Изготвен съгласно чл 29.ал.6 от ЗС и т.16.25 от СС 1(в сила от 01.01.2016)

124654828

Делта Инвест ЕООД

гр. Добрич, ул. "Райко Даскалов " №9А, ет. 2, офис

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към

31.12.2017

АКТИВ			*ПАСИВ*		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
Б. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	5	5
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	2	2	II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	2501	2858	III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ	5		IV. РЕЗЕРВИ	82	82
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ			V. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ	3860	3942
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :	*2508*	*2860*	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	(460)	(82)
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			*ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :*	*3487*	*3947*
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	3379	2763	Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
II. ВЗЕМАНИЯ	1981	2301	*ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :*		
в т.ч. със срок на погасяване над 1 година			В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	4394	4166
III. ИВЕСТИЦИИ			ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :	4394	4166
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА	8	177	- със срок на погасяване до 1 год.	4394	4094
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :	*5368*	*5241*	- със срок на погасяване над 1 год.		72
Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	5	12	Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ : ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в.т.ч		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)	7881	8113	СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)	7881	8113

Дата:
29.03.2018

Специализирано счетоводно предприятие **СП ОДИТ ООД**
Управител : Пламен Парушев
(име,фамилия)
(подпис, печат)

Управител: Христомир Христов
(подпис, фамилия)
(подпис, печат)

Изготвен съгласно чл 29.ал.6 от ЗС и т.20.01 от СС 1(в сила от 01.01.2016) **124654828**

Делта Инвест ЕООД

гр. Добрич, ул. "Райко Даскалов " №9А, ет. 2, офис

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

към

31.12.2017

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	443		1. Нетни приходи от продажби	3323	1558
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги	835	1086	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за персонала	51	105	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	619	687
4. Разходи за амортизация и обезценка	302	265	4. Други приходи	137	
5. Други разходи	2881	834	**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4):**	**4079**	**2245**
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (1+2+3+4+5):	**4512**	**2290**	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани, и смесени предпр.		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестиц., признати като текущи активи			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	47	55	7. Други лихви и финансови приходи	20	18
ОБЩО ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ (6+7):	**47**	**55**	**ОБЩО ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ (5+6+7):**	**20**	**18**
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност	(460)	(82)
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+8):	**4559**	**2345**	**ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7):**	**4099**	**2263**
9. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи):			9. Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи):	(460)	(82)
10. Разходи за данъци от печалбата					
11. Други данъци, алтернативни на К. Д.					
12. Печалба (9-10-11)			10. Загуба (9+ р.10 и р.11 от раздел А)	(460)	(82)
ВСИЧКО: (Общо разходи +10+11+12)	**4559**	**2345**	**ВСИЧКО: (Общо приходи +10)**	**4559**	**2345**

Дата: **29.03.2018**

Съставител: Специализирано счетоводно предприятие **СП ОДИТ ООД**

Управител : Пламен Парушев

(подпис, печат)

Управител:

Христомир Христов

(подпис, печат)

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017

1. Учредяване и регистрация

„Делта Инвест" ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело № 996 от 2005 година на Добрички окръжен съд и е със седалище град Добрич и адрес на управление бул. България № 1 офис 613 . Дейността на дружеството за 2017г. е свързана с търговия на едро с обработващи машини и части за тях, търговия със зърно и предоставяне на услуги със селскостопанска техника- жътва, оран , сеитба и други помощни за селското стопанство дейности.

Настоящият годишен финансов отчет е одобрен от ръководството на 29.03.2018 година.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство дружествата имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО) или Националните счетоводни стандарти. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСС.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2017 и за 2016 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2.Сравнителни данни

От 01.01.2008 година са променени изискванията за представяне на информацията за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на предприятието съгласно промени в СС 1 Представяне на финансовите отчети . В тази връзка сравнителните данни са са класифицирани съгласно нормативните изисквания за съпоставимост с данните за текущата 2017 година.

2.3. Действащо предприятие

По договорните взаимоотношения дружеството е редовен контрагент. Поради това настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводното предположение за действащо предприятие.

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните счетоводни стандарти изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Парични единици в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се осчетоводяват по исторически курс в момента на възникването им, приходите и разходите възникващи от тези сделки, както и от парични операции в чужди валути се отразяват в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Всички парични позиции деноминирани в чуждестранни валути се оценяват в лева по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година .

2.6. Управление на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по банкови кредити и предоставените обезпечения по тях.

2.6.1. Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на нисък риск от курсови разлики поради това, че продава стоки и услуги или получава такива в лева. Ръководството строго наблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

2.6.2. Лихви по предоставени банкови кредити

През 2017г. дружеството няма ползвани заеми от банкови институции.

2.6.3. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.7. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.7.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с размера на начислената амортизация. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лв. за определяне на даден актив като дълготраен.

2.7.2. Дългосрочни финансови активи Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за тях вложение, плюс разходите по извършване на сделката. През годината дружеството придобива 100 % от активите на друго местно юридическо лица. Съгласно ЗС дружеството не изготвя консолидиран финансов отчет за 2017г.

Последващо извършване на разходи могат да се капитализират само в случай, че водят до увеличаване на икономическата изгода от използването на съответния актив, за който са извършени. Всички останали последващи разходи се отчитат като текущи в отчета за приходите и разходите.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия се извършва обезценка и стойността и се включва в отчета за приходи и разходи. Към 31.12.2016 година ръководството на дружеството преценява, че не са налице условия за извършване на обезценки на дълготрайните материални активи .

2.7.3. Материалните запаси – към датата на съставянето на отчета дружеството има налични материали и стоки на стойност 429 хил.лв. Себестойността на предоставените услуги се определя от разходите за труд и осигуровки на персонала, зает в предоставянето на услугите , амортизацията на ползваните ДМА както и съответната част на общопроизводствените разходи. За финансовата 2017 година дружеството няма отчетени извънредни разходи.

2.7.4. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.Дружеството няма вземания, деноминирани в чуждестранна валута.

На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се определя от ръководството на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември.

2.7.5. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.7.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2017, регистрираният основен капитал е в размер на 5 хил. лв., разпределен в 500 дяла всеки с номинална стойност от 10 лева и е напълно внесен.

2.7.7. Дългосрочните пасиви в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

Краткосрочните и дългосрочни заеми първоначално се записват по получените нетни парични потоци. Всички лихви, такси и комисионни се признават като разход в отчета за приходите и разходите при тяхното възникване.

2.7.8. Текущите пасиви в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември на съответната година.

2.8. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационни норми.

	2017	2016
Сгради и конструкции	4%	4%
Машини и оборудване	20 %	20 %
Автомобили	25 %	25 %
Съоръжения	4%	4%
Други ДМА	10%	10%

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия се извършва обезценка и стойността и е включва в отчета за приходи и разходи.

2.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се признават в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им.

2.10. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2017 година дружествата се облагат с **корпоративен данък** в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Дружеството приключва текущата година със счетоводна и данъчна загуба и не начислява корпоративен данък.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2017
(продължение)

3. Дълготрайни (нетекущи) материални активи

хил. лева

	Земи	Сгради	Машини оборудване	Автомо-били и Транспортни средства	Съоръже-ния и други	Предост. аванси и ДМА в процес изграждане	Общо ДМА хил.лв
Отчетна стойност:							
Салдо на 1. 01. 2017	290	545	1656	429	70	1190	4180
Прехвърлени	-	-	-	-	-	-	-
Постъпили			14	20	24	619	
Излезли	81	-	51	-	-	622	-
Салдо на 31. 12. 2017	209	545	1619	449	94	1187	4103
Натрупана амортизация:							
Салдо на 1. 01. 2017	-	65	1018	224	15	-	1322
Амортизация за периода	-	21	219	52	11	-	-
Амортизация на излезлите	-	-	23	-	-	-	-
Прехвърлени	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31. 12. 2017	-	86	1214	276	26	-	1602
Балансова стойност на 31. 12. 2017	209	459	405	177	64	1187	2501
Балансова стойност на 31. 12. 2016	290	480	638	214	46	1190	2858

4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, съгласно съдебното решение за регистрация и към настоящият момент е напълно внесен.

Към датата на отчета основният капитал е разпределен както следва:

Съдружник	**Дял от капитала в % към 31.12.2017**
Христомир Михайлов Христов	100 %
Общо	**100 %**

5. Задължения по банкови кредити и лизинги

Дружеството има задължение по финансов лизинг към Дойче Лизинг България ЕАД към 31.12.2017 г. в размер на 67 хил. лв.

6. Текущи пасиви

	31.12.2017 хил. лв.	**31.12. 2016 хил. лв.**
Задължения към доставчици	936	567
Задължения по застрахов.полици	-	6
Задължения към свързани лица	2236	2165
Задължение към персонала	3	5
Задължения за осигуровки	5	13
Задължения за данъци	3	73
Други задължения	482	642
Получени аванси	662	507
Задължение към лизингови компании	67	188
Общо	**4394**	**4166**

7. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Приходи от услуги	261	789
в т. ч. приходи от наем	9	5
Приходи от продажба на стоки	2679	759
Приходи от продажба на продукция	383	-
Общо	**3323**	**1558**

8. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Разходи за заплати	43	89
Разходи за осигуровки	8	16
Общо	**51**	**105**

9. Други оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2017 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2016 хил. лв.
Балансова стойност на продадени активи	2752	733
Други разходи	129	101
Общо	**2881**	**834**

10. Разходи за данъци върху печалбата

За текущата година дружеството не начислява разходи за корпоративен данък.

11. Сделки със свързани лица

През годината са извършени следните сделки със свързани лица.

- Получен и върнати заеми от свързани лица
- Извършвани са покупко-продажби на стоки със свързани лица
- Предоставяни са услуги на свързани лица

Съставител:
СП ОДИТ ООД
Пламен Парушев

Управител :
Христомир Христов