

БАЛАНС

БОЛКАН АПАРТМЪНТС ЕООД

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

31.12.2013

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума	Сума		(хил.лева)
		текуща година			предходна година
а		1	а		2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		I.	Записан капитал	5
I.	Нематериални активи		II.	Премии от емисии	0
1	Продукти от развойна дейност	0	III.	Резерв от последващи оценки	0
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	IV.	Резерви	
3	Търговска репутация	0	1	Законови резерви	0
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0
Общо за група I:		0	3	Резерв съгласно учредителен акт	0
II.	Дълготрайни материални активи		4	Допълнителни резерви	96
1	Земи и сгради, в т.ч.:	100	Общо за група IV:		96
	- земи	100	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
	- сгради	0		- неразпределена печалба	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0		- непокрита загуба	-1
3	Съоръжения и други	0	Общо за група V:		-1
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	VI.	Текуща печалба (загуба)	0
Общо за група II:		100	Общо раздел А:		100
III.	Дългосрочни финансови активи		B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	0
2	Предоставени заеми на предприятия от група	0	2	Провизии за данъци, в т.ч.:	0
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0		- отсрочени данъци	0
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	3	Други провизии и сходни задължения	0
5	Дългосрочни инвестиции	0	Общо за раздел Б:		0
6	Други заеми	0	V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
7	Изкупени собствени акции	0	1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0

Общо за група III:		0	0
IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		100	100
B.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за група II:		0	0
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	0	0
	- в брой	0	0
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		0	0
Общо за раздел В:		0	0
G.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		100	100

- до 1 година		0	0
- над 1 година		0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
Общо за раздел В, в т.ч.:		0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
G.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		100	100

Дата: 10.02.2014г.

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: Михаил Чобанов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БОЛКАН АПАРТМЕНТС ЕООД

на
адрес
за

България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

01.01.2013 - 31.12.2013

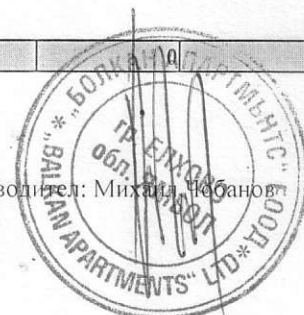
Наименование на разходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	0
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за възнаграждения	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0
	- разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни разходи	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	0
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		0	0

Наименование на приходите		Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а		1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	0	0
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от финансиране	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	0
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	- приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	0
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+11)		0	0

Дата: 10.02.2014г.

Съставител: Мария Претрова

Ръководител: Михаил Чебанов



Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

БОЛКАН АПАРТМЕНТС ЕООД
България, гр. Елхово, ул. "Велико Търново" №6

01.01.2013 - 31.12.2013

на
адрес
за

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:						Последваща оценка			Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации					Последваща оценка			Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	Отчетна стойност на нетекущите активи:						Последваща оценка				Амортизации					Последваща оценка				
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Увеличение	Намаление		В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
I. Нематериални активи																				
1 Продукти от развойна дейност	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
3 Търговска репутация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
II. Дълготрайни материални активи																				
1 Земи и сгради, в т.ч.:	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100					
- земи	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100					
- сгради	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
3 Съоръжения и други	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Общо за група II:	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100					
III. Дългосрочни финансови активи																				
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
5 Дългосрочни инвестиции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
6 Други заеми	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
7 Изкупени собствени акции	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
IV. Отсрочени данъци	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	100	0	0	100	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	100					

Дата: 10.02.2014г.

Съставител: Мария Петрова

Приложение към финансов отчет

А. Сведения за учредяването и регистрацията

Търговско дружество „БОЛКАН АПАРТМЪНТС„ ЕООД е учредено през 2006 година като дружество с ограничена отговорност. Дружественият капитал е в размер на 5 000 лв., разпределен на 100 дяла по 50 лева.

Едноличен собственик на капитала е Михаил Христов Чобанов.

Дружеството има предмет на дейност – Покупко - продажба на недвижими имоти .

През 2013 година дружество не е извършвало дейност.

Б. Описание на счетоводната политика на „ БОЛКАН АПАРТМЪНТС ” ООД през 2013г.

а. База за изготвяне на годишния финансов отчет.

Годишният финансов отчет на предприятието за 2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията на всички счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, които са приложими за 2013 г., в това число и към датата на баланса -31.12.2013 г.

Дружеството организира и осъществява текущото счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство – счетоводно, данъчно, търговско и социално. Финансовият отчет за 2013 г. е изготвен в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; действащо предприятие; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство. При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилагана историческа цена, освен в случаите, когато с приложим национален стандарт за финансови отчети на малки и средни предприятия се изисква друго. Последващото оценяване на активите и на пасивите е извършвано в съответствие и изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, които са в сила за 2013г.

б. Прилагани счетоводни политики.

През 2013 година в дружеството са прилагани следните методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни активи/материални и нематериални / :

-за амортизацията на сградите и конструкциите, офис обзавеждането, съоръженията , компютърната техника, машините и оборудването транспортните средства, както за всички дълготрайни нематериални активи е приложен линейният метод, с амортизационните норми, които са предвидени за данъчни цели в Закона за корпоративно подоходно облагане, който е в сила за 2013г.

Стойностния праг на същественост на дълготрайните активи се определя на 700 лева.

Приходите от продажби се признават както следва:

- от приходи от такси – съгласно т.7 НСФОМСП 18- Приходи. Предплатените услуги се признават в годината на извършване на услугите.
- останалите приходи се признават в съответствие с и изискванията на НСФОМСП 18- Приходи.

Други оповестявания:

- отчетната стойност на стоково - материалните запаси към 31.12.2013 г е представена по нетна реализуема стойност. Не е правена обезценката към 31.12.2013 г.
- отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод –въз основа на информацията от счетоводните регистри:

-за отразяване на фундаменталните грешки, промените в счетоводната политика е използван препоръчителния подход на НСФОМСП 8 . Нетни печалби или загуби за периода ,фундаментални грешки и промени в счетоводната политика - грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитани чрез корекция на салдото по сметката за неразпределената печалба от минали години:

-не са налични суми на временни разлики за 2013 година-облагаеми и намаляеми, както и на отсрочени данъчни активи и пасиви върху тези разлики.

- предприятието не отчита финансова информация по сектори:

- в предприятието е възприета като стойностен праг на същественост при отчитане на дълготрайните материални активи сумата от 700 лева. Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи (имоти, машини и съоръжения) и на нематериалните активи се извършва по цена на придобиване или себестойност (за създадените в предприятието по стопански начин активи): при последваща оценка се прилага препоръчителният подход, определен в НСФОМСП 16-Дълготрайни материални активи. Последващите разходи за ДМА и за нематериални активи, които отговарят на изискванията за подобренията, са отразявани, като балансовата стойност на съответния актив е увеличавана със сумата на направените последващи разходи, при спазване изискванията на НСФОМСП.

- през 2013г. не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.

-през 2013 г.предприятието не е било лизингодател по лизингови договори-финансови и оперативни, не е било лизингополучател.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация.

- през 2013 г. не са начислявани суми като разходи за персонала.

-не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане –като компенсации във формата на акции и дялове ,както и по други програми за дългосрочни доходи през 2013 година:

- през 2013 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

-през 2013 г не са осъществявани бизнескомбинации.

-предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2013г. Не е задължително да състави консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

През 2013 година не са осъществявани сделки със свързани лица.

Не е задължително да оповестява доход на акция:

-през 2013 г.предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията:

-предприятието няма преустановявани дейности през 2013 година.

-във връзка с направените обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи – през 2013 г. не са правени обезценки и в отчета за приходите и разходите не са включени такива.

Предприятието няма инвестиционните имоти към 31.12.2013 г.

Предприятието не е отчитало през 2013 година биологични активи.

В закона за счетоводството, който е в сила за 2013 г.,бяха включени нови изисквания към предприятията - във връзка с изготвяне на годишни доклади за дейността и променени ГФО.

Бяха предявени изисквания и към независимите (законовите) одитори да удостоверят изрично дали има съответствие на информацията, представена в годишните финансови отчети за 2013 г. Тези изисквания са валидни и за консолидираните финансови отчети и консолидираните доклади за дейността през 2013 г.

Дата: 10.02.2014 г.

Управител:

Михаил Чобанов

Съставил:

/Мария Петрова/