УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на еднолично дружество с ограничена отговорност

“ИННИММО БОНД” ЕООД

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. **(1) „Инниммо Бонд” ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост **"Дружеството".**

(2) Дружеството е самостоятелно юридическо лице, отделно от неговия едноличен собственик, дружество „Уестан Гроут Капитал”, ЕИК 131209102.

(3) Дружеството е създадено и извършва дейността си въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство.

Наименование, седалище и адрес на управление

Чл. 2. (1) Дружеството ще извършва стопанската си дейност под наименованието **“Инниммо Бонд” ЕООД,** което ще бъде посочвано в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали, което ще бъде изписвано с латински букви като **„Innimmo Bond” EOOD**.

(2) Седалището на дружеството е в гр. София, п.к. 1407, бул. „Джеймс Баучер“ № 76А, Офис сграда „Хил Тауър“, ет. Партер.

Предмет на дейност

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството включва: вътрешна и външна търговия, дистрибуция, проектиране, търговско представителство на български и чуждестранни лица, посредничество, консултантска и маркетингова дейност, сделки в областта на интелектуалната собственост, реклама, факторинг, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон, включително след издаване на съответни разрешения и лицензии, когато такива се изискват, както и всяка друга търговска, помощна и/или съпътстваща дейност, незабранена от закон, включително след издаване на съответни разрешения и лицензии, когато такива се изискват.

Срок

Чл. 4. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Клонове и представителства

Чл. 5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и в чужбина при съобразяване със съответното национално законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и чужбина чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.

Регистрация и вписване

Чл. 6. Документите за регистрация на Дружеството се внасят за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Отговорност на едноличния собственик и на Дружеството

Чл. 7. (1) Дружеството отговаря за задълженията си с цялото си имущество.

(2) Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Раздел II

ИМУЩЕСТВО

Капитал

Чл. 8. (1) Капиталът на Дружеството е в размер на € 510 (петстотин и десет евро) и принадлежи изцяло на едноличния собственик – **„Уестан Гроут Капитал", ЕИК 131209102.**

(2) Капиталът на Дружеството е разпределен в 510 (петстотин и десет) дружествени дяла по €1 (едно евро) всеки.

(3) Целият размер на капитала на Дружеството е платен в брой.

Непарични вноски

Чл. 9. Едноличният собственик ма капитала има право по своя преценка да увеличава капитала чрез непарични вноски, съгласно разпоредбите на чл. 72 и 73 от Търговския закон.

Увеличаване и намаляване на капитала

Чл. 10. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на едноличния собственик на капитала, в случаите и по реда, предвиден в чл. 148 - 151 от Търговския закон.

Прехвърляне и правоприемство на дялове

Чл. 11. (1) Дружественият дял може да се прехвърля на други лица и може да бъде предмет на правоприемство.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите.

Допълнителни вноски

Чл. 12. (1) В случай на финансова необходимост едноличният собственик може да реши да внесе за определен срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се съхранят имуществените интереси на дружеството.

(2) Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако едноличният собственик реши друго.

Фондове

Чл. 13. Дружеството, при необходимост, може да образува фонд "Резервен", както и други фондове. Размерът и редът за отчислената по тях, както и начинът за използването и предназначението им се определят от едноличния собственик.

Управление

Управление и представителство на Дружеството

Чл. 14. (1) Дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала или от определени и назначени от него, един или повече управители. В случаите, при които е назначен повече от един управител, Дружеството се управлява и представлява от тях заедно и/или поотделно. Едноличният собственик може също да назначи един или повече прокуристи на Дружеството.

Правомощия на едноличния собственик на капитала

Чл. 15. (1) Едноличният собственик решава всички въпроси свързани с дейността на Дружеството. Решенията по въпроси, които съгласно този Устав са възложени на управителя/управителите, могат да бъдат взети и от едноличния собственик. Решенията на едноличния собственик са в писмена форма.

(2) Следните решения са от изключителна компетентност на едноличния собственик:

1. за изменение и допълнение на този Устав;
2. за приемане на нови съдружници(к) и за даване на съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
3. за определяне основните насоки на стопанската дейност на Дружеството;
4. за приемане на годишния финансов отчет и баланса, разпределяне на печалбата и изплащане на дивидент и за одобрение на бюджета за следващата година;
5. за увеличаване и намаляване на капитала;

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 17. Без съгласието на едноличния собственик на капитала Управителят(те) няма(т) право:

1. от свое или от чуждо име да извършва(т) търговски сделки;

2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Отговорност на управителя.

Чл. 18. (1) Всеки един от Управителите(Управителят) отговаря за вредите, които виновно е причинил на Дружеството в това си качество.

(2) Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време от едноличния собственик на капитала по негово усмотрение.

СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

Нормативна основа

Чл. 19. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско, стопанско и финансово законодателство.

Стопанска година

Чл. 20. Стопанската година на Дружеството започва от 01. януари и завършва на 31. декември всяка календарна година.

Годишен финансов отчет и Баланс

Чл. 21. (1) Управителят(те) представя(т) годишния финансов отчет и баланса за приемане от едноличния собственик на капитала най-късно 2 (два) месеца след края на всяка стопанска година.

(2) В случаите, когато това се изисква от българското законодателство, годишният финансов отчет и баланса се проверяват и заверяват от дипломирани експерт счетоводители, назначени от едноличния собственик на капитала преди изтичането на съответната календарна година.

(3) Проверката и заверяването на годишния финансов отчет и баланса, когато е налице законово изискване за това, е условие за тяхното приемане от едноличния собственик.

(4) Проверения и заверен годишен финансов отчет се представя за прилагане в Търговския регистър от Управителя(те).

(5) Годишният финансов отчет и балансът се изготвят на български език.

Счетоводна отчетност

Чл. 22. Дружеството води счетоводната си отчетност на български език, съобразно действащите в България правила. Едноличният собственик може да вземе решение счетоводството да се води и на немски език, като в този случай меродавен ще бъде българския вариант.

Разпределение на печалбата

Чл. 23. (1) След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на едноличния собственик на капитала.

(2) Едноличният собственик може да реши част или цялата печалба за разпределение от една стопанска година да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.

Покриване на загуби

Чл. 24. В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд на дружеството, а ако той е недостатъчен - от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин - по усмотрение на едноличния собственик на капитала. Независимо от горното, загубите на Дружество може да се покриват и от неговите печалби, в съответствие с българското счетоводно законодателство.

Трудови правоотношения и осигуряване

Чл. 25. (1) Трудовите правоотношения на работещите в Дружеството лице се уреждат в трудовите им договори, при прилагане на българското трудово законодателство. Трудовите правоотношения с чуждестранни работници/служители ще се уреждат с трудовите им договори с Дружеството, а за неуредените въпроси ще се прилага българското трудово законодателство.

(2) Работещите в Дружеството се осигуряват съгласно българското осигурително законодателство.

(3) Дружеството може по своя преценка да предоставя допълнителни социални придобивки за работещите в него.

Раздел V

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 26. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;
2. при обявяване в несъстоятелност на Дружеството или на неговия собственик;

3. по решение на компетентния съд, в случаите на чл. 155 от българския Търговски закон;

4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 27. (1) При прекратяване на дружеството в случаите на чл. 26, т. 1 и 3 се открива производство по ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е Управителя (един от управителите), освен ако едноличният собственик реши друго.

(3) Ликвидацията на Дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на българския Търговски закон.

Раздел VI

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Изменение на Учредителния акт

Чл. 28. Всяко изменение и допълнение на този Устав е валидно, ако е направено с решение в писмена форма и е подписано от едноличния собственик на капитала.

Влизане в сила

Чл. 29. Този Устав влиза в сила след подписването му.

Раздел VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. Заглавията на отделните членове на този Устав служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.

Чл. 31. Ако в даден случай едноличният собственик на капитала не упражни правата си по този Устав, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.

Чл. 32. (1) Ако някоя разпоредба на този Устав е или стане недействителна впоследствие, Уставът остава действителен в останалата си част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва да се тълкува така, че да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Устав.

(2) Същото важи и когато при изпълнението на Устава се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.

Чл. 33. За неуредените в този Устав въпроси се прилага общото българското гражданско и търговско законодателство.

/Настоящият Учредителен акт беше приет с решение на едноличния собственик на капитала от 15.06.2026 г.

За Едноличния Собственик „Уестан Гроут Капитал“ ЕООД:

……..
(Валери Маринов Вълчев)