

"РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР" АД

Годишен доклад за дейността и
финансов отчет

31 декември 2009 год.

„РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР” АД

Съдържание

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.....	1
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	2
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР.....	7
БАЛАНС.....	9
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ.....	10
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ.....	11
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ.....	12
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ.....	13
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.....	14

„РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР” АД

Обща информация

Съвет на директорите

Боян Александров Станоев Председател
Димитър Николов Язов
Дора Николаева Праматарова

Изпълнителен директор

Димитър Николов Язов

Адрес:

Гр.Пловдив, бул.Христо Ботев 92 В

Правни консултанти

АК”БАЗЛЯНКОВ И СТАНОЕВ”

Обслужващи банки

ПИРЕОС БАНК АД

Одитор

Валентина Вълева Узунова

"РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР" АД

Съставител (предприятие)

гр.Пловдив, бул."Христо Ботев" 92В

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1
БУЛСТАТ 160034296

Вид дейност инвестиционна

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР" АД
към 31.12.2009 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал	38	38
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	27
Общо за група II:	0	27
III. Дългосрочни финансови активи		
Дългосрочни инвестиции, включително инвестиционни имоти	608	581
Общо за група III:	608	581
IV. Отсрочени данъци:	8	0
Общо за раздел "Б":	616	608
В. Текущи (краткотрайни) активи		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в безсрочни сметки (депозити)	2	4
Общо за група IV:	2	4
Общо за раздел "В":	2	4
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	656	650
Д. Условни активи		

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- непокрита загуба	(79)	(45)
Общо за група V:	(79)	(45)
VI. Текуща печалба (загуба)	(17)	(41)
Общо за раздел "А":	(46)	(36)
Б. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	162	249
- до 1 година	96	88
- над 1 година	66	161
Задължения към доставчици, в т.ч.	5	6
- до 1 година	5	6
Други задължения, в т.ч.	535	431
- до 1 година	153	49
- над 1 година	382	382
- Данъчни задължения, в т.ч.	4	0
-- до 1 година	4	
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	531	431
-- до 1 година	149	49
-- над 1 година	382	382
Общо за раздел "Б", в т.ч.:	702	686
- до 1 година	254	143
- над 1 година	448	543
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	0	0
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	656	650
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 31.03.2010

Ръководител:
инж. Димитър Н. Язов

Съставител:
Николина Петрова Аргурова

Заверил съгласно доклад от: 30.3.2010
Регистриран одитор:

Валентина Вълева Узунова
0 0

0058 Валентина
Узунова
Регистриран одитор

"РЕЛАКС СНА ЦЕНТЪР" АД
Съставител (предприятие)
гр.Пловдив, бул."Христо Ботев" 92В
Град, (белг) ул.

БУЛСТАТ 160034296
Вид дейност инвестиционна
Приложение № 2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "РЕЛАКС СНА ЦЕНТЪР" АД
за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
II. Финансови приходи		
8. Загуба от обичайна дейност	18	41
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18	41
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	17	41
Всичко (Общо приходи + 11)	17	41

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	5	13
б) външни услуги	5	13
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	5	13
II. Финансови разходи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	13	28
Общо финансови разходи (6+7)	13	28
8. Печалба от обичайна дейност	0	0
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	18	41
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11. Разходи за данъци от печалбата	(1)	
13. Печалба (10-11-12)	0	0
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	17	41

Дата на съставяне: 31.03.2010

Ръководител
инж. Димитър И. Язов

Съставител
Николина Петрова Аргурова
Зазерил съгласно доклад от: 30.3.2010
Регистриран одитор: Валентина Вълена Узунова

0058 Валентина
Узунова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на "РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР" АД

12 2009 година

(мл. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни					26	(26)
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)		8	(8)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		1	(1)		34	(34)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	107	7	100			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		88	(88)	636	600	36
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		12	(12)			
Други парични потоци от финансова дейност		1	(1)		2	(2)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	107	108	(1)	636	602	34
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	107	109	(2)	636	636	
Д. Парични средства в началото на периода			4			
Е. Парични средства в края на периода			2			4
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 31.03.2010

Съставител:

Николина Петрова Аргирова

Ръководител:

инж. Димитър Н. Язов

Заверил съгласно доклад от: 30.3.2010

Регистриран одитор: Валентина В. Узунова

0058 Валентина
Узунова
Регистриран одитор

Справка за нетекещите (дълготрайните) активи
на "РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР" АД
към 31.12.2010 година

Пояснения	Оценка стойност на нетекещите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Прекорнена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Прекорнена стойност в края на края на (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Описана през периода	Намаление	Увеличение	Намаление	Увеличение	
I. Нематериални активи														
1. Продукти от различна дейност:														
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи														
3. Търговска репутация														
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане														
Общо за група I	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи														
1. Земи и сгради, акционерно право в т.ч. - земи	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- сгради														
2. Машини, производствено оборудване и апаратура														
3. Сторожения и други														
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане														
Общо за група II	27	0	27	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Дълготрайни финансови активи														
1. Акции и дялове в предприятия от група														
2. Предоставени заеми на предприятия от група														
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия														
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия														
5. Дълготрайни инвестиции, включително инвестиционни приходи	581	27		608			608							608
6. Други заеми														
7. Изкупени собствени акции														
Общо за група III	581	27	0	608	0	0	608							608
IV. Отсрочени данъци														
Общо нетекещи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	608	27	27	609	0	0	609	0	0	0	0	0	0	609

Дата на съставяне: 31.03.2010

Съставител:

Николина Петрова Ангирска

Ръководител:

Димитър Н. Яков

Заслужил съгласно доклад от: 30.1.2010

Регистратор одитор: Валентина Вилева Узунова

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на "РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР" АД

за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствения капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределен на печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	(45)	(41)	(36)
3. Грешки									7		7
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50	0	0	0	0	0	0	0	(38)	(41)	(29)
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч. - увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	(41)	41	0
6. Финансов резултат за текущия период								0	(41)	41	0
11. Салдо към края на отчетния период	50	0	0	0	0	0	0	0	(79)	(17)	(17)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина								0		(17)	(46)
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	50	0	0	0	0	0	0	0	(79)	(17)	(46)

СС 1 м. 22.4. "Увеличението на неразпределената печалба в резултат на отписване на резерв от последващи оценки на активите и пасивите се посочва в статия "Други изменения в собствения капитал".

Дата на съставяне: 31.03.2010

Съставител:

Николина Петрова Аргарова

Ръководител:

Иван Димитър Н. Язов

Заверен съгласно доклад от:

30.3.2010

Регистриран одитор:

Валентина Василева Узунова



ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

към 31.12.2009 година

Приложение
към СС1

ПОКАЗАТЕЛИ

Начин на изчисление:

Отчетна година	
2009	2008

ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:

Коефициент на рентабилност на приходите от оперативна дейност	Приходи от оперативна дейност - Разходи за оперативна дейност	0,00	0,00
	Приходи от оперативна дейност		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал	0,19	0,55
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/ Привлечен капитал	-0,02	-0,06
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/ Собствен капитал + Дългосрочни задължения	-0,05	-0,08

ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:

Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	0,00	0,00
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	0,00	0,00
	Общо приходи		

ЗА ЛИКВИДНОСТ:

Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи	0,01	0,03
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0,01	0,03
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни инвестиции + Парични средства	0,01	0,03
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на абсолютна ликвидност	Парични средства	0,01	0,03
	Краткосрочни задължения		

ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ /ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:

Коефициент на финансова автономност	Собствен капитал	-0,13	-0,11
	Привлечен капитал		
Коефициент на задължнялост	Привлечен капитал	-7,71	-9,27
	Собствен капитал		

ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Времетраене на един оборот в дни	Средна наличност на МЗ х 360	0,00	0,00
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		
Брой на оборотите	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби	0,00	0,00
	Средна наличност на МЗ		
Заетост на материалните запаси	Средна наличност на МЗ	0,00	0,00
	Нетни приходи от продажби на продукция, стоки услуги и други продажби		

Наличност на МЗ към:

1 януари
31 януари
28 февруари
31 март
30 април
31 май
30 юни
31 юли
31 август
30 септември
31 октомври
30 ноември
31 декември
Средна наличност:

Отчетна година	
2009	2008
0	
0	0
0	0

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

АКЦИОНЕРИТЕ НА
„РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР“ АД
ГР.ПЛОВДИВ

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

НИЕ ИЗВЪРШИХМЕ ОДИТ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА „РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР“ АД /ДРУЖЕСТВОТО/, ВКЛЮЧВАЩ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 Г., ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ, ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ И ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА ТАЗИ ДАТА, КАКТО И ОБОБЩЕНОТО ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДРУГИТЕ ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО. ТАЗИ ОТГОВОРНОСТ ВКЛЮЧВА:

- РАЗРАБОТВАНЕ, ВНЕДРЯВАНЕ И ПОДДЪРЖАНЕ НА СИСТЕМА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ, КОИТО ДА НЕ СЪДЪРЖАТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ НА ГРЕШКА;
- ПОДБОР И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ПОДХОДЯЩИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ИЗГОТВЯНЕ НА ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, КОИТО ДА СА РАЗУМНИ ПРИ КОНКРЕТНИТЕ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

НАШАТА ОТГОВОРНОСТ СЕ СВЕЖДА ДО ИЗРАЗЯВАНЕ НА ОДИТОРСКО МНЕНИЕ ВЪРХУ ТОЗИ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ, ОСНОВАВАЩО СЕ НА ИЗВЪРШЕНИЯ ОТ НАС ОДИТ. НАШИЯТ ОДИТ БЕ ПРОВЕДЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС ЗАКОНА ЗА НЕЗАВИСИМ ФИНАНСОВ ОДИТ И ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ НА МЕЖДУНАРОДНИТЕ ОДИТОРСКИ СТАНДАРТИ. ТЕЗИ СТАНДАРТИ НАЛАГАТ СПАЗВАНЕ НА ЕТИЧНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ, КАКТО И ОДИТЪТ ДА БЪДЕ ПЛАНИРАН И ПРОВЕДЕН ТАКА, ЧЕ НИЕ ДА СЕ УБЕДИМ В РАЗУМНА СТЕПЕН НА СИГУРНОСТ ДОКОЛКО ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ НЕ СЪДЪРЖА СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ.

ОДИТЪТ ВКЛЮЧВА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЦЕДУРИ С ЦЕЛ ПОЛУЧАВАНЕ НА ОДИТОРСКИ ДОКАЗАТЕЛСТВА ОТНОСНО СУМИТЕ И ОПОВЕСТЯВАНИЯТА, ПРЕДСТАВЕНИ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ. ИЗБРАНИТЕ ПРОЦЕДУРИ ЗАВИСЯТ ОТ ПРЕЦЕНКАТА НА ОДИТОРА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ОЦЕНКАТА НА РИСКОВЕТЕ ОТ СЪЩЕСТВЕНИ НЕТОЧНОСТИ, ОТКЛОНЕНИЯ И НЕСЪОТВЕТСТВИЯ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ, НЕЗАВИСИМО ДАЛИ ТЕ СЕ ДЪЛЖАТ НА ИЗМАМА ИЛИ ГРЕШКА. ПРИ ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕЗИ ОЦЕНКИ НА РИСКА ОДИТОРЪТ ВЗЕМА

ПОД ВНИМАНИЕ СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ, СВЪРЗАНА С ИЗГОТВЯНЕТО И ДОСТОВЕРНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ОТ СТРАНА НА ПРЕДПРИЯТИЕТО, ЗА ДА РАЗРАБОТИ ОДИТОРСКИ ПРОЦЕДУРИ, КОИТО СА ПОДХОДЯЩИ ПРИ ТЕЗИ ОБСТОЯТЕЛСТВА, НО НЕ С ЦЕЛ ИЗРАЗЯВАНЕ НА МНЕНИЕ ОТНОСНО ЕФЕКТИВНОСТТА НА СИСТЕМАТА ЗА ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО. ОДИТЪТ СЪЩО ТАКА ВКЛЮЧВА ОЦЕНКА НА УМЕСТНОСТТА НА ПРИЛАГАНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И РАЗУМНОСТТА НА ПРИЕЛИЗИТЕЛНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ, НАПРАВЕНИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО, КАКТО И ОЦЕНКА НА ЦЯЛОСТНОТО ПРЕДСТАВЯНЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ.

СЧИТАМЕ, ЧЕ ИЗВЪРШЕНИЙТ ОТ НАС ОДИТ ПРЕДОСТАВЯ ДОСТАТЪЧНА И ПОДХОДЯЩА БАЗА ЗА ИЗРАЗЕНОТО ОТ НАС МНЕНИЕ.

МНЕНИЕ

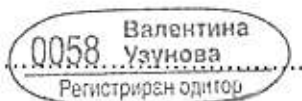
В РЕЗУЛТАТ НА ТОВА, УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ ФИНАНСОВИЯТ ОТЧЕТ ПРЕДСТАВЯ ДОСТОВЕРНО, ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ НА „РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР“ АД КЪМ 31.12.2009 ГОД., КАКТО И ФИНАНСОВИТЕ МУ РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА, ПАРИЧНИТЕ МУ ПОТОЦИ И ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА ТОГАВА, В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО(чл.33)

В СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА БЪЛГАРСКИЯ ЗАКОН ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО (чл.38 пар.4), НИЕ СМЕ СЕ ЗАПОЗНАЛИ С ГОДИШНИЯ ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ОТЧЕТНАТА 2009 Г. ТОЗИ ДОКЛАД НЕ ПРЕДСТАВЛЯВА ЧАСТ ОТ ГОДИШНИЯ МУ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА СЪЩИЯ ПЕРИОД. ОТГОВОРНОСТТА ЗА ИЗГОТВЯНЕТО НА ТОЗИ ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА С ДАТА 10.03.2010 ГОДИНА СЕ НОСИ ОТ РЪКОВОДСТВОТО НА ДРУЖЕСТВОТО. ИСТОРИЧЕСКАТА ФИНАНСОВА ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДСТАВЕНА В ГОДИШНИЯ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА, СЪОТВЕТСТВА ВЪВ ВСИЧКИ СЪЩЕСТВЕНИ АСПЕКТИ НА ИНФОРМАЦИЯТА, ПРЕДСТАВЕНА И ОПОВЕСТЕНА ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА, ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С НАЦИОНАЛНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

ВАЛЕНТИНА ВЪЛЕВА УЗУНОВА:
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР



Пловдив, 30.03.2010 год.

„РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР“ АД

Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР” АД гр.Пловдив

ПРЕЗ 2009 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от Валентина Вълева Узунова.

Във връзка с приключване на финансовата 2009 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2009 год.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2009 год. и приключва на загуба от дейността в размер на 18629,19лв.

1. Информация за дружеството:

“РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР” е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело 673/ 2006год.

Капиталът на дружеството е в размер на 50000 лева, разпределен в 50000 бр. акции. Основното акционерно участие към 31.12.2009 година е както следва :

	Брой	%
Юридически лица	50000	100
О Б Щ О	50000	100

През 2009 год. не е извършена промяна в размера и структурата на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава му е: импорт, експорт, търговия и посредничество с недвижими имоти, създаване и развитие на центрове за отдих, инвестиционна дейност.

Дейността се осъществява в, гр.Пловдив

Няма нает персонал през 2009 г.

3. Резултати от дейността:

Резултатите от дейността на Дружеството за 2009 год. са отрицателни.

Показатели	2009 год. в хил.лв.	2008 г. в хил.лв.
Общо разходи	18	41
Брутна загуба	18	41
Счетоводна загуба	18	41

„РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР“ АД
 Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2009 год.
 Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2009 год. в хил.лв.,	2008 год. в хил.лв.
За външни услуги	6	13
Финансови разходи	12	28
Общо:	18	41

Финансови показатели от дейността на Дружеството

		2009	2008 г.
1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	0.00	0.00
2. Ефективност на приходите от дейността	=	0.00	0.00
3. Коефициент на обща ликвидност	=	0.01	0.03
4. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.01	0.03
5. Коефициент на финансова автономност	=	-0.13	-0.05
6. Коефициент на задлъжнялост	=	-7.63	-19.03

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни.

5. Стопански цели за 2010год.

През 2010 год. ръководството си е поставило за цел да стартира дейността си.

6. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

7. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2009 год. «Релакс Спа Център.» АД е с едностепенна система на управление.

Към 31.12.2009 год. Съветът на директорите е със следния състав:

- 1.Димитър Николов Язов
- 2.Дора Николаева Праматарова
- 3.Боян Александров Станоев

Изпълнителен директор на Дружеството е инж.Димитър Язов

8. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Нашето дружество, което с АД притежава временни удостоверения, не е издало акции. Дружеството освен това не притежава, нито е закупило или продало по време на отчетния период акции или дялове на контролиращите дружества, нито чрез подставени лица или чрез доверени дружества.

Членовете на Съвета на директорите притежават акции на „Дими́ро Инвест“ АД или права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Членовете на Съвета на директорите участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, а именно:

1. „Язов “ ООД
2. „Прайм Ди“ ООД
3. „Прайм Хаус“
4. „Прайм Хаус резиденс“
5. „Прайм Гал Резидинс“
6. „Скай Билдинг“
7. Грийн проджект“
8. „Акварекс-1“
9. „Ей Ем Джи “

Членовете на Съвета на директорите притежават повече от 25% от капитала на следните дружества:

1. „Прайм Ди “ ООД 50%
2. „Прайм груп“ ООД 27%
3. „Дими́ро Инвест“ АД 90%
4. „Даш 02“ 33%
5. „Консорциум прайм Хаус“ 50%
6. Язов ООД 90%

Членове на Съвета на директорите участват в управлението и на други дружества .

През 2009 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Не са изплащани възнаграждения на членовете на СД.

9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

10. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

10.1. Контролирани дружества

Нашето дружество няма квоти в капитала на други дружества.

10.2. Други участващи дружества

С дружествата «ЯЗОВ» ООД и «ПРАЙМ ХАУС», които имат квоти в капитала ни не сме осъществявали икономически взаимоотношения.

11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2008 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

12. Предназначение на финансовия резултат от текущия период

Предлагаме загубата от отчетния период в размер на 18626,19 лева, да остане неразпределена,

Приканвам Ви да одобрите финансовият отчет на «РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР» АД, така както Ви е представен, като Ви благодаря за оказаното ми доверие.

.....
Изпълнителен директор

Гр.Пловдив, 10.03.2010г.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

<i>1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО</i>	<i>2</i>
<i>2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО</i>	<i>2</i>
<i>3. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ</i>	<i>5</i>
<i>4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ</i>	<i>5</i>
<i>5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ</i>	<i>6</i>
<i>6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</i>	<i>6</i>
<i>7. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ</i>	<i>6</i>
<i>8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ</i>	<i>6</i>
<i>9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i>	<i>7</i>
<i>10. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ</i>	<i>7</i>
<i>11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА</i>	<i>7</i>
<i>12. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ</i>	<i>7</i>
<i>13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА</i>	<i>8</i>

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР“ е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N 673/2006г.

1.2. Собственост и управление

„РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР“ АД е частно дружество.

	Бр. акции, дялове	%
„Прайм Хаус“ ООД	25000	50%
„Язов“ ООД	25000	50%
	50000	100%

Дружеството е с едностепенна система на управление и се управлява и представлява от Съвет на директорите.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове или представителства.

1.4. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е инвестиционна дейност.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е прислело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Консолидация

Дружеството не притежава дъщерно дружество. Настоящият финансов отчет представлява индивидуалния финансов отчет по смисъла на националното счетоводно законодателство.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна

2.4. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са представени в хиляди лева.

От 01 януари 1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лв. за 1 евро.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват, като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска народна банка /БНБ/ към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на вземанията и задълженията при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

2.6. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.7. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.8. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.8.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от покупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив.

Последващо оценяване

Последващото оценяване се извършва въз основа на цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в Отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с определен актив от имоти, машини, съоръжения и оборудване, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Обезценка

Балансовите стойности на нетекущите (дълготрайни) активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че биха могли да се отличават от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

2.8.2. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочни инвестиции, вкл. инвестиционни имоти

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност.

2.8.3. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.8.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2009г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 12 500хил. лв. и е разпределен в 50 000броя поименни акции /дяла/, всяка с номинална стойност от 1 лв.

Основни акционери в дружеството са „Язов“ ООД с 50%, „Прайм Хаус“ ООД с 50 % ,

2.8.5 Дългосрочни пасиви

Неизплатените главници по получените от дружеството банкови кредити са с падеж месец 11.2011г. и с договорена годишна лихва в размер на Euribor + 3.5%. Кредитите са обезпечени с дълготрайни активи и материални запаси на обща стойност 581 хил.лв.

2.8.6. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 година. Краткосрочните и дългосрочните заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават директно в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Номиналната данъчна ставка за 2008г. е 10% /2007г.:10%/ При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба дружеството отчита отсрочени данъци на базата на балансовия метод на задълженията.

2.11. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и средно претегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период.

3. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ

3.1. Дългосрочни инвестиции

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Спа център 538.641 м2	581	581
Земя 191,79 ид.ч.	27	
	<u>608</u>	<u>581</u>

Дружеството притежава актив, класифициран за целите на финансовия отчет като инвестиционен имот, за който има издадено разрешение за ползване, но не е въведен в експлоатация към 31.12.2009 год. Намеренията на ръководството са да го отдава под наем или да го продаде, ако настъпят подходящи икономически условия.

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Парични средства

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	2	4
Общо	<u>2</u>	<u>4</u>

5. КАПИТАЛИ И РЕЗЕРВИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	50	50
Загуби от минали години	-86	-45
Текуща загуба	-18	-41
Общо	-54	-36

Ръководството писмено е декларирало подкрепата си за дружество, заради декапитализацията.

Нагрупаните загуби са формирани от загуби в предходните отчетни периоди.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Задължения във финансови предприятия	162	249
Други задължения	535	431
Общо	697	680

Дружеството има задължения по един банков и дългосрочен кредити, чийто падеж изтича през месец ноември 2011

Частта от кредитите, платими през 2008 и 2009 години са представени като текущи задължения. Кредитите са обезпечени чрез ипотека, залог на дълготрайни активи и материални запаси за 580 хил.лв.

Неизплатените главници по получените от дружеството банкови кредити са с падеж месец ноември 2011 год. и с договорена годишна лихва в размер на eurbor+3.5 %. Кредитите са обезпечени с дълготрайни активи и материални запаси на обща стойност 580 хил.лв.

7. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

7.1. Външни услуги

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	5	5
Местни данъци и такси	4	8
Общо	9	13

Като разходи за услуги в размер на 480 лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет за 2009 година на основание сключен договор.

8. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2009	2008
	BGN '000	BGN '000
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.	12	27

Общо

12	27
----	----

9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Продажби на свързани лица

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Услуги	4	5
Общо	4	5

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

10. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Съставът на съвета на директорите е както следва:

Боян Александров Станоев – Председател на СД
Димитър Николов Язов – член на СД и Изпълнителен директор
Дора Николаева Праматарова – член на СД

Възнагражденията на ключовия управленски персонал не са изплащани.

11. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците и ключовия управленски персонал.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

11.1. Сделки със собственици

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Предоставено финансиране	107	432
Върнато финансиране на съдружници	8	

11.2. Салда към края на годината

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Задължения към:		
- собственици	531	432
Общо задължения към свързани лица	531	432

12. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и

„РЕЛАКС СПА ЦЕНТЪР“ АД

Приложение към финансов отчет за 2009 г.

банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

12.1. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залог на недвижим имот. Получените търговските кредити не са обезпечени с активи на дружеството.

12.2. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Съставител:



Изп. директор:

