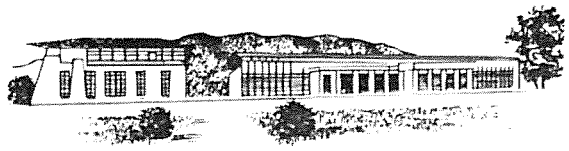
Беса Валей Груп АД
ЕИК 202577725,
4417 с. Огняново, местност Зад баира
тел. 02/9158010



Годишен консолидиран доклад за дейността на "Беса Валей Груп" АД през 2017 г.

(съгласно чл. 39 от Закона за счетоводството)

Изпълнителният директор на "Беса Валей Груп" АД (Дружеството) прие годишния консолидиран финансов отчет за 2017 г., изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти (НСС).

В тази връзка, на заседание, проведено на 18.06.2018 година, Изпълнителният директор на Дружеството прие следния годишен консолидиран доклад за дейността:

1. Информация за Дружеството

"Беса Валей Груп" АД е регистрирано като акционерно Дружество в Търговски регистър с ЕИК 202577725.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е 4417 с. Огняново, местност Зад баира, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Дружеството поддържа офис по седалище на Дружеството с адрес за кореспонденция 4417 с. Огняново, местност Зад баира, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, а също и адрес за кореспонденция 1000 София, ул. Славянска № 5.

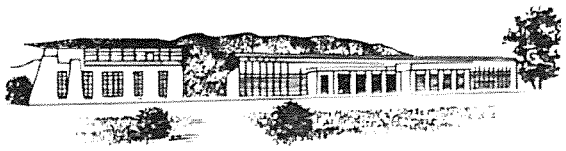
Предметът на дейност на Дружеството е придобиване, управление и продажба на участия (акции и дружествени дялове) и облигации в български и чуждестранни дружества, покупко-продажба на стоки и услуги, консултантски и посреднически услуги, извършване на търговски сделки с вина и винарски продукти.

Към 01.01.2017 г. акционерният капитал на Дружеството е 14 912 900 лв., разделен на 1 491 290 акции с номинална стойност 10 лв. всяка. През 2017 година няма промени в капиталовата структура на Дружеството. Към края на финансовата година структурата на основния капитал на Дружеството е следната:

Притежатели на акции в „Беса Валей Груп" АД са:	Разпределение на акциите в капитала в проценти към 31.12.2017 г.
ECM Holdings Limited, Isle of Man	42.89%
Kanebo Investments S.A., Luxembourg	12.11%
Neipperg Invest S.C.I., France	3.90%
Neipperg Selection S.A.R.L., France	17.65%
Практика и Комфорт ООД	12.92%
Паладин Риалти Мениджмънт ООД	10.53%

Дружеството се представлява от изпълнителен директор. Съветът на директорите избира изпълнителен директор, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност.

Дружеството е учредено за неопределен срок.



Към 01.01.2017 г. дъщерните дружества, които влизат в Групата са „Беса Валей Уайнъри" ЕООД и „Беса Валей" ЕООД. През 2017 г. няма промени в притежанието на дяловете им и към края на финансовата година списъкът на дружествата влизащи в Групата остават непроменени.

2. Кадрова структура

Средно списъчният състав на Групата за 2017 година е 52 души. Екипът на Дружеството е основен двигател за добрите резултати на дружеството. В края на 2017 година броят на служителите са общо 52 души.

Кадровата структура на Групата е съгласно одобрените през 2010 година поименни и щатни разписания.

3. Организационна структура

В Групата са създадени 7 отдела:

- Производство на наливно вино;
- Производство на бутилирано вино;
- Склад за материали и продукция;
- Лаборатория;
- Търговски отдел;
- Производство на грозде;
- Администрация.

Групата няма клонова мрежа.

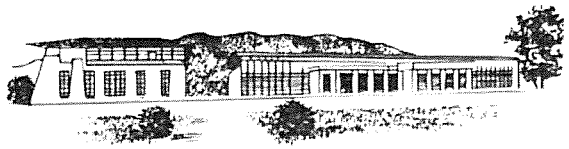
4. Финансово – икономическо състояние и резултати от дейността

4.1. Общ преглед

Постигнатите през 2017 г. резултати запазват ниво, като Групата продължава да утвърждава позициите си на вътрешния пазар и да запазва и развива експортните пазари.

През 2017 г. Групата продължи да предлага познатите на пазара продукти от марката Енира – Мерло, Каберне, Розе, Дуо, Енира, Резерва, Гранд Кюве и Сира. Също така продължава да отглежда винените сортове грозде – Мерло, Сира, Каберне Совиньон и Пети Вердо. Като цяло постигнатият добив на грозде за 2017 г. е по-нисък спрямо 2016 г. и не достига границите на средния добив, който се очаква да бъде получен.

През 2017 г. нетните приходи от продажби на Групата се намалиха с близо 9.8% спрямо предходната година и са 3 131 хил. лв. спрямо 3 472 хил. лв. за 2016 г., а счетоводната загуба е в размер на 1 120 хил. лв. спрямо 858 хил. лв. за 2016 г. Основна част от приходите са приходите от продажба на продукция, които са около 74.46% (2016 г.: 75.25%) дял в общите приходи от оперативна дейност.



Разходите за оперативна дейност през годината са се намалили спрямо предходната и са в размер на 5 089 хил. лв., което е намаление с близо 2.66%. Намалени са разходите за суровини, материали и външни услуги с малко над 8.54%, което е вследствие на оптимизиране на разходите.

Групата използва и отчита следните финансови инструменти към 31.12.2017 г.:

1. Финансови активи в общ размер на 950 хил. лв., в т.ч.:
   1.1. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия – 50 хил. лв.;
   1.2. Предоставени заеми – 62 хил. лв.;
   1.3. Вземания за продажби от клиенти – 626 хил. лв.;
   1.4. Вземания за продажби на свързани лица – 91 хил. лв.;
   1.5. Парични средства – 121 хил. лв.

2. Финансови пасиви в общ размер на 4 312 хил. лв., в т.ч.:
   2.1. Задължения по банкови кредити – 2 917 хил. лв.;
   2.2. Задължения по договори за финансов лизинг – 40 хил. лв.;
   2.3. Задължения към доставчици – 324 хил. лв.;
   2.4. Задължения към свързани предприятия – 1 031 хил. лв.

Групата няма валутен риск, тъй като извършва само сделки в местна валута и във валути с фиксирани обменни курсове като еврото. Не се очаква в краткосрочен план промяна на фиксинга на еврото, което да доведен валутен риск за дружеството.

Групата е с ниски лихвени нива по получените кредитите от Райфайзенбанк (България) ЕАД, което води и до нисък лихвен риск с тези финансови инструменти. Предоставените заеми на свързани лица са безлихвени и не водят до вероятен лихвен риск.

4.2. Промяна в основния капитал

Групата не е променяло размера на основния си капитал през 2017 г.

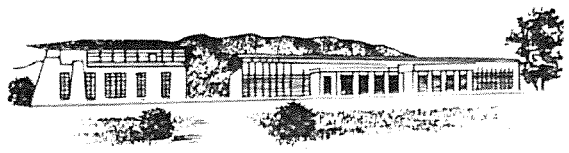
4.3. Инвестиции в капиталите на други предприятия

Групата има направени инвестиции на общо стойност 50 хил. лв. в капитала на следните предприятия:

Инвестиции на „Беса Валей Груп" АД в предприятия:	**Размер на притежаван дял в собствеността на предприятието към 31.12.2017 г.**
Тракийски вина АД	25.00%

4.4. Използване на ресурсите на Групата

Групата използва значителен по размер привлечен капитал /в хил. лв./, а именно:



№	Задължение	2016 г		2017 г.	
		Дългосрочна част	Текуща част	Дългосрочна част	Текуща част
1.	Кредити от Райфайзенбанк (България) ЕАД	1 416	1 501	2 134	1 501
2.	Задължения по договори за финансов лизинг	26	14	40	13
3.	Получени аванси	-	-	-	126
4.	Задължения към доставчици	-	324	-	264
5.	Задължения към свързани лица	-	1 031	-	971
6.	Други задължения	-	48	-	57

5. Информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето:

- През 2017 г. дружеството не е придобило собствени акции.
- Не е извършено прехвърляне на собствени акции през 2017 г.
- Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2017 г.
- През 2017 г. членовете на Съвета на директорите на Дружеството не са придобивали негови акции.

Възнагражденията за заплати, получени общо през годината от членовете на органите на управление на Групата възлизат на 71 хил. лв.

Информация относно членовете на органите на управление, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

1) Ивайло Антонов

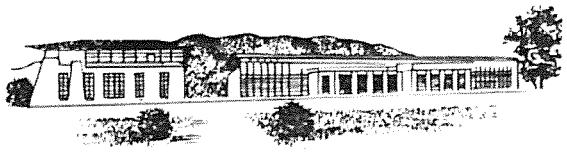
- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.
- Управител в Беса Валей Уайнъри ЕООД и Беса Валей ЕООД.
- Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите в Тракийски вина АД.

2) Ивайло Милованов

- Не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.
- Не притежава повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества.
- Не участва в управителни и контролни органи и като прокурист на други търговски дружества.

3) Даниел Александров

- Участва в управителни и контролни органи и като прокурист на следните търговски дружества:



Дружество	Основание
НИД "Индустриален фонд" АД, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 121247332	Изпълнителен директор
РОСЛИН ПАРТНЪРС БЪЛГАРИЯ, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 130975475	Изпълнителен директор
КУНИНО ЕНЕРДЖИ, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 106620443	Член на Съвет на директорите
БЕСА ВАЛЕЙ, с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ЕИК: 130484992	Член на Съвет на директорите
БЕСА ВАЛЕЙ УАЙНЪРИ, с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ЕИК: 130972486	Член на Съвет на директорите
ЕНИГМА ТЕХНОЛОДЖИ, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 131221761	Член на Съвет на директорите
ТелеТек Истърн Юръп, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 131287574	Член на Съвет на директорите
ПАРК ИНДУСТРИЯ - СОФИЯ ИЗТОК, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175058901	Член на Съвет на директорите
ВЕП ГОРИЦА, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175310843	Член на Съвет на директорите
ВЕП МОГИЛИЩЕ ЗАПАД, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175356335	Член на Съвет на директорите
ВЕРЕО, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175372072	Член на Съвет на директорите
ЕМПИРИУ, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175372132	Член на Съвет на директорите
ВИВИД ЕСТЕЙТС, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175453688	Член на Съвет на директорите
КОМПАНИЯ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛ, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ЕИК: 200049160	Член на Съвет на директорите
БЕСА ВАЛЕЙ ГРУП, с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, ЕИК: 202577725	Член на Съвет на директорите
КОНЕКС – ТИВА, с. Оризово, общ. Братя Даскалови, обл. Стара Загора, ЕИК: 203709674	Член на Съвет на директорите
АЗИРА ФУУД ХОЛДИНГ, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 204093210	Член на Съвет на директорите
Рослин Дивелъпмънт, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 204271951	Член на Съвет на директорите и изпълнителен директор
Експенс Сълюшънс България, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 204331672	Член на Съвет на директорите и изпълнителен директор
АЙКИНИ, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 121754951	Управител
РОСЛИН КАПИТАЛ ПАРТНЪРС-БЪЛГАРИЯ, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 130878040	Управител
ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК СОФИЯ ИЗТОК, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175046831	Управител
НЕВЕК КАПИТАЛ МЕНИДЖМЪНТ, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175077595	Управител
ЧЕПЕЛАРЕ СКИ РЕЗИДЪНС, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 175111624	Управител
ИПСИ-1, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 200219512	Управител

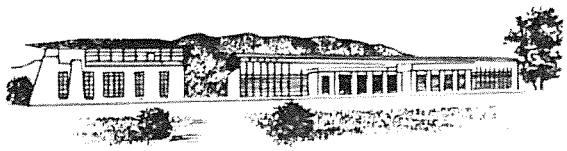
- Управител и едноличен собственик на капитала в АЛИНО АГРО ЕООД, гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), ЕИК: 200228447.

6. Важни научни изследвания и разработки

Групата не извършва научноизследователска и развойна дейност.

7. Вероятно бъдещо развитие на Групата

Групата се стреми към оптимизиране и разширяване на инвестициите си, откриване на нови позиции в различни бизнес среди.



8. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието некоригиращи събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

гр. София
18.06.2017 г.

Изпълнителен
директор:_____

