УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ВЕГА РЕЗИДЕНС“ ЕООД

Днес **10.07.2026г.** в гр. София, долуподписаният **Весел Минков Вълканов, ----------**, действащ в качеството си на управител на **„ТЕСТ-СЕРВИЗ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление: Община Столична, гр. София, район „Изгрев”, ж.к. „Дианабад“, ул. „Пимен Зографски” № 4, Сграда 2, офис 5, дружество вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, **ЕИК 040152592**, приех настоящия Учредителен Акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **„ВЕГА РЕЗИДЕНС“ ЕООД**, в съответствие с Търговския закон на Република България и подчинен на следните разпоредби:

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.(1).Дружеството упражнява търговската си дейност под фирмено наименование **„ВЕГА РЕЗИДЕНС“ ЕООД**, наричано по-долу ДРУЖЕСТВОТО. В отношенията си с български и чуждестранни физически и юридически лица името на Дружеството може да се изписва и на латиница като **„VEGA RESIDENCE” EOOD**.

(2).Дружеството е учредено на основание на Търговския закон и дейността му ще бъде в съответствие с него и със законодателството на Република България.

Чл.2.Седалището и адресът на управление на Дружеството е в **Област София(Столица), Община Столична, град София, п.к. 1172, район „Изгрев”, ж.к. „Дианабад“, ул. „Пимен Зографски” № 4, Сграда 2, офис 5.**

Чл.3.(1).Дружеството е юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала.

(2).Дружеството не носи отговорност за задълженията на Едноличния собственик на капитала, както и той не носи отговорност за задълженията на Дружеството.

Чл.4.Дружеството се учредява за неограничен период от време.

Чл.5.Предметът на дейност на Дружеството е:

- **Инвестиции в строителство на жилищни сгради; сделки с недвижими имоти, включително придобиване на право на строеж, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.**

II. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

Чл.6.(1).Капиталът на Дружеството възлиза на **5 000(пет хиляди) Евро**, разпределен на **1 000(хиляда) дружествени дяла**, равни по размер, на стойност от по **5(пет) Евро** всеки.

(2).Дяловете на Дружеството са неделими. Всеки дял дава равни права, включително право на дивидент и на ликвидационен дял, освен ако друго не е решено от Едноличния собственик на капитала.

Чл.7.Едноличен собственик на капитала е **„ТЕСТ-СЕРВИЗ” ЕООД, ЕИК 040152592**, притежаващо **1 000(хиляда) дружествени дяла** от капитала на дружеството от по

5(пет) Евро всеки, равни на **5 000(пет хиляди) Евро** общо, или **100%(сто процента)** от капитала.

Чл.8.Дяловете могат да се прехвърлят на трети лица по решение на Едноличния собственик на капитала.

Чл.9.Капиталът на дружеството е изцяло внесен.

Чл.10.(1).Капиталът на Дружеството се увеличава или намалява по решение на Едноличния собственик на капитала със сума, кратна на стойността на един дял.

(2).Стойността на един дял може да бъде увеличена или намалена по решение на Едноличния собсвеник на капитала.

Чл.11.Капиталът на Дружеството може да се увеличава чрез:
1.записване на нови дялове от Едноличния собственик на капитала;
2.увеличаване на стойността на дяловете;
3.приемане на нови съдружници.

Чл.12.Източници за увеличаване на капитала на Дружеството могат да бъдат:
1.парични вноски;
2.непарични вноски по реда на чл. 72 и следващите от Търговския закон;
3.допълнителни парични вноски, предоставени на Дружеството по реда на чл. 134 от Търговския закон и чл. 13 от този учредителен акт, когато Едноличния собственик на капитала е взел решение за тяхното капитализиране;
4.средства на Дружеството, заделени под формата на резерви;
5.печалбата на Дружеството;
6.други източници, определени в закон.

Чл.13.(1).За покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства Едноличният собственик на капитала може да взема решения за допълнителни парични вноски.

(2).В решението се посочва размерът на допълнителната вноска, срокът, в който вноската се плаща и подлежи на връщане, както и размер на лихвата, ако Дружеството ще дължи лихва.

(3).Вноските по ал. 1 не се отразяват в капитала на Дружеството.

III. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.14.Едноличният собственик на капитала:
1.изменя и допълва Учредителния акт;
2.приема и изключва съдружници и взема решения за прехвърляне на дялове;
3.одобрява годишния финансов отчет на Дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4.избира дипломиран експерт-счетоводител или специализирано одиторско предприятие за проверка на годишния финансов отчет на Дружеството;
5.взема решение за намаляване и увеличаване на регистрирания капитал или на стойността на дяловете, за покриване на загубите, както и за формирането и разходването на дружествените средства;

6.взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие на Дружеството в други дружества в България и в чужбина;
7.взема решения за прехвърляне на предприятието на Дружеството или на част от него;
8.взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти или с разпореждането с права върху недвижими имоти или за ипотекирането на дружественото недвижимо имущество;
9.взема решения за допълнителни парични вноски;
10.взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството;
11.взема решения за назначаване на контрольор, определя неговите права и задължения и го освобождава от отговорност.
12.Избира и освобождава управител/и на дружеството.

Чл.15.Едноличният собственик на капитала, или надлежно упълномощено от него лице/а, решават всички въпроси от компетентността на Едноличния собственик на капитала.

Чл.16.Управлението на Дружеството се извършва от управител/и, като управителят:

1.представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни институции, банки, дружества и трети лица;
2.управлява и организира дейността на Дружеството;
3.сключва, изменя и прекратява трудовите договори на служителите на Дружеството;
4.определя правилата на Дружеството относно възнагражденията на служителите;
5.взема решения по всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които съгласно този Учредителен акт или действащото законодателство са от изключителна компетентност на Едноличния собственик на капитала.

Чл.17.Когато в дружеството е избран само един управител, то той го управлява еднолично, а когато са избрани двама или повече управители, то те го управляват заедно и поотделно или само заедно, според решение на Едноличния собственик на капитала.

IV. ФОРМИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.18.Търговската и финансовата дейност на Дружеството се извършва и отчита на календарна година.

Чл.19.(1).Печалбата от годишната дейност на Дружеството се разпределя пропорционално на дяловете.

(2).Едноличният собственик на капитала може да реши да не разпределя дивидент изцяло или частично и да капитализира печалбата.

V. КНИЖА НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.20.Дружеството води финансови книги и счетоводство в съответствие с българското законодателство.

Чл.21.(1).Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Едноличния собственик на капитала.

(2).В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на Едноличния собственик на капитала, направените вноски и всички промени по отношение на тези обстоятелства.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.22.Дружеството се прекратява:
1.по решение на Едноличния собственик на капитала;
2.при обявяване на Дружеството в несъстоятелност;
3.по решение на съда в предвидените от българския Търговски закон случаи;
4.при сливане и вливане в друго дружество;
5.при прекратяване на юридическото лице на Едноличния собственик на капитала.

VII. ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.23.(1).При прекратяване на Дружеството по реда на чл.22, т.1,3 и 5 от настоящия Учредителен акт се открива производство по ликвидация.

(2).Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24.Този Учредителен акт влиза в сила от момента на подписването му от Едноличния собственик на капитала. Дружеството се счита за учредено от датата на вписването му в търговския регистър.

Чл.25.(1).Всички правни действия на Едноличния собственик на капитала, извършени от името на учредяваното Дружество до вписването му в търговския регистър пораждат права и задължения лично за Едноличния собственик на капитала.

(2).Правата и задълженията, породени от сделките по ал. 1, преминават по право върху Дружеството след неговото учредяване.

Чл.26.За всички неуредени изрично в този акт, се прилага българското законодателство.

Чл.27.Всички изменения на този Учредителен акт са валидни, ако са извършени в писмена форма, подписани са от едноличния собственик на капитала и са вписани в Търговския регистър.

Едноличен собственик: .....
За „ТЕСТ-СЕРВИЗ" ЕООД - Весел Минков Вълканов - управител

Весел Минков Вълканов