ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2017 г.
на "ДЖДРДЖИА 21" ЕООД

I.ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

„ДЖОРДЖИА 21" ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България, с адрес на управление гр.София, бул." Тодор Каблешков"№49, ЕИК 204353626.

Дружеството е задължено по ЗКПО.

Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

II.СОБСТВЕНОСТ И УПРАВЛЕНИЕ

Регистрираният капитал на дружеството възлиза на 634 хил. лв. Капиталът е формиран от апортна вноска на Пассоа-2000 ЕООД, която е едноличен собственик на Джорджиа 21 ЕООД.

Дружеството се управлява и представлява от управителя – Любомир Иванов Даков

III. РЕЗЮМЕ НА ДЕЙНОСТТА

Предметът на дейност на дружеството по регистрация е услуги по управление и отдаване под наем на собствено недвижимо имущество и рекламни съоръжения..

Всички данни във финансовия отчет за 2017 г. и сравнителната информация за 2016 г. са представени в хиляди левове. Отчетната и функционалната валута е български лев.

IV. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Настоящият ГФО е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на марки и средни предприятия /НСФОМСП/ при спазване принципите и изискванията на Закона за счетоводтсвото, а по въпроси за чисто счетоводни третиране няма изрични разпоредби в /НСФОМСП/- с изискванията на Международни счетоводни стандарти / МСС/ за финансово отчитане, доколкото не са в противоречие с нормативните актове на ЕС в областта на счетоводството.

V.БЕЛЕЖКИ КЪМ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

ОЦЕНКА НА АКТИВИТЕ И ПАСИВИТЕ

Активите, собствения капитал и пасивите при придобиването им или при възникването им се оценяват по историческата им цена, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти, съгласно Закона за счетоводството.

ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ/ ДМА/

ДМА са тези активи, които отговарят на определеното посочено в т.3.1 от НСС 16 . Праг на същественост за признаване на ДМА - стойност на придобиване над 700 лева. Първоначално всеки ДМА се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително митата и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи определени в т.4.1. от НСС 16. Възприет е подход след първоначалното признаване всеки отделен ДМА да се отчита по историческа цена на придобиване , намалена с начислените амортизации , като по този начин се формира балансовата стойност на актива.По преценка на ръководството за някои групи ДМА може да се прилага модел на преоценка съгласно МСС16-Имоти, машини и съоръжения.

ДМА представляват земя и сгради с балансова стойност 843 хил.лв.

АМОРТИЗАЦИЯ

За всеки амортизируем актив дружеството разработва и утвърждава амортизационен план. Въз основа на индивидуалните амортизационни планове за всеки амортизируем актив се съставя обобщен амортизационен план за всички активи за отчетния период. За целите на данъчното облагане се съставя отделно и данъчен амортизационен план , в който дълготрайните активи са систематизирани съобразно данъчно признатия праг на същественост и данъчно признатите норми на амортизация .

Начисляването на амортизацията се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. ДМА се отписва от баланса и окончателно се изважда от употреба, когато от него не се очакват никакви икономически изгоди.

Прилага се линеен метод на амортизация като годишните данъчни амортизационни норми се определят еднократно и са в следните размери:

Категория активи	наименования	Год.данъчна аморт.норма
Категория 1	Масивни сгради,инв.имоти	4 %
Категория 2	Машини,оборудв.,апаратура	30%
Категория 3	Трансп.средства без автомоб.	10%
Категория 4	Компютри,софтуер,моб.тел.	50%
Категория 5	Автомобили	25%
Категория 6	ДМА и ДНМА с ограничен срок на ползване	100/годините на правно ограничение
Категория 7	Всички остан. аморт.активи	15%

През отчетния период не са начислявани амортизации на заприходените ДМА.

СТОКОВО МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ /СМЗ/

Формирането на цената на СМЗ става при спазване разпоредбите НСС 2 "Отчитане на стоково-материалните запаси" като при придобиването им същите се оценяват по историческа цена/доставна стойност/.

Към 31.12.2017 г. няма налични материални запаси.

ВЗЕМАНИЯ

Предприятието класифицира вземанията си както следва:

- краткосрочни – в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чийто падеж настъпва до края на отчетния период
- дългосрочни – в срок над 12 месеца от тяхното възникване

Вземанията се оценяват в номинална стойност в момента на тяхното възникване. Вземанията в чуждестранна валута се оценяват по фиксинга на БНБ, прилаган към датата на тяхното възникване или към датата на тяхното уреждане. Курсовите разлики възникнали при уреждане на вземанията във валута се отчитат като текущ финансов приход или разход. Вземанията в чуждестранна валута задължително се оценяват по заключителен курс към датата на финансовия отчет и се отчитат като текущ финансов приход или разход.

Към 31.12.2017 г. дружеството има следните вземания:

-несъбрани вземания от клиенти в размер на 4 хил.лв.

-предоставен заем на компанията майка-59 хил.лв.

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Паричните средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки . Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване. Текущо се оценяват по централния курс на БНБ и задължително се оценяват по заключителен курс на БНБ към края на отчетния период. Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или разходи.

ПАСИВИ

Пасивите на предприятието са съществуващи негови задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси. Класифицират се в баланса като:

-дългосрочни пасиви-задължения, чиито срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца

-краткосрочни пасиви- задължения, чиито срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца

Задълженията деноминирани в чуждестранна валута първоначално се вписват в баланса на предприятието по централния курс на БНБ към датата на възникването. При уреждането им в края на отчетния период се оценяват по фиксинга на БНБ за съответната валута, а разликите се отчитат като текущи финансови приходи или разходи.

Към 31.12.2017 г. дружеството има следните задължения:

- задължения по получен банков заем в размер на 292 хил.лв.
- задължения по получени заеми от юридически лица в размер на 11 хил.лв.
- данъчни задължения за ДДС – 2 хил.лв.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ

Приходът се признава, когато:

-дружеството има икономическа изгода, свързана със сделката

-сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена

-направените разходи или тези, които ще бъдат направени могат да бъдат измерени

-съпоставимост между приходи и разходи за отчетния период

Приходът се оценява по справедлива стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или други активи.Получените аванси от клиенти се отчитат като задължения и се признават като приходи за периода , в който приключва аванса като се спазва принципа на съпоставимост между приходите и разходите.

Критерият за признаване на приходите се прилага за всяка сделка поотделно.

През отчетния период са формирани приходи от наем в размер на 21 хил.лв. и от продажба на активи- 3 хил.лв.

VI. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

1. Свързано лице на Джордиа 21 ЕООД е фирма Пассоа -2000 ООД , която притежава 100 % от капитала .

ФИНАНСОВО ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

През 2017 г. дружеството формира отрицателен финансов резултат- балансова загуба в размер на 24 хил.лв.

Дата към която се изготвя и дата на изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2017 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен на 20.03.2018 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен от едноличния собственик на 30.03.2018 г.

След датата на изготвяне не са настъпили значителни за дейността некоригиращи и коригиращи събития.

Съставител : Мая Велинова

Управител: Любомир Даков

ДЖОРДИА 21 ЕООД