

АВЕСТА ТРЕЙД АД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2022 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността, изготвен в съответствие с изискванията на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет, както и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

“Авеста трейд” АД е търговско дружество, регистрирано в България и с адрес на управление: гр.София – п.к.1618, бул.“Александър Пушкин” № 5, ет.1. Съдебната регистрация на дружеството е по ф.д. № 467/1989г., с решение на Софийски градски съд от 04.05.1989 г., идентификационен № 121027425 и ИН по ДДС BG121027425.

Дружеството осъществява своята дейност в следните основни направления:

1. Отдаване под наем на собствени недвижими имоти.
2. Производство и продажба на грозде от собствени лозови масиви.
3. Експлоатира паркинг в гр.София, ж.к.Люлин, 6 м.р.

Дружеството няма регистрирани клонове.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати от текущия период.

Финансовият резултат от дейността на дружеството за 2022г. е загуба в размер на 446 хил.лв. Въпреки реализирана през 2022 г. загуба, Съветът на Директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2022 г. е на базата на принципа за „действащо предприятие”. Съгласно закона за счетоводството предприятието отговаря на критериите за „малко" предприятие. Поради тази причина отчета за 2022 г. е съставен в съкратен вариант - счетоводен баланс, отчет за приходите и разходите и приложение.

Финансови показатели

Коефициенти		2022 г.	2021 г.	Разлика
1	Рентабилност:			
	На приходите от продажби	-0.165	0.179	-0.344
	На собствения капитал	-0.066	0.060	-0.126
	На пасивите	-0.034	0.032	-0.066
	На активите	-0.022	0.020	-0.042
2	Ефективност:			
	На разходите	0.94	1.06	-0.12
	На приходите	1.06	0.94	0.12
3	Ликвидност:			
	Обща ликвидност	1.57	1.47	0.10
	Бърза ликвидност	1.57	1.47	0.10
	Незабавна ликвидност	1.00	0.87	0.13
	Абсолютна ликвидност	0.03	0.02	0.01
4	Финансова автономност:			
	Финансова автономност	0.52	0.53	-0.01
	Задлъжнялост	1.93	1.88	0.05

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2022 год. Общото събрание на акционерите не е вземало решения за разпределение на дивиденди.

Структура на основния капитал

Основният капитал е по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му стойност по съдебна регистрация. Към 31.12.2022 г. вписаният основен капитал е в размер на 3 310 хил. лв.

Капиталът на дружеството е 3 310 406 бр. обикновени поименни акции с номинална стойност от 1 лев всяка. Основен акционер е „Карекс 2003“ АД, притежаващ 86,3416 % от капитала на дружеството или 2 858 260 бр. поименни акции. Останалите акционери са физически лица.

Притежавани от „Авеста трейд“ АД собствени акции.

„Авеста трейд“ АД притежава 19889 броя собствени акции, които представляват 0,6008 % от общия капитал на дружеството.

**СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА КОЯТО Е СЪСТАВЕН
ГФО**

Няма настъпили съществени събития в Дружеството, след датата на баланса, подлежащи на оповестяване.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в Република България към 31.12.2022 г., „Авеста трейд“ АД е с едностепенна система за управление.

Органите на управление на дружеството са:

*Общо събрание на акционерите.

*Съвет на Директорите.

Към 31.12.2022 г., СД се състои от следните членове:

*Асен Каролев

*Драгомир Стефанов

*Юлиян Георгиев

*Десислава Николова

Изпълнителни директори на дружеството са Асен Каролев и Десислава Николова, които го представляват заедно и поотделно.

През 2022 год. са начислени като разход възнаграждения на членовете на СД, както и осигуровките върху тях, в размер на 519 хил.лв.(2021 г.: 32 хил.лв.)

Договори по чл.240б от Търговския закон

През 2022 г. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с дружеството по чл.240б от ТЗ.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества, като неограничено отговорни съдружници, притежанието на повече от 25% от капитала на други дружества, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети.

1. Асен Каролев - няма участия в други търговски дружества; не участва в управлението на други дружества.
2. Драгомир Стефанов :
 - Фриком ООД, ЕИК 121187110 – Управител ;
 - Българска Фасилити мениджмънт Асоциация Сдружение, ЕИК 175581296 – член на УС.
3. Юлиян Георгиев - няма участия в други търговски дружества; не участва в управлението на други дружества.
4. Десислава Николова :
 - Карекс 2003 ЕАД, ЕИК 121729414– Изпълнителен директор и акционер;
 - Фортуна-Ко ЕООД, ЕИК 831459568 - Управител;
 - ДЖОЙС - 98 ЕООД, ЕИК 121719950– Управител;
 - Алком 2000 ЕООД, ЕИК 130340650 – Едноличен собственик на капитала;
 - Лавандино ЕООД, ЕИК 205138007 - Управител и едноличен собственик на капитала;
 - БГ Марка ЕООД, ЕИК 204211655 - Управител и едноличен собственик на капитала;
 - ФАРКОМ ИНТРЕЙД ООД, ЕИК 121818247 – съдружник.

ЦЕНОВИ РИСК

Дружеството не е изложено на сериозен риск от промяна в цените на предлаганите услуги или другите притежавани активи.

КРЕДИТЕН РИСК

Дружеството е изложено на кредитен риск в степента, до която клиентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на дружеството суми в предвидения срок.

ЛИКВИДЕН РИСК

Дружеството поддържа оптимален размер на свободните парични средства с цел осигуряване на постоянна ликвидност за покриване на текущите задължения. Ръководството счита, че Дружеството ще разполага с достатъчно парични средства и

парични еквиваленти, с които да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби.

ЛИХВЕН РИСК

Финансовите пасиви, които излагат Дружеството на лихвен риск това са двата получени банкови кредити от „Интернешънъл Асет Банк“.

Кредитите са обезпечени с ипотeki на недвижими имоти и със залог на вземания. Дружеството има основания да счита, че след извършеното предоговаряне на погасителния план по големия кредит не са налице допълнителни финансови рискове по отношение на дейността в резултат на ползваните банкови заеми.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който следва да дава вярна и обективна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат за годината в съответствие с Националните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики и че при изготвянето на финансовия отчет към 31.12.2022 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. Не е имало нередности, в които да са участвали ръководители и служители играещи значителна роля в системата за завършен контрол или нередности, които биха могли да бъдат съществени по отношение на финансовия отчет. Не е имало случаи на несъобразяване с правната уредба или с действащите счетоводни стандарти.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

гр. София

16.06.2023г.

Изпълнителен директор:

/ Асен Каролев /