЕДИТО ООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

**6. Дълготрайни материални активи**

**Имоти, машини и съоръжения**

|                                   | Машини,<br>оборудване и<br>стопански<br>инвентар | Общо     |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|----------|
|                                   | ХИЛ. ЛВ.                                         | ХИЛ. ЛВ. |
| <b>Отчетна стойност:</b>          |                                                  |          |
| На 1 януари 2016 г.               |                                                  |          |
| Придобити                         |                                                  |          |
| Отписани                          |                                                  |          |
| На 31 декември 2016 г.            | -                                                | -        |
| Придобити                         | 2                                                | 2        |
| Отписани                          |                                                  |          |
| На 31 декември 2017 г.            | 2                                                | 2        |
| <b>Амортизация:</b>               |                                                  |          |
| На 1 януари 2016 г.               |                                                  |          |
| Начислена амортизация за годината |                                                  |          |
| Отписана                          |                                                  |          |
| На 31 декември 2016 г.            | -                                                | -        |
| Начислена амортизация за годината |                                                  |          |
| Отписана                          |                                                  |          |
| На 31 декември 2017 г.            | -                                                | -        |
| <b>Балансова стойност:</b>        |                                                  |          |
| На 1 януари 2016 г.               | -                                                | -        |
| На 31 декември 2016 г.            | -                                                | -        |
| На 31 декември 2017 г.            | 2                                                | 2        |

*Обезценка на имоти, машини и съоръжения*

През 2017 г., Дружеството не е признало загуба от обезценка на машини, съоръжения и оборудване, тъй като на база на извършения преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, ръководството на Дружеството не е установило индикатори за това, че балансовата стойност на активите надвишава тяхната възстановима стойност.

**КРЕДИТО ООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

**7. Парични средства и краткосрочни депозити**

|                                   | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Парични средства в банкови сметки | 1,041           |                 |
| Парични средства в брой           | 1               |                 |
|                                   | <b>1,042</b>    | <b>-</b>        |

Паричните средства в банкови сметки се олихвяват с плаващи лихвени проценти, базирани на дневните лихвени проценти по банкови депозити. Към 31.12.2017 г. справедливата стойност на паричните средства и краткосрочни депозити е 1,042 хил. лв. (2016 г. - 0 хил. лв.).

**8. Основен капитал**

|                                                                                                                | <b>2017</b>     | <b>2016</b>     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                                                                                                | <i>хил. лв.</i> | <i>хил. лв.</i> |
| Капитала е разпределен по 1050000 (един милион и петдесет хиляди) равни дяла от по 1 лв. (един лев) всеки един | 1,050           |                 |

Изменението в основния капитал е представено по-долу:

|                        | Регистриран и<br>емитиран капитал<br>(в хил. лв.) | Регистриран и<br>емитиран капитал<br>(в хил. лв.) |
|------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| На 1 януари 2016 г.    |                                                   |                                                   |
| На 1 януари 2017 г.    | 1,050                                             | -                                                 |
| На 31 декември 2017 г. | <b>1,050</b>                                      | <b>-</b>                                          |

Всички дялове са изцяло платени.



**КРЕДИТО ООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

**9. Търговски и други задължения**

|                           | 2017     | 2016     |
|---------------------------|----------|----------|
|                           | хил. лв. | хил. лв. |
| Задължения към доставчици | 2        |          |
| Задължения към персонала  | 2        |          |
| други                     | 5        |          |
|                           | <u>9</u> | <u>-</u> |

Условията на посочените по-горе финансови задължения са както следва:

-Търговските задълженията не са лихвоносни и обичайно, се уреждат в 20 дневен срок.

**10. Обвързване на балансовите числа с паричните потоци**

|                 |           | Салдо по баланс | Паричните потоци от дейностите по финансиране |          | Непарични корекции           |             |                                        |               | Салдо по баланс |
|-----------------|-----------|-----------------|-----------------------------------------------|----------|------------------------------|-------------|----------------------------------------|---------------|-----------------|
| В хил.лв.       | Бележка № | 01.01.2017      | Постъпления                                   | Плащания | Финансов резултат за периода | Придобиване | Ефект на промените в обменните курсове | Други промени | 31.12.2017      |
| Основен капитал |           |                 | 1 050                                         |          | (15)                         |             |                                        |               | 1 035           |
| Общо:           |           |                 | <b>1 050</b>                                  |          | (15)                         |             |                                        |               | <b>1 035</b>    |

**КРЕДИТО ООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

**11. Цели и политика за управление на финансовия риск**

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

През 2017 г., Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

*Лихвен риск*

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

*Ликвиден риск*

Ефективното управление на ликвидността на Дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно, чрез поддържане на разрешени кредитни линии.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

**31 декември 2017**

Активи и пасиви по остатъчен срок

| <i>В хиляди лева</i>                     | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години | Над 5<br>години | Без<br>матуритет | Общо  |
|------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|-------|
| <b>Дълготрайни активи</b>                |               |               |                |               |                 |                  |       |
| Дълготрайни материални активи            |               |               |                | 2             |                 |                  | 2     |
|                                          |               |               |                | 2             |                 |                  | 2     |
| <b>Краткотрайни активи</b>               |               |               |                |               |                 |                  |       |
| Парични средства и краткосрочни депозити | 1,042         |               |                |               |                 |                  | 1,042 |
|                                          | 1,042         |               |                |               |                 |                  | 1,042 |



**КРЕДИТО ООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

**11. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)**

**31 декември 2017**

Активи и пасиви по остатъчен срок

| В хиляди лева                | До 1<br>месец | 1-3<br>месеца | 3-12<br>месеца | 1-5<br>години | Над 5<br>години | Без<br>матуритет | Общо |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|------------------|------|
| <b>ПАСИВИ</b>                |               |               |                |               |                 |                  |      |
| <b>Дългосрочни пасиви</b>    |               |               |                |               |                 |                  |      |
| <b>Краткосрочни пасиви</b>   |               |               |                |               |                 |                  |      |
| Търговски и други задължения | 15            |               |                |               |                 |                  | 15   |
|                              | 15            |               |                |               |                 |                  | 15   |

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

| 31 декември 2017 г.<br>в хил. лв.        | Ниво 1      | Ниво 2 | Ниво 3 | Общо<br>справедлива<br>стойност | Общо<br>балансова<br>стойност |
|------------------------------------------|-------------|--------|--------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Активи</b>                            |             |        |        |                                 |                               |
| Парични средства и краткосрочни депозити | 1042        |        |        | 1042                            | 1042                          |
| <b>Общо активи</b>                       | <b>1042</b> |        |        | <b>1042</b>                     | <b>1042</b>                   |
| <b>Пасиви</b>                            |             |        |        |                                 |                               |
| <b>Общо пасиви</b>                       |             |        |        |                                 |                               |

**Валутен риск**

Дружеството извършва покупки и получава заеми в чуждестранни валути – евро. Тъй като валутният курс лев/евро е фиксиран на 1.95583, валутният риск, произтичащ от евроите експозиции на Дружеството е минимален.

**Кредитен риск**

Дружеството търгува единствено с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят да търгуват на отложено плащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудносъбираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителни концентрации на кредитен риск в Дружеството. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи на Дружеството, като например, парични средства и други финансови активи, представлява кредитната експозицията на Дружеството, произтичаща от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

Максималната кредитна експозиция на Дружеството по повод на признатите финансови активи, възлиза на съответната им стойност по отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г.

## **11. Цели и политика за управление на финансовия риск (продължение)**

### *Управление на капитала*

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури стабилен кредитен рейтинг и капиталови показатели, с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността му за собствениците.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да намали или увеличи основния си капитал, по решение на собствениците. През няма промени в целите, политиките или процесите по отношение на управлението на капитала на Дружеството. През 2017г. Кредито ООД е универсален правопреемник от 26.12.2017г. чрез промяна на правната форма на Кредито ООД.

## **12. Финансови инструменти**

### **Справедливи стойности**

Справедлива стойност е сумата, за която един финансов инструмент може да бъде разменен или уреден между информирани и желаещи страни в честна сделка между тях, и която служи за най-добър индикатор за неговата пазарна цена на активен пазар.

Дружеството определя справедливата стойност на финансовите инструменти на база на наличната пазарна информация или ако няма такава, чрез подходящи модели за оценка. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които се търгуват активно на организирани финансови пазари, се определя на база на котираните цени „купува“ в края на последния работен ден на отчетния период. Справедливата стойност на финансови инструменти, за които няма активен пазар, се определя чрез модели за оценка. Тези модели включват използване на скорошни пазарни сделки между информирани, честни и желаещи страни; използване на текущата справедлива стойност на друг инструмент, със сходни характеристики; анализ на дисконтираните парични потоци или други техники за оценка.

Ръководството на „Кредито“ ЕАД счита, че справедливите стойности на финансовите инструменти, които включват парични средства и краткосрочни депозити, търговски и други вземания, лихвоносни заеми и привлечени средства, търговски и други задължения не се отличават от техните балансови стойности, особено ако те са с краткосрочен характер или приложимите лихвени проценти се променят според пазарните условия.

**КРЕДИТО ООД**  
**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

За годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

---

**13. Събития след края на отчетния период (продължение)**

След 31 декември 2017г. не са настъпили събития, които да налагат допълнителни корекции и/или оповестявания във финансовия отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2017 г.

Финансовите отчети на страници 1 - 26 са одобрени на 25 Януари 2018г. и подписани съответно от:

Георги Николаев Демирев  
Управител



Иван Петров Грохчев  
Главен Счетоводител