

АКТИВ	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		код на реда	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година				
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ						А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ						1. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
Г. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ						II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ						III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
1 Земи и сгради, в т.ч.:				259	263	IV. РЕЗЕРВИ			
2 --- земи				170	170	V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
3 --- сгради				89	93	--- Неразпределена печалба		1054	868
4 Мащини, производствено оборудване и апаратура				79	64	1	Общо за група V:	1054	868
5 Съоръжения и други ДМА				406	499	VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		600	186
6				744	826	1	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":	1659	1059
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ						Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1 5. Дългосрочни инвестиции				164	86	В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2				164	86	1 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		2246	3643
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАПЪЦИ						2 над 1 година		2246	3643
1	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":			908	912	3 Получени аванси, в т.ч.:		133	676
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ						4 над 1 година		133	676
Г. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ						5 Задължения към доставчици, в т.ч.:		482	664
1 1. Материали и суровини				171	226	6 до 1 година		482	664
2 2. Незавършено производство				3855	5834	7 Други задължения, в т.ч.:		236	165
3 3. Стоки и продукция, в т.ч.:				880	901	--- други задължения, в т.ч.:		155	123
4 --- продукция				880	901	8 над 1 година		155	123
5	Общо по група I:			4906	6961	--- към персонала, в т.ч.:		2	5
II. ВЗЕМАНИЯ						9 до 1 година		2	5
1 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				1016	924	--- осигурителни задължения, в т.ч.:		11	15
2 4. Други вземания, в т.ч.:				77	744	10 до 1 година		11	15
3 над 1 година				75	722	--- данъчни задължения, в т.ч.:		68	22
4	Общо по група II:			1093	1668	11 до 1 година		68	22
III. ИНВЕСТИЦИИ						12	ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч.:	3097	5148
IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА						13 до 1 година		563	706
1 1. Парични средства в брой				12	306	14 над 1 година		2534	4442
2 2. Парични средства в безсрочни сметки (депозити)				10	883				
3	Общо по група IV:			22	1189				
4	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В":			6021	9818				
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ				247	152				
1 СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б+В+Г)				7176	10882				

Дата: 25.03.2011

Съставител: Любомира Арсентова

Ръководител: Веселин Яков

Печат
0444
Спасов
Регистриран офис: 09

Babe / m / 2006 2011

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

БАРОККО ООД

към 31. 12. 2010 година

Е И К :

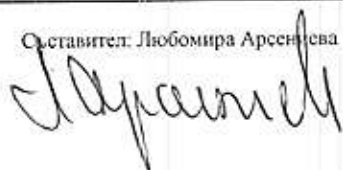
175165508

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП		5444	147	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		6456	4054
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		3413	4113	а) Продукция		6404	2379
а) суровини и материали		2770	2116	в) Услуги		52	1675
б) външни услуги		643	1997	2. Увеличение на зап.продукция и НП		3513	2563
3. Разходи за персонала, в т.ч. :		57	151	4. Други приходи, в т.ч.:		71	190
а) разходи за възнаграждения		47	123	ОБЩО приходи от оперативна дейност		10040	6807
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		10	28	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		3	6
4. Разходи за амортизация и обезценка		182	125	- други		3	6
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:		182	125	Общо финансови приходи (5 + 6 +7)		3	6
- разходи за амортизация		182	125	9. Извънредни приходи		132	
5. Други разходи, в т.ч. :		141	1762				
а) балансова ст-ст на продадени активи		95	1726				
в) други		46	36				
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		9237	6298				
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		179	308				
а) разходи за лихви		174	308				
г) други		5					
8. Печалба от обичайната дейност		627	207				
9. Извънредни разходи		92					
Общо Разходи		9508	6606				
10. Счетоводна Печалба		667	207				
11. Разходи за данъци от печалбата		67	21				
13. Печалба (балансира)		600	186	Общо Приходи		10175	6813
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		10175	6813	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		10175	6813

Дата: 25.03.2011

Составител: Любомира Арсенчева

Ръководител: Ясен Яков




Закрепен: 
26.06.2011

0444 Пламен Спасов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

БАРОККО ООД

01. 01 . 2010 - 31 . 12 . 2010

ЕИК:

175165508

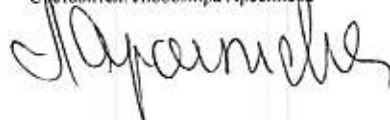
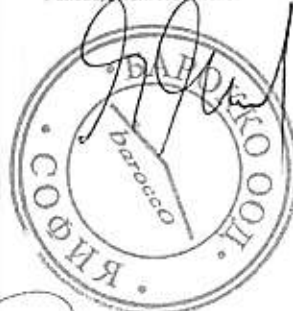
(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ		Текущ период			Предходна година		
		постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4581	4570	11	3932	7617	(3685)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		65	(65)		140	(140)
3	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	1	7	(6)			
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата					4	(4)
5	Други парични потоци от основната дейност	244	320	(76)	3837	144	3693
6	Всичко парични потоци от основната дейност (А)	4826	4962	(136)	7769	7905	(136)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		64	(64)		236	(236)
2	Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)		64	(64)		236	(236)
В. Парични потоци от финансова дейност							
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2659	3465	(806)	4055	3829	226
2	Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.	3	164	(161)	6		6
3	Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	2662	3629	(967)	4061	3829	232
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)		7488	8655	(1167)	11830	11970	(140)
Д. Парични средства в началото на периода				1189			1329
Е. Парични средства в края на периода				22			1189

Дата: 25.03.2011

Съставител: Любомира Арсениева

Ръководител: Ясен Яков



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

БАРОККО ООД

за 2010 год.

Е И К:

175165508

(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО собствен капитал
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5							868		186	1059
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										600	600
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :								186		(186)	
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5							1054		600	1659
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5							1054		600	1659

Дата: 25.03.2011

Съставител: Любомира Арсениева

Ръководител: Ясен Яков

0444 Пламен Славов
Регистриран одитор



БАРОККО ООД

ЕИК

175165508

31.12.2010

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

(хил. лв.)

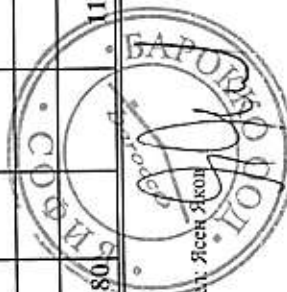
Справка за текущите (дълготрайните) активи към 31.12.2010

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					Балансова стойност в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи						последваща оценка				промен. стойност					
	в началото	постъпил	изчезнал	в края пер	увелич.	намален	намален	увеличен	в началото	получен	отписан	в края пер	увеличен	намален	промен. стойност (11-12-13)	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	265			265			265	2	4		6			6	259	
--- земи	170			170			170								170	
--- сгради	95			95			95	2	4		6			6	89	
2. Машини, производ. оборудване и апаратура	101	64		165			165	37	49		86			86	79	
3. Съоръжения и други ДМА	617	215	254	578			578	118	124	70	172			172	406	
4. Предмет. аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II:	983	279	254	1008			1008	157	177	70	264			264	744	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група																
2. Предоставени заеми на предприятия от група																
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																
4. Предмет. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																
5. Дългосрочни инвестиции	88	84		172			172	2	6		8			8	164	
6. Други заеми																
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:	88	84		172			172	2	6		8			8	164	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :	1071	363	254	1180			1180	159	183	70	272			272	908	

Дата: 23.03.2010

Счетоводител: Любомира Арсенчева

Ръководител: Ясен Яков



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на „БАРОККО”ООД

Доклад върху финансовия отчет

Аз извърших одит на приложения финансов отчет на „БАРОККО” ООД („Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2010 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщаващото оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с **НСФОМСП** се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешки; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Мойт одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателствата относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измами или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одиторът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считам, че извършеният от мен одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2010 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с приложимите счетоводни стандарти.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания – Годишен доклад за дейността на Дружеството съгласно чл.33 от Закона за счетоводство

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, аз прегледах приложения Годишен доклад за дейността на Дружеството. Финансовата информация, представена в Годишния доклад за дейността, издаден от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2010 г.

Пламен Спасов
Регистриран одитор



21.06.2011г.
София

„БАРОККО“ ООД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА 2010 год.

Деятелността на "Барокко" ООД през 2010 г. е продължение на работата на дружеството през последните 10 години - **ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛСТВОТО НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ В ГРАД СОФИЯ.**

Основните промени, които се очертават са:

1. По-дългият срок на завършване на строителството на обектите, който се увеличава от около година - година и половина до около две години при последните ни обекти;

2. По-дългият срок на реализация на отделните обособени обекти в сградите ни, при подчертано търсене на завършени апартаменти с издадено разрешение за ползване;

3. Увеличаване тежестта на фактора цена при избора на апартамент и подчертаното търсене на имоти в най-ниския ценови сегмент за всеки конкретен район на столицата, както и убеждението на купувачите, че обявената цена е винаги надценена и може да се постигне отстъпка между 15 и 12 на сто.

Изводът, който се налага е, че за да продължим да работим на пазара на жилища в района на град София е необходимо предлагане **ЗАВЪРШЕНИ АПАРТАМЕНТИ НА ДОБРИ ЦЕНИ.** Това може да се постигне с изпълнението на две условия:

1. **Завършени апартаменти:** ако приемем, че досегашните ни продажби, извършени основно по време на строителството (така наречените продажби "на зелено") са вече малка част от приходите ни, ще се наложи през следващата година да се потърси привлечено финансиране. Формата най-вероятно ще е банково кредитиране. Това ще промени изцяло финансовия модел на работа и ще бъде най-голямата промяна в стратегията на дружеството от създаването му до сега.

2. **Добри цени:** този критерий по-разширено може да се разглежда като добро съотношение "цена-качество" в долната граница на цените за съответния район. Изпълнението на този критерий е по-лесна задача за нашето дружество, защото е залегнал във философията още от създаването ни и защото тук ние можем сами да прецизираме детайлите и да потърсим варианти за леко намаление на цената спрямо предишните години.

На 01.01.2010 г. "БАРОККО" ООД имаше в строеж 2 жилищни сгради с 196 апартамента. Основните ни цели бяха да завършим без външно финансиране сградите с около половината апартаменти и да продадем максималния брой имоти, отчитайки фактите, че те вече са завършени с разрешение за ползване и можем да предложим добри цени.

На 31.12.2010 г. "БАРОККО" ООД има в строеж 1 жилищни сгради с 94 апартамента. През 2010 г., сме завършили 102 апартамента, като 9 от тях не са продадени. През годината не сме ползвали външно кредитиране.

ОСНОВНИТЕ ЦЕЛИ, КОИТО СИ БЯХМЕ ПОСТАВИЛИ ПРЕЗ 2010 Г., СА ИЗПЪЛНЕНИ.

Това ще се отрази и на финансовите отчети, като всички финансови показатели на дружеството са много добри. Разбира се, отчитаме факта, че завършените обекти през 2010г. са построени и продадени основно през 2009 и 2008г., обхващайки и част от много силен за целия отрасъл период. Поради по-дългия срок на завършване на този тип обекти, резултатите, които виждаме сега, са на проекти, замислени и изпълнени в периода 2007-2010 г. Като добро стратегическо решение на дружеството отчитаме факта, че през октомври 2008 г., считан за началото на кризата в

строителния сектор(това се отнася пряко и към инвестициите в строителството и към продажбата на готови строителни продукти) успяхме да сключим максимален брой предварителни договори за продажба на апартаменти, на цени, които тогава изглеждаха по-ниски от конкурентните ни обекти, но впоследствие ни дадоха възможността да завършим обектите и да реализираме нормална за отрасъла печалба в приемливи за завършване на проектите срокове.

Увеличаването на печалбата за сметка на неясно колко голямо увеличение на сроковете, каквато е стратегията на голяма част от нашите конкуренти, считаме за прекалено рисковано и това е причината, поради която заложихме на по-сигурния вариант за срокове, цени и продажби.

Очакванията ни за 2011 г. са за продължавщо намаляване на броя на завършени апартаменти в нашия сегмент. Това е съпроводено с общи за целия строителен сектор проблеми като:

1. Трудно финансиране на строителните проекти, поради което загуба на доверие от страна на банките;

2. Трудна продажба на "зелено", поради загуба на доверие от страна на клиентите;

3. Трудна продажба на вече завършените обекти, поради лошото икономическо състояние на потенциалните клиенти, резултат от общата финансова и икономическа криза в страната.

Тези трудности в пълен аспект се отнасят и за нешето дружество. Положителното в така създамата се ситуация е, че тези, които могат да предложат адекватен за пазара и възможностите му продукт, **ЗАВЪРШЕНИ АПАРТАМЕНТИ НА ДОБРИ ЦЕНИ**, ще имат възможността и в тази тежка икономическа ситуация да приключат успешно своите проекти и да се затвърдят на пазара като надеждни и отговорни партньори. Това ще бъде основната ни цел за следващата 2011г.

Управител:

Ясен Яков



СПРАВКА
ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА *
на „БАРОККО„ООД, гр. СОФИЯ
за 2010 година

1. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Предметът на дейност на „БАРОККО“ ООД е както следва: Стрсителство на сгради.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. За нерешени въпроси в НСФОМСП се прилагат счетоводни принципи и решения в съответствие с МСФО за финансово отчитане.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива или друга стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2010 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Въпреки това действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 700 лева.. Балансовата им стойност се отписва по препоръчителния метод на СС 8 – за сметка на неразпределената печалба от минали години или непохритата загуба от минали години. В съответствие с промените в счетоводното законодателство, ръководството е извършило преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 1 януари 2010 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и установи, че балансовата им стойност не се различава съществено от справедливата им цена, поради което преоценка не е извършена.

2.3.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглена.

2.3.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като е прилаган линейния метод. Амортизациите се начисляват върху отчетната стойност, намалена с остатъчната стойност на активите, когато тя е съществена. Остатъчната стойност е съществена,

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 31.12.2010 г.

когато е повече от 10 % от отчетната. По групи активи за 2010 г. са прилагани амортизационните норми, утвърдени с чл. 22, ал. 2 от ЗКПО за данъчни цели:

Административни и търговски сгради	4 %
Съоръжения	4 %
Машини и оборудване	30 %
Автомобили	25 %
Други транспортни средства	10 %
Компютри	50 %
Всички други амортизируеми активи	15 %

2.5. Признаване на приходите и разходите

За признаване на приходите и разходите Дружеството е възприело метода на "Завършен обект", при който приходите по изграждане на обектите съответстват на разходите за изграждане на обектите, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към завършената работа.

Всички разходи направени във връзка с изграждане на обектите, се определят като преки и се отнасят като незавършено производство. За 2010 год. разходите отнесени като незавършено производство са в размер на 3855 хил. лева.

Като приходи за бъдещи периоди се отнасят авансовите плащания за незавършените обекти. Като приходи за бъдещи периоди се отнасят и очакваните разходи за гаранции на завършените обекти, оценени на 5 % от стойността на завършените обекти.

2.6. Коригирането на фундаментални грешки и промяната в счетоводната политика се извършва съгласно НСС 8, като се прилага препоръчителният метод.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2010 г. дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 г.

3.1. Дълготрайни материални активи

Движението на ДМА е представено в Приложение 7.2. към ГФО.

3.2. Материални запаси

Отчетната стойност на материалните запаси в края на годината не превишава нетната им реализируема стойност.

3.3. Вземания

в хил. лв.

№	Наименование	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
1	Вземания от клиенти	1016	924
2	Други краткосрочни вземания	77	744

3.4. Парични средства

в хил. лв

№	Наименование	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
1	Парични средства в брой	12	306
2	Парични средства в безсрочни депозити	10	883

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2010 г.

3.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

3.6. Дългосрочните и краткосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

3.6.1 Дългосрочни задължения

хил.лв.			
№	Наименование	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
1	Задължения към финансови предприятия	2246	3643
2	Получени аванси	133	676
3	Други задължения		123

3.6.2 Текущи задължения

хил.лв.			
№	Наименование	31.12.2010 г.	31.12.2009 г.
1	Задължения към доставчици	482	664
2	Задължения към персонала	2	5
3	Задължения към социалното осигуряване	11	15
4	Данъчни задължения	68	22
5	Други задължения	155	-

4. ПО ОТЧЕТА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

в хил. лв.			
№	Наименование	годината, завършваща на 31.12.2010 г.	годината, завършваща на 31.12.2009 г.
1	Продажба на строителна продукция	6404	2379
2	Предоставени услуги	52	1675
3	Други приходи	71	190

4.2. Критериите за отразяване на разходите и приходите за бъдещи периоди в текущия период са базирани на чл. 17, ал. 5 от Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети.

4.3. Разходи

в хил. лв.			
№	Наименование	годината, завършваща на 31.12.2010 г.	годината, завършваща на 31.12.2009 г.
1	Разходи за материали	2770	2116
2	Разходи за външни услуги	643	1997
3	Разходи за заплати	47	123
4	Разходи за социално осигуряване	10	28
5	Разходи за амортизации	182	125
6	Балансова стойност на продадени активи	5539	1726
7	Други разходи	46	36
8	Разходи за лихви	179	308

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2010 г.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните
цени

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна. Съдържанието на отчета
за приходите и разходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за
паричния поток се съставя по прекия метод.

25.03.2010 г., гр.София

Съставител:

Любомира Арсениева

Управител:

Ясен Яков



ПРОТОКОЛ
ЗА РЕШЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ
НА КАПИТАЛА НА "БАРОККО" ООД

Днес 21.05.2011 год., в град София, долуподписаните Ясен Симеонов Яков, ЕГН 7211063823, с л.к. № 641524531 изд. на 20.12.2010 год. от МВР София с постоянен адрес: гр. София, ул. Искърски пролом 2, ап. 59 и Цветомир Пламенов Владимиров, ЕГН 7603246841 с л.к. 640039397 изд. на 11.06.2010 год. от МВР София с постоянен адрес: гр. София, ул. Йордан Йосифов 8Б, ет. 6, ап. 21 в качеството си на собственици на капитала на "БАРОККО" ООД, ЕИК: 175165508 със седалище и адрес: гр. София, ул. Йордан Йосифов 8Б, на основание чл. 147, ал. 2 от ТЗ изпълнявайки функцията на Общо събрание взеха следното решение:

т. единствена: Приемат Годишния финансов отчет на дружеството за 2010 год.

Собственици на капитала:

Ясен Симеонов Яков



Цветомир Пламенов Владимиров

