

КОГРИЙН ООД

**ГОДИШЕН
ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

2016

БАЛАНС

КОГРИЙН ООД

на

адрес

Първомай

към

31.12.2016 г.

А К Т И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	
Бел.		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Записан, но невнесен капитал		
B.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
1	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	119	9
Общо за група I:		119	9
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земни и сгради, в т. ч.:	327	343
	- сгради	327	343
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	3 703	4 066
3	Съоръжения и други	1 220	1 290
Общо за група II:		5 250	5 699
III.	Дългосрочни финансови активи		
Общо за група III:		-	-
IV.	Отсрочени данъци		
Общо за раздел B:		5 369	5 708
B.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси		
Общо за група I:		-	-
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	1 356	1 923
2	Други вземания, в т. ч.:	22	150
Общо за група II:		1 378	2 073
III.	Инвестиции		
Общо за група III:		-	-
IV.	Парични средства, в т. ч.:		
	- в безсрочни сметки (депозити)	20	422
Общо за група IV:		20	422
Общо за раздел B:		1 398	2 495
G.	Разходи за бъдещи периоди	1	7
Сума на актива (A+B+G)		6 768	8 210
B.	Условни активи		

П А С И В			
Раздели, групи, статии		Сума (хил. лева)	
Бел.		текуща година	предходна година
а		1	2
A.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	100	100
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от посредващи оценки		
IV.	Резерви		
1	Други резерви	535	535
Общо за група IV:		535	535
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:		
1	- непокрита загуба	(2 364)	(2 013)
Общо за група V:		(2 364)	(2 013)
VI.	Текуща печалба (загуба)	553	(351)
Общо раздел A:		(1 176)	(1 729)
B.	Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел B:		-	-
B.	Задължения		
	Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:		
1	- в т. ч.:	-	626
2	- до 1 година		626
3	Задължения към доставчици, в т. ч.:	495	1 362
4	- до 1 година	495	1 292
5	- над 1 година		70
6	Други задължения, в т. ч.:	7 288	7 951
7	- до 1 година	7	1 338
8	- над 1 година	5 775	5 337
9	- към персонала, в т. ч.:	1 090	823
10	- до 1 година	1 090	823
11	- осигурителни задължения в в т.:	52	107
12	- до 1 година	52	107
13	- данъчни задължения, в т. ч.:	364	346
14	- до 1 година	364	346
Общо раздел B, в т. ч.:		7 783	9 939
1	- до 1 година	2 008	4 532
2	- над 1 година	5 775	5 407
Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:			
1	- финансирания	161	-
Сума на пасива (A+B+G)		6 768	8 210
G.	Условни пасиви		

Дата 29.03.2017 г.

Съставител:

Ръководител:

Караягуров ЕООД

Йордан Балабанов

Регистриран одитор

0329 Яна Христова
Регистриран одитор

29.03.2017г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

КОГРИЙН ООД

Първомай

2016 г.

на
адрес
за

Наименование на разходите		Сума	(хил. лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
А. Разходи			
I	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
II	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	3539	3726
	а) суровини и материали	2829	3323
	б) външни услуги	710	403
III	Разходи за персонала, в т. ч.:	389	355
	а) разходи за възнаграждения	346	315
	б) разходи за осигуровки, в т. ч.:	43	40
	- осигуровки, свързани с пенсии	31	29
IV	Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	471	487
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	471	487
	- разходи за амортизация	471	487
V	Други разходи, в т. ч.:	31	
Общо разходи за оперативна дейност (I+II+III+IV+V):		4430	4568
VI	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	261	319
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	3
Общо финансови разходи (6+7):		261	319
VIII	Печалба от обичайната дейност	553	0
IX	Извънредни разходи		
Общо разходи (I+2+3+4+5+6+7+9):		4691	4887
X	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	553	0
XI	Разходи за данъци от печалбата		
XII	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
XIII	Печалба (Б-В-Г)	553	0
Всичко (Общо разходи В + Г + Д)		5244	4887

Наименование на приходите		Сума	(хил. лева)
		текуща година	предходна година
а		1	2
Б. Приходи			
I.	Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	5060	4536
	а) продукция	5060	4536
II.	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
III.	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
IV.	Други приходи, в т. ч.:	184	
	- приходи от финансиране	184	
Общо приходи от оперативна дейност (I+II+III+IV):		5244	4536
V	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
VI	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
VII	Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
Общо финансови приходи (5+6+7):		0	0
8.	Загуба от обичайната дейност	0	351
9.	Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9):		5244	4536
10.	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	351
11.	Загуба (10 + ред 11 и 12 от Раздел А.)	0	351
Всичко (Общо приходи + 11)		5244	4887

Дата 29.03.2017 г.

Съставител:

Карагяуров БООД

Ръководител:

Йордан Багабанов

Регистриран одитор:

0329 Яна Христова
Регистриран одитор

29.03.2017 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОГРИЙН ООД

Първомай

2016 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки	Резерви			Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	свързани с изкупени собствени акции	съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
алдо в началото на отчетния период	100						535		(2 013)	(351)	(1 729)
алдо след промени в счетоводната	100						535		(2 013)	(351)	(1 729)
1 Финансов резултат за текущия период										553	553
2 Разпределения на печалбите, в т.ч.:										351	-
алдо към края на отчетния период	100						535		(2 364)	553	(1 176)
алдо към края на отчетния	100						535		(2 364)	553	(1 176)

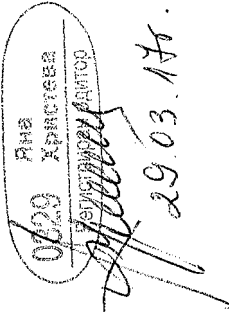
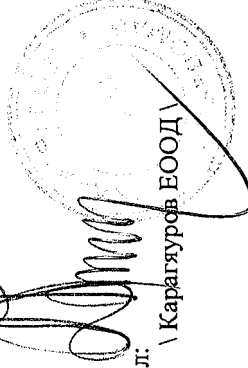
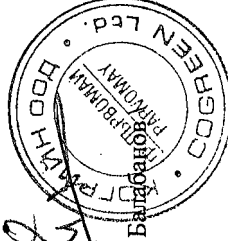
д. 29.03.2017 г.

стриран одитор

Съставител: \ Караджуров ЕООД \

Ръководител:

Йордан Балабанов



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на КОГРИЙН ООД

адрес Първомай

за 2016 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпле-ния	плащания	нетен поток	постъпле-ния	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	5 771	4 856	915	5 468	3 651	1 817
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		137	(137)		54	(54)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		17	(17)		73	(73)
4	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)		3	(3)
5	Други парични потоци от основната дейност	-	521	(521)	-	333	(333)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)		5 771	5 532	239	5 468	4 114	1 354
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		15	(15)			-
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		-	15	(15)	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	626	(626)		939	(939)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		-	626	(626)	-	939	(939)
Г. Изменение на паричните средства през периода		5 771	6 173	(402)	5 468	5 053	415
Д. Парични средства в началото на периода				422			7
Е. Парични средства в края на периода				20			422

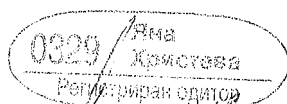
Дата 29.03.2017 г.

Съставител:

Карагяуров ЕООД

Ръководител:

Йордан Балабанов



Регистриран одитор

29.03.2017г.



ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Показатели	(хил. лева)														
	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
материални активи															
продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	18	125		143			143	9	15		24			24	119
търговска репутация				0			0				0			0	0
предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	18	125	0	143	0	0	143	9	15	0	24	0	0	24	119
дълготрайни материални активи															
земли и сгради, в т.ч.:	402	0	0	402	0	0	402	59	16	0	75	0	0	75	327
земли				0			0				0			0	0
сгради	402			402			402	59	16		75			75	327
машини, производствено оборудване и апаратура	5382			5382			5382	1316	363		1679			1679	3703
инструменти, съоръжения и друга	1683	7		1690			1690	393	77		470			470	1220
предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	7467	7	0	7474	0	0	7474	1768	456	0	2224	0	0	2224	5250
дългосрочни финансови активи															
застраховки и дялове в предприятия от група		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
застраховки и дялове в асоциирани и смесени предприятия			0	0			0				0			0	0
предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
заеми				0			0				0			0	0
группови собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
прочени данъци															
Общ сбор (I+II+III+IV)	7485	132	0	7617	0	0	7617	1777	471	0	2248	0	0	2248	5369

тел:

Карагяуров ЕООД

Ръководител:

Йордан Балабанов



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Съдружниците
на „КОГРИЙН“ООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „КОГРИЙН“ООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да

ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания

във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор:

0329 Яна
Христева
Регистриран одитор
Яна Христева

гр. Първомай, ул. "Христо Смирненски" № 39

Дата: 29.03.2017 г.

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА „КОГРИЙН”ООД за 2016 год.

Уважаеми Съдружници,

Във връзка с приключване на финансовата 2016 год. предоставям на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2016 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2016 год. и приключва на печалба от дейността в размер на 552559.61 лева, при загуба от 351015.37 лева за предходната година.

ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството ни, както Ви е известно работи в областта на производство и търговия на ел.енергия и топлоенергия, сектор „Енергетика” и притежава Лицензия за производство на електрическа и топлинна енергия № Л-385-03/25.06.2012 година за срок от 15 години.

Дейността се развива в собствена сграда на дружеството, в гр.Първомай Община Първомай, област Пловдив.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

Дружеството ни е учредено на 07.07.2010 година и до 13.10.2016 година съдружници са :

„ГРИЙНС”ООД - притежава 50 дяла по 1000 лева за дял или 50000 лева равняващи се на 50 % от общия капитал.

Йордан Димитров Костадинов - притежава 50 дяла по 1000 лева за дял или 50000 лева равняващи се на 50 % от общия капитал.

След 13.10.2016 година е извършена промяна в структурата и собствеността на капитала е както следва:

„ГРИЙНС”ООД – запазва 50 дяла и 50% от собствеността.

Нови съдружници са:

Йордан Александров Балабанов – с 25 дяла за 25000 лева и 25% от собствеността.

Николай Стоилов Вълчев – с 25 дяла за 25000 лева и 25 % от собствеността.

Управител на дружеството е Йордан Александров Балабанов.

ПРИХОДИ

Приходите от продажби за 2016 година възлизат на 5060236.66 лева. Увеличението спрямо 2015 година е 524558.20 лева или 10.37 %

Приходите са от продажба на ел.енергия на стойност 3571176.51 и топлинна енергия на стойност 1489060.15 лева.

РАЗХОДИ

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин:

А. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА (8.29 % от общите разходи) на стойност 388340.12 лева

Работещи към 31.12.2016 год. - 10 души средно списъчен състав (4 ръководители и 6 специалисти)

Към 31.12.2015 год. са работили също 10 средно списъчен състав (4 ръководители и 6 специалисти)

Б. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ, (60.30 % от общите разходи) 2828826.96 лева

В това число:

- Природен газ -	2675244.09 лева
- Резервни части -	79793.97 лева
- ГСМ -	31127.16 лева

В.РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ(15.14 % от общите разходи) 710420.92 лева

В това число:

- поддръжка инфраструктура	360000.00 лева
- застраховки	15279.02 лева
- поддръжка и ремонт на активи	97106.20 лева
- ДНИ	732.60 лева
- ТБО	1132.50 лева
- Данък МПС	1147.00 лева

Г.АМОРТИЗАЦИИ (10.04 % от общите разходи) 471179.90 лева

- амортизации на ДМА	455910.03 лева
- амортизации на НДМА	15269.87 лева

Д.ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ(5.56 % от общите разходи) 261307.04 лева

- лихви по банкови заеми	15845.10	лв.
- лихви по лизингови договори	6068.76	лв.
- лихви по други заеми	236350.93	лв.
- други финансови разходи	1364.84	лв.
- разходи по валутни операции	1481.08	лв.

ПРИХОДИ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

Приходите през 2016 год. възлизат на 5060236.66 лв. и са групирани както следва:

- продажби на ел.енергия	3571176.51	лв.
- продажби на топлоенергия	1489060.15	лв.
Общо:	50600236.66	лв.

Финансовия резултат за 2016 година е печалба в размер на 552559.61 лева от които печалба от 814 хиляди лева от оперативна дейност и загуба от 261 хиляди лева от финансови разходи.

ИНВЕСТИЦИИ

През 2016 година няма осъществени важни инвестиции в машини, съоръжения и оборудване. Най-голямата инвестиция е изграждането на когенерационната система и съоръженията през 2012 година.

ФИНАСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2016 ГОД.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0.11
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= - 0.47
3. Коефициент на ефективност на разходите за дейността	= 1.08
4. Коефициент на ефективност на приходите от дейността	= 0.70
5. Коефициент на обща ликвидност	= 0.70
6. Коефициент на бърза ликвидност	= 0.70
7. Коефициент на абсолютна ликвидност	= 0.01
7. Коефициент на финансова автономност	= - 0.15
9. Коефициент на задлъжнялост	= - 6.62

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С КОНТРОЛИРАНИ, СВЪРЗАНИ И КОНТРОЛИРАЩИ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНТРОЛИРАНИ ДРУЖЕСТВА

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

КОНТРОЛИРАЩИ ДРУЖЕСТВА В КАПИТАЛА НА ДРУЖЕСТВОТО

В капитала на дружеството няма дружества притежаващи над 50 % от капитала

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2016 година свързани лица с дружеството са:

1. "Грийнс" ООД – съдружник с представляващ 50 % от капитала.
2. Йордан Костадинов – съдружник с 50 % от капитала до 13.10.2016 г. и чрез него с:
 - Загрей АД
 - Сити медико груп ООД
 - СБАЛОЗ Кристал Вижън ООД
 - Кристъл вижън трейд ООД
 - СБАЛОЗ Кристал ООД
 - МДЦ Кристал АД
 - Миления 77 ООД
3. Йордан Балабанов – управител и съдружник след 13.10.2016 г. и чрез него с:
 - Грийнс ООД
 - Грийнс 2010 ЕООД
 - Агрострой 07 ООД
 - Бул ейпъл ООД
 - Грийнс трейд ООД
 - Булгаройл ООД
 - Мисота М ООД
 - Агро базар АД
 - ББП ООД
4. Николай Вълчев – съдружник след 13.10.2016 г. и чрез него с:
 - Сладък път ООД
 - Уай би си ООД
 - Диамант инвест ООД

В дейността си в предходни години и през настоящата 2016 година дружеството има

взаимоотношения със свързани лица са предимно за сделки подробно описани в приложението на отчета и обобщени в доклада както следва:

- продажба на топло и ел.енергия с Грийнс ООД	1502772.53 лв.
- доставки- поддръжка на инфраструктура с Грийнс ООД	360000.00 лв.
- заеми с Агрострой 07 ООД -205 х.лв,Грийнс ООД – 3494 х.лв., Загрей АД – 26 х.лв ,Й.Балабанов- 531 х.лв.,Й.Костадинов – 58 х.лв.	4313841.05 лв .
- Лихви по заеми на обща стойност	1060727.38 лв.

Към 31.12.2016 год. в Баланса на дружеството са оповестени следните остатъци:

В актива на баланса – Вземания от клиенти -	1356137.78 лв.
- Други вземания	22021.75 лв.
- Парични средства	19301.94 лв.
В пасива на баланса –	
- Задължения по лизингови договори -	69339.91 лв.
- Задължения към доставчици –	425132.67 лв.
- Задължения към персонала	1089736.21 лв.
- Задължения към осигурителни организации	52268.90 лв.
- Данъчни задължения	363923.93 лв.
-Задължения по заеми	4714786.20 лв.
- Задължения за лихви по заеми	1060727.38 лв.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Нашите очаквания за 2017 година, са за една по добра година , през която да отчетем отново печалба от дейността, намаление на задълженията и по добри финансови показатели.Притеснително е искането за увеличение цената на природния газ с 35 %. Има много натрупани проблеми в областта на дейността ни , които и в настоящия период са на дневен ред за решаване от страна на правителството и КЕВР.

НАУЧНО ИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

Финансовият ни резултат за отчетната година е печалба.Поради факта , че положителен резултат отчитаме за първа година и имаме натрупани загуби, които декапитализираха капитала ни , предлагам текущата печалбата да остане като неразпределена печалбата или с решение на Общото събрание да се покрият част от натрупаните загубите от минали години.

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на „КОГРИЙН”ООД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

Управител:

/Йордан Балабанов/



Дата 29.03.2017 г.
гр. Първомай