

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Хоумсайт - България ЕООД
към 31.12.2011 год.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но не внесен капитал			A. Собствен капитал		
B. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	5	5
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии		
II. Дълготрайни материални активи	4	4	III. Резерв от последващи оценки		
III. Дългосрочни финансови активи			IV. Резерви		
IV. Отсрочени данъци			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години	10	10
			VI. Текуща печалба (загуба)		
Общо за раздел B:	4	4	Общо за раздел A:	15	15
B. Текущи (краткотрайни) активи			B. Провизии и сходни задължения		
I. Материални запаси			B. Задължения		
II. Вземания, в т.ч.:			до 1 година	2	2
над 1 година			над 1 година		
III. Инвестиции					
IV. Парични средства	13	13			
Общо за раздел B:	13	13	Общо за раздел B:		
Г. Разходи за бъдещи периоди			Г. Финансирання и приходи за бъдещи периоди	2	2
СУМА НА АКТИВА (A+B+Г)	17	17	СУМА НА ПАСИВА (A+B+В+Г)	17	17

Дата: 18.01.2012 год.

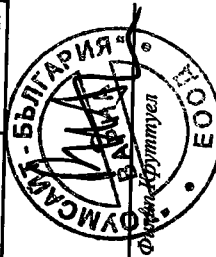
Съставител:



Управител:



**СВРАКОВ И МИЛЕВ-
КОНСУЛТ ООД**
ВАРНА



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Хоумсайт - България ЕООД
за 2011 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:			а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:			2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансиране		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи,			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)			в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
Общо финансови разходи (6 + 7)					
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)			Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)			Всичко (Общо приходи + 11)		

Дата: 18.01.2012 год.

Съставител:

СВРАКОВ И МИЛЕВ-
КОНСУЛТ ООД
ВАРНА

Свраков и Милев - консулт ООД

Управител:



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИИ КАПИТАЛ на Хомсайт - България ЕООД за 2011 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ						Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законни	Резерв, свързан с закупени собствени акции	Резерв съгласно уредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба				
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1. Сaldo в началото на отчетния период													
2. Промени в счетоводната политика	5							10			15		
3. Грешки													
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки													
5. Изменения за сметка на собствените, в т. ч.:													
- увеличение													
- намаление													
6. Финансов резултат за текущия период													
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:													
- за дивиденди													
8. Покриване на загуба													
9. Последващи оценки на активи и пасиви													
- увеличение													
- намаление													
10. Други изменения в собствения капитал													
11. Сaldo към края на отчетния период	5							10			15		
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина													
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5							10			15		

Дата: 18.01.2012 год.

Съставител:

Cherish
СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВА
КОНСУЛТ ООД
ВАРНА

Управител:

Р. Р. Р.
Филип Кочев
ЕООД

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на ХОУМСАЙТ - БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2011 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Преходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
3. Парични потоци, свързани с платен или възстановен ДДС						
4. Плащания при разпределения на печалби						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)						
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
2. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
3. Плащания на задължения по лизингови договори						
4. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
5. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)						
Д. Парични средства в началото на периода			13			13
Е. Парични средства в края на периода			13			13

(хил. лв.)

Дата: 18.01.2012 год.

Съставител:

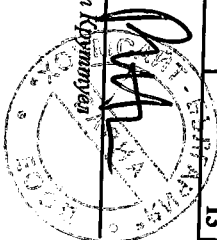
Управител:

Сарафов и Милев - консулт ООД

Филип Крумчев

СВАКОВ И МИЛЕВ
КОНСУЛТ **ООД**

ВАРНА



**Справка за дълготрайните активи
на Холмсайд - България ЕООД
към 31.12.2011 год.**

Показатели	Отчетна стойност на нетелуещите активи						Променена стойност (+/-5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Променена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Описана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изтриване																
Обща сума I																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и строител в т.ч:																
- земи																
- строител																
2. Машина, производствено оборудване и инвентура		2			2			2		1		1			1	1
3. Транспортни средства																
4. Стопански инвентар		5			5			5		2		2			2	3
Обща сума II		7			7			7		3		3			3	4
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ (БЕЗ ДЪЛГОСРОЧНИ ВЪЗМЕЗДИЯ)																
1. Акция и дялове в предприятия от групата																
2. Предоставени аванси на предприятия от групата																
3. Акция и дялове в асоциирани и съюзени предприятия																
4. Предоставени заеми свързани с асоциирани предприятия																
5. Дълготрочни инвестиции																
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III																
IV. ОТСЪЮЧЕНИ ДАТЪЦИ																
Обща сума (I + II + III + IV)		7			7			7		3		3			3	4

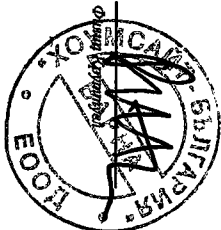
Дата: 18.01.2012 год.

Составител:

СВЕТЛАНА ДИМИТРИЕВА

ОД КОНСУЛТ ВАРНА

Управлятел:



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2011

1. Учредяване и регистрация

Хоумсайт България е еднолично дружество с ограничена отговорност, учредено през месец ноември 2004 година, организирано и регистрирано съгласно законите на Република България по фирмено дело 3596/2004 на Варненски окръжен съд, със седалище град Варна. Първоначално дружеството е регистрирано като дружество с ограничена отговорност, но през 2006 година поради напускането на единият от съдружниците е пререгистрирано като еднолично дружество с ограничена отговорност. Основната дейност на дружеството е посреднически и консултантски услуги в областта на търговията с недвижими имоти. През 2011 и 2010 година дружеството не е осъществявало дейност.

2. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно Закона за счетоводство считано от 01.01.2005 г. дружествата имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети за приложение от Европейския съюз или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети от Министерски съвет на Република България. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2011 и за 2010 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

При изготвяне на финансовият отчет към 31 декември 2011 година някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2010 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2011 година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителни разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 700 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

2.3.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2011. За целите на съставяне на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
Към 31 декември 2011
(продължение)

2.3.3. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2011 година едноличен собственик на капитала е Филип Круттуел.

2.3.4. Краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2011 и 2010 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба, а за следващата 2012 година данъчната ставка остава непроменена. През 2011 година дружеството не осъществява дейност и не отчита финансов резултат, поради което не дължи корпоративен данък.

Съставител:

Свраков и Милев- консулт ООД

Дата: 18.01.2012

Варна

**СВРАКОВ И МИЛЕВ-
КОНСУЛТ ООД
ВАРНА**

Управител:

Филип Круттуел

