

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До  
Ръководството на  
"СК 13 - ТРАНССТРОЙ" АД

### Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „СК 13 - Трансстрой“ АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008 година и отчета за приходите и разходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

### Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

### Отговорност на одитора

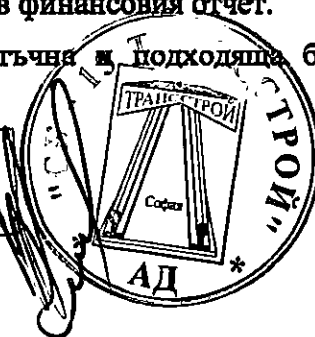
Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

### База за становище

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



## Одиторско мнение

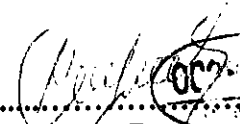
По наше мнение, финансовия отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на Дружеството към 31.12.2008 год., както за неговите финансови резултати, промяната в паричните потоци и собствения капитал за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националното счетоводно законодателство.

## Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

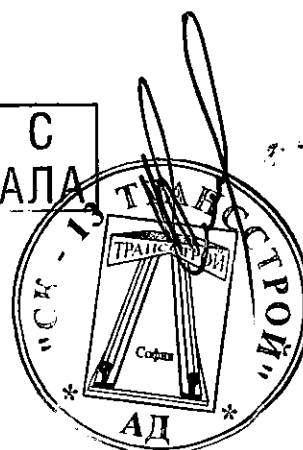
Ние извършихме проверка на годишния доклад за дейността на Дружеството относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период съгласно изискванията на Закона за счетоводството.

В резултат на проверката удостоверяваме съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31.12.2008 г. по отношение на финансовата информация.

08.04.2009 г.  
гр. София

  
Силвия Рангелова  
.....риран одитор  
**Силвия Рангелова**  
дипломиран експерт-счетоводител  
регистриран одитор

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА



**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на "СК-13 Трансстрой" АД София  
към 31.12.2008 година

Приложение №1 към СС 1  
в сила от 01.01.2008 г.

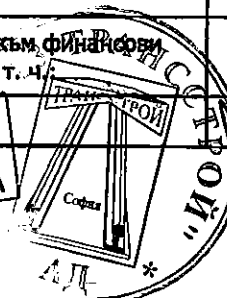
Рангелоза

Регистриран одитор

| АКТИВ                                                                                              |                |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                                             | Сума (хил.лв.) |                  |
|                                                                                                    | Текуща година  | Предходна година |
| а                                                                                                  | 1              | 2                |
| <b>A. Записан, но не внесен капитал</b>                                                            |                |                  |
| <b>B. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                            |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                      |                |                  |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                    |                |                  |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 69             | 76               |
| 3. Търговска репутация                                                                             |                |                  |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                |                |                  |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                            | <b>69</b>      | <b>76</b>        |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                           |                |                  |
| 1. Земи и сгради, в т. ч.:                                                                         | 2 139          | 2 223            |
| - земи                                                                                             | 877            | 877              |
| - сгради                                                                                           | 1 262          | 1 346            |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 741            | 777              |
| 3. и други                                                                                         | 3              | 4                |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      |                |                  |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                           | <b>2 883</b>   | <b>3 004</b>     |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                           |                |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 0              | 200              |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                      |                |                  |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               |                |                  |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени                                             |                |                  |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                          |                |                  |
| 6. Други заеми                                                                                     |                |                  |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                        |                |                  |
| номинална стойност в хил. лв.                                                                      |                |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                          | <b>0</b>       | <b>200</b>       |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                                                           | <b>2 952</b>   | <b>3 280</b>     |

| ПАСИВ                                                                  |                |                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                                 | Сума (хил.лв.) |                  |
|                                                                        | Текуща година  | Предходна година |
| а                                                                      | 1              | 2                |
| <b>A. Собствен капитал</b>                                             |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                              | <b>319</b>     | <b>319</b>       |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                            |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                                | <b>1 497</b>   | <b>1 594</b>     |
| <b>IV. Резерви</b>                                                     |                |                  |
| 1. Законови резерви                                                    | 32             | 29               |
| 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции                          |                |                  |
| 3. Резерв съгл. учредителен акт                                        |                |                  |
| 4. Други резерви                                                       | 2 175          | 2 138            |
| <b>Общо за група IV:</b>                                               | <b>2 207</b>   | <b>2 167</b>     |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от мин. год., в т. ч.</b>             |                |                  |
| - неразмпределена печалба                                              | 820            | 723              |
| - непокрита загуба                                                     | 0              | 0                |
| <b>Общо за група V:</b>                                                | <b>820</b>     | <b>723</b>       |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                     | <b>189</b>     | <b>40</b>        |
| <b>Общо за раздел А:</b>                                               | <b>5 032</b>   | <b>4 843</b>     |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                                 |                |                  |
| 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                       |                |                  |
| 2. Провизии за данъци, в т. ч.:                                        |                |                  |
| - отсрочни данъци                                                      | 32             | 39               |
| 3. Други провизии и сходни задължения                                  |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                               | <b>32</b>      | <b>39</b>        |
| <b>В. Задължения</b>                                                   |                |                  |
| 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.: | 0              | 0                |
| до 1 година                                                            |                |                  |
| над 1 година                                                           |                |                  |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:                      | 0              | 0                |
| до 1 година                                                            |                |                  |
| над 1 година                                                           |                |                  |

ВАЖНО  
ОРИГИНАЛ

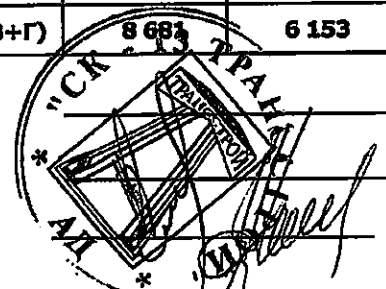
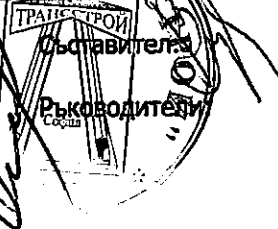


| АКТИВ                                                              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                             | Сума (хил.лв.) |                  |
|                                                                    | Текуща година  | Предходна година |
| а                                                                  | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                             |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                        |                |                  |
| 1. Суровини и материали                                            | 652            | 453              |
| 2. Незавършено производство                                        | 0              | 629              |
| 3. Продукция и стоки, в т. ч.:                                     | 0              | 0                |
| - продукция                                                        |                |                  |
| - стоки                                                            |                |                  |
| 4. Предоставени аванси                                             | 138            | 71               |
| <b>Общо за група I:</b>                                            | <b>790</b>     | <b>1 153</b>     |
| <b>II. Вземания</b>                                                |                |                  |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:                      | 1 966          | 132              |
| над 1 година                                                       |                |                  |
| 2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:                      | 1 889          | 1 031            |
| над 1 година                                                       |                |                  |
| 3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: |                |                  |
| над 1 година                                                       |                |                  |
| 4. Други вземания, в т. ч.:                                        | 785            | 179              |
| над 1 година                                                       |                |                  |
| <b>Общо за група II:</b>                                           | <b>4 640</b>   | <b>1 342</b>     |
| <b>III. Инвестиции</b>                                             |                |                  |
| 1. Акции и дялове предприятия от група                             |                |                  |
| 2. Изкупени собствени акции                                        |                |                  |
| Номинална стойност в хил. лв.                                      |                |                  |
| 3. Други инвестиции                                                |                |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                          | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Парични средства, в т. ч.:</b>                              |                |                  |
| - в брой                                                           | 3              | 2                |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                    | 284            | 365              |
| <b>Общо за група IV:</b>                                           | <b>287</b>     | <b>367</b>       |
| <b>Общо за раздел В:</b>                                           | <b>5 717</b>   | <b>2 862</b>     |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                | <b>12</b>      | <b>11</b>        |
| <b>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</b>                                    | <b>8 681</b>   | <b>6 153</b>     |

| ПАСИВ                                                                |                |                  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                                               | Сума (хил.лв.) |                  |
|                                                                      | Текуща година  | Предходна година |
| а                                                                    | 1              | 2                |
| над 1 година                                                         |                |                  |
| 3. Получени аванси, в т. ч.:                                         | 450            | 557              |
| до 1 година                                                          | 450            | 557              |
| над 1 година                                                         | 0              | 0                |
| 4. Задължения към доставчици, в т. ч.:                               | 1 828          | 303              |
| до 1 година                                                          | 1 784          | 270              |
| над 1 година                                                         | 44             | 33               |
| 5. Задължения по полици, в т. ч.:                                    |                |                  |
| до 1 година                                                          |                |                  |
| над 1 година                                                         |                |                  |
| 6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:                     | 1 052          | 198              |
| до 1 година                                                          | 893            |                  |
| над 1 година                                                         | 159            |                  |
| 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.: | 0              | 0                |
| до 1 година                                                          |                |                  |
| над 1 година                                                         |                |                  |
| 8. Други задължения, в т. ч.:                                        | 287            | 20               |
| до 1 година                                                          | 253            |                  |
| над 1 година                                                         | 34             |                  |
| - към персонала, в т.ч.:                                             | 98             | 59               |
| до 1 година                                                          | 75             | 23               |
| над 1 година                                                         | 23             | 36               |
| - осигурителни задължения, в т.ч.:                                   | 29             | 16               |
| до 1 година                                                          | 18             | 9                |
| над 1 година                                                         | 11             | 7                |
| - данъчни задължения, в т. ч.:                                       | 149            | 40               |
| до 1 година                                                          | 149            | 40               |
| над 1 година                                                         | 0              | 0                |
| <b>Общо за раздел В, в т. ч.:</b>                                    | <b>3 617</b>   | <b>1 193</b>     |
| до 1 година                                                          |                |                  |
| над 1 година                                                         |                |                  |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъд. периоди, в т.ч.:</b>            | <b>0</b>       | <b>78</b>        |
| - финансирания                                                       | 0              | 0                |
| - приходи за бъдещи периоди                                          | 0              | 78               |
| <b>СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)</b>                                      | <b>8 681</b>   | <b>6 153</b>     |

Дата на съставяне: 09.03.2009 г.

ВЯРНО  
ОРИГИНАЛ



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
на "СК-13 Трансстрой" АД София  
за периода 01.01.-31.12.2008 год.

Приложение №2 към СС 1  
Силивия Райгелова  
0038 в сила от 01.01.2008 г.  
Регистриран одитор

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                                                | Сума (хил.лв.) |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                                                                          | Текуща година  | Предходна година |
| <b>а</b>                                                                                                                 | <b>1</b>       | <b>2</b>         |
| <b>А. Разходи</b>                                                                                                        |                |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавърш. производство                                                           | 629            | 0                |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:                                                              | 13 206         | 3 259            |
| а) суровини и материали                                                                                                  | 7 743          | 1 315            |
| б) външни услуги                                                                                                         | 5 463          | 1 944            |
| 3. Разходи за персонала, в т. ч.:                                                                                        | 750            | 421              |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                             | 631            | 352              |
| б) разходи за осигуровки, в т. ч.:                                                                                       | 119            | 69               |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                          | 63             |                  |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:                                                                          | 227            | 575              |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготр. материални и нематериални активи, в т. ч.:                             |                | 347              |
| - разходи за амортизация                                                                                                 | 227            | 228              |
| - разходи от обезценка                                                                                                   |                |                  |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                  |                |                  |
| 5. Други разходи, в т. ч.:                                                                                               | 219            | 98               |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                              | 38             | 47               |
| б) други                                                                                                                 | 181            | 51               |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)</b>                                                            | <b>15 031</b>  | <b>4 353</b>     |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включит. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.: | 0              | 0                |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                      | 0              | 0                |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:                                                                  | 201            | 71               |
| а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                              | 12             |                  |
| б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                    | 183            | 70               |
| <b>Общо финансови разходи (6 + 7)</b>                                                                                    | <b>201</b>     | <b>71</b>        |
| 8. Печалба от обичайна дейност                                                                                           | 210            | 100              |
| 9. Извънредни разходи                                                                                                    | 0              | 0                |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                                                    | <b>15 232</b>  | <b>4 424</b>     |
| <b>10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)</b>                                                                | <b>210</b>     | <b>100</b>       |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                       | 21             | 60               |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                    | 0              | 0                |
| <b>13. Печалба (10 - 11 - 12)</b>                                                                                        | <b>189</b>     | <b>40</b>        |
| <b>Всичко (Общо разходи + 11+12+13)</b>                                                                                  | <b>15 442</b>  | <b>4 524</b>     |

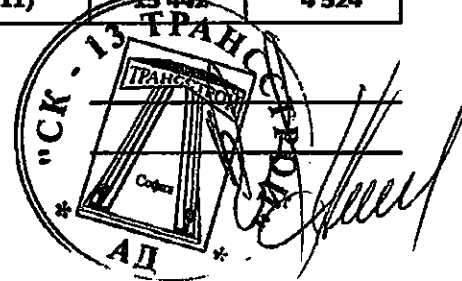
| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                                                    | Сума (хил.лв.) |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                                                                              | Текуща година  | Предходна година |
| <b>а</b>                                                                                     | <b>1</b>       | <b>2</b>         |
| <b>Б. Приходи</b>                                                                            |                |                  |
| 1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:                                                       |                |                  |
| а) приходи от СМР                                                                            | 15 095         | 3 772            |
| б) стоки                                                                                     | 0              | 2                |
| в) услуги                                                                                    | 3              | 11               |
| 2. Увеличение на запасите от продукция и незавърш. производство                              | 0              | 418              |
| 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                       | 0              |                  |
| 4. Други приходи, в т. ч.:                                                                   | 258            | 234              |
| ДМА                                                                                          | 55             | 31               |
| наеми                                                                                        | 73             | 51               |
| други                                                                                        | 130            | 152              |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)</b>                                    | <b>15 356</b>  | <b>4 437</b>     |
| 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:                  |                |                  |
| - приходи от участия в предприятия от група                                                  |                |                  |
| 6. Приходи от други инвестиции и земи, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.: |                |                  |
| - приходи от предприятия от група                                                            |                |                  |
| 7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:                                                 | 86             | 87               |
| а) приходи от предприятия от група-лихви                                                     | 13             | 10               |
| б) положителни разлики от операции с финансови активи от групата                             | 71             | 77               |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                         |                |                  |
| <b>Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)</b>                                                    | <b>86</b>      | <b>87</b>        |
| 8. Загуба от обичайна дейност                                                                | 0              | 0                |
| 9. Извънредни приходи                                                                        | 0              | 0                |
| <b>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</b>                                                        | <b>15 442</b>  | <b>4 106</b>     |
| <b>10. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)</b>                                     | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)</b>                                             | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                                                            | <b>15 442</b>  | <b>4 524</b>     |

Дата на съставяне 09.03.2009

Г.....

**ВАРНО С  
ОРИГИНАЛА**

Съставител:  
Счетоводител:  
София



# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИ КАПИТАЛ

на "СК-13 Трансстрой" АД, Гр.София..  
за периода 01.01.-31.12.2008 година

Съг. Сметководител

Сметководител

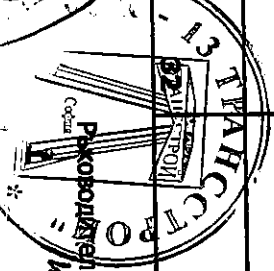
0028

Сипена  
Ратенова

| Показатели                                                                     | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ  |                                         |                                |               |                    |                  | Финансов резултат от текуща година |    | Текуща печалба / загуба | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|------------------|------------------------------------|----|-------------------------|-----------------------|
|                                                                                |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с куплени собств. акции | Резерв, съгъл. учредителен акт | Други резерви | Незастрол. печалба | Непокрита загуба | 10                                 | 11 |                         |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                                         | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                       | 6                              | 7             | 8                  | 9                | 10                                 | 11 |                         |                       |
| 2. Промени в счетоводната политика                                             |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 3. Грешки                                                                      |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                         |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:<br>- увеличение<br>- намаление |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                         |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 7. Разпределения на печалба, в т. ч.:<br>- за дивиденди                        |                 |                  |                             | 3        |                                         |                                | 37            |                    |                  |                                    |    | -40                     | 0                     |
| 8. Покриване на загуба                                                         |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви<br>- увеличение<br>- намаление         |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 10. Други изменения в собствен капитал                                         |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 11. Салдо към края на отчетния период                                          | 319             |                  | 1 497                       | 32       |                                         |                                | 2 175         | 820                |                  |                                    |    | 189                     | 5 032                 |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина    |                 |                  |                             |          |                                         |                                |               |                    |                  |                                    |    |                         |                       |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)                     | 319             | 0                | 1 497                       |          | 0                                       | 0                              | 2 175         | 820                |                  |                                    |    | 189                     | 5 032                 |

Дата на съставяне: 09.03.2009 г. Съставител

ВАРНО С  
ОРИГИНАЛ



Сметководител: 1...  
инж. Н. Ратенова

2...  
инж. Р. Ратенова

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД**  
**на ... "СК-13 Трансстрой" АД София.**  
**за периода 01.01.-31.12.2008 г.**

Силвия Рангелова  
 0038  
 8.07.09

| Наименование на паричните потоци                                                 | Текущ период  |               |                  | Предходен период |              |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|--------------|----------------|
|                                                                                  | Постъпления   | Плащания      | Нетен поток      | Постъпления      | Плащания     | Нетен поток    |
| а                                                                                | 1             | 2             | 3                | 4                | 5            | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                      |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                 | 12 606        | 10 603        | 2 003            | 5 970            | 5 623        | 347,00         |
| Парични потоци, свързани с краткоср. финансови активи, държани за търговски цели |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                | 0             | 671           | ( 671 )          | 1                | 379          | ( 378 )        |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          | 3             | 6             | ( 3 )            | 14               | 18           | ( 4 )          |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики              |               |               |                  |                  |              |                |
| Платени и възстановени данъци от печалбата                                       | 0             | 90            | ( 90 )           |                  | 139          | ( 139 )        |
| Плащания при разпределения на печалби                                            |               |               |                  |                  |              |                |
| Други парични потоци от основна дейност                                          | 3             | 70            | ( 67 )           |                  | 29           | ( 29 )         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                              | <b>12 612</b> | <b>11 440</b> | <b>1 172,00</b>  | <b>5 985</b>     | <b>6 188</b> | <b>( 203 )</b> |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                    | 55            | 151           | ( 96 )           | 31               | 11           | 20,00          |
| Парични потоци, свързани с краткоср. финансови активи                            |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни          |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци от бизнескомбинации и придобивания                                |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики              |               |               |                  |                  |              |                |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                    |               |               |                  |                  |              |                |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                        | <b>55</b>     | <b>151</b>    | <b>( 96 )</b>    | <b>31</b>        | <b>11</b>    | <b>20,00</b>   |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                                    |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                 |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собствениците                 |               |               |                  |                  |              |                |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                       | 400           | 1 300         | ( 900 )          |                  |              |                |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                   |               |               |                  |                  |              |                |
| Плащания на задължения по лизингови договори                                     |               | 10            | ( 10 )           |                  |              |                |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики              |               |               |                  |                  |              |                |
| Други парични потоци от финансова дейност                                        | 17            | 200           | ( 183 )          | 252              | 253          | -1             |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                            | <b>417</b>    | <b>1 510</b>  | <b>( 1 093 )</b> | <b>252</b>       | <b>253</b>   | <b>-1</b>      |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                   | <b>13 084</b> | <b>13 101</b> | <b>( 17 )</b>    | <b>6 268</b>     | <b>6 452</b> | <b>-184</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                 |               |               |                  | 618              |              | 618            |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                     |               |               | <b>417,00</b>    |                  |              | <b>434</b>     |

Дата на съставяне: 08.07.09

Погнус: \*

Съставител: *В. fastkova*

Ръководители: 1. *инж. Н. Конар*

2. *инж. Г. Немска*



**ОТЧЕТ**  
**За дейността и финансовото състояние на**  
**"СК-13 Трансстрой" АД София**  
**за периода 01.01.-31.12.2008 година**

Съвета на Директорите на "СК-13 Трансстрой" АД представя настоящия Отчет за дейността на дружеството през 2008 г. изготвен в съответствие с изискванията на чл.245 и чл.247 от Търговския закон и чл.33 от Закона за счетоводството.

**1.УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ**

"СК-13 Трансстрой" АД е дружество създадено в Република България. Регистрирано от СГС през 1994 г. под фирмено дело № 13730/1994г.

Седалището на управление е :

гр.София п.к. 1202,Община София,район Сердика ул.Клокотница № 29

Предметът на дейност е :

Строителство,реконструкции,модернизация,основен и текущ ремонт на релсови и автомобилни пътища електрификация,осигурителна техника около тях и техните инженерни съоръжения в страната и чужбина, строителство и ремонт на контактни мрежи в железопътния и градски транспорт,изграждане,реконструкция и модернизация на летища,пристанища,хидротехнически и други специализирани инфраструктурни обекти в страната и чужбина и сруги дейности незабранени от закона.

Срок на действие: безсрочен

Собственост и управление:

Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от:

Съвет на Директорите в 4/четири/членен състав,както следва:

Представители: инж.Цветанка Петрова Нешева- ИД на СД

инж.Найден Владимиров Конов- Изп.Директор

Членове: инж.Стоян Иванов Гашаров

инж.Албена Мирчева Николова

Дружеството се представлява от :

инж.Найден Владимиров Конов- Изп.Директор

инж.Цветанка Петрова Нешева- Изп.член на СД

Записаният капитал на СК-13 Трансстрой е 319000 лв.разпределен на 319000 бр. поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка.Регистрираният капитал е с 100 % частно участие и към 31.12.2008 г. е внесен изцяло.През отчетния период дружеството не е придобили и прехвърлило собствени акции,не е регистрирано на СФБ.

През отчетната година членовете на Съвета на директорите не са придобивали и /или прехвърляли акции на дружеството.

Членовете на СД не са сключвали договори,излизащи извън обичайния предмет на дейност или с отклонения от пазарните условия.

На членовете на Съвета на Директорите през отчетния период са изплатени общо 54400 лева.

**Производствена програма:**

Определената производствена програма за СМР от "СК-13 Холд-инг" за изпълнение от дружеството за 2008 г. бе в размер на 15000000 лв. Изпълнени и отчетени са приходи от СМР в размер на 15095256 лв. Отчетените приходи по обекти са както следва:

|                                                                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Метроучастък от км.12+763 МС10 до км.15+450 МС13-отчетени приходи                                                                                                 | 818769лв.   |
| Реконструкция на пл.Журналист и прилежащите му стълбища и улици включително релсов път , контактна мрежа и осветление -район Лозенец отчетени приходи -           | 89960 лв.   |
| Основен ремонт на релсов път и съоръженията му по трасетата на Столичен електротранспорт- Стрелки,ТМ кръстовки,Коловози в права,Коловози в крива,Прелези,Преходи- | 1171688лв.  |
| Ремонт на мостово съоръжение на р.Владайска бул.Сливница и ул.Г.С.Раковски -                                                                                      | 276595 лв.  |
| Механизирано подновяване на железния път и отводнителни мероприятия в участъка Драгоман-Димитровград Юж от км.42+966до км56+791,50 по I-ва ж.п.линия              | 6349539 лв. |
| Реконструкция на релсов път и пътни платна на бул."Хр.Ботев",в участъка от Централна гара до бул."Сливница"                                                       | 1608596 лв. |
| Реконструкция на релсов път и пътни платна на бул.Ал.Стамболийски в участъка от бул."Христо Ботев                                                                 |             |



|                                                                                                                                 |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| до бул.Константин Величков                                                                                                      | 2671912 лв. |
| Реконструкция и модернизация на Общински парк гр.Драгоман                                                                       | 1606283 лв. |
| Реконструкция на главен събирателен колектор и обект ВиК отводняване на общински парк гр.Драгоман                               | 206604 лв.  |
| Инженеринг/проектиране и строителство/ на обект-Мост по бул."Ломско шосе" над р.Суходолска при кръстовище то с ул. "Хан Кубрат" | 42480 лв.   |
| Инженеринг/проектиране и строителство на"Мост по бул."Овча купел" над р.Владайска при кръстовището с ул."Букет"                 | 44880 лв.   |

През 2008 г. са изпълнени и отчетени СМР на по-малки обекти а именно:МРЦ-гара Яна,Ремонт на учебна база Копривщица,Хале гара Дебелец,Временен път МС7-9,Укрепване подлез пред х-л Шератон.

Определената годишна задача от "СК-13 Холдинг" за 2009 г. за приходи от СМР е 20000 х.лв.

#### II.Сравнителен анализ на приходите от ОТЧЕТА за приходи и разходи в лв.

| Видове приходи                     | към 31.12.2008 | към 31.12.2007 | Разлика    |
|------------------------------------|----------------|----------------|------------|
| Приходи от СМР                     | 15 095 256     | 3 772 286      | 11 322 970 |
| Приходи от услуги с механизация    | 2 562          | 11 202         | -8 640     |
| Приходи от продажба на материали   | 77             | 2 592          | -2 515     |
| Приходи от продажба на ДМА         | 54 660         | 30 595         | 24 065     |
| Приходи от наеми                   | 73 280         | 51 250         | 22 030     |
| Други приходи                      | 129 942        | 151 592        | -21 650    |
| Незавършено строителство           | 0              | 418 000        | -418 000   |
| Общо приходи от оперативна дейност | 15 355 777     | 4 437 517      | 10 918 260 |

#### ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Отчетените финансови приходи за 2008 г. са в размер на 86 х.лв.,като в т.ч.приходи от лихви 15х.лв. и 71 х.лв. остатък от финансови приходи от апорт на сграда с "СК-13 Пътстрой"

#### III.Сравнителен анализ на разходите от ОТЧЕТА за приходите и разходите в лв.

| Видове разходи                          | към 31.12.2008г. | към 31.12.2007г. | Разлика    |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| I.Разходи по икономически елементи      |                  |                  |            |
| Незавършено строителство                | 628 978          |                  |            |
| материали                               | 7 742 888        | 1 314 313        | 6 428 575  |
| външни услуги                           | 5 463 067        | 1 944 233        | 3 518 834  |
| Заплати и др.възнаграждения             | 631 150          | 352 280          | 278 870    |
| Социални осигуровки                     | 119 328          | 69 320           | 50 008     |
| Амортизации                             | 226 680          | 227 915          | -1 235     |
| Други разходи                           | 218 541          | 97 764           | 117 777    |
| в т.ч. Балансова ст-ст на продадени ДМА | 37 476           | 46 806           |            |
| Разходи за обезценка на ДМА             |                  | 347 110          |            |
| Общо разходи за оперативна дейност      | 15 030 632       | 4 352 935        | 10 677 697 |

#### ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Общият размер на финансовите разходи за 2008 г. е  | 201256 лв. |
| Разходите за лихви и банкови такси са              | 18568 лв.  |
| в т.ч. към СК-13 Холдинг                           | 12264 лв.  |
| лихви по лизингови договори                        | 2561 лв.   |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи | 182668 лв. |
| Тази отрицателна разлика е от продажбата на акции. |            |

#### IV.Печалба и данъци от печалбата

в лева

| Видове печалба                             | Към 31.12.2008 г. | Към 31.12.2007 г. | Разлика |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Печалба от обичайната дейност/смет.печалба | 210302            | 100335            | 109967  |
| Облагаема данъчна печалба по ГДД           | 283459            | 665473            | -382014 |
| Нетна/балансова/ след данъци               | 189137            | 40248             | 148889  |
| Данък печалба за внасяне по ГДД            | 28346             | 66547             | -38201  |

## V. АНАЛИЗ на ПОКАЗАТЕРИТЕ ОТ БАЛАНСА

### 1. Нетекущи/дълготрайни/ активи - Дълготрайни материални активи

Балансовата стойност на Дълготрайните материални активи към 31.12.2008 г. е общо за 2883366 лв. в т.ч земи за 876990 лв., сгради за 1262318 лв., машини, оборудване и транспортни средства за 740983 лв. и други за 3075 лв. През 2008 г. дружеството е закупило нови дълготрайни материални активи общо за 191927 лв. Направени са разходи за обновяване на специализираната ж.п. Механизация за машина "РОБЕЛ" за 89520 лв., машина "УК 25/18 за 12х. лв., закупени на лизинг са два нови лекотоварни автомобила за 46675 лв. дребна строит. механизация за 18482 лв., фургоны за строителните обекти 5бр. за 21442 лв. и компютърна техника за 3322 лв.

Ръководството на дружеството за 2009 г. е разработило дългосрочна инвестиционна програма.

### 2. Дългосрочни финансови активи

Дружеството към 31.12.2008 г. няма налични дългосрочни финансови активи.

### 3. Текущи краткотрайни активи

#### Краткосрочни вземания

Отчетените краткосрочни вземания са :

Предоставени аванси на доставчици за 138317 лв.

Вземания от свързани предприятия 1888706 лв.

Вземания от клиенти 1966217 лв.

Други вземания 784994 лв.

в т.ч. Вземания от удържани гаранции 412958 лв.

Общия размер на отчетените краткосрочни вземания е 4778144 лв., като всичките са с текущ характер.

#### Краткосрочни задължения

Задължения към свързани предприятия 1052385 лв.

Задължения към доставчици 1828082 лв.

дължими суми за гаранция 51799 лв.

Задължения към клиенти за получени аванси 448482 лв.

в т.ч от Столичина община 312250 лв.

Задължения към персонала 97979 лв.

Данъчни задължения 149348 лв.

Общият размер на краткосрочните задължения по Баланса са в р-р на 3617х.лв. и са с текущ характер.

Краткосрочните задължения сравнени с краткосрочните вземания са по-малко с 1161 х.лв., това показва, че дружеството е платежоспособно.

Към 31.12.2008 г. СК-13 Трансстрой няма банкови кредити. Наличните парични средства по разплащателните сметки и в касата на 31.12.2008 г. са в размер на 286822 лв.

Изнесените до тук цифрови данни показват, че дружеството е постигнало добри резултати от своята дейност, отчетна финансова стабилност и добра платежоспособност.

Гр.София,

Гл.счетоводител:  
/В.Цанкова/



Изм. Директор:

/Илиян Конов

