БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2020

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2020

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД ЗА 2020 ГОДИНА

Управителят на Бъдеще Агро ЕООД прие Годишния финансов отчет за 2020 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

В тази връзка на 18.02.2021 година, управителя на Дружеството прие следния годишен доклад за дейността за 2020 г.:

1 КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

БЪДЕЩЕ АГРО с ЕИК по БУЛСТАТ 205446923 е вписано при Агенцията по вписванията на 20.12.2018г. и е еднолично дружество с ограничена отговорност. Седалището и адресът на управление е гр. София 1421, район р-н Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Димитър Хаджикоцев № 114, вх. Г, ет. 6, ап. 17. Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Новенергия II България ЕООД с ЕИК по БУЛСТАТ 175277628.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

1.1 СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Новенергия II България ЕООД. Размерът на записаният капитал е 220 000 лв. Крайна компания – майка е Новенергия Холдинг Къмпани С.А., Люксембург. Дружеството се представлява и управлява от управителите Димитър Георгиев Янакиев и Рикардо Жоржи Марсал Дош Сантош Гонсалвеш Де Жезуш - поотделно.

Управителите не притежават дялове в Дружеството.

1.2 ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на Дружеството е инвестиране, изграждане, управление и експлоатация на фотоволтаична електроцентрала.

1.3 СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към края на отчетния период управителите на Дружеството са представлявали следните дружества:

- Новенергия II България ЕООД с ЕИК 175277628 – управител
- Дъбово Енерджи ЕООД с ЕИК 175291414 - управител
- Глобал Енерджи ЕООД с ЕИК 200197180 - управител
- Новенергия България Сървисиз ЕООД с ЕИК 204821060 – управител
- Женерг – Инженеринг и Управление с ЕИК 503968153 – управител

През отчетния период представляващите или свързани с тях лица не са сключвали договори с Дружеството, включително и такива, които да излизат от обичайната му дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

2 ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ И НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дружеството е собственик на фотоволтаична електрическа централа „Виноградец", с обща инсталирана пикова мощност от 4,1181 MW (четири цяло и хиляда сто осемдесет и един мегавата), находяща се в землището на с. Виноградец, община Септември, област Пазарджик. ФЕЦ „Виноградец" е въведен в експлоатация с:

- Разрешение за ползване № ДК-07-Пз-46/29.06.2012г., издадено от Началник РО "НСК" – Пазарджик при РДНСК ЮЦР - Пловдив
- Разрешение за ползване № ДК-07-Пз-47/29.06.2012г., издадено от Началник РО "НСК" – Пазарджик при РДНСК ЮЦР - Пловдив.
- Разрешение за ползване № СТ-05-819/12.07.2012г., издадено от Зам. началник ДНСК.
- Разрешение за ползване № СТ-05-819/12.07.2012г., издадено от Зам. началник ДНСК.

Бъдеще Агро е собственик на следните недвижими имоти:

- урегулиран поземлен имот 302003, състоящ се от 3,983 кв. м, находящ се във Виноградец, община Септември, съседен на ПИ 302134, ПИ 000385, ПИ 000377, ПИ 000391 и ПИ 000389 (УПИ II-003);
- урегулиран поземлен имот 302135, състоящ се от 25 000 кв. м, находящ се във Виноградец, община Септември, съседство с ПИ 000419, ПИ 000421, ПИ 302137, ПИ 000473, ПИ 000389 и ПИ 000391 (УПИ I -135);
- урегулиран поземлен имот 302137, състоящ се от 33 818 кв. м., находящ се във Виноградец, община Септември, съседен на ПИ 000473, ПИ 302135, ПИ 000421 и ПИ 302143 (УПИ III - 137);
- урегулиран поземлен имот 302139, състоящ се от 14,964 кв. м, находящ се във Виноградец, община Септември, съседен на ПИ 302141, ПИ 000419, ПИ 000391 и ПИ 000397 (УПИ IV - 139).

3 КАДРОВА СТРУКТУРА

През отчетният период в Дружеството няма назначен персонал по трудови правоотношения, както и не са сключвани граждански или други консултантски договори. Управлението на Дружеството се извършва от неговите управители.

4 ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ВЗЕМАНИЯ. ПЛАЩАНИЯ КЪМ БЮДЖЕТА

Към 31.12.2020г. Дружеството има задължения по сметки към свързани лица в размер на 3 575 хил. лв., подробно описани в Годишният финансов отчет.

Към 31.12.2020г. Дружеството има вземания по предоставени заеми на свързани лица в размер на 5 175 хил. лв. и други вземания от свързани лица в размер на 3 хил. лв., подробно описани в Годишният финансов отчет.

Към 31.12.2020г. Дружеството има задължения по получени банкови заеми (главница и начислени лихви) в общ размер на 3 896 хил. лв.

Към 31.12.2020г. Дружеството има данъци за възстановяване в общ размер на 2 хил. лв.

Вземанията от клиенти към края на отчетния период възлизат на 18 хил. лв.

През 2020г. Дружеството не подлежи на облагане с данък върху разходите.

Към 31.12.2020г. Дружеството няма неплатени задължения за осигуровки и заплати.

Към 31.12.2020г. Дружеството има задължения към доставчици в размер на 10 хил. лв. и начислени, но не фактурирани разходи в размер на 18 хил. лв.

Към 31.12.2020г. Дружеството има задължения за данъци в размер на 1 хил. лв.

През 2020 г. Дружеството е приспаднало 404 хил. лв. данъчни загуби за приспадане от предходни години.

5 ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството няма клонова мрежа.

6 ФИНАНСОВО - ИКОНОМИЧЕСКО СЪСТОЯНИЕ И РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

6.1 ОБЩ ПРЕГЛЕД

Основните трудности които съпътстваха дейността на дружеството през отчетния период бяха:

- Несигурна икономическа среда;
- Променяща се нормативна уредба;

През отчетната 2020г. Дружеството реализира нетна печалба в размер на 288 хил. лв.

6.2 ОСНОВНИ ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Ръководството на Дружеството е направило анализ на дейността чрез изчисляване на показатели за финансово-счетоводен анализ.

- показатели за рентабилност - количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на предприятието.
- Коефициентите на рентабилност са положителни величини, когато финансовият резултат е печалба, и показват темповете на възвръщаемост на капитала. Коефициентите на рентабилност са отрицателни величини, когато финансовият резултат е загуба, и показват темповете на декапитализация на предприятието.
- показатели за ефективност - количествени характеристики на съотношението между приходите и разходите на предприятието;
- показатели за ликвидност - количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с наличните краткотрайни активи (без разходите за бъдещи периоди);
- показатели за финансова автономност - количествени характеристики на степента на финансовата независимост на предприятието от кредиторите;
- показатели за динамика - количествени характеристики на измененията на всички видове активи, пасиви, собствен капитал, разходи, приходи, парични постъпления, плащания и други.

Основни финансови данни	2020 г., хил. лв.	2019 г., хил. лв.	коеф. на динамика	% на динамика
а	1	2	3=1/2	4=3*100
1 Текуща печалба/(загуба)	288	112	2,57	257,14%
2 Нетни приходи от продажби	532	485	1,10	109,69%
3 Собствен капитал	3 522	3 234	1,09	108,91%
4 Пасиви	8 198	8 535	0,96	96,05%
5 Обща сума на активите	11 720	11 769	1,00	99,58%
6 Приходи общо	1 527	1 473	1,04	103,67%
7 Разходи общо	1 194	1 300	0,92	91,85%
8 Текущи (краткотрайни) активи	1 209	1 031	1,17	117,26%
9 Разходи за бъдещи периоди	12	12	1,00	100,00%
10 Краткосрочни задължения	446	451	0,99	98,89%
11 Краткосрочни вземания	20	37	0,54	54,05%
12 Краткосрочни инвестиции	-	-	-	0,00%
13 Парични средства	1 074	879	1,22	122,18%
Рентабилност:				
14 Рентабилност на приходите от продажби	0,54	0,23	2,34	234,43%
15 Рентабилност на собствения капитал	0,08	0,03	2,36	236,12%
16 Рентабилност на пасивите	0,04	0,01	2,68	267,71%
17 Капитализация на активите	0,02	0,01	2,58	258,22%
			-	
Ефективност:				
18 Ефективност на разходите	1,28	1,13	1,13	112,87%
19 Ефективност на приходите	0,78	0,88	0,89	88,60%
Ликвидност:				
20 Обща ликвидност	2,71	2,29	1,19	118,58%
21 Бърза ликвидност	2,45	2,03	1,21	120,77%
22 Незабавна ликвидност	2,41	2,03	1,19	118,56%
23 Абсолютна ликвидност	2,41	1,95	1,24	123,55%
Финансова автономност:				
24 Коефициент на финансова автономност	0,43	0,38	1,13	113,38%
25 Коефициент на задлъжнялост	2,33	2,64	0,88	88,20%

Източник: *Годишният финансовият отчет на Дружеството за 2020 година*

6.3 ПРОМЯНА В ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

През 2020г. Дружеството не е променяло размера на основния си капитал.

6.4 ИНВЕСТИЦИИ В КАПИТАЛИТЕ НА ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

През 2020г. Дружеството не е инвестирало в капиталите на други предприятия.

6.5 ИЗПОЛЗВАНЕ НА РЕСУРСИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството има подписани договори за рефинансиране на дейността си с Експресбанк ЕАД (вече Банка ДСК), както и с компанията-майка. Към 31.12.2020г. заемите са изцяло усвоени, а задълженията по тях са както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	Лихва	Главница	Общо
Банка ДСК ЕАД	-	3 896	**3 896**
Новенергия II България ЕООД	365	3 210	**3 575**

7 ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетният период предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

8 ЦЕЛИ И ПОЛИТИКИ НА УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

8.1 ВАЛУТЕН РИСК

Експозицията на Дружеството към валутен риск е несъществена, тъй като то няма валутни експозиции, възникващи от вземания или задължения във валути, различни от функционалната му валута.

8.2 КРЕДИТЕН РИСК

Към 31.12.2020 г. Дружеството отчита 18 хил. лв. несъбрани вземания от клиенти и данъци за възстановяване в размер на 2 хил. лв. Несъбраните вземания се очаква да бъдат събрани ефективно до в началото на 2021г. Дружеството определя като ниска степента на кредитния риск. Дружеството залага като политика за следващите отчетни периоди мерки за ограничаване на концентрациите на кредитен риск по клиентските вземания, чрез внимателен и регулярен мониторинг на салдата на вземанията и активни действия по тяхната събираемост.

8.3 ЛИХВЕН РИСК

Лихвоносни парични активи на Дружеството са паричните му средства. Паричните средства се олихвяват с плаващ лихвен процент, който обичайно не търпи съществени отклонения

Рисковете, свързани с промяна на лихвения процент са онези рискове, при които стойността на финансовите инструменти на Дружеството варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Получените от Дружеството заеми са с фиксирани лихвени проценти, затова то не е изложено на лихвен риск.

8.4 УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА

Основната цел на управлението на капитала на Дружеството е да се осигури поддържането на стабилни капиталови показатели с оглед продължаващото функциониране на бизнеса и максимизиране на стойността на капитала.

Дружеството управлява капиталовата си структура и я изменя, ако е необходимо, в зависимост от промените в икономическите условия. С оглед поддържане или промяна на капиталовата си структура, Дружеството може да коригира изплащането на дивиденти на едноличния собственик.

9 ЗАЛОГ НА ТЪРГОВСКО ПРЕДПРИЯТИЕ И ЗАЛОГ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Дяловете на Бъдеще Агро ЕООД, собственост на Новенергия II България ЕООД, вземанията на Дружеството и търговското предприятие като цяло са предоставени като залог в полза на Банка ДСК по получен от банката заем.

10 ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО И ОСНОВНИ ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА В ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2021Г.

През следващия отчетен период, Дружеството предвижда да продължи да развива инвестиционната си програма в сектора на енергията от възобновяеми енергийни източници и да генерира приходи от произведена електроенергия. Дружеството е съсредоточило инвестиционните си намерения в управлението на собствената си фотоволтаична електроцентрала, находяща се в с. Виноградец, Община Септември.

Прогнозите на мениджмънта на Дружеството е за ръст в разумни граници - малко над или в рамките на пазарния. Дружеството предвижда добра доходност от управлението и експлоатацията на собствената си фотоволтаична електроцентрала.

11 ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на одобрението му за издаване, не са настъпили други важни и/или значителни за дейността на предприятието коригиращи и/или некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

12 ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Съгласно българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и неговите парични потоци за годината.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет за годината, приключващо на 31 декември 2020г., и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и нередности.

13 ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЕ №10 КЪМ НАРЕДБА №2

- Информация в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на Дружеството като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година;

- Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се представя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с Дружеството.

  Съгласно нормативната база в страната Дружеството продава произведената от него ел. енергия, чрез координатор на балансираща група по свободно договорени цени и получава компенсиране с премия от ФСЕС (фонд сигурност на електроенергийната система)
  Приходите от продажба на електрическа енергия на Дружеството са генерирани от клиенти на територията на Република България.

Информация по видове клиенти:

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Енерджи МТ ЕАД	-	263
ЕНЕРГО – ПРО Енергийни Услуги ЕООД	532	222
Общо:	**532**	**485**

През 2020 г. Дружеството е получило компенсиране с премия в размер на 691 хил. лв.

Дружеството определя като голям клиент, такъв който генерира 10% или повече от неговите приходи. Всички клиенти на Дружеството са базирани на територията на страната.

Разходи, свързани с продажба на електрическа енергия:

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Ел. енергия – ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	-	3
Такса пренос и достъп до електропреносната мрежа – Електроразпределение Юг ЕАД	31	22
Ел. енергия – Енерджи МТ ЕАД	4	1
Поддръжка ФЕЦ – ЕФАСЕК Сентръл Юръп клон България КЧТ	90	88
Електроенергия за балансиране – Енерджи МТ ЕАД	-	37
Охрана – Ґруп 7 ЕООД	64	60
Данък ФСЕС	62	59
Общо:	**251**	**270**

- Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на Дружеството:

Няма.

- Информация за сделките, сключени между Дружеството и свързани лица, през отчетният период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които Дружеството е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на Дружеството:

Към 31 декември 2020 търговските задължения към свързани лица са както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Новенергия България Сървисиз ЕООД	-	2

През 2020г. Дружеството е ползвало услугите на Новенергия България Сървисиз ЕООД (дружество под общ контрол). Услугите представляват управление, общо административно и техническо обслужване (човешки ресурс, счетоводство, управление и др.).

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Новенергия България Сървисиз ЕООД	110	129

Търговските вземания от свързани лица са както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Дружество под общ контрол	3	-
Общо вземания от свързани лица	**3**	**-**

През 2020 г. Дружеството префактурира услуги по одит на 2019г. на компанията майка и Новенергия България Сървисиз ЕООД.

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Продажба на услуги на дружество под общ контрол	2	-
Продажба на услуги на компанията майка	15	-
Общо приходи от продажби на свързани лица	**17**	**-**

Дружеството има задължение по получен заем от едноличният собственик - Новенергия II България ЕООД.

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Дължима главница към 01 януари	**3 210**	**3 210**
Дължима главница към 31 декември	**3 210**	**3 210**
Дължима лихва към 01 януари	**235**	**104**
Начислени	130	131
Дължима лихва към 31 декември	**365**	**235**
Общо задължения по получени заеми от свързани лица	**3 575**	**3 445**

Към 31 декември 2020г. Дружеството има вземане по предоставен заем към едноличният собственик - Новенергия II България ЕООД.

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Дължима главница към 01 януари	**4 541**	**4 541**
Дължима главница към 31 декември	**4 541**	**4 541**
Дължима лихва към 01 януари	**394**	**155**
Начислени	240	239
Дължима лихва към 31 декември	**634**	**394**
Общо вземания по предоставени заеми	**5 175**	**4 935**

- Информация за събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година:

Няма извън посочените в годишния финансов отчет.

- Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за Дружеството и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на Дружеството:

Дружеството няма сделки, които да се водят извънбалансово.

- Информация за дялови участия на Дружеството, за основните му инвестиции в страната и чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма дялови участия и инвестиции в ценни книжа.

Дружеството е собственик на земи в землището на Община Септември и фотоволтаична електроцентрала, изградена върху тях (подробно описани в т.2 от настоящият доклад).

Дружеството има сключен договор за заем в размер на 5,054 хил. лева с Експресбанк ЕАД. Целта на заема е рефинансиране. Крайният срок за погасяване на кредита е 31 март 2030 г. Годишната лихва е в размер на 5,20%.

През 2020г. Експресбанк ЕАД прекратява съществуването си, като се влива в Банка ДСК. След вливането Банка ДСК става страна по договора за суап, без промяна в условията му.

- Информация относно сключените от Дружеството, от неговото дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучател, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за погасяване и целта, за която са били отпуснати:

Дружеството няма дъщерни дружества.

Към 31.12.2020г. Дружеството е заемополучател по следните договори за заем:

Заемодател: Новенергия II България ЕООД

Дата	Сума	Лихвен %	Падеж	Остатък за погасяване към 31.12.2020
12.03.2018	1 615 963.03 EUR	6m EURIBOR + 4%	**2030**	1 615 963.03 EUR
13.06.2018	25 564.59 EUR	6m EURIBOR + 4%	**2026**	25 564.59 EUR
Общо:	**1 641 527.62 EUR**			**1 641 527.62 EUR**

Заемодател: Експресбанк ЕАД/ Банка ДСК

Дата	Сума	Лихвен %	Падеж	Остатък за погасяване към 31.12.2020
30.03.2018	5 053 680 BGN	5,20 %	**2030**	3 895 545.00 BGN

Целта на отпуснатите заеми е рефинансиране изграждането на ФЕЦ Виноградец.

Към 31.12.2019г., освен по договор за заем с Бъдеще Агро ЕООД, описан в настоящият доклад, Новенергия II България ЕООД е заемополучател и по следните договори за заем от едноличният собственик на капитала му - Новенергия Холдинг Къмпани:

Дата	Сума	Лихвен %	Падеж	Остатък за погасяване към 31.12.2019
01.06.2017	13 400 624.54 EUR	6m EURIBOR + 4%	**2022**	9 250 624.54 EUR
01.03.2018	2 670 000.00 EUR	6m EURIBOR + 4%	**2026**	2 168 550.26 EUR
Общо:	**16 070 624.54 EUR**			**11 419 174.80 EUR**

Целта на отпуснатите заеми е развитието и изграждането на електроцентрали от възобновяеми енергийни източници в България.

- Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период:

Дружеството няма извършена емисия ценни книжа през периода.

- Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовият отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози за тези резултати:

Дружеството не е оповестявало прогнозни резултати.

- Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които Дружеството е предприело или предстои да приеме с оглед на отстраняването им.

Финансовите ресурси се управляват с оглед на възможностите за обслужване на задълженията. 0,6 % от задълженията на Дружеството са свързани с обслужването на фотоволтаичната електроцентрала (цена достъп, пренос, консумирана ел. енергия, балансиране, данък ФСЕС, поддръжка). Всички тези задължения са платими в рамките на следващият месец. 99 % от задълженията на Дружеството са по получени заеми.

- Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност:

Дружеството не извършва инвестиционна дейност.

- Информация за настъпили промени през отчетният период в основните принципи за управление на Дружеството и на неговата икономическа група:

Няма информация за настъпили промени в основните принципи на управление на Дружеството.

- Информация за основните характеристики на прилаганите от Дружеството в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Процесът на отчитане включва следните контроли:

- Всички материални баланси към края на отчетния период се съгласуват и потвърждават между информацията от счетоводния софтуер и съответните документи;
- Задълженията и вземанията се потвърждават от съответните търговски контрагенти;
- Задълженията по заеми се потвърждават от съответните кредитори;
- На годишна база се извършва инвентаризация на дълготрайните материални активи;
- Финансовите отчети се одобряват от управителя;
- Изготвя се междинен шестмесечен финансов отчет, който се подава в Комисията за финансов надзор. Той се одобрява от управителя на Дружеството. Годишният Финансов отчет също се подава в Комисията за финансов надзор, след като бъде одитиран.

Системите за вътрешен контрол на Дружеството са в постоянен процес на анализ и проверка на процесите в Дружеството. Идентифицират се проблемните места и се предприемат коригиращи действия.
Политиките за управление на риска идентифицират и анализират рисковете и подлежат на регулярна проверка. Всички рискове се идентифицират, остойностяват и се предприемат коригиращи действия.

- Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година:

Няма.

- Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от Дружеството, независимо от това, дали са били включени в разходите на Дружеството или произтичат от разпределяне на печалбата, включително: получени суми и непарични възнаграждения; условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по късен момент; сума дължима от Дружеството за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

През 2020г. Дружеството не е разпределяло дивидент и не са начислявани възнаграждения към управителните органи.

- Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи и висшия ръководен състав акции на Дружеството, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и представени им от Дружеството опции върху нови ценни книжа – вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Управителите не притежават дялове в Дружеството. (виж т.1.1 от настоящият доклад).

- Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на отчетният период), в резултат на които в бъдещи периоди могат да настъпят промени в притежаваният относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери:

Дружеството не притежава такава информация.

- Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на Дружеството в размер най-малко 10 на сто от собственият му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на Дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собственият му капитал, се представя информация за всяко производство по отделно:

Дружеството не е страна по съдебни, административни или арбитражни производства.

- Данни за управителя, за връзка с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция:

Управител: Димитър Георгиев Янакиев
Адрес за кореспонденция: гр. София 1421, район р-н Лозенец, ж.к. Лозенец, ул. Димитър Хаджикоцев № 114, вх. Г, ет. 6, ап. 17
Телефон: 0878 479 730

Дата: 18.02.2021 г.

Подпис:

БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД * България Bulgaria BUDESHTE AGRO

Управител: Димитър Георгиев Янакиев

Декларация

Аз, долуподписаният Димитър Янакиев, в качеството ми на управител: на Бъдеще Агро ЕАД („Дружеството"),

Декларирам, че доколкото ми е известно:

1) Финансовият отчет, съставен съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразява вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на Дружеството;

2) Докладът за дейността съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността на Дружеството, както и състоянието на Дружеството, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено.

Дата: 18.02.2021г.

Подпис:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ 31 ДЕКЕМВРИ 2020

Deloitte Audit OOD
UIC 121145199
103, Al. Stambolijski Blvd.
1303 Sofia
Bulgaria

Tel: +359 (2) 802 3300
Fax: +359 (2) 802 3350
www.deloitte.bg

Делойт Одит ООД
ЕИК 121145199
бул. „Ал. Стамболийски" 103
София 1303
България

Тел: +359 (2) 802 3300
Факс: +359 (2) 802 3350

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на Бъдеще агро ЕООД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Бъдеще агро ЕООД („Дружеството"), съдържащ съдържащ баланс към 31 декември 2020 и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефектите и възможния ефект от въпросите, описани в раздела от нашия доклад "База за изразяване на квалифицирано мнение", приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

За годината, приключваща на 31 декември 2020 Дружеството признава приходи от оперативна дейност в размер на 1,287 хил. лв. (2019: 1,220 хил. лв.), като представя и оповестява сумата от 532 хил. лв. (2019: 485 хил. лв.) като приходи от продажби на продукция (електрическа енергия), а сумата от компенсиране с премия на произведената и продадена електрическа енергия в размер на 691 хил. лв. (2019: 735 хил. лв.) като част от състава на другите приходи, което не е в съответствие със СС 18 Приходи. В резултат на това, Дружеството неправилно представя и оповестява сумата в размер на 691 хил. лв. (2019: 735 хил. лв.) като други приходи, вместо приходи от продажби.

За годината, приключваща на 31 декември 2020 Дружеството представя получените суми от компенсиране с премия в размер на 691 хил. лв. (2019: 735 хил. лв.) на продадената от него електрическа енергия в състава на „други парични потоци от основна дейност", вместо като част от „парични потоци, свързани с търговски контрагенти", което не е в съответствие с изискванията на СС 7 Отчети за паричните потоци.

В баланса на Дружеството към 31 декември 2019 не са отчетени задължения в размер на 166 хил. лв., за които още към 31 декември 2016 са били налице обстоятелства, които посочват, че тези задължения е следвало да бъдат начислени, което не е в съответствие със СС 37 Провизии, условни задължения и условни активи. През 2020 г. е изтекъл давностния срок на тези задължения. В резултат на това неправилно отчитане, задълженията на Дружеството към 31 декември 2019 са подценени със 166 хил. лв., а неразпределената печалба е надценена със същата сума.

Делойт се отнася към едно или повече дружества - членове на Делойт Туш Томацу Лимитид, частно дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Обединеното кралство („ДТТЛ"), както и към мрежата от дружества - членове и свързаните с тях дружества. ДТТЛ и всяко дружество - член са юридически самостоятелни и независими лица. ДТТЛ (наричано също "Делойт Глобъл") не предоставя услуги на клиенти. Моля, посетете www.deloitte.com/bg/about, за да научите повече за нашата глобална мрежа от дружества-членове.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/bg/about to learn more about our global network of member firms.

Както е оповестено в бел. 11 Дружеството отчита провизия за демонтаж към 31 декември 2020 г. в размер на 256 хил. лв. (31.12.2019: 303 хил. лв.), като използва редица параметри за изчисляването ѝ, включително дисконтов фактор, за да отрази стойността на парите във времето. За дисконтов фактор от страна на Дружеството към 31 декември 2020 г. и 2019 г. е определен среднопритеглената цена на капитала. Предвид същността и характеристиките на провизията за демонтаж не можахме да се уверим, че използваният дисконтов фактор е уместен и подходящо определен. В резултат на това ние не бяхме в състояние да се уверим включително с алтернативни процедури, доколко отчетената стойност на провизиите за демонтаж към 31 декември 2020 г. и 2019 г. е правилно определена, както и свързаните с това ефекти.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Управителят на Дружеството („Ръководството") носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение" по-горе, Дружеството е допуснало съществено неправилно отчитане във връзка с представянето на приходите и паричните потоци от основна дейност за годината приключваща на 31 декември 2020 г. и 2019 г. и на задълженията си към 31 декември 2019 г. Ние достигнахме до заключението, че другата информация съдържа съществено неправилно докладване, поради влиянието на ефектите от това съществено неправилно отчитане върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти, включени в другата информация.

Както е описано в раздела "База за изразяване на квалифицирано мнение" по-горе, ние не бяхме в състояние да получим достатъчни и уместни одиторски доказателства относно провизия за демонтаж. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо

предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в "Доклад относно одита на финансовия отчет" по-горе.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100н, ал.7 т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

Делойт Одит ООД

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

Десислава Динкова
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България
25 март 2021

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА 2020г.
НА
БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД

СОФИЯ, 2021

СЪДЪРЖАНИЕ

1 Корпоративна информация 3
2 Годишен Финансов Отчет 4
2.1 Баланс 4
2.2 Отчет за приходите и разходите 6
2.3 Отчет за собственият капитал 7
2.4 Отчет за паричните потоци 8
3 Счетоводна политика 9
3.1 База за изготвяне 9
3.2 Отчетна валута и валута на представяне 10
3.3 Чуждестранна валута 10
3.4 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки 10
3.5 Дълготрайни активи 12
3.5.1 Обезценка на нефинансови активи 13
3.6 Материални запаси 14
3.7 Краткосрочни вземания 15
3.8 Парични средства 15
3.9 Разходи за бъдещи периоди 15
3.10 Основен капитал 15
3.11 Данъци 16
3.11.1 Текущ данък върху доходите 16
3.11.2 Отсрочен данък върху доходите 16
3.11.3 Данък върху добавената стойност (ДДС) 17
3.12 Признаване на приходи и разходи 17
3.13 Свързани лица 18
3.14 Финансови инструменти 18
3.14.1 Валутен риск 19
3.14.2 Лихвен риск 19
3.15 Провизии 19
4 Дълготрайни материални активи 20
5 Предоставени заеми 20
6 Материални запаси 21
7 Търговски и други вземания 21
8 Пари и парични еквиваленти 21
9 Разходи за бъдещи периоди 21
10 Основен капитал 22
11 Провизии 22

12 Задължения по получени заеми 23
12.1 Задължения по получени заеми от банки 23
12.2 Задължения по получени заеми от свързани лица 23
13 Търговски и други задължения 24
14 Разходи за данъци върху доходите 24
15 Приходи 25
16 Разходи за материали 25
17 Разходи за външни услуги 25
18 Други разходи 26
19 Финансови приходи/(разходи) 26
20 Политика за управление на рисковете на дружеството 26
21 Оповестяване на сделки със свързани лица 27
22 Събития след датата на баланса 28

1 КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ

БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено и действащо съгласно законите на Република България и вписано при Агенцията по вписванията на 20.12.2018 г. Дружеството е универсален правоприемник на Бъдеще Агро ЕАД, ЕИК: 130343447 (преобразувано).

Размерът на регистрирания основен капитал на Бъдеще Агро ЕООД е 220 000 лв. Дружеството се представлява и управлява от управителите Димитър Георгиев Янакиев и Рикардо Жоржи Марсал Дош Сантош Гонсалвеш Де Жезуш - поотделно.

Предмет на дейност на Дружеството е организация, управление и експлоатация на соларни електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми източници.

Ръководството на Дружеството е отговорно за съставянето на годишния финансов отчет, който дава вярна и честна представа за финансовото състояние, резултатите от дейността, паричните потоци и измененията в собствения капитал на Дружеството.

Годишният финансов отчет за 2020г., е одобрен от управителя на Дружеството на 18.02.2021 г.

2 ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2.1 БАЛАНС

БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД
БАЛАНС КЪМ 31.12.2020г.
(посочените суми са в хиляди лева)

	Бел.	31.12.2020	31.12.2019
АКТИВ			
Записан но невнесен капитал			
Нетекущи (дълготрайни) активи			
Дълготрайни материални активи			
Земи	4	40	40
Машини и производствено оборудване	4	5 195	5 619
Съоръжения и други	4	7	9
Общо ДМА		**5 242**	**5 668**
Дългосрочни финансови активи			
Предоставени заеми на предприятия от група	5	4 541	4 541
Общо дългосрочни финансови активи		**4 541**	**4 541**
Отсрочени данъци	**14**	**79**	**123**
		9 862	**10 332**
Текущи (краткотрайни) активи			
Материални запаси			
Суровини и материали	6	115	115
Общо материални запаси		**115**	**115**
Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	7	18	30
до 1 година	7	18	30
Вземания от предприятия от групата	5	634	394
до 1 година	5	-	-
Вземания от асоциирани и смесени предприятия	7	3	-
до 1 година	7	3	-
Други вземания	7	2	7
до 1 година	7	2	7
Общо вземания		**657**	**431**
Парични средства			
Разплащателни сметки	8	1 074	879
Общо парични средства		**1 074**	**879**
		1 846	**1 425**
Разходи за бъдещи периоди	**9**	**12**	**12**
ОБЩО АКТИВИ		**11 720**	**11 769**

БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД
БАЛАНС КЪМ 31.12.2020г.
(посочените суми са в хиляди лева)

	Бел.	31.12.2020	31.12.2019
ПАСИВ			
Собствен капитал:			
Записан капитал			
Други видове записан капитал	10	220	220
Общо записан капитал		**220**	**220**
Резерви			
Други Резерви	10	304	304
Общо резерви		**304**	**304**
Натрупана печалба/загуба от минали години			
Неразпределена печалба		2 793	2 681
Непокрита загуба		(83)	(83)
Общо натрупана печалба/загуба от минали години		**2 710**	**2 598**
Текуща печалба/ загуба		**288**	**112**
Общо собствен капитал		**3 522**	**3 234**
Провизии и сходни задължения			
Провизии за данъци	14	490	489
Отсрочени данъци	14	490	489
Други провизии и сходни задължения	11	256	303
Общо провизии		**746**	**792**
Задължения			
Задължения към финансови предприятия	12	3 847	4 262
над 1 година	12	3 431	3 847
Задължения към доставчици	13	10	20
Задължения към предприятия от групата	12	3 575	3 445
над 1 година	12	3 575	3 445
Данъчни задължения	13	1	1
Други задължения	13	19	15
		7 452	**7 743**
Финансирания и приходи за бъдещи периоди		-	-
ОБЩО ПАСИВИ		**11 720**	**11 769**

18.02.2021г. Съставител: /Павлина Господинова/

гр. София Управител: /Димитър Янакиев/

Десислава Динкова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 25.03.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

2.2 ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2020г.
(посочените суми са в хиляди лева)

	Бел.	2020	2019
Разходи за оперативна дейност			
Разходи за суровини и материали	16	9	10
Разходи за външни услуги	17	313	336
Разходи за амортизация	4	427	429
Други разходи	18	94	153
Разходи за провизии	18	-	32
		843	**928**
Финансови разходи			
Разходи за лихви и други финансови разходи	19	220	241
Разходи, свързани с предприятия от групата	19	131	130
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	19	-	1
		351	**372**
Извънредни разходи		-	-
ОБЩО РАЗХОДИ		**1 194**	**1 300**
Приходи от оперативна дейност			
Приходи от продажби на продукция	15	532	485
Други приходи	15	755	735
		1 287	**1 220**
Финансови приходи			
Приходи от предприятия от групата	19	240	240
		240	240
Извънредни приходи	15		13
ОБЩО ПРИХОДИ		**1 527**	**1 473**
Финансов резултат преди данъци		**333**	**173**
Данък върху печалбата	14	**45**	**61**
Финансов резултат		**288**	**112**

18.02.2021г. Съставител: /Павлина Господинова/

гр. София Управител: /Димитър Янакиев/

Десислава Динкова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 25.03.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

2.3 ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯТ КАПИТАЛ

БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯТ КАПИТАЛ ЗА 2020г.
(посочените суми са в хиляди лева)

	Записан капитал	Други резерви	Неразпределена печалба/ непокрита загуба	Текуща печалба/ (загуба)	Общо
Баланс към 31 Декември 2019	**220**	**304**	**2 598**	**112**	**3 234**
Разпределяне на печалба/ (загуба) в т.ч.:	-	-	112	(112)	-
- От предходна година					
Текуща печалба/ (загуба)	-	-	-	288	**288**
Баланс към 31 Декември 2020	**220**	**304**	**2 710**	**288**	**3 522**

18.02.2021г. Съставител: _____
/Павлина Господинова/

гр. София Управител: _____
/Димитър Янакиев/

Десислава Динкова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 25.03.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

2.4 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

БЪДЕЩЕ АГРО ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯТ МЕТОД ЗА 2020 г.
(посочените суми са в хиляди лева)

	2020	2019
Парични потоци от основна дейност		
Парични потоци свързани с търговски контрагенти	245	56
Други парични потоци от основна дейност	590	672
Общо парични потоци от основна дейност	**835**	**728**
Парични потоци от финансова дейност		
Парични потоци, свързани с получени/предоставени заеми	(421)	(421)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други	(219)	(241)
Други парични потоци от финансова дейност	-	(1)
Общо парични потоци от финансова дейност	**(640)**	**(663)**
Изменение на паричните средства през периода	**195**	**65**
Парични средства в началото на периода	**879**	**814**
Парични средства в края на периода	**1 074**	**879**

18.02.2021г. Съставител: /Павлина Господинова/

гр. София Управител: /Димитър Янакиев/

Десислава Динкова
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 25.03.2021

ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО София Рег. № 033 ДЕЛОЙТ ОДИТ ООД

3 СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет на Дружеството.

3.1 БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. в съответствие с действащите в Република България Национални счетоводни стандарти (НСС).

Настоящият финансов отчет е изготвен за периода от 01.01.2020 г. до 31.12.2020 г. в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти, приети от Министерски съвет на Република България.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена и в съответствие с принципите за текущото начисляване и на действащо предприятие.

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен на базата на предположението „действащо предприятие" и ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

През 2020г. Световната Здравна Организация обявява Пандемия от коронавирус, в следствие на което страната влиза първо в режим на Извънредно положение, а след това - в режим на Извънредна епидемиологична обстановка. С цел ограничаване разпространението на болестта, в множество държави, включително и България, са взети рестриктивни мерки, оказващи пряко влияние върху локалната и глобална икономика. Тези мерки не са оказали влияние върху дейността на Дружеството през годината.

Към 31 декември 2020 собственият капитал на Дружеството е положителен, в размер на 3 522 хил. лв. Също така, Дружеството оперира в среда, която е силно повлияна от регулаторните органи и условията по продажбата на произведената електроенергия зависят от бъдещи събития, които не са под прекия контрол на Дружеството. Тези обстоятелства могат да породят съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие. Ръководството на Дружеството счита, че то ще продължи нормална дейност в обозримо бъдеще, посредством преструктуриране на дълговете, самофинансиране, повишаване на ефективността от дейността и финансова подкрепа на Дружеството-майка, в случай на необходимост.

3.2 ОТЧЕТНА ВАЛУТА И ВАЛУТА НА ПРЕДСТАВЯНЕ

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство си и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България-български лев. От 1 януари 1999 българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева (хил. лв.).

3.3 ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално в левове, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към датата на счетоводния баланс са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

Непаричните позиции, които се отчитат по историческа цена, изразена в чуждестранна валута, се оценяват като се използва валутният курс към датата на сделката. Непарични позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута, се оценяват, като се използва валутният курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

3.4 СЧЕТОВОДНИ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Несигурността, свързана с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Основните предположения, които са свързани с бъдещи и други основни източници на несигурности в приблизителните оценки към датата на баланса, и за които съществува

съществена несигурност да доведат до корекции в балансовите стойности на активите и пасивите през следващия отчетен период, са посочени по-долу:

Полезни животи на дълготрайни материални активи

Финансовото отчитане на дълготрайните материални и нематериални активи включва използването на приблизителни оценки за техните очаквани полезни животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството. Информация за полезните животи на дълготрайните материални и нематериални активи е представена в приложение 3.5.

Текущи и отсрочени данъци

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена при определянето на данъчната провизия. Съществуват множество операции и изчисления, за които окончателно определения данък е неуточнен в нормалния ход на дейността. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения при бъдещи данъчни проверки на база преценка на ръководството дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателно дължимите данъци в резултат на подобни събития са различни от първоначално отчетените задължения, тези разлики ще повлияят върху текущите и отсрочени данъчни активи и пасиви за периода, в който е направено това уточнение.

Провизия за демонтаж и извеждане на активи от употреба

Дружеството признава провизия в началото на всеки проект, дори това да не е изрично упоменато и/или уредено, чрез договорно отношение. Провизията се отчита на датата на въвеждане в експлоатация по позиции „Провизии" и „Дълготрайни материални активи". В последствие сумата посочена, като „Дълготрайни материални активи" се амортизира, съгласно полезният живот на електроцентралата. Сумата посочена, като „Провизии" се преглежда към края на всеки отчетен период и се коригира, с цел да се отрази възможно най-акуратната настояща стойност към тази дата. За всеки период, сумата на провизията се актуализира, така че да отразява ефекта от изминалото време и инфлация. Счетоводният запис намира отражение в отчета за приходите и разходите за съответният период.

3.5 ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Като дълготрайни активи се класифицират активи с цена на придобиване над 700 лв. и от които се очаква Дружеството да черпи икономическа изгода повече от 12 месеца.

Дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка, ако има такива. Цената на придобиване включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му. Те включват и предполагаемите разходи до размера на начислената провизия за задължения за:

- демонтаж и извеждане на актива от употреба - тези предполагаеми разходи следва да се коригират с предполагаемите приходи, които Дружеството ще получи от по-нататъшното уреждане на актива (брак, продажба, размяна, даване под наем и т.н.);
- възстановяване на терена, върху който е бил инсталиран активът;
- разходи, произтичащи от непризнат данъчен кредит, свързан с изброените преки разходи.

Нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване, която включва покупната цена или стойността на изграждане или подобрение на актива.

С последващите разходи, свързани с отделен дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа полза над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават като разход за периода, в който са направени.

Дълготрайните материални и нематериални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Амортизационните норми на основните групи дълготрайни активи са както следва:

Актив	Амортизационна норма
Сгради	4%
Машини и оборудване	5% - 10%
Провизия демонтаж	5%
Административно оборудване	15%
Компютърно оборудване	50%

Амортизация се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждане на актива в експлоатация. При временно изваждане на актива от употреба начисляването на амортизация се преустановява от месеца, следващ месеца на изваждане от употреба.

Дълготраен материален актив се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаване от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива (представляващи разликата между нетните постъпления от продажбата, ако има такива, и балансовата стойност на актива) се включват в отчета за приходите и разходите, когато активът бъде отписан.

В края на всяка финансова година се извършва преглед на остатъчните стойности, срока на годност и прилаганите методи на амортизация на активите и ако очакванията се различават от предходните приблизителни оценки, последните се променят в бъдещи периоди.

3.5.1 ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ

Към всяка балансова дата, Дружеството определя дали активите са обезценени, което включва определянето наличието на условия за обезценка на активите, определяне на възстановимата стойност на активите и изчисление на загуба от обезценка. Когато са налице условия за обезценка на даден актив, Дружеството определя неговата възстановима стойност, която е по-високата от нетната продажна цена на актива или на обекта, генериращ парични потоци (ОГПП) и стойността му употреба. Възстановимата стойност се определя за отделен актив, освен в случай, че при използването на актива не се генерират парични потоци, които да са в значителна степен независими от паричните потоци, генерирани от други активи или групи от активи. Когато балансовата стойност на даден актив или ОГПП е по-висока от неговата възстановима стойност, той се счита за обезценен и балансовата му стойност се намалява до неговата възстановима стойност.

При определянето на стойността в употреба на актив, очакваните бъдещи парични потоци се дисконтират до тяхната сегашна стойност, като се използва норма на дисконтиране преди данъци, която отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните за актива рискове.

Нетната продажна цена е цената, определена в сделката, намалена с преките допълнителни разходи по сделката. Когато няма пряка сделка и не съществува активен пазар, нетната продажна цена се определя чрез използването на подходящ модел за оценка. Направените изчисления се потвърждават чрез използването на други модели за оценка или други налични източници на информация за нетната продажна цена на актив или обект, генериращ парични потоци.

Загубата от обезценка се признава веднага като текущ разход за дейността.

Към всяка дата на счетоводния баланс, Дружеството преценява дали съществуват признаци, че загубата от обезценка на актив, която е призната в предходни периоди, може вече да не съществува или пък да е намаляла. Ако съществуват подобни признаци, Дружеството определя възстановимата стойност на актива или на обекта, генериращ парични потоци. Загубата от обезценка се възстановява обратно само тогава, когато е настъпила промяна в приблизителните оценки, използвани при определяне на възстановимата стойност на актива, след признаването на последната загуба от обезценка. Възстановяването на загуба от обезценка е ограничено, така че балансовата стойност на актива да не надвишава нито неговата възстановима стойност, нито да не надвишава балансовата стойност (след приспадане на амортизация), която щеше да бъде определена, ако не е била призната загуба от обезценка за актива в предходните години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава в отчета за приходите и разходите.

3.6 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Доставната стойност на стоково материалните запаси (историческа цена) представлява сумата от всички преки разходи по закупуването, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково - материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.

Отписването на стоково - материалните запаси при тяхното потребление е по метода на средно претеглената стойност, определена за всяка единица стоково - материален запас.

Нетната реализуема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Когато отчетната стойност на стоково - материалните запаси е по-висока от нетната реализуема стойност, тя се намалява до размера на нетната реализуема стойност, като намалението се отчита като текущи разходи.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализуема стойност.

Когато условията, довели до снижаване стойността на стоково-материалните запаси вече не са налице, се предприема увеличение, което не може да превишава стойността на стоково-материалните запаси, която те са имали преди намалението.

Възстановяването изцяло или частично на предишното намаление на отчетната стойност се отчита като увеличение на стойността на съответните стоково-материални запаси и като други текущи приходи.

3.7 КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ

Краткосрочните вземания са представени по тяхната очаквана реализируема стойност. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост.

3.8 ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства и паричните еквиваленти включват:

- парични средства в брой;
- разплащателни сметки в банки, съответно в лева и във валута;

За целите на съставянето на баланса и отчета за паричните потоци, паричните средства и паричните еквиваленти включват налични пари в брой и разплащателни сметки в банки, парични депозити с първоначален падеж от три или по-малко месеца. и събраните парични средства, намиращи се в служителите на Дружеството преди внасянето им в банката, лесно обратими високо ликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им. За целите на баланса и отчета за паричните потоци, като парични средства от Дружеството се третират и поддържаните парични наличности по специални разплащателни сметки (гаранционни сметки), обезпечаващи бъдещи вноски по ползвани банкови заеми. За тях Дружеството е определило, че могат да бъдат използвани само във финансовата му дейност.

3.9 РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат разходите, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

3.10 ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Като еднолично дружество с ограничена отговорност, Бъдеще Агро е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на основен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на Дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания. Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на своето участие и може да претендира връщане на това участие в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Търговският закон не предвижда задължение за Дружеството да формира фонд "Резервен".

3.11 ДАНЪЦИ

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство.

3.11.1 ТЕКУЩ ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДИТЕ

Текущите данъчни активи и пасиви за текущия и предходни периоди се признават по сумата, която се очаква да бъде възстановена от или платена на данъчните власти. При изчисление на текущите данъци се прилагат данъчните ставки и данъчните закони, които са в сила към датата на счетоводния баланс. Ръководството анализира отделните позиции в данъчната декларация, за които приложимите данъчни разпоредби са предмет на тълкуване и признава провизии, когато това е уместно.

Данъкът върху печалбата се изчислява на база облагаема печалба. Данъчната ставка за 2020 г. е 10%.

3.11.2 ОТСРОЧЕН ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДИТЕ

Отсрочените данъци се признават по балансовия метод за всички временни разлики към датата на счетоводния баланс, които възникват между данъчната основа на активите и пасивите и техните балансови стойности.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни активи. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба/(загуба).

Дружеството извършва преглед на балансовата стойност на отсрочените данъчни активи към всяка дата на счетоводния баланс и я намалява до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява целия или част от отсрочения данъчен актив да бъде възстановен. Непризнатите отсрочени данъчни активи се преразглеждат към всяка дата на баланса и се признават до степента, до която е станало вероятно да бъде

реализирана бъдеща облагаема печалба, срещу която да може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.

Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал. Текущите и отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно в собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат в собствения капитал.

Отсрочени данъчни активи и пасиви се представят компенсирано, тъй като се касаят едно и също данъчнозадължено предприятие.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

3.11.3 ДАНЪК ВЪРХУ ДОБАВЕНАТА СТОЙНОСТ (ДДС)

Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е уместно; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в счетоводния баланс.

3.12 ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите се определят по справедлива стойност на получените или подлежащи на получаване възнаграждения под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се признават до степента, в която е вероятно икономически ползи да бъдат получени от Дружеството и сумата на прихода може да бъде надеждно оценена. Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото възнаграждение, като се изключат отстъпки, работи и други данъци върху продажбите или мита. Преди да бъде признат приход, следните специфични критерии за признаване трябва също да бъдат удовлетворени:

- Дружеството е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- Дружеството не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- Дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

3.13 СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица са лицата, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал.

При наличие на сделки между свързани лица задължително оповестява вида и елементите на сделката.

3.14 ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

3.14.1 ВАЛУТЕН РИСК

Дружеството не осъществява сделки в чуждестранна валута, поради което то не е изложено на риск, свързан с възможните промени на валутните курсове на чуждестранните валути. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска.

3.14.2 ЛИХВЕН РИСК

Рисковете, свързани с промяна на лихвения процент са онези рискове, при които стойността на финансовите инструменти на Дружеството варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

3.15 ПРОВИЗИИ

Провизии се признават, когато Дружеството има текущо задължение (правно или конструктивно) в резултат на минали събития, когато има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток от ресурси, включващи икономически ползи и когато може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението. Когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е съществен, провизиите се дисконтират като се използва текуща норма на дисконтиране преди данъци, която отразява, когато е уместно, специфичните за задължението рискове. Когато се използва дисконтиране, увеличението на провизията в резултат на изминалото време се представя като финансов разход.

При оценка на провизията се вземат под внимание рисковете и несигурностите, които неотменимо съпътстват много събития и обстоятелства.

Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възстановят, ако Дружеството уреди задължението си. Върнатите средства се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.

Когато е по-вероятно текущо задължение да не съществува към датата на баланса, провизия не се признава, но Дружеството оповестява съществуването на условно задължение.

4 ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Към 31 декември дълготрайните материални активи включват:

(посочените суми са в хиляди лева)	Земи	Машини и оборудване	Съоръжения и други ДМА	Общо
Сума на активите към 31.12.2018	40	8 414	36	8 490
Амортизации към 31.12.2018	-	(2 371)	(21)	(2 392)
Баланс към 31.12.2018	40	6 043	15	6 098
Начислени амортизации през годината	-	(424)	(6)	(430)
Сума на активите към 31.12.2019	40	8 414	36	8 490
Амортизации към 31.12.2019	-	(2 795)	(27)	(2 822)
Баланс към 31.12.2019	40	5 619	9	5 668
Начислени амортизации за годината	-	(424)	(3)	**(427)**
Други	-	-	1	**1**
Сума на активите към 31.12.2020	40	8 414	37	8 491
Амортизации към 31.12.2020	-	(3 219)	(30)	(3 249)
Баланс към 31.12.2020	40	5 195	7	5 242

5 ПРЕДОСТАВЕНИ ЗАЕМИ

На 30.03.2018г. Дружеството сключва договор за заем с Дружество майка – Новенергия II България ЕООД, с който предоставя сумата от 4 541 хил. лв. в срок до 30 март 2026г. Приложимият, съгласно договора, лихвен процент 5,20%.

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Дължима главница към 01 януари	4 541	4 541
Дължима главница към 31 декември	4 541	4 541
Дължима лихва към 01 януари	394	155
Начислени	240	239
Дължима лихва към 31 декември	634	394
Общо вземания по предоставени заеми	5 175	4 935

6 МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси на Дружеството са формирани от закупуването на резервни фотоволтаични панели и са в размер на 115 хил. лв. (31.12.2019 г. – 115 хил. лв.).

7 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

Вземанията се представят в зависимост от падежа им, както следва:

31.12.2020	Сума (хил. лв.)	Непросрочени	Просрочени до 30 дни	Просрочени до 60 дни	Просрочени до 90 дни	Просрочени над 90 дни
Вземания от клиенти	18	18	-	-	-	-
Вземания от свързани лица	3	3	-	-	-	-
Данъци за възстановяване	2	2	-	-	-	-
Общо:	**23**	**23**	-	-	-	-
31.12.2019	**Сума (хил. лв.)**	**Непросрочени**	**Просрочени до 30 дни**	**Просрочени до 60 дни**	**Просрочени до 90 дни**	**Просрочени над 90 дни**
Вземания от клиенти	30	30	-	-	-	-
Данъци за възстановяване	7	7	-	-	-	-
Общо:	**37**	**37**	-	-	-	-

8 ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Към 31 декември наличните паричните средства са както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Парични средства по разплащателни сметки в банки	1 074	879
Общо парични средства и еквиваленти	**1 074**	**879**

9 РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Към 31 декември 2020 г. разходите за бъдещи периоди са в размер на 12 хил. лв. и представляват застраховки (31 декември 2019 г.: 12 хил. лв.).

10 ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Към 31 декември 2020г. и 2019г. записаният и регистриран капитал на Дружеството възлиза на 220 хил. лв. Към 31 декември 2020г. и 2019г. регистрираният капитал на Дружеството е изцяло внесен. Към 31 декември 2020г. и 2019г. едноличен собственик на Дружеството е Новенергия II България ЕООД.

Към 31 декември 2020г. и 2019г. Бъдеще Агро ЕООД разполага с резерви в размер на 304 хил. лв.

11 ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2020г. и 2019г. Дружеството има отчетена провизия за демонтаж на притежаваната фотоволтаична електроцентрала, която е капитализирана в стойността на прилежащия дълготраен актив. Провизията е изчислена на базата на основни допускания: очаквани разходи за демонтаж, срок на лицензa на централата, дисконтов фактор в размер на среднопритеглена цена на капитала и др. Движението в провизията е както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	**Провизия за демонтаж**	**Стойност на актива**
Сума на активите към 31.12.2018	**271**	**136**
Амортизации към 31.12.2018	**-**	**(38)**
Баланс към 31.12.2018	**271**	**98**
Начислени амортизации през годината	-	(7)
Обезценки/Дисконтиране	32	-
Сума на активите към 31.12.2019	**303**	**136**
Амортизации към 31.12.2019	**-**	**(45)**
Баланс към 31.12.2019	**303**	**91**
Начислени амортизации за годината	-	(7)
Обезценки/Дисконтиране	(47)	-
Сума на активите към 31.12.2020	**256**	**136**
Амортизации към 31.12.2020	**-**	**(52)**
Баланс към 31.12.2020	**256**	**84**

12 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ

12.1 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ БАНКИ

Дружеството е получател по договор за заем с Експресбанк ЕАД (вече Банка ДСК), по който съдлъжник е дружество под общ контрол.

Крайният срок за погасяване на кредита е 31 март 2030 г. Годишната лихва е в размер на 5,20%. Към 31 декември 2020г. и 2019г. Дружеството е усвоило пълната сума по кредита.

Задълженията по главници и лихви към 31 декември 2020 и 2019г. са както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Дължима главница към 01 януари	**4 317**	**4 738**
Погасени	(421)	(421)
Дължима главница към 31 декември	**3 896**	**4 317**
Дължима лихва към 01 януари	**-**	**-**
Начислени	220	241
Изплатени	(220)	(241)
Дължима лихва към 31 декември	**-**	**-**
Неамортизирани такси по кредит	**(49)**	**(55)**
Общо задължения по получени заеми от банки	**3 847**	**4 262**

12.2 ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията по получени заеми от свързани лица са изцяло към Новенергия II България ЕООД. Главниците и начислените лихви са дължими през 2026г. и 2030г. Годишният лихвен процент по заемите е 6-месечен EURIBOR + надбавка от 4%.

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Дължима главница към 01 януари	**3 210**	**3 210**
Дължима главница към 31 декември	**3 210**	**3 210**
Дължима лихва към 01 януари	**235**	**104**
Начислени	130	131
Дължима лихва към 31 декември	**365**	**235**
Общо задължения по получени заеми от свързани лица	**3 575**	**3 445**

13 ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските и други задължения се представят в зависимост от падежа им, както следва:

31.12.2020	Сума (хил. лв.)	Непросрочени	Просрочени до 30 дни	Просрочени до 60 дни	Просрочени до 90 дни	Просрочени над 90 дни
Задължения към доставчици	10	10	-	-	-	-
Начислени разходи	18	18	-	-	-	-
Задължения за данъци	1	1	-	-	-	-
Други	1	1	-	-	-	-
Общо:	**30**	**30**	-	-	-	-
31.12.2019	**Сума (хил. лв.)**	**Непросрочени**	**Просрочени до 30 дни**	**Просрочени до 60 дни**	**Просрочени до 90 дни**	**Просрочени над 90 дни**
Задължения към доставчици	20	20	-	-	-	-
Начислени разходи	15	15	-	-	-	-
Задължения за данъци	1	1	-	-	-	-
Общо:	**36**	**36**	-	-	-	-

14 РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДИТЕ

Разходите за данъци от печалбата включват:

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Разход за отсрочени данъци	(45)	(61)
Общо разходи за данъци върху печалбата	**(45)**	**(61)**

Отсроченият данъчен актив / (пасив) към 31 декември е свързан със следното:

(посочените суми са в хиляди лева)	Временна разлика	Признат отсрочен данъчен актив / (пасив)	Временна разлика	Признат отсрочен данъчен актив / (пасив)
	31.12.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2019
Дисконтиране и амортизация на провизия за демонтаж	171	17	211	21
Данъчна загуба	617	62	1 020	102
Разлика между счетоводен и данъчен амортизационен план	(4 900)	(490)	(4 894)	(489)
Общо разходи за отсрочени данъци	**(4 112)**	**(411)**	**(3 663)**	**(366)**

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Отсрочен данъчен актив/(пасив) към 1 януари	**(366)**	**(306)**
Разход в печалби и загуби	(45)	(61)
Други	-	1
Отсрочен данъчен актив/(пасив) към 31 декември	**(411)**	**(366)**

15 ПРИХОДИ

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Приходи от продажба на ел. енергия	532	485
Други приходи	755	735
Премии	*691*	*735*
Провизии	*47*	-
Общо приходи	**1 287**	**1 220**

16 РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Ел. енергия, вода, топлоенергия	4	4
Резервни части	5	6
Общо разходи за материали	**9**	**10**

17 РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Одиторски услуги	30	17
Правни и нотариални услуги	3	28
Други консултантски услуги	110	128
Застраховки	14	12
Поддръжка и охрана	149	142
Други	7	9
Общо разходи за външни услуги	**313**	**336**

18 ДРУГИ РАЗХОДИ

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Такса производство на електрическа енергия	62	59
Цена достъп	31	23
Ел. енергия за балансиране	-	37
Реактивна енергия	-	1
Данъци	1	1
Провизии	-	32
Общо други разходи	**94**	**153**

19 ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ)

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Приходи от лихви по предоставени заеми на свързани лица	240	239
Разходи за лихви по получени заеми от свързани лица	(131)	(130)
Разходи за лихви по получени заеми от банки	(220)	(241)
Общо други финансови приходи/(разходи)	**(111)**	**(132)**

20 ПОЛИТИКА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА РИСКОВЕТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Основните финансови пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения. Дружеството притежава финансови активи като търговски и други вземания и парични средства. Ръководството на Дружеството счита, че справедливата стойност на финансовите инструменти не се различава съществено от тяхната балансова стойност. Дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Валутен риск

Валутният риск е рискът от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството. Дружеството не е изложено на валутен риск, тъй като доставките и продажбите се извършват основно в лева и евро. Паричните средства на Дружеството са в лева и евро.

Кредитен риск

С оглед на съществуващия кредитен риск по отношение на търговските и други вземания, салдата се наблюдават периодично, като се вземат необходимите мерки за подобряване на събираемостта и управление на експозицията към лоши дългове. Степента на кредитния риск, на който е изложено Дружеството се определя от стойността на търговските и други текущи вземания и активи към датата на счетоводния баланс.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в невъзможност Дружеството да изплати своите задължения съгласно падежа им. Политиката на Дружеството е да разполага с достатъчно парични средства, за да може да изпълни задълженията си, когато станат дължими.

Лихвен риск

Лихвоносни парични активи на Дружеството са паричните му средства. Паричните средства се олихвяват с плаващ лихвен процент, който обичайно не търпи съществени отклонения.
Получените от Дружеството заеми са с фиксирани лихвени проценти, затова то не е изложено на лихвен риск.

21 ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2020 и 2019 година Дружеството осъществява сделки с компанията – майка и с предприятие под общ контрол (Новенергия България Сървисиз ЕООД).

Задълженията и вземанията по получени и предоставени заеми на свързани лица и свързаните с тях операции през периода са представени в приложения 5 и 12.

В допълнение на тях Дружеството закупува услуги по общо административно и техническо обслужване (човешки ресурс, счетоводство, управление и др.), както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	**2020**	**2019**
Покупка на услуги от дружество под общ контрол	110	129
Общо разходи по покупки от свързани лица	**110**	**129**

Търговските задълженията към свързани лица са както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Дружество под общ контрол	-	2
Общо задължения към свързани лица	-	**2**

Търговските вземания от свързани лица са както следва:

(посочените суми са в хиляди лева)	31.12.2020	31.12.2019
Дружество под общ контрол	3	-
Общо вземания от свързани лица	**3**	**-**

През 2020 г. Дружеството префактурира услуги по одит на 2019г. на компанията майка и Новенергия България Сървисиз ЕООД.

(посочените суми са в хиляди лева)	2020	2019
Продажба на услуги на дружество под общ контрол	2	-
Продажба на услуги на компанията майка	15	-
Общо приходи от продажби на свързани лица	**17**	**-**

22 СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на одобрение за издаване на финансовия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовия отчет и на приложенията към него и/или некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети..