

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

за Еднолично Дружество с ограничена отговорност
„АКВА БЕЛЛА” ЕООД, ЕИК 160110705

Днес, 19.08 2026г., в гр. Пловдив, на основание чл. 113 от Търговския Закон:

ИЛИЯ ВАСИЛЕВ БУДЕВ, в качеството си на едноличен собственик на капитала на „**БУДАС ИНВЕСМЪНТ ГРУП**” ЕООД, ЕИК 205017728, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п. к. 4006, район „Източен“, бул. „6-ти септември“ № 254, с настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност постанови:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1 /1/ „**БУДАС ИНВЕСМЪНТ ГРУП**” ЕООД, учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, с наименование на фирмата „**АКВА БЕЛЛА**” ЕООД.

/2/ Фирмата на Дружеството се изписва на латиница както следва: „**AQUA BELLA**” LTD.

Чл. 2 /1/ Седалището и адресът на управление на Дружеството са: гр. Пловдив, бул. „Шест септември“ № 254;

/2/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, самостоятелен баланс, собствена банкова сметка.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик, а отговорността на последния за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на капитала на Дружеството.

II. СРОК

Чл. 3 Дружеството се учредява за неопределен срок на дейност.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност на Дружеството е: „придобиване на недвижими имоти и движими вещи и отдаването им под наем; управление и стопанисване на недвижими имоти; търговия с недвижими имоти; внос и износ; строителство, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти; маркетинг и реклама; представителство и посредничество в страната и чужбина; транспорт и спедиция; лизингова и комисионна дейност; осъществяване на всякакъв друг вид дейности и услуги, незабранени от закона“.

IV. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

Чл. 5 /1/ Капиталът на Дружеството е **2550 евро**, разпределен в **100 дяла** от по **25.50 евро** всеки един от тях. Към момента на регистрация на Дружеството в Търговския регистър към Агенция по вписванията капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

/2/ Едноличен собственик на капитала е „**БУДАС ИНВЕСМЪНТ ГРУП**” ЕООД, ЕИК 205017728.

/3/ Едноличният собственик може да вземе решение за внасяне на допълнителни вноски и/или апорти.

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 6. Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание на дружеството, за което се съставя **писмен протокол, без да е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието, включително по отношение на решенията по чл. 137, ал.1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговски закон.**

Чл.7 /1/ Дружеството ще се управлява, представлява и подписва от **Красимира Димитрова Начева.**

/2/ Управителят решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и отношенията му с трети физически и юридически лица. органи на централно или местно управление, съд, прокуратура и други.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.8. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва от 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото и се съставя баланс, от който да се вижда действителното стопанско състояние на дружеството.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК И ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.9 /1/ По решение на едноличния собственик на капитала в състава на Дружеството може да бъде приет нов съдружник, ако отговаря на изискванията на закона и приема разпоредбите на настоящия учредителен акт.

/2/ Приемането се извършва съгласно разпоредбите на действащото законодателство и след прехвърляне на дружествен дял или увеличаване на уставния капитал.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 10. Дружеството се прекратява:

- т.1. По решение на едноличния собственик на капитала;
- т.2. Чрез вливане или сливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
- т.3. При обявяване в несъстоятелност;
- т.4. По решение на окръжния съд в предвидените в Търговския закон случаи;
- т.5. При прекратяване на Дружеството се назначава ликвидатор.

Този учредителен акт се изготви и подписа от едноличния собственик на капитала на Дружеството.

ЗА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

