

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА

ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД

ПЛОВДИВ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2023 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2023 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за

вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

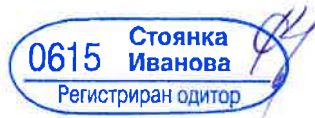
Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Стоянка Живкова Иванова
ДЕС/регистриран одитор 0615



София, кв. Борово 235, вх. А, ет. 4, ап. 16

09 април 2024 г.

**"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ
ПЕТЕРБУРГ" АД, ЕИК 825239447**

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

**За годината към
31.12.2023 г.**

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представяващ:

Величка Андонова Гергова



Съставител:

Яна Емилова Тодорова

гр.Пловдив, 23 февруари 2024

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, ЕИК 825239447
към 31.12.2023 г.

Актив	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Пасив	
		Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
	а	1	2	а	1	2
A. Записан, но невнесен капитал				A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	14 887	14 887
I. Дълготрайни материални активи				II. Резерв от последващи оценки	13 366	
1. Земи и сгради, в т.ч.:		5	5	III. Резерви		
- земи		5	5	1. Законови резерви	247	173
		-	-	2. Други резерви	1 718	1 718
		-	-			
Общо за група I:		5	5	Общо за група III:	1 965	1 891
				IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
II. Дългосрочни финансови активи				- неразпределена печалба		
1. Акции и дялове в предприятия от група		16 279	2 913	- непокрита загуба	(10 183)	(10 183)
Общо за група II:		16 279	2 913	Общо за група IV:	(10 183)	(10 183)
				V. Текуща печалба (загуба)	(12)	74
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:		16 284	2 918	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	20 023	6 669
В. Текущи (краткотрайни) активи				Б. Задължения		
I. Вземания				1. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	27	27
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		23	23	- над 1 година	-	-
- над 1 година		23	23		27	27
2. Вземания от предприятия от група		4 813	4 717		-	-
Общо за група I:		-	-	2. Други задължения, в т.ч.:	1 070	1 019
		4 836	4 740	- до 1 година	1	1
				- над 1 година	1 069	1 018
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:		4 836	4 740	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	1 097	1 046
				- до 1 година	1	1
Г. Разходи за бъдещи периоди			57	- над 1 година	1 096	1 045
				СУМА НА ПАСИВА	21 120	7 715
СУМА НА АКТИВА		21 120	7 715			

Дата на съставяне:
гр.Пловдив, 23 февруари 2024

Съставител:

Яна Емилова Тодорова

Ръководител: 
Величка Андонова Гергова



Заверил, съгласно одиторски доклад:
Стоянка Иванова, ДЕС
Регистриран одитор

09.04.2024

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, ЕИК 825239447
31.12.2023 Г.

Наименование на разходите	Сума /хил. лв./		Наименование на приходите	Сума /хил. лв./	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:					
а) външни услуги	2	1		-	-
	2	1		-	-
Общо разходи за оперативната дейност	2	1	1. Други лихви и финансови приходи	-	-
2. Разходи за лихви и други финансови разходи	100	15		90	90
Общо финансови разходи	100	15	Общо финансови приходи	90	90
Общо разходи за обичайната дейност	102	16	Общо приходи от обичайната дейност	90	90
3. Печалба от обичайната дейност	-	74	2. Загуба от обичайната дейност	12	-
Общо разходи	102	16	Общо приходи	90	90
4. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	-	74	3. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	12	-
5. Печалба	-	-	4. Загуба	12	-
Всичко (общо разходи + 5)	102	90	Всичко (Общо приходи + 4)	102	90

Дата на съставяне:
гр.Пловдив, 23 февруари 2024

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Стоянка Иванова, ДЕС
Регистриран одитор

09.04.2024

Съставител:

Яна Емилова Тодорова

Ръководител:

Величка Антонова Гергова



ОТЧЕТ

за паричните потоци

"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, ЕИК 825239447

За 2023 г.

Наименование на паричните потоци		Текущ период		Предходен период	
а		Постъпления	Плащания	Постъпления	Плащания
		1	2	4	5
А. Парични потоци от основна дейност					
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		2	(2)	1
2	Други парични потоци от основна дейност		-	-	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		-	2	(2)	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
1	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания		444	(444)	
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		113	(113)	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		-	557	(557)	
В. Парични потоци от финансова дейност					
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	836	203	4	2
2	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		74	(74)	1
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		836	277	4	3
В.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б)	836	836	-	-
Г.	Парични средства в началото на периода			-	-
Д.	Парични средства в края на периода			-	-

Дата:

гр.Пловдив, 23 февруари 2024

Заверил, съгласно одиторски доклад:

Стоянка Иванова, ДЕС

Регистриран одитор



09.04.2024

Съставител:

Яна Емилова Тодорова

Ръководител:

Величка Антонова Гергова



ОТЧЕТ
за собствения капитал
"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, ЕИК 825239447
За 2023 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/затуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	14 887		-	173			1 718		(10 183)	74	6 669
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	14 887	-	-	173	-	-	1 718	-	(10 183)	74	6 669
3. Финансов резултат от текущия период										(12)	(12)
4. Разпределение на печалба през годината за:				74						(74)	
- основен капитал и резерви				74						(74)	
5. Последващи оценки на активи и пасиви - увеличение			13 366								13 366
6. Други изменения в собствения капитал			13 366								13 366
7. Салдо към края на отчетния период	14 887	-	13 366	247	-	-	1 718	-	(10 183)	(12)	20 023
8. Собствен капитал към края на отчетния период	14 887	-	13 366	247	-	-	1 718	-	(10 183)	(12)	20 023

Дата на съставяне:
гр.Пловдив, 23 февруари 2024

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Величка Антонова Гергова

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Стоянка Иванова, ДЕС
Регистриран одитор
09.04.2024



СПРАВКА
за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2023 година
"ПАРК - ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ" АД, ЕИК 825239447

Показатели	Отчетна стойност на текущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балисова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпките през годината	на излизите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:															
- земи	5	-	-	5	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
- сгради	5	-	-	5	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	5
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Съоръжения и други	86	-	-	86	-	-	86	86	-	-	86	-	-	86	-
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група I:	91	-	-	91	-	-	91	86	-	-	86	-	-	86	-
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	2 913	13 366	-	16 279	-	-	16 279	-	-	-	-	-	-	-	16 279
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група II:	2 913	13 366	-	16 279	-	-	16 279	-	-	-	-	-	-	-	16 279
III. Отсрочени данъци															
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо текущи активи (I+II+III)	3 004	13 366	-	16 370	-	-	16 370	86	-	-	86	-	-	86	16 284

Дата на съставяне:
гр.Пловдив, 23 февруари 2024

Съставител:
Яна Емилова Тодорова

Ръководител:
Валентина Антонова Гергова

