

БАЛАНС

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

КЪМ 31.12.2023 г. ЕИК: 205032744

отчетен период: 2023 г. Адрес: бул. България №98, вх.Дет. 3, ап. 7Г

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		СУМИ (ХИЛ.ЛВ.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
код на реда	код на реда						
АКТИВ							
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ							
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ							
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ							
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							
1. Продукти от развойна дейност							
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи							
3. Търговска репутация							
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.							
Общо за група I:							
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ							
1. Земи и сгради, в т.ч.:							
--- земи							
--- сгради							
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		314	182			4	(16)
3. Съоръжения и други ДМА		188	188			21	1
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане						(17)	(17)
Общо за група II:							
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ							
1. Акции и дялове от предприятия в група		502	370			4	(16)
2. Предоставени заеми на предприятия в група							
3. Акции и дялове в асоп. и смесени предприятия							
4. Предост. заеми, свърз. с асоп. и смесени предприятия							
5. Дългосрочни инвестиции		398	406				
6. Други заеми							
7. Изкупени собствени акции: номинална ст-ст ХИЛ.ЛВ.							
Общо за група III:							
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ							
1. Отсрочени данъци		398	406				
2. Други отсрочени данъци							
Общо за РАЗДЕЛ "Б":							
		900	776			0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ							
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ							
1. Материали и суровини							
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							
Общо за РАЗДЕЛ "В":							
						188	114
ПАСИВ							
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ							
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ							
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ							
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ							
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ							
IV. РЕЗЕРВИ							
1. Законови резерви							
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции							
3. Резерв, съгласно учредителен акт							
4. Други резерви							
Общо за група IV:							
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:						4	(16)
--- Неразпределена печалба						21	1
--- Непокрита загуба						(17)	(17)
Общо за група V:							
						4	(16)
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)							
						13	20
Общо за РАЗДЕЛ "А":							
						17	4
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ							
1. Провизии за пенсии и сходни задължения							
2. Провизии за данъци, в т.ч.:							
--- отсрочени данъци							
3. Други провизии и сходни задължения							
Общо за РАЗДЕЛ "Б":							
						0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ							
I. Облигационни заемни с отл. посочване на конвертируемост, в т.ч.:							
до 1 година							
над 1 година							
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:							
Общо за РАЗДЕЛ "В":							
						188	114

--- продукция					до 1 година				
--- стоки					над 1 година			188	114
4. Предоставени аванси									
Общо по група I :									
до 1 година									
над 1 година									
II. ВЗЕМАНИЯ									
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				9	2			159	185
над 1 година								9	4
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:								150	181
над 1 година									
3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.:									
над 1 година									
4. Други вземания, в т.ч.:				1	38				
над 1 година									
Общо по група II :				10	40				
III. ИВЕСТИЦИИ									
1. Акции и дялове на предприятия от група									
2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст хил.лв.								556	518
3. Други инвестиции								554	517
до 1 година								3	
над 1 година								551	517
Общо по група III :									
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА									
1. Парични средства в брой									
2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				1	4				
Общо по група IV :				1	4				
до 1 година								2	1
над 1 година								2	1
Общо за РАЗДЕЛ "В" :				11	44			903	817
до 1 година								14	5
над 1 година								889	812
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				9	3				
до 1 година									2
над 1 година									2
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)				920	823			920	823
УСЛОВНИ АКТИВИ									

Дата на съставяне на отчета:

20.06.2024 г.

Съставител:

СКК ТАИС ЕООД Живка Потова



Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

периода: 01.01.2023-31.12.2023 г.

ЕИК:

Адрес: бул. България №98, вх.Д,ет. 3 отчетен период: 2023 г.

205032744

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		85	62
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		11	2	а) Продукция			
а) суровини и материали		2		б) Стоки			
б) външни услуги		9	2	в) Услуги		85	62
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:							
- осигуровки, свързани с пенсии				4. Други приходи, в т.ч.:			
4. Разходи за амортизация и обезценка		41	30	- приходи от финансиране			
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		41	30				
- разходи за амортизация		41	30	ОБЩО приходи от оперативна дейност		85	62
- разходи за обезценка				(1 + 2 + 3 + 4)			
б) разходи за обезценка на текущ КА							
5. Други разходи, в т.ч. :		2	2	5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
а) балансова ст-ст на продадени активи				- прих от участия в предпр.от група			
б) провизии				- други			
в) други		2	2				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		54	34	6. Приходи от други инвестиции и заеми			
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)				- прих.от участия в предпр. от група			
6. Разходи от обезценка на фин.активи				- други			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:			
- други				- приходи от предприятия от група			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		16	7	- полож.разл.от опер.с фин.активи			
а) разходи, свързани с предпр. от група				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- други			
в) разходи за лихви		15	7	Общо финансови приходи (5 + 6 +7)			
г) други		1					
8. Печалба от обичайната дейност		15	21	8. Загуба от обичайната дейност			
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		70	41	Общо Приходи		85	62
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		15	21	10. Счетоводна Загуба			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		2	1				
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		13	20	11. Загуба (балансова)			
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		85	62	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		85	62

Дата на изготвяне на отчета:

20 06 2024 г.

Съставител :

Живна Полева ССК ТАИС ЕООД

Ръководител :

Светослав Галев



ИНВЕСТ ДОМ ЕООД
София, п.к. 1680
бул. „България“ № 98
вх. Д, ет. 3, офис 7Г

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

за 2023 год.

ЕИК:

205032744

Адрес: бул. България №98, вх.Д,ет. 3, ап. 7Г

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период								1	(17)	20	4
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										13	13
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								20		(20)	
--- увеличения								20		(20)	
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период								21	(17)	13	17
1. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период								21	(17)	13	17

Дата на съставяне на отчета:

20.06.2024 г.

Съставител:

Живка Попова
СКК ТАИС ЕООД

Ръководител:

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД
София, п.к. 1680
Светослав Галев
бул. "България" № 98
вх. Д, ет. 3, офис 7Г

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД гр.София

01.01.2023- 31.12.2023

Е И К :

205032744

Адрес: бул. България №98, вх.Д,ет. 3, ап. 7Г

отчетен период: 2023 г.

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	302	243	59	83	274	(191)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	4	5	(1)		2	(2)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	306	248	58	83	276	(193)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		5	(5)			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		5	(5)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	156	130	26	238		238
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.		15	(15)		4	(4)
Плащания на задължения по лизингови договори		67	(67)		37	(37)
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	156	212	(56)	238	41	197
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	462	465	(3)	321	317	4
Д. Парични средства в началото на периода			4			
Е. Парични средства в края на периода			1			4

Дата на съставяне на отчета:

20.06.2024 г.

Съставител:

Живка Попова
СКК ТАИС ЕООД

Ръководител:

ИНВЕСТ ДОМ ЕООД
София, п.к. 1680
бул. "България" № 98
вх. Д, ет. 3, офис 7Г