3.7. Лизинг

В съответствие с изискванията на СС 17 Лизинг, правата за разпореждане с актива се прехвърлят от лизингодателя върху лизингополучателя в случаите, в които лизингополучателят понася всички рискове и изгоди от собствеността на наетия актив.

При сключване на договор за финансов лизинг активът се завежда в счетоводния баланс на лизингополучателя по по-ниската от справедливата стойност на наетия актив и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. В счетоводния баланс на лизингополучателя се отразява и съответното задължение по финансов лизинг като обща сума на наемните плащания. Разликата между стойността, по която е признат наетият актив, и общата стойност на договорените наемни плащания се отчита като финансов разход за бъдещ период.

В последствие финансовият разход за бъдещи периоди се признава като текущ финансов разход в отчета за приходите и разходите пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират в съответствие с възприетата от Дружеството счетоводна политика за подобни амортизируеми активи съгласно изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи или СС 38 Нематериални активи.

Всички останали лизингови договори се считат за експлоатационни лизингови договори. Начислените наемни вноски по тях се признават като разходи за външни услуги в отчета за приходите и разходите. Разходи, свързани с ремонти и подобрения, за застраховки и други, се отчитат отделно от наема като разходи в отчета за приходите и разходите към момента на възникването им.

Активите, отдадени при условията на финансови лизингови договори, се отразяват в счетоводния баланс на Дружеството като вземане, равно на наемните плащания, които са сумата от справедливата стойност на отдадения актив и разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отчита като финансови приходи за бъдещи периоди. Отдаденият актив се отписва по неговата балансова стойност.

В последствие финансовият приход за бъдещи периоди се признава като текущ финансов приход в отчета за приходите и разходите пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.

Активите, отдадени по експлоатационни лизингови договори, се отразяват в счетоводния баланс на Дружеството и се амортизират в съответствие с амортизационната политика, възприета по отношение на подобни активи и реда, определен от СС 16 Дълготрайни материални активи или СС 38 Нематериални активи. Начислените в полза на наемодателя наемни вноски от експлоатационни

лизингови договори се признават като текущи постъпления от продажби в отчета за приходите и разходите за съответния отчетен период.

3.8. Парични средства

Дружеството отчита като парични средства под формата на пари и/ или парични еквиваленти, наличните пари в брой и безсрочните депозити, краткосрочни и високо ликвидни вложения, които са лесно обратими в парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.9. Собствен капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Премийте от емисии са получени при първоначалното емитиране на собствен капитал.

Неразпределената печалба, респективно непокритата загуба, включват натрупаните печалби и непокрити загуби от минали години.

3.10. Приходи и разходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Приходът, свързан със сделка по предоставяне на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет, когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени, т.е. когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- вероятно е да бъдат получени икономическите изгоди от сделката;
- етапът на завършеност на сделката към датата на финансовия отчет може надеждно да се определи;
- направените разходи по сделката и тези, за нейното завършване, могат надеждно да бъдат оценени.

Етапът на завършеност се определя на база съотношение в процент на извършените до момента услуги към общия обем на услугите по сделката.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите.

Дружеството отчита като извънредни статии приходи и разходи, които са в резултат от събития или операции, ясно разграничени от оперативната дейност на Дружеството, поради което не се очаква те да се повтарят често или постоянно (принудително отчуждени активи, отписани активи и пасиви вследствие на бедствия и получени застрахователни обезщетения). Извънредните статии се отчитат текущо в отчета за приходите и разходите като извънредни приходи и извънредни разходи.

3.11. Данъци върху дохода

Разходите за данъци, признати в отчета за приходите и разходите, включват сумата на текущите разходи за данъци и измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, които не са признати директно в собствения капитал, както и признатите през текущия период текущи данъци от печалбата за предходни отчетни периоди.

Текущите данъчни активи и/ или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета за данъците от печалбата, които се отнасят за текущия период и които не са уредени към датата на финансовия отчет. Текущият разход за данък от печалбата е изчислен в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на печалбата за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели, който се различава от счетоводната печалба или загуба във финансовия отчет.

Отсрочените данъци се изчисляват по пасивния метод за всички временни разлики между балансовата стойност на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа.

Размерът на активите и пасивите по отсрочени данъци се изчислява без дисконтиране, като се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация и които са влезли в сила или са известни към датата на финансовия отчет. Пасиви по отсрочените данъци се признават в пълен размер.

Активи по отсрочени данъци се признават само до степента, до която съществува вероятност от бъдещи данъчни печалби, от които те да бъдат приспаднати.

Промените в активите или пасивите по отсрочени данъци се отразяват като изменение на счетоводния финансов резултат в Разходи за данъци в отчета за приходите и разходите, освен в случаите, когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

4. Нетекущи (дълготрайни) активи

(хил.лв)

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпл.	излезли	в края пер	увелич.	намален	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11+12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.	7	2		9			9		1		1			1	8
2. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.	2		2												
Обща сума I :	9	2	2	9			9		1		1			1	8
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	213			213			213	97	32		129			129	84
2. Транспортни средства	111		7	104			104	10	4		14			14	90
3. Съоръжения и други	167			167			167	28	9		37			37	130
Обща сума I I:	*491*		*7*	*484*			*484*	*135*	*45*		*180*			*180*	*304*
III. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	*9*			*9*			*9*								*9*
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	**507**	**2**	**9**	**502**			**502**	**135**	**46**		**181**			**181**	**321**

4.1. Нематериални активи

Няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи към 31 декември 2016 г. (към 31 декември 2015 г.: 2).

4.2. Дълготрайни материални активи

Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи за оповестените периоди, включително авансови плащания.

Балансовата стойност на дълготрайните материални активи с ограничения върху правото на собственост е както следва:

(хил. лв.)

	31 декември 2016 г.	**31 декември 2015 г.**
Транспортни средства	60	60
BMW 218 D ACTIVE TOURER	**60**	**60**

5. Лизинг

Дружеството е предоставило по договори за експлоатационен лизинг активи с балансова стойност 251 хил. лв. Балансовите стойности на активите по видове са следните:

(хил. лв.)

	Транспортни средства	Машини, производствено оборудване и апаратура	Съоръжения и други	Други нематериални активи	Общо
Към 31 декември 2016 г.:					
Отчетна стойност	42	198	166	-	406
Начислена амортизация	13	120	36	-	169
Балансова стойност	**29**	**78**	**130**	**-**	**237**
Към 31 декември 2015 г.:					
Отчетна стойност	49	213	165	7	434
Начислена амортизация	9	97	28		134
Балансова стойност	**40**	**116**	**137**	**7**	**300**

Дружеството е придобило по договори за финансов лизинг активи с балансова стойност - 60 хил. лв. Същите са включени в състава на Дълготрайните материални активи.

(хил. лв.)

	До 1 година	Над 1 година	Общо
Към 31 декември 2016 г.:			
По финансови лизингови договори:			
Обща сума на наемните плащания	8	29	37
Финансови разходи за бъдещи периоди	1	2	3
Обща сума на задълженията по лизингови договори към 31 декември 2016 г.:	**8**	**29**	**37**

	До 1 година	Над 1 година	Общо
Към 31 декември 2015 г.:			
По финансови лизингови договори:			
Обща сума на наемните плащания	8	36	44
Финансови разходи за бъдещи периоди	1	3	3
Обща сума на задълженията по лизингови договори към 31 декември 2015 г.:	**8**	**36**	**44**

6. Отсрочени данъци

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и неизползвани данъчни загуби, при използване на данъчна ставка 10%, и могат да бъдат представени както следва:

(хил. лв.)

	31 декември 2016 г.			31 декември 2015 г.		
	Сума на временната разлика	Отсрочени данъци, признати в собствения капитал	Отсрочени данъци, признати в отчета за приходите и разходите	Сума на временната разлика	Отсрочени данъци, признати в собствения капитал	Отсрочени данъци, признати в отчета за приходите и разходите
Отсрочени данъчни активи:						
Загуба	-	-	-	14	-	2
Неизплатени доходи на ФЛ	1	-	-	2	-	-
	1	-	-	18	-	2
Отсрочени данъчни пасиви:						
Разлика между данъчни и счетоводни амортизации	(-)	-	(-)	(-)	-	(-)
	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
Отсрочени данъчни активи (пасиви), нетно:			-			2

Всички отсрочени данъчни активи (включително неизползвани данъчни загуби) са включени в счетоводния баланс.

7. Търговски и други вземания

	31 декември 2016 хил. лв.	31 декември 2015 хил. лв.
Вземания от свързани лица	*18*	*4*
	18	**4**

8. Собствен капитал

8.1. Записан капитал

Записаният капитал на Дружеството се състои от 2 600 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	31 декември 2016 г.		31 декември 2015 г.	
	Брой акции	%	**Брой акции**	%
Татяна Спасова	2 570	98,85	2570	98,85
Мария Чобанова	30	1,15	30	1,15
	2 600	**100**	**2 600**	**100**

9. Задължения

Не са представени справедливи стойности на текущите задължения, тъй като поради краткосрочния им характер Ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в счетоводния баланс, отразяват тяхната справедлива стойност.

9.1. Задължения към доставчици

(хил. лв.)

	31 декември 2016 г.		31 декември 2015 г.	
	До 1 година	**Над 1 година**	**До 1 година**	**Над 1 година**
ХОТ ТРЕЙД ЕООД	-	-	5	-
Крисия АД	-	-	-	-
ЗАД Армеец АД	1	-	1	-
	1	**-**	**6**	**-**

10. Приходи от продажби

10.1. Приходи от продажба на услуги

(хил. лв.)

	2016 г.	**2015 г.**
Приходи продажба на стоки	29	-

10.2. Приходи от продажба на услуги

(хил. лв.)

	2016 г.	**2015 г.**
Приходи от наем на дълготрайни материални активи	42	58

11. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват акционерите и ключов управленски на Дружеството и други свързани лица, описани по-долу.

Транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия, при отклонения от пазарните условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.
Дружеството е извършило следните сделки със свързани лица:

	Вид на сделката	2016 г.	2015 г.
КРАМЕР ЦЕНТЪР ЕООД	- предоставена услуга за наем на дълготрайни активи	28	25
	- предоставен заем	5	
	- получен заем		76
ПЕПЕТ ЕООД	- предоставена услуга за наем на дълготрайни активи	8	33
	-доставка		8
	- получен заем		1
ТОП КАПИТАЛ	- предоставена услуга за наем на дълготрайни активи	35	-
	-предоставен заем	5	
КРИСИЯ АД	- извършена услуга	1	-
Физическо лице	- получен заем	-	2
Мириус 2013	-други	5	

Неуредените разчети на Дружеството към балансовите дати са:

- ✓ **Вземания**

(хил. лв.)

		31 декември 2016 г.		31 декември 2015 г.	
	Вид на сделката	До 1 година	Над 1 година	До 1 година	Над 1 година
КРАМЕР ЦЕНТЪР ЕООД	- наем на дълготрайни активи	9	-	2	-
	- предоставен заем	2			
ПЕПЕТ ЕООД	- наем на дълготрайни активи	-	-	2	-
ТОП КАПИТАЛ ЕООД	- наем на дълготрайни активи	2	-	-	-
	-предоставен заем	5			
		18	**-**	**4**	**-**

✓ **Задължения**

(хил. лв.)

	Вид на сделката	31 декември 2016г. До 1 година	31 декември 2016г. Над 1 година	31 декември 2015 г. До 1 година	31 декември 2015 г. Над 1 година
Свързани лица:					
Физическо лице	- получен заем	6	23	-	28
КРАМЕР ЦЕНТЪР ЕООД	- получен заем	2	-	-	31
МИРИУС 2013 ЕООД	- други	5	-	-	-
КРИСИЯ АД	- доставка	1	-	-	-
		14	**23**	**-**	**59**

12. Условни активи и условни задължения

През годината не са предявени различни гаранционни и правни искове към Дружеството.

13. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност Дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че Дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на Ръководството на Дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от Дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

13.2. Валутен риск

Дейността на Дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на значим риск от курсови разлики.

13.3. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Затова получените заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти.

13.4. Ценови риск

Цените на услугите, които Дружеството предоставя на своите клиенти, са изцяло съобразени с пазарните условия в България.

13.5. Кредитен риск

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към него, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

13.6. Ликвиден риск

Ръководството на Дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на Дружеството в договорените срокове. При определени случаи Дружеството използва финансови инструменти, които са с висока степен на ликвидност, като те допълнително осигуряват доходност от притежаването им и възможност за използването на тези парични средства.

14. Събития след датата на Баланса

Между датата на баланса и датата, на която настоящият финансов отчет е оторизиран за издаване, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.

Дата
24.03.2017 год.

Изп.Директор:
/Таня Настева/

"КРАМЕР ГРУП" ВАРНА АД

Съставител:
/Крисия АД
Управител: Таня Настева /

"КРИСИЯ" ВАРНА АД