



## **Желязков одит 2004 ООД**

1606, София, Бул Христо Ботев N 31А, ет.1

Тел: 02 952 1553; Тел.факс: 02 851 3102;

E-mail: [jeliazkov.audit@bgmreja.com](mailto:jeliazkov.audit@bgmreja.com)

[jeliazkov.audit@abv.bg](mailto:jeliazkov.audit@abv.bg)



До: Ръководството на "ЕСТЕР" АД

Гр. София

### **ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**

На регистрираният одитор и дипломиран експерт-счетоводител

**Г-н Димитър Желязков Желязков**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "Естер" АД, гр. София включващ счетоводен баланс, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци и приложенията за съблюдаваната счетоводна политика и другите пояснителни сведения към 31.12.2007 г.

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с приложимите стандарти за финансови отчети се носи от ръководството.

Тази отговорност включва разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходяща счетоводна политика и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти.

Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите елементи на счетоводната политика и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит представя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "Естер" АД към 31.12.2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци към тази дата в съответствие с приложимите стандарти за финансови отчети.

Заверил:

**Специализирано одиторско предприятие:**

**"ЖЕЛЯЗКОВ ОДИТ 2004" ООД**

Дипломиран експерт-счетоводител и регистриран одитор

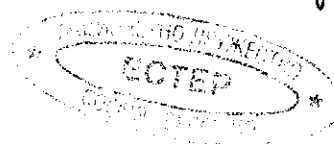


Димитър Желязков

Дата: 26.02. 2008 г.

гр.София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



## БАЛАНС

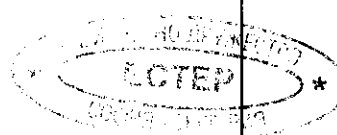
"Естер" АД  
31.12.2007ИН №  
831854750

| АКТИВ                                      |                       |                          | ПАСИВ                                |                       |                          |
|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Раздели, групи, статии                     | Сума (хил. лв.)       |                          | Раздели, групи, статии               | Сума (хил. лв.)       |                          |
|                                            | текуща година<br>2007 | предходна година<br>2006 |                                      | текуща година<br>2007 | предходна година<br>2006 |
| а                                          | 1                     | 2                        | а                                    | 1                     | 2                        |
| <b>A. Дълготрайни (дългосрочни)</b>        |                       |                          | <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>           |                       |                          |
| 1. Дълготрайни материални активи           |                       |                          | I. Основен капитал                   |                       |                          |
| 1. Земи, терени                            | 879                   | 237                      | 1. Записан капитал                   | 920                   | 920                      |
| 2. Сгради и конструкции                    | 971                   | 760                      | 2. Невнесен капитал                  |                       |                          |
| 3. Машини и оборудване                     | 1                     | 4                        | 3. Изкупени собствени акции          |                       |                          |
| 4. Сървържения                             |                       |                          | Общо за група I                      | 920                   | 920                      |
| 5. Транспортни средства                    | 219                   | 309                      | II. Резерви                          |                       |                          |
| 6. Разходи за прид. и ливк. на ДМА         | 266                   |                          | 1. Премии от емисия                  |                       |                          |
| 7. Други дълготрайни материални активи     | 30                    | 21                       | 2. Резерв от посл. оценки            |                       |                          |
| Общо за група I:                           | 2 366                 | 1 331                    | 3. Целеви резерви                    | 154                   | 150                      |
| II. Дълготрайни нематериални активи        |                       |                          | в т.ч. Общи резерви                  | 31                    | 10                       |
| 1. Права върху собственост                 |                       |                          | в т.ч. Специализирани резерви        |                       |                          |
| 2. Програмни продукти                      |                       |                          | в т.ч. Други резерви                 | 123                   | 140                      |
| 3. Продукти от развойна дейност            |                       |                          | Общо за група II:                    | 154                   | 150                      |
| 4. Други дълготрайни нематериални активи   |                       |                          | III. Финансов резултат               |                       |                          |
| Общо за група II:                          | 0                     | 0                        | 1. Натрупана печалба(загуба)         |                       |                          |
| III. Дългосрочни финансови активи          |                       |                          | в т.ч. Неразпределена печалба        | 160                   |                          |
| 1. Дялове и участия;                       |                       |                          | в т.ч. Непокрита загуба              |                       |                          |
| в т.ч. във:                                |                       |                          | 2. Текуща печалба(загуба)            | 274                   | 205                      |
| дъщерни предприятия                        |                       |                          | Общо за група III:                   | 434                   | 205                      |
| смесени предприятия                        |                       |                          | Общо по раздел A:                    | 1 508                 | 1 275                    |
| асоциирани предприятия                     |                       |                          | <b>B. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>         |                       |                          |
| други предприятия                          |                       |                          | I. Дългосрочни задължения            |                       |                          |
| 2. Инвестиционни имоти                     |                       |                          | 1. Задължения към свързани пр/я      |                       |                          |
| 3. Други дългосрочни ценни книжа           |                       |                          | 2. Задълж. към финанс. пр/я          |                       |                          |
| 4. Дългосрочни вземания                    |                       |                          | в т.ч. към банки                     |                       |                          |
| в т.ч.:                                    |                       |                          | 3. Задължения по търг. заеми         |                       | 220                      |
| от свързани предприятия                    |                       |                          | 4. Зад/я по облигационни заеми       |                       |                          |
| търговски заеми                            |                       |                          | 5. Други дългосрочни зад/я           |                       |                          |
| други дългосрочни вземания                 | 198                   | 196                      | Общо за група I:                     | 0                     | 220                      |
| Общо за група III:                         | 198                   | 196                      | II. Прих. за б/д. п/ди и финасирания |                       |                          |
| IV. Търговска репутация                    |                       |                          | Общо по раздел B:                    |                       |                          |
| 1. Положителна репутация                   |                       |                          | <b>B. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ</b>        |                       |                          |
| 2. Отрицателна репутация                   |                       |                          | I. Краткосрочни задължения           |                       |                          |
| Общо за група IV:                          |                       |                          | 1. Зад. към свързани предприятия     |                       |                          |
| V. Разходи за бъдещи периоди               |                       |                          | 2. Задължения към финансови пр/я     |                       |                          |
| Общо по раздел A:                          | 2 564                 | 1 527                    | в т.ч. към банки                     | 771                   | 832                      |
| <b>B. КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ</b>              |                       |                          | 3. Зад/я към доставчици и клиенти    | 2 023                 | 717                      |
| 1. Материални запаси                       |                       |                          | 4. Задълж. по търговски заеми        | 1 610                 | 553                      |
| 1. Материали                               |                       |                          | 5. Задължения към персонала          | 2                     |                          |
| 2. Продукция                               |                       |                          | 6. Зад/я. към осигурителни пр/я      |                       |                          |
| 3. Стоки                                   | 822                   | 87                       | 7. Данъчни задължения                | 43                    | 34                       |
| 4. Млади животни и животни за угояване     |                       |                          | 9. Други краткосрочни задължения     |                       | 158                      |
| 5. Дребни продуктивни животни              |                       |                          | 10. Провизии                         |                       |                          |
| 6. Незавършено производство                |                       |                          | Общо за група I:                     | 4 449                 | 2 294                    |
| 7. Други материални запаси                 |                       |                          | II. П/ди за б/д. п/ди и финасирания  |                       | 171                      |
| Общо за група I:                           | 822                   | 87                       | Общо по раздел B:                    | 4 449                 | 2 465                    |
| II. Краткосрочни вземания                  |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 1. Вземания от свързани предприятия        |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 2. Вземания от клиенти и доставчици        | 1 542                 | 763                      |                                      |                       |                          |
| 3. Вземания по предоставени търг. заеми    |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 4. Съдебни и присъдени вземания            |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 5. Данъци за възстановяване                | 1                     | 60                       |                                      |                       |                          |
| 6. Други краткосрочни вземания             | 99                    | 616                      |                                      |                       |                          |
| Общо за група II:                          | 1 642                 | 1 439                    |                                      |                       |                          |
| III. Краткосрочни финансови активи         |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 1. Финансови активи в свързани предприятия |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 2. Изкупени собствени дългови ценни книжа  |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 3. Краткосрочни ценни книжа                |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 2. Благородни метали и скъпоценни камъни   |                       |                          |                                      |                       |                          |
| Други краткосрочни финансови активи        |                       |                          |                                      |                       |                          |
| Общо за група III:                         | 0                     | 0                        |                                      |                       |                          |
| IV. Парични средства                       |                       |                          |                                      |                       |                          |
| 1. Парични средства и еквиваленти          | 553                   | 578                      |                                      |                       |                          |
| Общо за група IV:                          | 553                   | 578                      |                                      |                       |                          |
| V. Разходи за бъдещи периоди               | 376                   | 329                      |                                      |                       |                          |
| Общо по раздел B:                          | 3 393                 | 2 433                    |                                      |                       |                          |
| <b>Сума на актива</b>                      | <b>5 957</b>          | <b>3 960</b>             | <b>Сума на пасива :</b>              | <b>5 957</b>          | <b>3 960</b>             |
| <b>B. ЗАБАЛАНСОВИ АКТИВИ</b>               | <b>34</b>             | <b>34</b>                | <b>Г. ЗАБАЛАНСОВИ ПАСИВИ</b>         | <b>34</b>             | <b>34</b>                |

Дата: 26.02.2008

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

суд



Съставител:

Мария Харизанова



Румян Георгиев

**ОТЧЕТ  
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на "Естер" АД

за периода 01.01.2007- 31.12.2007

Булстат 831854750

| А. Разходи за обичайната дейност       |        | А. Приходи от обичайната дейност |                                        |
|----------------------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------------|
| I. Разходи по икономически елементи    |        | I. Нетни приходи от продажби на: |                                        |
| Разходи за материали                   | 54     | 43                               | Продукция                              |
| Разходи за външни услуги               | 317    | 275                              | Стоки                                  |
| Разходи за амортизации                 | 150    | 139                              | Услуги                                 |
| Разходи за възнаграждения              | 222    | 161                              | Други                                  |
| Разходи за осигуровки                  | 41     | 32                               | Общо за група I:                       |
| Други разходи                          | 323    | 200                              | II. Приходи от финансираня             |
| в т.ч.:                                |        |                                  | III. Финансови приходи                 |
| обезценка на вземания                  | 20     | 34                               | Приходи от лихви                       |
| обезценка на активи                    |        |                                  | в т.ч. лихви от свързани предприятия   |
| проvizии                               |        |                                  | Приходи от участия                     |
| Общо за група I:                       | 1 107  | 850                              | в т.ч. дивиденди                       |
| II. Суми с корективен характер         | 12 535 | 10 089                           | Положителни разлики от операции        |
| Бал. Ст/ст на продадени активи         |        |                                  | с финансови активи и инструменти       |
| Разходи за придобиване и ликвидация на |        |                                  | Положителни разлики от промяна на      |
| на ДА по стопански начин               |        |                                  | валутни курсове                        |
| Изменение на запасите от продукция и   |        |                                  | Други приходи от финансови операции    |
| Приплоди и прираст на животни          |        |                                  | Общо за група III:                     |
| Други суми с кор. Характер             |        |                                  | Б. Общо приходи от дейността(I+II+III) |
| Общо за група II:                      | 12 535 | 10 089                           | В. Загуба от обичайна дейност          |
| III. Финансови разходи                 |        |                                  | IV. Извънредни приходи                 |
| Разходи за лихви                       | 126    | 140                              | Г. Общо приходи(Б+IV)                  |
| в т.ч. лихви към свързани предприятия  |        |                                  |                                        |
| Отрицателни разлики от операции        |        |                                  |                                        |
| с фин. активи и инструменти            |        |                                  |                                        |
| Отрицателни разлики от промяна         |        |                                  |                                        |
| на валутни курсове                     | 64     | 133                              |                                        |
| Други разходи по фин. Операции         | 34     | 30                               |                                        |
| Общо за група III:                     | 224    | 303                              |                                        |
| Б. Общо разходи за дейността(I+II+III) | 13 866 | 11 242                           |                                        |
| В. Печалба от обичайна дейност         | 312    | 245                              |                                        |
| IV. Извънредни разходи                 |        |                                  |                                        |
| Г. Общо разходи                        | 13 866 | 11 242                           |                                        |
| Д. Счетоводна печалба                  | 312    | 245                              | Д. Счетоводна загуба                   |
| V. Разходи за данъци                   | 38     | 40                               |                                        |
| Данъци от печалбата                    | 38     | 40                               |                                        |
| Други                                  |        |                                  |                                        |
| Е. ПЕЧАЛБА                             | 274    | 205                              | Е. Загуба                              |
| Всичко (Г+V+E)                         | 14 178 | 11 487                           | Всичко (Г+E)                           |

Дата:  
26.02.2008

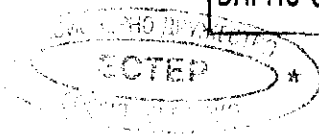
Ръководител: .....  
Румян Георгиев

Ръководител: .....  
Мария Харизанова

За Мелазков одит 2004" ООД;



ВАРНО С ОРИГИНАЛА



мр

# Собствен капитал

на "Естер" АД  
за 31.12.2007

Булстат  
831854750

| Показатели                                                                 | Основен капитал | Резерви           |                                                |      |                |                  |       |                   | Резерв от собствен капитал |      |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------------|------|----------------|------------------|-------|-------------------|----------------------------|------|
|                                                                            |                 | Премии от емисиия | Резерв от последващи оценки на активи и пасиви | Общи | Целеви резерви | Специални зирани | Други | Финансов резултат |                            |      |
| а                                                                          | 1               | 2                 | 3                                              | 4    | 5              | 6                | 7     | 8                 | 9                          | 10   |
| Салдо в началото на отчетния период                                        | 920             |                   |                                                | 10   |                | 140              | 205   |                   |                            | 1275 |
| 1. Изменение за сметка на собствениците в т.ч.:                            |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| увеличение                                                                 |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| намаляние                                                                  |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| 2. Финансов резултат за текущия период                                     |                 |                   |                                                |      |                |                  | 274   |                   |                            | 274  |
| 3. Разпределение на печалбата в т.ч. за дивиденди                          |                 |                   |                                                | 21   |                |                  | -62   |                   |                            | -41  |
| 4.Покриване на загуба                                                      |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| 5. Последващи оценки на дълготрайни активи в т.ч.:                         |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| увеличения                                                                 |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| намаляния                                                                  |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| 6. Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:             |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| увеличение                                                                 |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| намаляние                                                                  |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| 7. Промени в счетоводната политика, грешки и други                         |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| 8. Други изменения в собствения капитал                                    |                 |                   |                                                |      |                | -17              | 17    |                   |                            |      |
| Салдо в края на отчетния период                                            | 920             |                   |                                                | 31   |                | 123              | 434   |                   |                            | 1508 |
| 9. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| 10. Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръхинфлация        |                 |                   |                                                |      |                |                  |       |                   |                            |      |
| Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период                   | 920             |                   |                                                | 31   |                | 123              | 434   |                   |                            | 1508 |

Дата:  
26.02.2008

Съставител:

Мария Харизанова

*Мария Харизанова*

ИНКОМЕРНО ДРУЖЕСТВО  
\* ЕСТЕР \*

Румян Георгиев

*Румян Георгиев*

ВАРНО С ОРИГИНАЛА

*Румян Георгиев*

ИНКОМЕРНО ДРУЖЕСТВО  
\* ЕСТЕР \*

Отчет  
за паричните потоци по прекия метод  
на "Естер" АД  
за паричните потоци по прекия метод 31.12.2007

БУЛСТАТ  
831854750

|          | Наименование на паричните потоци                                        | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|          |                                                                         | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| <b>A</b> | Парични потоци от основна дейност                                       |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                        | 12317        | -15001   | -2684       | 11863            | -11771   | 92          |
|          | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи,               |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                       |              | -291     | -291        |                  | -170     | -170        |
|          | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики             | 16           | -46      | -30         |                  | -26      | -26         |
|          | Платени и възстановени данъци върху печалбата                           |              | -55      | -55         |                  | -55      | -55         |
|          | Плащания при разпределение на печалби                                   |              | -38      | -38         |                  |          |             |
|          | други парични потоци от основна дейност                                 | 589          | -893     | -304        | 163              | -1043    | -880        |
|          | Всичко парични потоци от основна дейност                                | 12922        | -16324   | -3402       | 12026            | -13065   | -1039       |
| <b>Б</b> | Парични потоци от инвестиционна дейност                                 |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                           |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания                         |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики             |              |          |             |                  |          |             |
|          | Други парични потоци от инвестиционна дейност                           |              |          |             |                  |          |             |
|          | Всичко парични потоци от инвестиционна дейност                          |              |          |             |                  |          |             |
| <b>В</b> | Парични потоци от финансова дейност                                     |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа        |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците   |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми              | 4692         | -1306    | 3386        | 2526             | -1429    | 1097        |
|          | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          | 9            | -18      | -9          |                  | -52      | -52         |
|          | Плащания за задължения по лизингови договори                            |              |          |             |                  |          |             |
|          | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики             |              |          |             |                  |          |             |
|          | Други парични потоци от финансова дейност                               |              |          |             |                  |          |             |
|          | Всичко парични потоци от финансова дейност                              | 4701         | -1324    | 3377        | 2526             | -1481    | 1045        |
| <b>Г</b> | Изменение на паричните потоци през периода (А+Б+В)                      | 17623        | -17648   | -25         | 14552            | -14546   | 6           |
| <b>Д</b> | Парични средства в началото на периода                                  |              |          | 578         |                  |          |             |
| <b>Е</b> | Парични средства в края на периода                                      |              |          | 553         |                  |          |             |

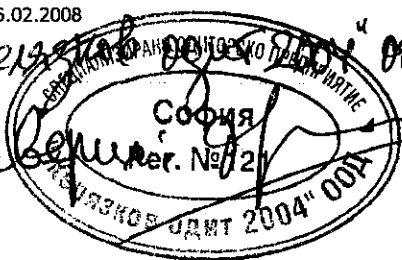
26.02.2008

Ръководител:

Гл. счетоводител:

Румян Георгиев

Мария Харизанова



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ЕИК по БУЛСТАТ

СПРАВКА ЗА ДЪЛГОТРАЙНИТЕ (ДЪЛГОСРОЧНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2007 ГОДИНА

| Показатели                                                   | Код на реда | Отчетна стойност на дълготрайните активи |                            |                                                        |                           |                           | Последваща оценка |            | Амортизация                   |                       |                        |                       |                            | Последваща оценка |            | Проценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                              |             | в началото на периода                    | на постъпване през периода | в т.ч. на постъпили от внос и нови местно производство | на излезлите през периода | в края на периода (1+2+3) | увеличение        | намаляване | Проценена на стойност (4+5+6) | в началото на периода | начислена през периода | отписана през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение        | намаляване |                                                    |                                             |
| а                                                            | б           | 1                                        | 2                          | 2а                                                     | 3                         | 4                         | 5                 | 6          | 7                             | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13         | 14                                                 | 15                                          |
| I. Дълготрайни материални активи                             |             |                                          |                            |                                                        |                           |                           |                   |            |                               |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                    |                                             |
| Земни (терени)                                               | 1001        | 237                                      | 642                        |                                                        |                           | 879                       |                   |            | 879                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 879                                         |
| Сгради и конструкции                                         | 1002        | 919                                      | 247                        |                                                        |                           | 1166                      |                   |            | 1166                          | 159                   | 36                     |                       | 195                        |                   |            | 195                                                | 971                                         |
| Машини и оборудване                                          | 1003        | 29                                       |                            |                                                        | 7                         | 22                        |                   |            | 22                            | 25                    | 4                      | 8                     | 21                         |                   |            | 21                                                 | 1                                           |
| Съоръжения                                                   | 1004        |                                          |                            |                                                        |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Транспортни средства                                         | 1005        | 516                                      | 12                         |                                                        | 89                        | 439                       |                   |            | 439                           | 207                   | 102                    | 89                    | 220                        |                   |            | 220                                                | 219                                         |
| Основни стада                                                | 1006        |                                          |                            |                                                        |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Други дълготрайни материални активи                          | 1007        | 35                                       | 17                         | 17                                                     | 1                         | 51                        |                   |            | 51                            | 14                    | 8                      | 1                     | 21                         |                   |            | 21                                                 | 30                                          |
| Обща сума I                                                  | 1015        | 1736                                     | 918                        | 17                                                     | 97                        | 2557                      | 0                 | 0          | 2557                          | 405                   | 150                    | 98                    | 457                        | 0                 | 0          | 457                                                | 2100                                        |
| II. Дълготрайни нематериални активи                          |             |                                          |                            |                                                        |                           |                           |                   |            |                               |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                    |                                             |
| Права върху собственост                                      | 1017        |                                          |                            |                                                        |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Програми продукти                                            | 1018        |                                          |                            |                                                        |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Продукти от развойна дейност                                 | 1019        |                                          |                            |                                                        |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Други дълготрайни нематериални активи                        | 1020        |                                          |                            |                                                        |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Обща сума II                                                 | 1030        | 0                                        | 0                          | 0                                                      | 0                         | 0                         | 0                 | 0          | 0                             | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                  | 0                                           |
| III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания) |             |                                          |                            |                                                        |                           |                           |                   |            |                               |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                    |                                             |
| Делове и участия:                                            | 1032        | 0                                        | 0                          | X                                                      | 0                         | 0                         | 0                 | 0          | 0                             | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                  | 0                                           |
| - в дъщерни предприятия                                      | 1033        |                                          |                            | X                                                      |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| - в смесени предприятия                                      | 1034        |                                          |                            | X                                                      |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| - в асоциирани предприятия                                   | 1035        |                                          |                            | X                                                      |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| - в други предприятия                                        | 1036        |                                          |                            | X                                                      |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Инвестиционни имоти                                          | 1037        |                                          |                            | X                                                      |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Други дългосрочни ценни книжа                                | 1038        |                                          |                            | X                                                      |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Обща сума III                                                | 1045        | 0                                        | 0                          | X                                                      | 0                         | 0                         | 0                 | 0          | 0                             | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                  | 0                                           |
| IV. Търговска репутация                                      |             |                                          |                            |                                                        |                           |                           |                   |            |                               |                       |                        |                       |                            |                   |            |                                                    |                                             |
| Положителна репутация                                        | 1042        |                                          |                            | X                                                      |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Отрицателна репутация                                        | 1043        |                                          |                            | X                                                      |                           | 0                         |                   |            | 0                             |                       |                        |                       | 0                          |                   |            | 0                                                  | 0                                           |
| Обща сума IV                                                 | 1050        | 0                                        | 0                          | X                                                      | 0                         | 0                         | 0                 | 0          | 0                             | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0          | 0                                                  | 0                                           |
| ОБЩ СБОР (I + II + III + IV)                                 | 1060        | 1736                                     | 918                        | 17                                                     | 97                        | 2557                      | 0                 | 0          | 2557                          | 405                   | 150                    | 98                    | 457                        | 0                 | 0          | 457                                                | 2100                                        |

Дата: 06.03.2008

Ръководител: Руслан Георгиев Георгиев

Съставител:

Лице за контакт: Мария Николова Христова

М.Н. (подпис)

9444831 (телефон)

М.Н. (подпис)

СТЕР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

**Отчет за управлението на дейността на  
„Естер” АД за 2007 г.  
по чл. 247 от Търговски Закон**

**I. Правен статут на дружеството**

„Естер” АД към 31.12.2006 г. е с основен капитал в размер на 920 000 лв. разпределени в поименни акции – 18 400 бр., с номинална стойност 50 лв., разпределени както следва:

1. Стоян Георгиев – 10 поименни акции по 50 лв. – 0,06%;
2. Румян Георгиев – 18 390 поименни акции по 50 лв. – 99,94%.

Към 31.12.2007 г. собственият капитал на дружеството се състои от:

- основен капитал – 920 000 лв.;
- законови резерви – 30 742 лв.;
- допълнителни резерви – 123 349 лв.
- неразпределена печалба за минали години: 160 434 лв.
- печалба от текущата година – 274 187 лв.

През 2007 г. няма промяна в управлението и представителството на дружеството.

Съставът на СД към 31.12.2007 г. е:

1. Георги Георгиев – Председател;
2. Румян Георгиев Георгиев – Изп. директор на „Естер” АД;
3. Стоян Георгиев Георгиев – Член на СД

Възнагражденията, получени общо през 2007 г. от членовете на СД, са както следва:

1. Румян Георгиев Георгиев – Изп. директор – 29 946,00 лв. брутно възнаграждение по договор за управление;
2. Стоян Георгиев – член на СД – 1 530,00 лв. брутно възнаграждение по граждански договор;
3. Георги Георгиев – член на СД – 1 530,00 лв. брутно възнаграждение по граждански договор.

**II. Развитие на дейността и състоянието на дружеството**

През 2007 г. „Естер” АД реализира приходи от продажби на стоки: вестникарска хартия и картон в размер на 13 822 хил. лв., или с 2 650 хил. лв. повече спрямо 2006 г. (ръст от 23,73%).

Структурата на приходи от продажби е както следва:

- от вестникарска хартия – 11 539 617 т. на стойност – 11 781 443 лв. (85%);
- от картон – 976 т. на стойност – 2 041 086 лв. (15%).

Приходите от наеми и изплатени застраховки от щети на хартия за 2006 г. са в размер на 87 000 лв. или с 20 000 лв. повече спрямо 2005 г. (ръст от 29,85%)

**III. Финансово състояние на дружеството**

1. Основни балансови позиции:

| Активи (в хил. лв.)  | 2006 г. | 2007 г. | Пасиви (в хил. лв.) | 2006 г. | 2007 г. |
|----------------------|---------|---------|---------------------|---------|---------|
| ДМА                  | 1331    | 2100    | СК                  | 1275    | 1508    |
| ДДНА                 | -       | 266     |                     |         |         |
| Дългосрочни вземания | 196     | 198     | Дългосрочни         | 220     | -       |

|                           |             |             |                           |             |             |
|---------------------------|-------------|-------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                           |             |             | задължения                |             |             |
| Материални запаси (стоки) | 87          | 822         |                           |             |             |
| Краткосрочни вземания     | 1439        | 1642        | Краткосрочни задължения   | 2294        | 4449        |
|                           |             |             | (в т.ч. бюджет)           | 34          | 43          |
| Парични средства          | 578         | 553         |                           |             |             |
| Разходи за бъдещи периоди | 329         | 376         | Приходи за бъдещи периоди | 171         | -           |
|                           |             |             |                           |             |             |
| <b>Общо активи</b>        | <b>3960</b> | <b>5957</b> | <b>Общо пасиви</b>        | <b>3960</b> | <b>5957</b> |

### 3. Активи

Увеличението на ДМА се дължи на:

- придобиването на земя съгласно Нотариален акт № 518/02.10.07 г. в местността Краймorie, Бургас. С Решение на СД от 04.09.07 г. се направи прихващане от „Естер” АД срещу задължението на Владимир Георгиев по Договор за паричен заем от 12.04.2006 г. и Анекс № 2 от 10.08.2007 г., с което прихващане взаимоотношенията между страните по Договора за паричен заем и Анекс № 2 се считат за окончателно уредени.

Увеличението на ДМА (земя) за 2007 г. е за сметка на трансформацията на Други краткосрочни вземания (паричен заем) от баланса за 2006 г.

- закупуването на офис за нуждите на „Естер” АД в местността „Манастирски ливади” (съгласно решение на СД от 20.11.2007 г.)
- в партида – транспортни средства има закупен мотоцикл.

Сумата от 266 хил. лв. се състои от изплатено капаро и авансово платени суми за закупуване и построяване на апартаменти с инвестиционна цел.

Дългосрочните вземания са от „Видимекс Г” ООД и „Видимекс БГ” ООД и от Hella Inc. и се състоят от авансови плащания за доставка на хартия съгласно сключени договори. Спрямо 2006 г. имаме увеличение на материалните запаси (стоки) в размер на 735 хил. лв. Стоките се съхраняват в складове собственост на фирмата, както и в складове под наем. Ползваме складове на „Паплог” ЕООД и ИПК „Родина” АД. За 2007 г. направените разходи за съхранение на стоките са в размер на 112 000 лв. Стоките в всички складове се застраховат срещу кражба, пожар и наводнение.

В краткосрочни вземания към 31.12.2007 г. имаме ръст от 779 хил. лв. спрямо 2006 г., като структурата на вземанията се променя – по-голяма част от вземанията в размер от 805 хил. лв. е от клиенти износ. Появява се нов клиент Paper Trading SRL – Румъния. Структурата на вземанията от вътрешен пазар се запазва и през 2007 г. Основно вземане е от „Юрий Гагарин – БТ” АД Пловдив в размер на 314 524 лв. всички вземания са текущи плащания, съгласно подписани договори и заявки.

Разходи за бъдещи периоди – увеличение от 47 000 лв. Това са разходи за застраховки на автомобили, на склад, както и разходи за обучение на Ивайло Георгиев (съгласно Договор за издръжка).

Други краткосрочни вземания към 31.12.2007 г. са намалели спрямо 31.12.2006 г. с 517 000 лв. Това намаляване е от погасения паричен заем на Владимир Георгиев към „Естер” АД (виж т. 1 Активи)

### 4. Пасиви

Дългосрочните задължения към „Стандарт Нюз” ЕАД към 31.12.2006 г. по търговски заеми са издължени.

Краткосрочни пасиви:

- задължения към банки (ДСК) – 771 000 лв.;
- задължения към доставчици – 2 023 хил. лв., като най-големите задължения са за доставка на хартия към чуждестранни доставчици (CNE – 573 хил. лв., Sertimek Oy – 554 хил. лв.) Тези плащания са регулярни съгласно подписани договори. Задълженията на Sertimek Oy са за вземанията от Paper Trading SRL.
- задължения по търговски заеми – 1 605 хил. лв. към в-к „Стандарт” и в-к „7 дни спорт” – 5 хил. лв.;

Данъчни задължения в размер на – 42 978 лв.:

- Данък печалба по годишна декларация за 2007 г. – 14 361 лв.;
- ДДС за внасяне за м. декември – 28 617 лв.

#### **4. Структура на приходите и разходите**

|                                   | 2006 г. | 2007 г. | %   | Абсолютна сума<br>(в хил. лв.) |
|-----------------------------------|---------|---------|-----|--------------------------------|
| 1. Приходи от<br>обичайна дейност | 11259   | 14038   | 124 | 2779                           |
| 2. Финансови приходи              | 228     | 140     | 60  | 89                             |
| 3. Общо приходи:                  | 11487   | 14178   | 123 | 2691                           |
| 4. Разходи за обичайна<br>дейност | 850     | 1107    | 130 | 257                            |
| 5. Суми с корективен<br>характер  | 10089   | 12535   | 124 | 2446                           |
| 6. Финансови разходи              | 303     | 224     | 73  | 79                             |
| 7. Разходи за данъци              | 40      | 38      | 95  | 2                              |
| 8. Печалба                        | 205     | 274     | 133 | 69                             |

Намаляването на финансовите приходи се дължи на намалената положителна разлика от промяна на валутните курсове.

Финансовите разходи за 2007 г. също са намалели с 79 хил. лв. Това намаляване е от намалената отрицателна разлика от промяна на валутните курсове.

За 2007 г. разходите за лихви по предоставени банкови заеми са в размер на 16 642 лв. срещу 52 074 лв. за 2006 г. (намалява с – 35 432 лв.)

Разходите за лихви по предоставените търговски заеми („Стандарт Нюз” и „7 дни спорт”) за 2007 г. са в размер на 105 768 лв. За 2006 г. тези разходи са 75 335 лв.

Общо разходите за лихви за 2007 г. са намалели с 14 хил. лв.

През 2007 г. няма сключени договори в нарушение на пазарните условия между свързани лица.

#### **IV. Финансови коефициенти: /за 2006 г. и 2007 г. изменения/**

|                                                                         | 2006 г.    | 2007 г.    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| % на покритие на лихвите                                                | 146%       | 217%       |
| Рентабилност на активите                                                | 5,18%      | 4,59%      |
| Рентабилност на капитала                                                | 16%        | 18,16%     |
| Рентабилност на НПП                                                     | 0,4%       | 0,36%      |
| Обръщаемост на вземания в дни<br>/без влияние на аванси към „Видимекс”/ | 32,47      | 33,15      |
| Обръщаемост на задължения в дни                                         | 33,29      | 30,00      |
| Обща ликвидност                                                         | 0,63 коеф. | 0,37 коеф. |

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| Бърза ликвидност     | 0,87 коеф. | 0,49 коеф. |
| Незабавна ликвидност | 0,25 коеф. | 0,12 коеф. |

## **V. Персонал**

|                                                                                           | 2006 г. | 2007 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Средно-списъчен състав на заети по трудовоправни отношения                                | 12      | 15      |
| Средно месечна брутна работна заплата на средно-списъчен състав                           | 916     | 1 197   |
| Средни разходи за осигурителни вноски за сметка на работодателя на средно-списъчен състав | 215     | 273     |

## **VI. Предложение за разпределение на Печалбата за 2007г.**

1. Счетоводна печалба за 2007 г. е в размер на 311 705 лв. За данъчни цели счетоводната печалба се коригира в:
  - увеличение на финансовия резултат – 214 042 лв., в това число:
    - разходи за ДДС по чл. 79 – 5 844 лв.
    - разходи за ДДС по годишна декларация – 735 лв.
    - разходи документално необосновани – 5 618 лв.
    - разходи за командировки надвишаващи квартирни разходи по наредба – 3 012 лв.
    - разходи за дарения – 48 295 лв.
    - разходи за амортизации – 150 539 лв.
  - намаление на финансовия резултат:
    - данъчно признат размер на разходите за амортизации – 150 565 лв.

Или преобразувания размер на печалбата е – 375 183 лв.

При данъчна ставка за 2007 г. – 10% дължимата вноска за Данък печалба е в размер на 37 518 лв.

Авансово направени вноски за 2007 г. – 23 157 лв., остава за довносяне 14 361 лв.

2. От счетоводната печалба за 2007 г. в размер на 311 705 лв. намалена с данъци за внасяне, чистата печалба за 2007 г. подлежаща на разпределяне е – 274 187 лв.
3. Предложение за разпределяне на печалбата  
 Съгласно чл. 246/2/г.1 от ТЗ – 10% от печалбата се отделят за Фонд законови резерви  
 Останалата част от печалбата отива в неразпределена печалба от минали години.

## **VII. Фирмена политика през 2008г.**

През 2008 г. „Естер” АД запазва своите основни доставчици за картон PLAZEK и CENTRAL NATIONAL EUROPE от Австрия, а за вестникарска хартия: Кондопога ОАО, Видимекс БГ ООД и CONELL, за вестникарска хартия от Сыктывкар е CENTRAL NATIONAL EUROPE. През 2007 г. и 2008 г. нов доставчик за хартия от Кондопога е Sertimek Oy от Финландия.

Въпреки повишаването на цената на вестникарската хартия от началото на годината, дружеството запазва своите позиции на пазара и всички свои клиенти: --вестниците Стандарт, Дневник, Капитал, 7 дни спорт, Сега, Меридиан Мач, Строителство градът. -печатниците ИПК "Родина", Мултипринт-Костинброд и "Юри Гагарин"- Пловдив През 2008 г. дружеството да запази обема на продажбите в натура и в стойност на база новите цени, като поддържане на средна продажна цена на вестникарската хартия не по-ниска от 1000 лева на тон.

Да запази и минимален марж на чистата печалба от 5%.

През 2008 година, ЕСТЕР АД ще продължи действията си по ЗУТ и подзаконовни нормативни актове за инвестиционен проект за изграждане на нова офис сграда и реконструкция и разширение на складови площи собственост на дружеството, находящи се на ул. "Асен Йорданов" № 9.

**Приложения:**

Баланс

ОПР:

ОПП; Отчет за собствения капитал;

Разшифровка на краткосрочни вземания и задължения;

Декларация от членовете на СД по чл. 247 ал. 2 т.4 и чл.240б от ТЗ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

*еу*

