

**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ
ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията "ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД към 31 декември 2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети.

Специализирано одиторско предприятие:

„ЕВРООДИТ Би Екс“ ООД

Регистриран одитор:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Дата: 27.03.2008 г.



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



**"ТРАНСФРОНТИЕР
ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД**

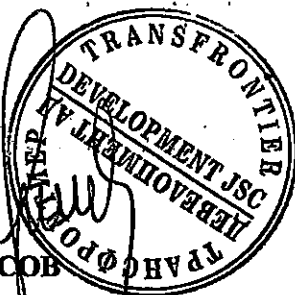
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2007

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

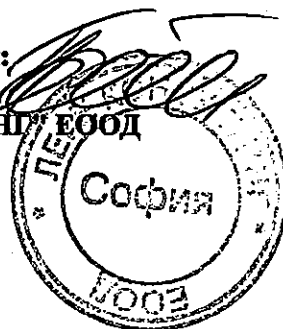
Представяващ:

ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ



Съставител:

"ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ" ЕООД



София, 21 март 2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ за 2007

	2007г	2006г.
РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
<i>Разходи по икономически елементи</i>		
Разходи за материали	-	-
Разходи за външни услуги	24	-
Разходи за амортизации	-	-
Разходи за възнаграждения	-	-
Разходи за осигуровки	-	-
Други разходи	23	-
<i>Общо разходи по икономически елементи</i>	47	-
<i>Суми с корективен характер</i>		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	-	-
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин	-	-
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
Приходи и приръст на животни	-	-
Други суми с корективен характер	-	-
<i>Общо суми с корективен характер</i>	-	-
<i>Финансови разходи</i>		
Разходи за лихви	-	-
в т.ч. лихви към свързани предприятия	-	-
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Други разходи по финансови операции	-	-
<i>Общо финансови разходи</i>	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	47	-
ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ	12	-
<i>Извънредни разходи</i>	-	-
ОБЩО РАЗХОДИ	47	-
СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	12	-
<i>Разходи за данъци от печалбата</i>	1	-
- Текущ данък от печалбата	1	-
- Други разходи за данъци	-	-
ПЕЧАЛБА	11	-
ВСИЧКО	59	-

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



[Handwritten signature]

	2007г.	2006г.
ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
<i>Нетни приходи от продажби на:</i>		
Продукция	-	-
Стоки	-	-
Услуги	58	-
Приходи от други продажби	-	-
Общо нетни приходи от продажби на:	58	-
<i>Приходи от финансиране</i>		
в т. ч. от правителството	-	-
<i>Финансови приходи</i>		
Приходи от лихви	1	-
в т. ч. от свързани предприятия	1	-
Приходи от участия	-	-
в т. ч. дивиденди	-	-
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-	-
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-
Други приходи от финансови операции	-	-
Общо финансови приходи	1	-
ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	59	-
ЗАГУБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	-	-
<i>Извънредни приходи</i>	-	-
ОБЩО ПРИХОДИ	59	-
СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА	-	-
ЗАГУБА	-	-
ВСИЧКО	59	-

София, 21 март 2008

Представяващ:
ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ

Съставител:
"ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[Signature]



[Signature]

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
 към 31 декември 2007 година

	31.12.2007г.	31.12.2006г.
АКТИВ		
ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ		
<i>Дълготрайни материални активи</i>		
Земи (терени)	-	-
Сгради и конструкции	-	-
Машини и оборудване	-	-
Съоръжения	-	-
Транспортни средства	-	-
Основни етапа	-	-
Други дълготрайни материални активи	-	-
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	-	-
<i>Общо дълготрайни материални активи</i>	-	-
<i>Дълготрайни нематериални активи</i>		
Права върху собственост	-	-
Програмни продукти	-	-
Продукти от развойна дейност	-	-
Други дълготрайни нематериални активи	-	-
<i>Общо дълготрайни нематериални активи</i>	-	-
<i>Дългосрочни финансови активи</i>		
Дялове и участия:	-	-
в т.ч. в:	-	-
- дъщерни предприятия	-	-
- смесени предприятия	-	-
- асоциирани предприятия	-	-
- други предприятия	-	-
Инвестиционни вноски	-	-
Други дългосрочни ценни книжа	-	-
<i>Дългосрочни вземания</i>	-	-
в т.ч. от:	-	-
- свързани предприятия	-	-
- търговски заеми	-	-
- други дългосрочни вземания	-	-
<i>Общо дългосрочни финансови активи</i>	-	-
<i>Отсрочени данъци</i>	-	-
Отсрочени данъчни активи	-	-
<i>Общо отсрочени данъци</i>	-	-
<i>Търговска репутация</i>	-	-
Положителна репутация	-	-
Отрицателна репутация	-	-
<i>Общо търговска репутация</i>	-	-
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>	-	-
ОБЩО ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ	-	-
КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ		
<i>Материални запаси</i>		
Материали	-	-
Продукция	-	-
Стоки	-	-
Млади животни и животни за убождане	-	-
Дребни продуктивни животни	-	-
Незавършено производство	-	-
Други материални запаси	-	-
<i>Общо материални запаси</i>	-	-
<i>Краткосрочни вземания</i>		
Вземания от свързани предприятия	38	-
Вземания от клиенти и доставчици	12	-
Вземания по предоставени търговски заеми	-	-
Съдебни и присъдени вземания	-	-
Данъци за възстановяване	-	-
Други краткосрочни вземания	-	-
<i>Общо краткосрочни вземания</i>	50	-
<i>Краткосрочни финансови активи</i>		
Финансови активи в свързани предприятия	-	-
Изкупени собствени дългови ценни книжа	-	-
Краткосрочни ценни книжа	-	-
Благородни метали и сменени метали	-	-
Други краткосрочни финансови активи	-	-
<i>Общо краткосрочни финансови активи</i>	-	-
<i>Парични средства</i>		
Парични средства в брой	-	13
Парични средства в безсрочни депозита	-	-
Блокирани парични средства	-	-
Парични еквиваленти	-	-
Други парични средства	-	-
<i>Общо парични средства</i>	-	13
<i>Разходи за бъдещи периоди</i>	-	-
ОБЩО КРАТКОТРАЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ	50	13
СУМА НА АКТИВА	50	13
УСЛОВНИ АКТИВИ	-	-



ВЯРНО С ОРМИНАЛ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК за 2007 година

	2007г.	2006г.
Паричен поток от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и доставчици	46	
Плащания на доставчици и клиенти	(10)	
Плащания на персонала и за социално осигуряване		
Постъпления от персонала и социално осигуряване		
Курсови разлики увеличение		
Курсови разлики намаление		
Платени данъци (без корпоративни данъци)		
Възстановени данъци (без корпоративни данъци)		
Платени корпоративни данъци		
Възстановени корпоративни данъци		
Платени лихви, комисионни и др.		
Получени лихви, комисионни, дивиденди и др.		
Плащания при разпределение на печалбата		
Други постъпления		
Други плащания	(49)	
Паричен поток от оперативната дейност	(13)	-
Паричен поток от инвестиционна дейност		
Плащания за покупки на дълготрайни активи		
Постъпления от продажба на дълготрайни активи		
Постъпления свързани с продажба на финансови активи		
Плащания свързани с покупки на финансови активи		
Платени лихви, комисионни и др.		
Получени лихви, комисионни, дивиденди и др.		
Плащания при бизнескомбинация-придобивания		
Курсови разлики увеличение		
Курсови разлики намаление		
Други постъпления		
Други плащания		
Паричен поток от инвестиционна дейност	-	-
Паричен поток от финансова дейност		
Постъпления от емисия на капитал	-	13
Плащания за обратно изкупуване на капитал		
Постъпления от допълнителни вноски от собственици		
Плащания по допълнителни вноски от собственици		
Постъпления от заеми		
Плащания по заеми		
Платени лихви, комисионни и др.		
Получени лихви, комисионни, дивиденди и др.		
Плащания по финансов лизинг		
Курсови разлики увеличение		
Курсови разлики намаление		
Други постъпления		
Други плащания		
Паричен поток от финансовата дейност	-	13
Увеличение (намаление) на паричните средства и паричните еквиваленти	(13)	13
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	13	
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	-	13

София, 21 март 2008г.

Представяващ:
ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ

Съставител:
"ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ за 2007 година

	Основен капитал	Общи резерви	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Печалби	Загуби	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2006	13						13
Изменение за сметка на собствениците							-
в т.ч. - увеличение							-
- намаление							-
Финансов резултат							-
Разпределение на печалба							-
в т.ч. за дивиденди							-
Покриване на загуба							-
Последващи оценки на дълг. мат. активи							-
в т.ч. - увеличение							-
- намаление							-
Последващи оценки на фин. активи и инструменти							-
в т.ч. - увеличение							-
- намаление							-
Промени в счетоводната политика и грешки							-
Други изменения в собствения капитал							-
Салдо на 31 декември 2006	13						13
Изменение за сметка на собствениците							-
в т.ч. - увеличение							-
- намаление							-
Финансов резултат					11		11
Разпределение на печалба							-
в т.ч. за дивиденди							-
Покриване на загуба							-
Последващи оценки на дълг. мат. активи							-
в т.ч. - увеличение							-
- намаление							-
Последващи оценки на фин. активи и инструменти							-
в т.ч. - увеличение							-
- намаление							-
Промени в счетоводната политика и грешки							-
Други изменения в собствения капитал							-
Салдо на 31 декември 2007	13				11		24

София, 21 март 2008

Представявам:
ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ

Съставител:
"ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Справка
за дълготрайните активи към 31 декември 2007 г.
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД

Приложение 2

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на дълготрайните				Последваща		Амортизация				Последваща		Преценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	
	1	2	3	4	увеличение	намаление	8	9	10	11	увеличение	намаление			
а	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)			Преценена стойност (4+5-6)	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)				
												</			

1. Дълготрайни материални активи

1. Земи
2. Сгради и конорукции
3. Машини и оборудване
4. Съоръжения
5. Транспортни средства
6. Основни стада
7. Други дълготрайни материални активи
8. Разходи за придобиване на ДМА

Обща сума 1.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



II. Дълготрайни нематериални активи

1. Права върху собственост
2. Програмни продукти
3. Продукти от развойни дейности
4. Други дълготрайни нематериални активи

Обща сума II:

III. Дълготрайни финансови активи (без дълготрайни вземания)

1. Депозити и участия в т.ч.:
 - в дъщерни предприятия
 - в смесени предприятия
 - в асоциирани предприятия
 - в други предприятия
2. Инвестиционни имоти

3. Други дълготрайни ценни книжа

4. Дълготрайни вземания, в т.ч.
 - от свързани предприятия
 - търговски земи

- други дълготрайни вземания

5. Окръчени данъци

Обща сума III:

IV. Търговска репутация

1. Положителна репутация
2. Отрицателна репутация

Обща сума IV:

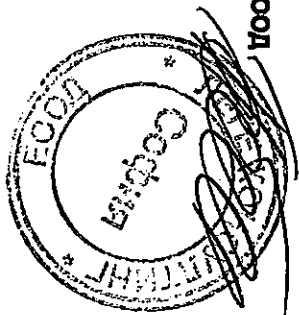
Общ сбор (I+II+III+IV):

Подписано от името на:
"ТРАНСФРОНТИЕР"

София, 21 март 2008

Представител:
ИВЕЛИН РУСИДОВ БОРИСОВ

Съставител:
"ЛЕТЕ КОНСУЛТИНГ" ЕООД



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31 декември 2007 г.

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:			
- предоставени заеми	-	-	-
- други	-	-	-
2. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	-
3. Отсрочени данъци	-	-	-
4. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:			
- финансов лизинг	-	-	-
- аванси	-	-	-
- други	-	-	-
Всичко за II:			
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	38	-	-
- предоставени заеми	38	-	-
- от продажби	-	-	-
- други	-	-	-
2. Вземания от клиенти	12	-	-
3. Вземания от предоставени аванси	-	-	-
4. Вземания от предоставени търговски заеми	-	-	-
5. Съдебни вземания	-	-	-
6. Присъдени вземания	-	-	-
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:			
- данъци от печалбата	-	-	-
- данък върху добавената стойност	-	-	-
- възстановени данъчни временни разлики	-	-	-
- други данъци	-	-	-
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:			
- по липси и начети	-	-	-
- от социално осигуряване	-	-	-
- по рекламации	-	-	-
- други	-	-	-
Всичко за III:			
Общо вземания (I+II+III):			

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4

I. Дългосрочни задължения

1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:

- земи

- доставки на активи и услуги

2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:

- към банки

- просрочени до 3 години

- просрочени над 3 години

3 Задължения по получени търговски заеми

4 Задължения по облигационни заеми

5 Задължения по получени аванси

6 Отсрочени данъци

7 Други дългосрочни задължения, в т.ч.:

- по финансов лизинг

Всичко за I:

II. Краткосрочни задължения

1 Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:

- доставени активи и услуги

- дивиденди

2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:

- към банки

- просрочени

3 Задължения по търговски заеми

4 Задължения към доставчици

5 Задължения по получени аванси

6 Задължения към персонала

7 Данъчни задължения, в т.ч.:

- данъци от печалбата

- данък върху добавената стойност

- други данъци

8 Задължения към осигурителни предприятия в т.ч.:

- социално осигуряване

- здравно осигуряване

- други

9 Други краткосрочни задължения в т.ч.:

- неплатени лихви

Всичко за II:

Общо задължения (I+II):

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4

1 Провизии за праани задължения

2 Провизии за конструктивни задължения

3 Други провизии

Обща сума (1+2+3):

Подписано от името на:

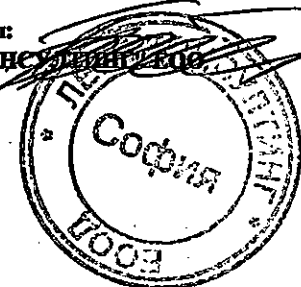
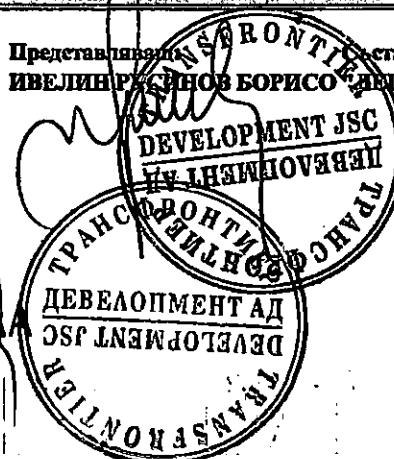
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

Представяващият/ставител:

ИВЕЛИН РАКИНОВ БОРИСОВ Д-Р Е КОНСУЛТИНГ ЕООД

София, 21 март 2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





Приложение 4

СПРАВКА

за ценните книжа към 31 декември 2007 г.
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа					(в милиона лева)	
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	Преценка		Преценена стойност (4+5+6)	В това число		Инвестиции от други резерви	
					Увеличение	Намаление		Инвестиции от технически резерви			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9		

I. Краткосрочни финансови активи в ценни книжа

1. Акции
2. Изкупени собствени акции
3. Облигации
4. Изкупени собствени облигации
5. Държавни ценни книжа

Обща сума I:

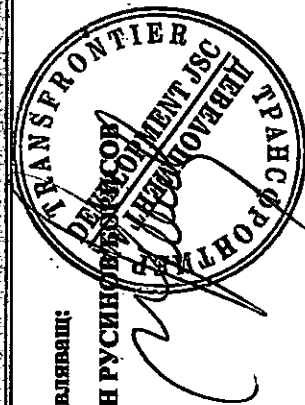
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа

1. Акции
2. Облигации
3. Държавни ценни книжа
4. Инвестиционни бонове
5. Други документи и права

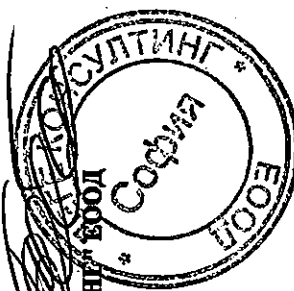
Обща сума II:

Подписано от името на:
"ТРАНСФРОНТИЕР
ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

Представяващ:
ИВЕЛИН РУСИНОВ



Съставител:
"ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ" ЕООД



София, 21 март 2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приложение 5

за участията в капиталите на други предприятия към 31 декември 2007 г.
"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са съучастията	Размер на съучастията	Процент на съучастията в капитала на другото предприятие	Съучастие в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Съучастие в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	1	2	3	4

A. В СТРАНАТА

I. В дъщерни предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума I:

II. В смесени предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума II:

III. В асоциирани предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума III:

IV. В други предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума IV:

Обща сума за страната (I+II+III+IV):

Б. В ЧУЖБИНА

I. В дъщерни предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума I:

II. В смесени предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума II:

III. В асоциирани предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума III:

IV. В други предприятия

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Обща сума IV:

Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):

Подписано от името на:

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

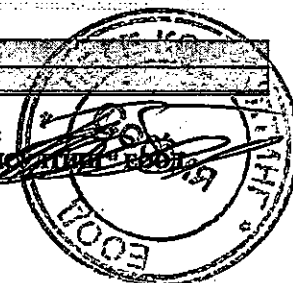
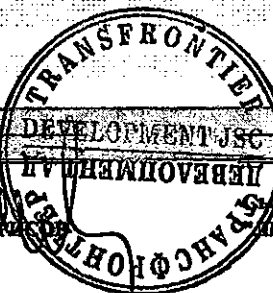
Представява:

ИВЕЛИН РУСИНОВ БОЖИДАРОВ

Съставител:

НЕТЕ КОНСТАНТИН БОЖИДАРОВ

София, 21 март 2008



СПРАВКА

за приходите и разходите от лихви към 31 декември 2007 г.

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума	
	начислени	платени/получени
а	1	2

I. Приходи от лихви

1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми
4. Лихви по търговски вземания
5. Други лихви

1

Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)

1

II. Разходи за лихви

1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:

- редовни заеми в левове
- просрочени заеми в левове
- редовни заеми във валута
- просрочени заеми във валута

2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:

- редовни заеми в левове
- просрочени заеми в левове
- редовни заеми във валута
- просрочени заеми във валута

3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие

4. Лихви по неизплатени заплати в срок

5. Лихви по държавни вземания

6. Лихви по търговски задължения

7. Други лихви

Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)

Подписано от името на:

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

Представяващ:

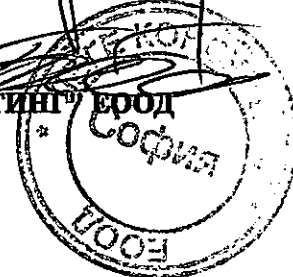
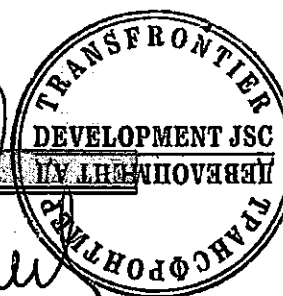
ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ

Съставител:

"ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ" ЕООД

София, 21 март 2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Приложение 7

СПРАВКА

за извънредните приходи и разходи към 31 декември 2007 г.

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

(в хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Сума
A	I

I. Извънредни приходи

1. Получени застрахователни обезщетения

2. Други

Обща сума I:

II. Извънредни разходи

1. Разходи от природни и други бедствия

2. Разходи от принудително отчуждаване на активи

3. Други

Обща сума II:

Подписано от името на:

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

Представяващ:

ИВЕЛИН РУСИНОВ

Съставител:

"ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ"

София, 21 март 2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СПРАВКА

за финансовите резултати към 31 декември 2007 г.

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

(хил.лв.)

Показатели	Сума
	1

А. Неразпределена печалба

I. Неразпределена печалба към 01.01.

II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:

1. Печалбата от предходната година
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи
4. Други източници

Обща сума II:

III. Разпределение на печалбата от минали години:

1. За покриване на загуба от минали години
2. За резерви
3. За дивиденди, в т.ч.:
- за държавата
4. Увеличаване на основния капитал
5. За други цели
6. Неразпределена печалба

Обща сума III:

IV. Неразпределена печалба към 31.12

Б. Непокрита загуба

I. Непокрита загуба към 01.01.

II. Увеличение на загубата за сметка на:

1. Прехвърляне на загуба от предходната година
2. Други

Обща сума II:

III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:

1. Неразпределена печалба от минали години
2. Резерви
3. Основен капитал

Обща сума III:

IV. Непокрита загуба към 31.12

В. Финансов резултат от текущата година

1. Печалба

2. Загуба

Подписано от името на:

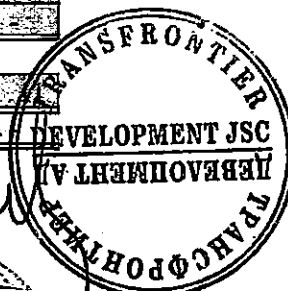
Представяващ:

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ

Съставител:

София, 21 март 2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



СПРАВКА

за активите и пасивите по отсрочени данъци

към 31 декември 2007 г.

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4

I. В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА

А. Намаляеми

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

Б. Облагаеми

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

II. ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА

/възникнали и признати през годината/

А. Намаляеми

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

Б. Облагаеми

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



IV. КОРЕКЦИИ НА ВРЕМЕННИ РАЗЛИКИ

A. Намаляеми

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

Б. Облагаеми

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА

A. Намаляеми

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ОБЩО А: (1+2+3+4+5+6)

Б. Облагаеми

1.
2.
3.
4.
5.
6.

ОБЩО Б: (1+2+3+4+5+6)

В. Данъчни загуби

Г. Данъчни кредити

Подписано от името на:

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТС" АД

София, 21 март 2008

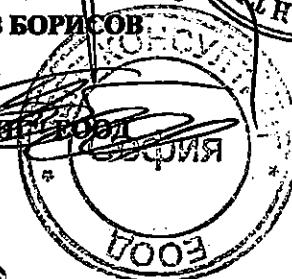
Представяващ:

ИВЕЛИН РУСИНОВ БОРИСОВ

Съставител:

"ЛЕГЕ КОНСУЛТИНГ" ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината към 31.12.2007

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2007 г. и завършващ на 31.12.2007 г.

Предходен период – новоучредено дружество.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелния отчет на “ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД

Адрес на управление гр. СОФИЯ, бул. “Шипченски проход” № 7

Дата на изготвяне: 21.03.2008 г.

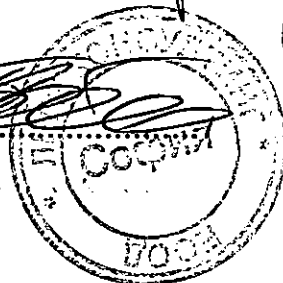
Дата на одобрение :03.2007 г. с Решение на

Годишният финансов отчет е подписан от името на “ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД от :

Изпълнителен директор:

Съставител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. Обща информация

Наименование на предприятието: “ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД

Държава на регистрация на предприятието: Република България

Седалище и адрес на регистрация: гр. СОФИЯ, бул. “Шитченски проход” № 7

Място на офис или извършване на стопанска дейност : гр. София, ул. “Шитченски проход.” № 7

Брой служители / наети лица в края на годината /

Клонове регистрирани по ТЗ в гр.....

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Акционер /Съдружник /	Брой акции/дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
„ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС“ЕООД	335	33500	8375	67 %
РАЙНА КАМЕНОВА ИВЧЕВА-БОРИСОВА	165	16500	4125	33 %
ОБЩО:	500	50000	12500	100 %

Управителните органи на „ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ“ АД са :

Общо събрание на акционерите / Общо събрание на съдружниците / Управител / Едноличен собственик

Съвет на директорите в състав :

1. Ивелин Русинов Борисов
2. Явор Веселинов Маноилов
3. Райна Каменова Ивчева-Борисова

Изпълнителен директор на дружеството е: Райна Каменова Ивчева-Борисова

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007
Дружеството се представлява от председателя на Съвета на директорите Ивелин Русinov
Борисов и Изпълнителния директор Райна Каменова Ивчева-Борисова

Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е придобиване и инвестиции в недвижими имоти, покупко-продажба и управление на недвижими имоти, проучване, проектиране, строителство и ремонти, обзавеждане и експлоатация на недвижими имоти, маркетинг и бизнесконсултации, управление на проекти, представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, агентска, комисионна и посредническа дейност, както и всякаква друга дейност незабранена със закон.

II. База за изготвяне на финансовите отчети

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., в сила от 01.01.2005 г.

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо

III. Приложени счетоводни политики и допълнителни оповестявания

1. Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 500 лв.. Активите които имат стойност по ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход, т.е. цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

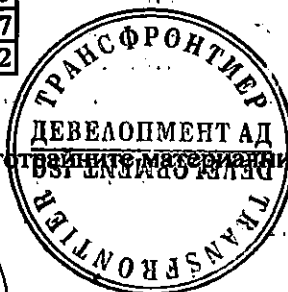
Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Подобрения върху земи	
Сгради и конструкции	25
Машини и оборудване	3,33
Транспортни средства	4
Съоръжения	25
Други дълготрайни активи	6,67
Компютърна техника	2

Няма ограничени права върху собствеността на дълготрайните материални активи

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

2. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- ✓ външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- ✓ създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Години
Софтуер	5
Други	

3. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот - имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала,

Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- ✓ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- ✓ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

- ✓ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- ✓ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- ✓ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- ✓ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- ✓ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

ВАРНО С ОРИГИНАЛА



“ ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

4. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- ✓ парична сума;
- ✓ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- ✓ инструмент на собствения капитал на друго предприятие.

Класификация на финансовите активи в съответствие с СС32:

- ✓ Финансови активи, държани за търгуване;
- ✓ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- ✓ Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието;
- ✓ Обявени за продажба;

4.1 Дългосрочни финансови активи

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.

Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Инвестициите представени във финансовия отчет са подробно описани в Приложение 5

4.2 Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи се класифицират и оценяват съобразно изискванията на СС32.

5. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- ✓ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влягане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- ✓ продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- ✓ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- ✓ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция;
- ✓ инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване;

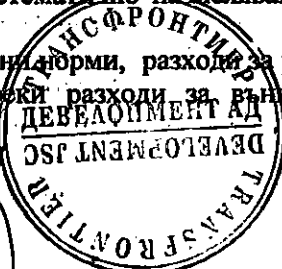
Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Преките разходи са: разходи за материали по технологични форми, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но немогат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка

Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на производствения капацитет – месечно, годишно .

Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- ✓ количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- ✓ разходи за съхранение в склад.
- ✓ административни разходи.
- ✓ разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Информация за материалните запаси е предоставена в Приложение 1. Материални запаси.

6. Вземания

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите немогат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високотекучими вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

- вземания от подотчетни лица;

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2005г. Информация за паричните средства е представена в Приложение 1. Парични средства.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ" АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

9. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основен капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация

Невнесен капитал – представлява невнесената част от основния капитал по номинален размер.

Законови /специализирани /резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

- ✓ разпределение на финансов резултат
- ✓ ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997г -

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8.

10. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- ✓ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- ✓ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- ✓ Държани за търгуване.
- ✓ Държани до настъпване на падеж.
- ✓ Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

11. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава за ДДС към датата на финансовия отчет, не са начислявани лихви на данък облагане доходите на физически лица. / данъчните задължения са текущи /
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения които са:

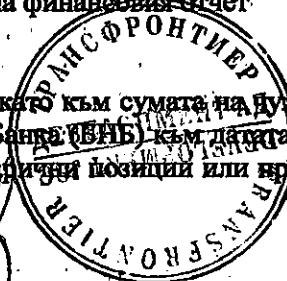
- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет

12. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

13. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими / по отношение на данъчната печалба/загуба/ за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба/ е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите /възстановимите/ данъци. Данъчната печалба загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2007г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет като дългосрочни активи или пасиви отделно от другите активи и пасиви.

Движението на отсрочените данъци е показано в Приложенията към ГФО.

14. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

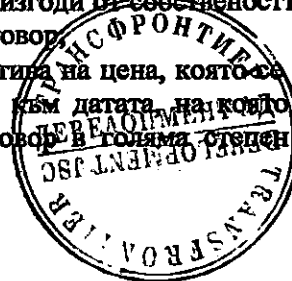
Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата"

Лизингов договор се класифицира като финансов, когато:

- ✓ прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива на наемателя към края на срока на лизинговия договор;
- ✓ наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007

- ✓ срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- ✓ в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- ✓ наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

15. Доходи на персонала

В предприятието няма назначени лица по трудови договори.

16. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.
През 2007г. не са отчетени обезценки.

17. Свързани лица

Дружеството оповестява свързани лица :
„ИВЕКС ДИВЕЛОПМЪНТС“ ЕООД

През отчетния период има сключен договор между свързаните лица за наем на офис и предоставена временна финансова помощ.

Информация за сделките между свързани лица е представена в Приложение 1 Свързани лица.

18. Договори за строителство / Отчитане на дългосрочни договори за услуги /

Дружеството няма сключени договори за строителство.

19. Печалба, загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

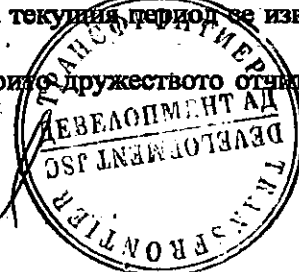
Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

20. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Принавяването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи които дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



“ТРАНСФРОНТИЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ” АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2007
Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация

IV. Други оповестявания

1. Събития след датата на баланса

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10. Ако са възникнали се оповестяват

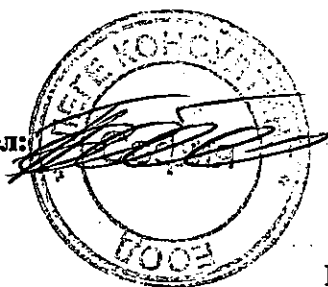
2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

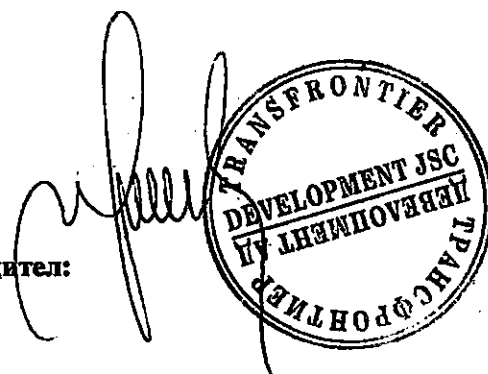
3. Условни активи и пасиви

- Пости задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и др

Дата: Съставител:



Ръководител:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

