БЪЛГАРСКИ

Съставител (предприятие)	------->	БГ Естейтс Дивелопмънтс АД
Град, (село) ул.	------->	София - бул. Цариградско шосе № 149 ет.3
БУЛСТАТ	------->	200555192
Вид дейност	------->	Дейност по реализиране на инвестиционни проекти на сгради
Дата към която е съставен отчета	------->	31.12.2009
Година на отчета	------->	2009
Дата на която е изготвен отчета	------->	19.03.2010
Съставител	------->	Тихомир Иванов Вутов
Изпълнителен директор	------->	Тихомир Иванов Вутов
Заверил	------->	Трифонка Велева
Дата на одиторския доклад	------->	14.06.2010г

БГ Естейтс Девелопмънтс АД
Съставител (предприятие)

Приложение№ 1 към СС1

БУЛСТАТ **200555192**

Вид дейност Дейност по реализиране на инвестиционни проекти на сгради

София - бул. Цариградско шосе № 149 ет.3
Град, област

БАЛАНС
на БГ Естейтс Девелопмънтс АД
към 31.12.2009 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
А	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дългосрочни) активи		
I. Нематериални активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Земи и сгради, включително отчитнени вещни права в т.ч.	587	
- земи	587	
Общо за група II:	587	
III. Дългосрочни финансови активи		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел "Б":	587	
В. Текущи (краткосрочни) активи		
I. Материални запаси		
Предоставени аванси	79	
Общо за група I:	79	
II. Вземания		
III. Инвестиции		
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подочетни лица)	13	
- в безсрочни сметки (депозити)	16	
Общо за група IV:	29	
Общо за раздел "В":	108	
Г. Разходи за бъдещи периоди		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	695	
Д. Условни активи		

БГ Естейтс Дивелопмънтс АД
Съставител (предприятие)

София - бул. Цариградско шосе № 149 ет.3
Адрес, телефон и т.

Приложение№ 1 към СС1
БУЛСТАТ **200555102**
Вид дейност Дейност по реализиране на инвестиционни проекти на сгради

БАЛАНС
на БГ Естейтс Дивелопмънтс АД
към 31.12.2009 година

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	
II. Премии от емисии		
III.Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
VI.Текуща печалба (загуба)	(15)	
Общо за раздел "А":	35	
Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за раздел "Б":		
В. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	87	
- до 1 година	87	
Други задължения, в т.ч.	573	
- до 1 година	85	
- над 1 година	488	
Общо за раздел "В", в т.ч.:	660	
- до 1 година	172	
- над 1 година	488	
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	695	
Д. Условни пасиви		

Дата на съставяне: 19.03.2010

Изпълнителен директор:
Тихомир Иванов Велев

Съставител:
Тихомир Иванов Велев

„БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД
СОФИЯ / SOFIA
„BG ESTATES DEVELOPMENTS" PLC

Одиторски доклад от 14.06.2010г.
Регистриран одитор:
Трифоника Велева

0097 Трифоника Велева
Регистриран одитор

БГ Естейтс Дивелопмънтс АД
Съставител (предприятие)

София - бул. Цариградско шосе № 149 ет.3
Грил. бизнес уч.

ЕИК/ЕГН **200555192**
Вид дейност Дейност по реализиране на инвестиционни проекти на стопан
Приложение № 2 към ССГ

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БГ Естейтс Дивелопмънтс АД
за 2009 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби		
II. Финансови приходи		
1. Загуба от обичайна дейност	15	
Общо приходи		
2. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	15	
3. Загуба	15	
Всичко	15	

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	14	
а) външни услуги	14	
Общо разходи за оперативна дейност (1)	14	
II. Финансови разходи		
2. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	
Общо финансови разходи (2)	1	
Общо разходи (1 - 2)	15	
Всичко	15	

Дата на съставяне: 19.03.2010

Изпълнителен директор
Тихомир Иванов Велев

Съставител:
Тихомир Иванов Велев

Заверил съставяне доклад от: 14.06.2010г.
Регистриран одитор:
Трифонка Велева

„БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД
СОФИЯ / SOFIA
„BG ESTATES DEVELOPMENTS" PLC

0097 Трифонка Велева
Регистриран одитор

БГ Естейтс Дивелопмънтс А.Д
Съставител с предприятие

София - бул. Цариградско шосе № 149 ет.3
Гриф, ул.по ул.

Приложение№ 4 към СС1
КУ-СТАТ **200555152**
Вид подписи: Дейтест по разсчетаване на инвестиционни проекти на отрасли

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на БГ Естейтс Дивелопмънтс А.Д
за 2009 година

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от емисии		Текущи печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с очаквани особствени акции	Резерв, свързан с очаквани учредителни акции	Други резерви	Нераспределени печалби	Непокрити загуби		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50										50
2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50										50
3. Финансов резултат за текущия период										(15)	(15)
4.Салдо към края на отчетния период	50									(15)	35
5. Собствен капитал към края на отчетния период	50									(15)	35

Дата на съставяне: 19.02.2010

с отчетоводната дейтелер
Тамара Велева

Съставител:

с отчетоводната дейтелер

„БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД
СОФИЯ / SOFIA
„BG ESTATES DEVELOPMENTS" PLC

Заверил съставяне доклад от: 14.06.2010г
Регистриран одитор:

Трифонка Велева
0097
Регистриран одитор

БГ Естейтс Дивелопмънтс АД
Съставителе (предприятие)

София - бул. Пирдопско шосе № 149 ет.3
Грат. (село) ул.

Приложение№ 1 към СС 7
КУ/ВГТАТ 208555192
Вид основен Дейност по реализиране на инвестиционни проекти на сгради

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на БГ Естейтс Дивелопмънтс АД

за 2009 година

(лев. дата)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
0	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	163	170	(7)			
Други парични потоци от основна дейност	50		50			
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	213	170	43			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Плащания на задължения по лизингови договори		14	(14)			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		14	(14)			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	213	184	29			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			29			

Дата на съставяне 19.03.2010

Изпълнителен директор: [illegible]

„БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД
СОФИЯ / SOFIA
„BG ESTATES DEVELOPMENTS" PLC

Съставител:
Теленора Ванов Вутов

Заверил съгласно доклад от 14.06.2010
Регистрация 0097
Трифонка Велева
Регистрация Контор

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА "БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД гр. София

ПРЕЗ 2009 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор, ДЕС Трифонка Велева.

1. Информация за дружеството:

"БГ ЕСТЕЙТ ДИВЕЛОПМЪНТС ." АД /дружеството/ е акционерно дружество, регистрирано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200555192.

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лева, разпределен в 500 бр. акции. Собственици на капитала към 31.12.2009 година е Константин Ралев и БГ ИМОТИ ООД

Дружеството се управлява от Съвет на директорите: Константин Ралев,Мариета Георгиева и Тихомир Вутов,.а и се представлява от Тихомир Иванов Вутов – изпълнителен директор.

2. Преглед на дейността:

Дружеството има следния предмет на дейност:.Дейност по реализиране на инвестиционни проекти на сгради .

Стопански цели за 2010 год.

През 2010 год. ръководството си е поставило за цел да продължи дейността по проектиране, изграждане, и продажба на инвестиционни проекти.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в браншa и стабилност на дейността на Дружеството.

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

3. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

4. Взаимоотношения с контролиращи предприятия

Дружеството не притежава участие в други дружества и не е контролирано от други дружества

5. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2009 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

6. Събития след датата на баланса

Няма събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

Гр. София, 14 юни 2010 год.

„БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД
Ръководител .....
СОФИЯ / SOFIA
„BG ESTATES DEVELOPMENTS" PLC

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА "БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД
ГР.СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **" БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД**, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия

във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на **" БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД** към 31 декември 2009 г., както и за финансовите резултати от дейността и за парични потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33).

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството(чл. 38, ал. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2009 г. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 14 юни 2010 г. се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Трифонка Велева
Регистриран ДЕС

Трифонка Велева
Регистриран одитор

14 юни 2010 г.

гр.София 1510, България, ул. Д-р Лонг 11-15

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС АД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС ." АД /дружеството/ е акционерно дружество, регистрирано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 200555192

Капиталът на дружеството е в размер на 50 000 лева, разпределен в 500 бр. акции. Собственици на капитала към 31.12.2009 година е Константин Ралев и БГ ИМОТИ ООД

Дружеството се управлява от Съвет на директорите: Константин Ралев,Мариета Георгиева и Тихомир Вутов,.а и се представлява от Тихомир Иванов Вутов – изпълнителен директор

Дружеството има следния предмет на дейност Дейност по реализиране на инвестиционни проекти на сгради .

За 2009г. Дружеството е извършвало стопанска дейност.
Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

II. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ОТЧЕТА

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие със Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социално законодателство в страната, действащи през отчетната 2009 год.

Счетоводни принципи

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти финансови отчети за малки и средни предприятия.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с конвенцията за историческа стойност. Изготвени са в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

Действащо предприятие
Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Форма, структура и съдържание на финансовия отчет

Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определен в Националните стандарти за малки и средни предприятия /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определен със СС 7 Отчети за паричните потоци.

Функционална и отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, която приема за негова отчетна валута за представяне на финансовия отчет. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

а/ функционална и отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Сравнителна информация и рекласификация

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

III. ЗНАЧИМИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1.Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства включват парични наличности по текущи сметки в банки и касови наличности. Същите са оценени по номинална стойност.

2. Акционерен капитал и резерви

"БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС ." АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Дейността на дружеството е изложена на редица рискове:

Лихвен риск – Лихвеният риск се включва в категорията на макроикономическите рискове, поради факта, че предпоставка за промяна в лихвените равнища е появата на нестабилност във финансовата система на страната като цяло.

Фирмен риск – основният риск за дружеството е намаляването на ефективната сума на приходите, което би довело до промяна в рентабилността. За тази цел е необходимо да се анализират подробно главните фактори, които пораждат несигурност в ритмичното генериране на приходи от страна на Дружеството.

Бизнес риск –Бизнес рискът се определя от естеството на дейност на дружеството. Този риск се дефинира като несигурността, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите. Нормално е приходите на дружеството да варират в течение на времето като функция на промените в обема на продажбите и свързаните с тях разходи. В тази връзка, очакванията на дружеството са за повишаване на приходите от продажби, поради увеличение на асортимента на предлаганите услуги и оптимизиране на разходите.

Ликвиден риск - Този вид риск се свързва с вероятността Дружеството да изпадне в състояние трудно да посреща задълженията си или в невъзможност да ги обслужва.

IV. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ и КАПИТАЛ

1.Парични средства

	2009	*2008*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в брой	13	
Парични средства по сметки	16	
Общо	**29**	

Паричните средства са на разположение на дружеството.

2.КАПИТАЛ И ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

	2009	*2008*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	50	
Текущ финансов резултат – загуба	-15	
Общо	**35**	

СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2009г. дружеството не е осъществявало сделки със свързани лица.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.

Дата: .19.03.2010 г.

Ръководител :

/Т.Вутов/

„БГ ЕСТЕЙТС ДИВЕЛОПМЪНТС" АД
СОФИЯ / SOFIA
„BG ESTATES DEVELOPMENTS" PLC