ДОКЛАД

НА РЪКОВОДСТВОТО НА „ТЕДИМПЕКС-ИНВЕСТ"АД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2017г.

Основните приоритети на ръководството на „ТЕДИМПЕКС-ИНВЕСТ" АД в дейността му през 2017 година бяха насочени към отдаване на складови помещения под наем, както и извършване на ремонтни дейности по тяхната поддръжка, с цел да отговарят на изискванията за съхранение и продажба на хранителни стоки.

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО.

„ТЕДИМПЕКС-ИНВЕСТ" АД е дружество, създадено през 2002 г. Съдебната регистрация на дружеството е вписана с решение № 151/14.02.2002г. по фирмено дело 804/1998 г. под № 21 том 2 стр.88 на Кърджалийския окръжен съд.

Дружеството е вписано под № 2012101110365 в Агенцията по вписванията Съгласно §4, ал.1 от Закона за Търговския регистър , с ЕИК 108065392.

Собственост и управление

Към 31 декември 2017г. разпределението на акциите на дружеството в размер на 12440 броя на стойност 62200 лева, е както следва:

По над 5% от акциите претижават следните физически лица:

Йордан Георгиев Димитров

Ирина Милева Христова

Златка Шенкова Курулева

Валентина Сотирова Бацелова

Радка Веселинова Велинова

И други 29 физически лица

„ТЕДИМПЕКС-ИНВЕСТ " **АД** се представлява и управлява от Изп.директор Йордан Георгиев Димитров.

Предмет на дейност

Основния предметът на дейност на Дружеството през 2017 г. е отдаване на търговски складове под наем.

Персонал и средства за работната заплата

№ по ред	Показатели	2017г.	2016 г.	Разлика
1.	Средно списъчен брой на персонала	8	8	-
2.	Начислени средства за РЗ /хил. лв./	73	74	-1
3.	Средна работна заплата /лв./	760	771	-1

Общо начислените средства за работни заплати през отчетния период са намаляли с 11 хил.лв и това обстоятелство се дължи на липса на служител в пенсионна възраст.

II. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

Контрагенти

В хода на своята дейност дружеството има взаимоотношения с:

- Основни клиенти са наемателите на складове, съгласно сключени договори – Касиа-Пак ООД, Роси ЕООД, УУД Трейд ООД, Партньори България ООД. Премиера ООД, Ренкли ООД , ЕТ Скам и други. Взаимоотношенията с клиентите формират търговски вземания;
- Доставчици, с които дружеството има взаимоотношения са доставчиците на ел.енергия, на вода, фирмата за охрана, ОКС и други от които доставя материали, стоки и услуги и формират търговски задължения:

Всички приходи през 2017 г. от наеми и продажби на дребно са в размер на 148 хил.лв. В края на годината търговските вземанията от клиенти са в размер общо на 1 /хиляда/лв. От тях текущи с произход м. декември 2017 г. са 1 /хиляда/.лв.

Покупките формират задължения към съответните доставчици. Търговските задължения в края на 2017г. са в размер на3 хил.лв.,

II. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2017 ГОДИНА

А. Икономически анализ на производствената и търговска дейност на дружеството.

1. Приходи от продажби и структура на приходите от продажби.

Приходи	*2017*		*2016*			
	Ст-ст хил.лв.	*Дял на продажбите*	*ст-ст хил.лв.*	*Дял на продажбите*	*Абсол. изменение*	*Изменение в %*
Приходи от продажба на продукция						
Приходи от продажба на горива						
Приходи от транспортни услуги						
Приходи от наеми	138	93,24%	152	92,12%	-14	0,98%
Приходи от ремонтни услуги						
Приходи от продажба на стоки	10	6,76%	13	7,88%	-3	0,85%
Увеличение на нез. производство						
Други приходи в т.ч.						
Продажба на ДМА						
Приходи от финансирания						
Други приходи						
Общо:	***148***	***100%***	***165***	***100%***	***-17***	***0,92%***

Приходите от наеми са намалели с 14 хил.лв.. Намалението се дължи на освободени търговски помещения. Хладилните камери бяха наети през м.август, а намаления наем на стола ,поради уведомяването ни от освобождаване,заради липса на клиенти и отварянето на друго заведение в близост.

Приходите от продажба на стоки също са намалени,поради откриването на друго заведение за обществено хранене.

2. Разходи за дейността и структура на разходите

Разходите по икономически елементи запазват като цяло относителния си дял през 2017 и 2016 година, видно от таблицата по долу:

Разходи по Икономически елементи	***2017***		***2016***	
	ст-ст х.лв.	*Относ. Дял*	*ст-ст х.лв.*	*Относ. Дял*
Разходи за материали	14	9,33%	20	12,82%
Разходи за външни услуги	33	22,00%	33	21,01%
Разходи за персонала	87	58,00%	88	56,05%
Разходи за амортизации	7	4,66%	6	3,82%
Други разходи	9	6,01%	10	6,30%
Общо:	***150***	***100%***	***156***	***100%***

През 2017 г. разходите за дейността са намалели,поради намаляване на разходите за ел.енергия.

Финансово състояние

Дружеството приключва 2017 година със загуба в размер на 6769.35 лева.

III. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187"Д" И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Към 31 декември 2017 г. ***регистрираният акционерен капитал*** на "ТЕДИМПЕКС-ИНВЕСТ "АД възлиза на 62 хил. лв., разпределен в 12440 акции с номинална стойност 5 лева едната.

"ТЕДИМПЕКС-ИНВЕСТ" АД се представлява и управлява от ЙОРДАН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ.

Конкретните правомощия и възнаграждението на Изп.директор се посочват в Договора за контрол и управление.

V. ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

През 2018 г. дружеството ще продължи да изпълнява задачите свързани с основната си дейност: Отдаване под наем на складови помещения, както и извършване на ремонтни дейности, свързани с тяхната поддръжка.

Докладът за дейността на страници от **1** до 4 е одобрен за издаване от Изп.директор и е подписан от негово име на 31.03.2018 год.

31.03.2018 г.

Изп.директор:

/Йордан Димитров/