изпълнение, преди да получи възнаграждението, то признава в консолидирания отчет за финансовото състояние или актив по договора, или вземане, в зависимост от това дали се изисква нещо друго освен определено време за получаване на възнаграждението.

#### 4.8.11. Приходи от лихви и дивиденти

Приходите от лихви са свързани с предоставени заеми на други дружества и договори за цесия. Те се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Приходите от дивиденти се признават в момента на възникване на правото за получаване на плащането.

#### 4.8.12. Оперативни разходи

Оперативните разходи се признават в печалбата или загубата при ползването на услугите или на датата на възникването им.

Когато разходите не отговарят на условията за разсрочване съгласно изискванията на МСФО 15, същите се признават като текущи в момента на възникването им, като например не се очаква да бъдат възстановени или периодът на разсрочването им е до една година.

Следните оперативни разходи винаги се отразяват като текущ разход в момента на възникването им:

- Общи и административни разходи (освен ако не са за сметка на клиента);
- Разходи за брак на материални запаси;
- Разходи, свързани с изпълнение на задължението;
- Разходи, за които предприятието не може да определи дали са свързани с удовлетворено или неудовлетворено задължение за изпълнение.

#### 4.8.13. Разходи за лихви и разходи по заеми

Разходите за лихви се отчитат текущо по метода на ефективната лихва.

Разходите по заеми основно представляват лихви по заемите на Групата. Всички разходи по заеми, които директно могат да бъдат отнесени към закупуването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, се капитализират през периода, в който се очаква активът да бъде завършен и приведен в готовност за използване или продажба. Останалите разходи по заеми следва да се признават като разход за периода, в който са възникнали, в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Финансови разходи".

#### 4.8.14. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2024 г. дружествата дължат корпоративен подоходен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2023 г. той също е бил 10 %. За 2024 г. данъчната ставка се запазва на 10%.

Дружествата от Групата прилагат балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на преносната стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че Групата ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.



Вярно с оригинала!

#### 4.8.15. Дивиденти

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на Групата и текущо задължение към собствениците на акционерния капитал в периода, в който е възникнало правото за получаване.

През текущия период Групата не е разпределяла дивиденти.

#### 4.8.16. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на основата на нетната печалба за периода и среднопретеглените брой на обикновените поименни акции на Дружеството- майка.

### 4.9. Финансови инструменти съгласно МСФО 9

#### 4.9.1. Признаване и отписване

Финансовите активи и финансовите пасиви се признават, когато Групата стане страна по договорните условия на финансовия инструмент.

Финансовите активи се отписват, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато финансовият актив и по същество всички рискове и изгоди се прехвърлят.

Финансовите пасиви се отписват, когато задължението, посочено в договора, е изпълнено, е отменено или срокът му е изтекъл.

#### 4.9.2. Класификация и първоначално оценяване на финансовите активи

Първоначално финансовите активи се отчитат по справедлива стойност, коригирана с разходите по сделката, с изключение на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата и търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент. Първоначалната оценка на финансовите активи по справедлива стойност през печалбата или загубата не се коригира с разходите по сделката, които се отчитат като текущи разходи. Първоначалната оценка на търговските вземания, които не съдържат съществен финансов компонент, представлява цената на сделката съгласно МСФО 15.

В зависимост от начина на последващо отчитане, финансовите активи се класифицират в една от следните категории:

- дългови инструменти по амортизирана стойност;
- финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата;
- финансови активи по справедлива стойност през друг всеобхватен доход с или без рекласификация в печалбата или загубата в зависимост дали са дългови или капиталови инструменти.

Класификацията на финансовите активи се определя на базата на следните две условия:

- бизнес моделът на Групата за управление на финансовите активи;
- характеристиките на договорните парични потоци на финансовия актив.

Всички приходи и разходи, свързани с финансовите активи, които са признати в печалбата и загубата, се включват във финансови разходи, финансови приходи, с изключение на обезценката на търговските вземания, която се представя на ред „Печалби / (Загуби) от финансова дейност“ в отчета за рекласификация печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### 4.9.3. Последващо оценяване на финансовите активи

**Дългови инструменти по амортизирана стойност**



Вярно с оригинала!

Финансовите активи се оценяват по амортизирана стойност, ако активите изпълняват следните критерии и не са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата и загубата:

- Групата управлява активите в рамките на бизнес модел, чиято цел е да държи финансовите активи и да събира техните договорни парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Тази категория включва недеривативни финансови активи като заеми и вземания с фиксирани или определими плащания, които не се котират на активен пазар. След първоначалното признаване те се оценяват по амортизирана стойност с използване на метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен. Групата класифицира в тази категория паричните средства, търговските и други вземания, както и регистрирани на борсата облигации.

**Търговски вземания**

Търговските вземания са суми, дължими от клиенти за продадени стоки или услуги, извършени в обичайния ход на стопанската дейност. Обикновено те се дължат за уреждане в кратък срок и следователно са класифицирани като текущи. Търговските вземания се признават първоначално в размер на безусловното възнаграждение, освен ако съдържат значителни компоненти на финансиране. Дружествата от Групата държат търговските вземания с цел събиране на договорните парични потоци и следователно ги оценяват по амортизирана стойност, като използват метода на ефективната лихва. Дисконтиране не се извършва, когато ефектът от него е несъществен.

**Финансови активи по справедлива стойност през печалбата или загубата**

Финансови активи, за които не е приложим бизнес модел „държани за събиране на договорните парични потоци“ или бизнес модел „държани за събиране и продажба“, както и финансови активи, чиито договорни парични потоци не са единствено плащания на главница и лихви, се отчитат по справедлива стойност през печалбата или загубата. Тази категория съдържа също така инвестиции в капиталови инструменти. Групата отчита тези инвестиции по справедлива стойност през печалбата или загубата и не е направила неотменим избор да ги отчита по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. Промените в справедливата стойност на активите в тази категория се отразяват в печалбата и загубата. Справедливата стойност на финансовите активи в тази категория се определя чрез котирани цени на активен пазар или чрез използване на техники за оценяване, в случай че няма активен пазар.

#### 4.9.4. Обезценка на финансовите активи

Новите изисквания за обезценка съгласно МСФО 9, използват повече информация, ориентирана към бъдещето, за да признаят очакваните кредитни загуби – моделът за „очакваните кредитни загуби“, който замества „модела на понесените загуби“, представен в МСС 39.

Инструментите, които попадат в обхвата на новите изисквания, включват заеми и други дългови финансови активи, оценявани по амортизирана стойност, търговски и други вземания.

Групата начислява обезценка на търговските вземания, които не са обезпечени със залог на акции. Като индикатори за потенциална обезценка на търговските вземания Групата счита настъпили значителни финансови затруднения на дебитора, вероятността дебиторът да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията и степента на обслужването им.



Вярно с оригинала!

Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а загубата от обезценката и печалбата от обратно проявление на обезценки се представят в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби / (Загуби) от финансова дейност".

#### 4.9.5. Класификация и оценяване на финансовите пасиви

Финансовите пасиви на Групата включват получени заеми – банкови и облигационни, търговски и други финансови задължения.

Финансовите пасиви се оценяват първоначално по справедлива стойност и, където е приложимо, се коригират по отношение на разходите по сделката, освен ако Групата не е определила даден финансов пасив като оценяван по справедлива стойност през печалбата и загубата.

Финансовите пасиви се оценяват последващо по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективната лихва, с изключение на деривативи и финансови пасиви, които са определени за оценяване по справедлива стойност през печалбата или загубата (с изключение на деривативни финансови инструменти, които са определени и ефективни като хеджиращ инструмент).

Банковите и облигационните заеми са взети с цел дългосрочно подпомагане на дейността на Групата. Те са отразени в отчета за финансовото състояние на Групата, нетно от разходите по получаването на заемите. Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, намалена с плащания по уреждане на задължението.

Всички разходи, свързани с лихви, се представят в „Печалба/(загуба) от финансова дейност" в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход.

#### 4.9.6. Договори за продажба и обратно изкупуване на ценни книжа

Ценни книжа могат да бъдат давани под наем или продавани с ангажимент за обратното им изкупуване (репо-сделка). Тези ценни книжа продължават да се признават в отчета за финансово състояние, когато всички съществени рискове и изгоди от притежаването им остават за сметка на Групата. В този случай се признава задължение към другата страна по договора в отчета за финансовото състояние, когато Групата получи паричното възнаграждение.
Аналогично, когато Групата взима под наем или купува ценни книжа с ангажимент за обратната им продажба (обратна репо-сделка), но не придобива рисковете и изгодите от собствеността върху тях, сделките се третират като предоставени обезпечени заеми, когато паричното възнаграждение е платено. Ценните книжа не се признават в отчета за финансовото състояние.

Разликата между продажната цена и цената при обратното изкупуване се признава разсрочено за периода на договора, като се използва метода на ефективната лихва. Ценните книжа, отдадени под наем, продължават да се признават в отчета за финансовото състояние. Ценни книжа, взети под наем, не се признават в отчета за финансовото състояние, освен ако не са продадени на трети лица, при което задължението за обратно изкупуване се признава като търговско задължение по справедлива стойност и последващата печалба или загуба се включва в нетния оперативен резултат.

### 4.10. Провизии, условни пасиви и условни активи

Провизиите се признават, когато има вероятност сегашни задължения в резултат от минало събитие да доведат до изходящ поток на ресурси от Групата и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Възможно е срочността или сумата на изходящия паричен поток да е несигурна. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, правни спорове



Вярно с оригинала!

или обременяващи договори. Провизиите за преструктуриране се признават само ако е разработен и приложен подробен формален план за преструктуриране или ръководството е обявило основните моменти на плана за преструктуриране пред тези, които биха били засегнали. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават. Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждната оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, свързани със сегашното задължение. Когато съществуват редица подобни задължения, вероятната необходимост от изходящ поток за погасяване на задължението се определя, като се отчете групата на задълженията като цяло. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен. Обезщетения от трети лица във връзка с дадено задължение, за които Групата е сигурна, че ще получи, се признават като отделен актив. Този актив може и да не надвишава стойността на съответната провизия. Провизиите се преразглеждат към края на всеки отчетен период и стойността им се коригира, за да се отрази най-добрата приблизителна оценка. В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава.

В случаите, в които се счита, че е малко вероятно да възникне изходящ поток на икономически ресурси в резултат на текущо задължение, пасив не се признава, освен ако не става въпрос за бизнес комбинация. При бизнес комбинация условните задължения се признават при разпределянето на цената на придобиване към активите и пасивите, придобити в бизнес комбинацията. Условните пасиви следва да се оценяват последващо по по-високата стойност между описаната по-горе сравнима провизия и първоначално признатата сума, намалена с натрупаната амортизация.

Вероятни входящи потоци на икономически ползи, които все още не отговарят на критериите за признаване на актив, се смятат за условни активи.

### 4.11. Значими преценки на ръководството при прилагане на счетоводната политика

Значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Групата, които оказват най-съществено влияние върху консолидираните финансови отчети, са описани по-долу. Основните източници на несигурност при използването на приблизителните счетоводни оценки са описани в пояснение 4.12.

#### 4.11.1. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Оценката на вероятността за бъдещи облагаеми доходи за усвояването на отсрочени данъчни активи се базира на последната одобрена бюджетна прогноза, коригирана относно значими необлагаеми приходи и разходи и специфични ограничения за пренасяне на неизползвани данъчни загуби или кредити. Ако надеждна прогноза за облагаем доход предполага вероятното използване на отсрочен данъчен актив особено в случаи, когато активът може да се употреби без времево ограничение, тогава отсроченият данъчен актив се признава изцяло. Признаването на отсрочени данъчни активи, които подлежат на определени правни или икономически ограничения или несигурност, се преценява от ръководството за всеки отделен случай на базата на специфичните факти и обстоятелства.

#### 4.11.2. Дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност

Анализът и намеренията на ръководството са потвърдени от бизнес модела на държане на дълговите инструменти, които отговарят на изискванията за получаване на плащания единствено



Вярно с оригинала!

на главница и лихви и държане на активите до събирането на договорените парични потоци от облигациите, които са класифицирани като дългови инструменти, оценявани по амортизирана стойност. Това решение е съобразено с текущата ликвидност и капитала на Дружествата от Групата.

### 4.12. Несигурност на счетоводни приблизителни оценки

При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати. Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

#### 4.12.1. Бизнес комбинации

При първоначалното им признаване активите и пасивите на придобития бизнес са включени в консолидирания отчет за финансовото състояние с тяхната справедлива стойност. При изчисляване на справедливата стойност ръководството използва оценки на бъдещите парични потоци и дисконтовите фактори, които обаче могат да се различават от действителните резултати. Всички промени в оценката след първоначалното признаване биха се отразили върху стойността на репутацията. Информация относно придобитите активи и пасиви през текущия отчетен период е представена в пояснение 5. При изготвянето на консолидирания финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи. Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати. Информация относно съществените предположения, оценки и допускания, които оказват най-значително влияние върху признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи е представена по-долу.

#### 4.12.2. Полезен живот на амортизируеми активи

Ръководството преразглежда полезния живот на амортизируемите активи в края на всеки отчетен период. Към 31 декември 2024 г. ръководството определя полезния живот на активите, който представлява очакваният срок на ползване на активите от Групата. Действителният полезен живот може да се различава от направената оценка поради техническо и морално изхабяване, предимно на софтуерни продукти и компютърно оборудване.

#### 4.12.3. Обезценка на нефинансови активи

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Групата изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. При изчисляване на очакваните бъдещи парични потоци ръководството прави предположения относно бъдещите брутни печалби. Тези предположения са свързани с бъдещи събития и обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават и да наложат значителни корекции в активите на Групата през следващата отчетна година.



Вярно с оригинала!

В повечето случаи при определянето на приложимия дисконтов фактор се прави оценка на подходящите корекции във връзка с пазарния риск и рисковите фактори, които са специфични за отделните активи.

#### 4.12.4. Измерване на очаквани кредитни загуби

Кредитните загуби представляват разликата между всички договорни парични потоци, дължими на Групата, и всички парични потоци, които Групата очаква да получи. Очакваните кредитни загуби са вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби, които изискват преценката на Групата. Очакваните кредитни загуби са дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

#### 4.12.5. Оценяване по справедлива стойност

За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар на дружеството или при липса на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасива отразява риска от неизпълнение на задължението. Ръководството използва за оценяване на справедливата стойност на финансови инструменти котирани цени на активен пазар. Ако липсват котирани цени Групата възлага оценки и на лицензирани оценители, притежаващи професионална компетентниост за съответните активи. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията на справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба.

Изготвянето на справедливата стойност на инвестиционните имоти на Групата се възлага на лицензирани оценители с необходимата квалификация.

Тези оценки по справедлива стойност могат да се различават от действителните цени, определени при справедлива пазарна сделка между информирани страни в края на отчетния период.

Ръководството на Групата счита, че при съществуващите обстоятелства представените в консолидирания отчет за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

## 5. База за консолидация

### 5.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дъщерните предприятия, включени в консолидацията, са както следва:

| Име на дъщерно Дружество | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | Пряко участие | Размер на инвестицията в хил. лв. | Пряко участие | Размер на инвестицията в хил. лв. |
| БС Билд Инвест ЕООД | 100,00 | 18 300 | - | - |



Вярно с оригинала!

### 5.2. Покупка на „БС Билд Инвест“ ЕООД

Дружеството – майка придобива 100,00 % от капитала на дъщерното дружество „БС Билд Инвест“ ЕООД на 21.11.2024 г.

Общата стойност на покупната цена е в размер на 18 300 хил.лв. Към датата на текущия финансов отчет Дружеството - майка е платило сума в размер на 18 000 хил.лв. Остатъкът в размер на 300 хил.лв. е дължим до 30.06.2025г.

## 6. Репутация

Нетната балансова стойност на репутацията може да бъде анализирана както следва:

| | хил. лв. |
|---|---|
| **Начално салдо 01 януари 2023 г.** | - |
| **Крайно салдо 31 декември 2023 г.** | - |
| **Крайно салдо 31 декември 2024 г.** | **14 174** |

## 7. Печалба от основна дейност

| | 2024<br>хил. лв. | 2023<br>хил. лв. |
|---|---|---|
| Печалба от продажба на финансови активи | 57 | - |
| Печалба от преоценка на финансови инструменти | 6 196 | - |
| Загуба от преоценка на финансови инструменти | (24) | - |
| **Печалба / (Загуба) от основна дейност** | **6 229** | - |

## 8. Печалба / (Загуба) от финансова дейност

| | 2024<br>хил. лв. | 2023<br>хил. лв. |
|---|---|---|
| Приходи от лихви и неустойки | 429 | 30 |
| Разходи за лихви и неустойки | (1 120) | - |
| Печалба от продажба на дружествени дялове | - | 2 403 |
| Други финансови разходи | (1) | - |
| **Печалба / (Загуба) от финансова дейност** | **692** | **2 433** |

## 9. Разходи за външни услуги

| | 2024<br>хил.лв. | 2023<br>хил.лв. |
|---|---|---|
| Застраховки | (122) | - |
| Такса довереник на облигациите | (28) | - |
| Такса инвестиционна услуга | (24) | - |
| Правни услуги | (2) | - |
| Счетоводни услуги | (2) | - |
| Независим финансов одит | (3) | |



Вярно с оригинала!

| | | |
|---|---|---|
| Такси КФН и БФБ | (15) | - |
| Такси ЦД | (4) | - |
| Други | (19) | - |
| | **219** | - |

## 10. Разходи за персонал

| | 2024 хил.лв. | 2023 хил.лв. |
|---|---|---|
| Разходи за заплати | (20) | - |
| | **20** | - |

## 11. Други разходи

| | 2024 хил.лв. | 2023 хил.лв. |
|---|---|---|
| Местни данъци и такси | (14) | - |
| | **14** | - |

## 12. Доход на акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба, подлежаща на разпределение на акционерите на предприятието-майка. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и нетната печалба, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, е представен, както следва:

| | 2024 в лв. | 2023 в лв. |
|---|---|---|
| Печалба подлежаща на разпределение | 4 664 912,71 | 2 189 627,84 |
| Средно-претеглен брой акции | 12 500 | 12 500 |
| | **373,19** | **175,17** |

## 13. Дълготрайни материални и нематериални активи

### 13.1. Имоти, машини и съоръжения

Към 31 декември 2024 г. и 31 декември 2023 г. имоти, машини и съоръжения на Групата са както следва:

| | Земи хил.лв. | Машини хил/лв. | Общо хил.лв. |
|---|---|---|---|
| **Отчетна стойност:** | | | |
| Салдо към 1 Януари 2023 г. | - | - | - |
| Придобити активи | - | - | - |
| **Салдо към 31 декември 2023 г.** | - | - | - |
| **Придобити активи** | **4 121** | | **4 121** |
| **Салдо към 31 декември 2024 г.** | **4 121** | - | **4 121** |



Вярно с оригинала!

Групата няма договорно задължение за закупуване на дълготрайни материални активи. През 2024 г. или 2023 г. не е имало съществени договорни задължения във връзка със закупуване на имоти, машини и съоръжения.
Към 31.12.2024 г. върху имоти, машини и съоръжения на Групата няма наложени тежести. Групата няма поети ангажименти за закупуването на имоти, машини и съоръжения.

## 14. Финансови активи

### 14.1. Краткосрочни финансови активи

Краткосрочните финансови активи на Дружеството включват финансови активи по справедлива стойност през печалбата и загубата, както следва:

| | 31.12.2024 хил. лв. | 31.12.2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| **Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата** | | |
| Финансови активи, обявени за продажба | 6 200 | 4 |
| **ОБЩО** | **6 200** | **4** |

Краткосрочните финансови активи са оценени по справедлива стойност, определена на базата на изготвена пазарна оценка на дяловете в дъщерно предприятие, обявено за продажба. Печалбите и загубите от преоценки нетно в размер на 6 196 хил.лв. са признати в отчета за всеобхватния доход на ред „Печалба от преоценки и печалба от промяна в справедлива стойност, нетно ".

Краткосрочни финансови активи през представените отчетни периоди включват различни инвестиции, които не отговарят на бизнес модела за събиране на договорните парични потоци, или Дружеството е решило да използва възможността да класифицира тези активи като такива.

| | 31.12.2024 хил.лв. | 31.12.2023 хил.лв. |
|---|---|---|
| Инвестиции в акции и дялове | 6 200 | 4 |
| **ОБЩО** | **6 200** | **4** |

## 15. Търговски и други вземания

| | 31.12.2024 хил.лв. | 31.12.2023 хил.лв. |
|---|---|---|
| **Краткосрочни търговски и други вземания** | | |
| Вземания по договори за цесия | 250 | - |
| Аванси за покупка на финансови активи | 2 100 | - |
| Данъчни вземания | 1 | - |
| Други вземания | 27 | - |
| **ОБЩО** | **2 378** | **-** |

Всички вземания са краткосрочни. Нетната балансова стойност на търговските и други вземания се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.



Вярно с оригинала!

Всички търговски и други финансови вземания на Групата са прегледани относно настъпили събития на неизпълнение, а за всички търговски вземания е приложен опростен подход за определяне на очакваните кредитни загуби към края на периода.

## 16. Предплатени разходи

| | 31.12.2024 хил.лв. | 31.12.2023 хил.лв. |
|---|---|---|
| **Краткосрочна част на предплатените разходи** | | |
| Застраховка по облигационен заем | 9 | - |
| Поддръжка на уеб сайт | 1 | - |
| **ОБЩО** | **10** | **-** |

Предплатените разходи представляват предплатена услуга за поддръжка на уеб сайт до 16.05.2025г. и разходи за застраховка по облигационен заем за период 01.01.2025-25.01.2025г.

## 17. Парични средства

| | 31.12.2024 хил.лв | 31.12.2023 хил.лв |
|---|---|---|
| Парични средства в банки - в лева | 8 | - |
| **ОБЩО** | **8** | **-** |

## 18. Собствен капитал

### 18.1. Акционерен капитал

Акционерният капитал на Групата отразява стойността на акциите на Дружеството – майка и е представен по номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 31 декември 2024 г. капиталът на дружеството-майка "Кампус Пропърти Дивелъпмънт" ЕАД е 1 250 000 лева, разпределен в 12 500 броя поименни акции с номинална стойност 100 лева за всяка.

## 19. Задължения по дългосрочни и краткосрочни заеми

| | Пояснение | 31.12.2024 хил.лв. | 31.12.2023 хил.лв. |
|---|---|---|---|
| Дългосрочна част на дългосрочни заеми | | | |
| Облигационен заем | 19.1 | 25 000 | - |
| | | **25 000** | **-** |
| Краткосрочна част на дългосрочни заеми | | | |
| Облигационен заем - лихва | 19.1 | 506 | - |
| | | **506** | **-** |

*Приложенията към консолидирания финансов отчет представляват неразделна част от него.*

Вярно с оригинала!

### 19.1. Облигационни заеми

На 26.01.2024 г. „Кампус Пропърти Дивелъпмънт“ ЕАД издава облигация с ISIN код BG2100002240 - 25 000 бр. с номинална стойност 1 000 лв./бр. Общият размер на облигационния заем е 25 000 000 лв. (двадесет и пет милиона лева). Облигациите са обикновени, безналични, поименни и обезпечени.

Облигационният заем е с падеж на лихвените плащания на 6 месечен период, считано от 26.07.2024 г., като последното лихвено плащане е с падеж 26.01.2032 г. Падежите на главничните плащания започват от 26.07.2027 г., отново на 6 месечен период, като последното плащане следва да бъде направено на 26.01.2032 г.

Начислените лихви към облигационерите към 31.12.2024 г. са в размер на 1 120 хил.лв.

Средствата от облигационната емисия ще бъдат използвани от „Кампус Пропърти Дивелъпмънт” ЕАД за придобивания на дялови участия в капитала на компании от разнообрани икономически сектори, придобиване на други финансови инструменти и активи, за подобряване на финансовия резултат на дружеството в дългосрочен план, погасяване на задължения на дружеството или на негови дъщерни дружества.

Дългосрочните стратегически планове са насочени към динамично и ефективно управление на инвестициите на Дружеството с цел формиране на разнообразни източници на доходност.

### 19.2. Пасиви, възникващи от финансовата дейност на Групата

Таблицата по-долу представя промените в задълженията на Групата, които възникват от финансовата му дейност, включително паричните и непаричните промени. Пасиви, възникващи от финансовата дейност, са тези, за които парични потоци са били, или бъдещи парични потоци ще бъдат, класифицирани в отчета за парични потоци на Групата като парични потоци от финансова дейност.

| | 31.12.2023 '000 лв. | Парични изменения '000 лв. | Други изменения* '000 лв. | 31.12.2024 '000 лв. |
|---|---|---|---|---|
| Облигационен заем | - | (614) | 26 120 | 25 506 |
| **Общо** | **-** | **(614)** | **26 120** | **25 506** |

* Другите изменения включват начисления на лихви, продажба на вземания и получени суми по договори за заем.

### 20. Отсрочени данъци, нетно

**Пасиви по отсрочени данъци**

| | 31.12.2023 '000 лв. | Увеличение '000 лв. | Намаление '000 лв. | 31.12.2024 '000 лв. |
|---|---|---|---|---|
| Приходи от преоценка на финансови активи признати в печалбата/загубата | - | 619 | - | 619 |



Вярно с оригинала!

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Общо** | **-** | **619** | **-** | **619** |

Отсрочения данък е от преоценка на финансов актив, държан за продажба. Преоценката е на база изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

## 21. Задължения за данъци върху дохода

Разходите за текущи данъци и отсрочените данъци са изчислени на база законово определената ставка от 10% съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане. В таблицата по-долу е представено обяснение за ефективната данъчна ставка:

| | 31.12.2024 хил.лв | 31.12.2023 хил.лв |
|---|---|---|
| Печалба за периода преди данъци | 5 284 | 2 433 |
| Данъчна ставка | 10% | 10% |
| **Очакван разход за данъци върху дохода** | **(528)** | **(243)** |
| Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели | 27 | - |
| Намаления на финансовия резултат за данъчни цели | (6254) | - |
| **Очакван разход/(приход) за данъци върху дохода, в т.ч.:** | **-** | **(243)** |
| Очакван разход за текущ данък | - | (243) |
| Очакван разход за отсрочен данък | (619) | |

## 22. Търговски и други задължения

| | 31.12.2024 хил.лв | 31.12.2023 хил.лв |
|---|---|---|
| ***Търговски и други задължения*** | | |
| Задължения за покупка на финансови активи | 300 | - |
| Персонал | 2 | - |
| | **302** | **-** |

Задължението за покупка на финансови активи е свързано с придобиването на дъщерно дружество „БС Билд Инвест“ ЕООД и следва да бъде изплатено не по-късно от 30.06.2025г. Задълженията към персонала са текущи и следва да бъдат уредени през 2025г.

## 23. Свързани предприятия

Дружеството отчита като вземания от свързани лица разчетите си по предоставени заеми, лихви, договори за цесии и други. Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

### 23.1. Сделки със свързани лица през годината

| | 31.12.2024 хил.лв. | 31.12.2023 хил.лв. |
|---|---|---|
| **Вземания** | | |
| *Сделки със собственици* | | |
| Предоставен заем | 2 | - |



Вярно с оригинала!

| | | |
|---|---|---|
| Постъпления по предоставен заем | (2) | - |
| Продажба на дружествени дялове | 1 817 | 1 817 |
| Начислени лихви | 109 | - |
| **Вземания от собственици през периода, нетно** | **1 926** | **1 817** |
| | | |
| **Задължения** | | |
| *Сделки със собственици* | | |
| Начислени лихви по заеми | - | 26 |
| Платени лихви | - | (189) |
| **Задължения към собственици през периода** | **-** | **(163)** |
| | | |
| **Вземания** | | |
| *Сделки със свързани лица извън групата* | | |
| Предоставени заеми | 3 675 | - |
| Плащания по получени заеми | - | (3) |
| Начислени лихви | 292 | 56 |
| Платени лихви | (115) | - |
| **Вземания от свързани лица през периода, нетно** | **3 852** | **53** |
| | | |
| *Сделки с ключов управленски персонал* | | |
| Управленски договори – възнаграждения | 20 | - |
| Изплатени възнаграждения по управленски договори | (18) | - |
| **Задължения към ключов управленски персонал** | **2** | **-** |

### 23.2. Неуредени разчети със свързани лица към края на годината

Към 31 декември Групата има вземане от свързани лица, както следва:

| | 31.12.2024 хил.лв. | 31.12.2023 хил.лв |
|---|---|---|
| **Текущи вземания от :** | | |
| **Общо вземания от свързани лица** | | |
| **Текущи вземания от свързани лица извън групата :** | | |
| - Собственици | 1 926 | 1 817 |
| - Вземания по заеми | 6 090 | 2 237 |
| **Общо задължения към свързани лица** | **8 016** | **4 054** |

Всички вземания и задължения към свързани лица са текущи и следва да бъдат уредени в рамките на 1 година. Договорените лихвени проценти са с пазарни лихвени равнища. Вземанията от свързани лица не са обезпечени.

Приходите от лихви са признати в консолидирания отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалба/(Загуба) от финансова дейност" и са представени в Пояснение 8.

## 24. Безналични сделки

През текущия период Групата не е осъществявала безналични сделки, при които заплащането да е извършено чрез прихващане и да не е отразено в отчета за паричните потоци.

## 25. Условни активи и условни пасиви



Вярно с оригинала!

Дружествата от Групата притежават следните условни активи и пасиви :

| | 31.12.2024 хил. лв. | 31.12.2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| Условни Активи | | |
| Номинал по цедирани вземания | 250 | - |

Към 31 декември 2024г. няма предявени правни искове и гаранционни искове към Групата.

## 26. Категории финансови активи и пасиви

Балансовите стойности на финансовите активи и пасиви на Групата могат да бъдат представени в следните категории:

| **Финансови активи** | **31.12.2024 хил.лв.** | **31.12.2023 хил.лв.** |
|---|---|---|
| Финансови инструменти | 6 200 | - |
| Пари и парични еквиваленти | 8 | - |
| | **6 208** | - |

| **Финансови пасиви** | **31.12.2024 хил.лв.** | **31.12.2023 хил.лв.** |
|---|---|---|
| Облигационен заем | 25 506 | - |
| | **25 506** | - |

Вижте Пояснение 4.4 за информация относно счетоводната политика за всяка категория финансови инструменти. Методите, използвани за оценка на справедливите стойности на финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност, са описани в пояснение 27. Описание на политиката и целите за управление на риска на Групата относно финансовите инструменти е представено в Пояснение 28.

## 27. Рискове, свързани с финансовите инструменти

**Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Дружествата от Групата са изложени на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Групата вижте Пояснение 25. Най-значимите финансови рискове, на които е изложена Групата, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Групата се осъществява от централната администрация на Дружествата в нея в сътрудничество със Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Групата не се занимава активно с търгуването на финансови активи за спекулативни цели, нито пък издава опции.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Групата, са описани по-долу.



Вярно с оригинала!

### 27.1. Лихвен риск

Лихвеният риск е рискът, при който стойността на финансовите инструменти ще се променя вследствие на промени на пазарните лихвени проценти или лихвените разходи и приходи на инструментите с променлива лихва могат да се променят поради промени в избрания за база процент.
Политиката на Групата е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Предоставените заеми са с фиксиран лихвен процент. Преценката на ръководството е, че към 31.12.2024 г. Групата не е изложена на съществен лихвен риск. Изменението на лихвените проценти по договори за получени заеми с променив лихвен процент е несъществено.

### 27.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Групата. Групата е изложена на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като напр. при предоставянето на заеми, възникване на вземания от клиенти, депозиране на средства, инвестиции в облигации и други. Излагането на Групата на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

| | 31.12.2024<br>хил.лв. | 31.12.2023<br>хил.лв. |
|---|---|---|
| **Групи финансови активи – балансови стойности:** | | |
| Търговски и други вземания | 2 388 | - |
| Вземания от свързани лица | 8 016 | 4 054 |
| Финансови инструменти | 6 200 | - |
| Пари и парични еквиваленти | 8 | - |
| **Балансова стойност** | **16 612** | **4 054** |

Групата редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и на други контрагенти, установени индивидуално или по групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Когато разходите не са прекалено високи, се набавят и използват данни за кредитен рейтинг от външни източници и финансови отчети на клиентите и другите контрагенти. Политика на Групата е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг. Ръководството на Групата счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Групата не е предоставяла финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

По отношение на търговските и други вземания Групата не е изложена на значителен кредитен риск към нито един контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

За Търговски и други вземания Групата използва опростен подход при отчитането на търговските и други вземания, както и на активите по договор и признава загуба от обезценка като очаквани кредитни загуби за целия срок. Те представляват очакваният недостиг в договорните парични потоци, като се има предвид възможността за неизпълнение във всеки момент от срока на



Вярно с оригинала!

финансовия инструмент. Групата използва своя натрупан опит, външни показатели и информация в дългосрочен план, за да изчисли очакваните кредитни загуби.

### 27.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Групата да не може да погаси своите задължения. Дружествата от Групата посрещат нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Групата за периода.

Групата държи пари в брой, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер и продажба на дългосрочни финансови активи.

Към 30 юни 2024 г. падежите на договорните задължения на Групата (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

| 31 декември 2024 г. | Текущи | | Нетекущи | |
|---|---|---|---|---|
| | До 6 месеца | Между 6 и 12 месеца | От 1 до 5 години | Над 5 години |
| | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. | хил.лв. |
| Търговски и други задължения | 408 | 65 | 531 | 65 |
| Задължения към свързани лица | 2 | 2 | - | - |
| Задължения по облигационен заем | 585 | 444 | 15 637 | 13 173 |
| **Общо** | **995** | **511** | **16 168** | **13 238** |

| 31 декември 2023 г. | Текущи | | Нетекущи | |
|---|---|---|---|---|
| | До 6 месеца | Между 6 и 12 месеца | От 1 до 5 години | Над 5 години |
| | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. | хил. лв. |
| Търговски и други задължения | 243 | - | - | - |
| **Общо** | **243** | - | - | - |

В предходния отчетен период падежите на договорните задължения на Групата са обобщени, както следва:

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

**Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск**



Вярно с оригинала!

Финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в консолидирания отчет за финансовото състояние, са групирани в три нива съобразно йерархията на справедливата стойност. Тази йерархия се определя въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви, както следва:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които пряко или косвено са достъпни за наблюдение.;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Нивото в йерархията на справедливите стойности, в рамките на която се категоризира оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват, се определя въз основа на най-ниския елемент от нивото, който е от значение за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват. За тази цел значението на даден елемент се оценява като се съпоставя с оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват.

Ако при оценяването на справедливата стойност бъдат използвани наблюдаеми елементи, които се нуждаят от значително коригиране, основано на ненаблюдаеми елементи, такова признаване е от ниво 3. За оценяването на значението на даден елемент за оценяването на справедливата стойност в цялостния му обхват е необходимо да бъдат взети предвид специфичните за даден актив или пасив фактори.

### 27.4. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя нивата в йерархията на нефинансови активи към 31 декември 2024 г., оценявани периодично по справедлива стойност:

| **31 декември 2024 г.** | **Ниво 1 хил.лв.** | **Ниво 2 хил.лв.** | **Ниво 3 хил.лв.** | **Общо хил.лв.** |
|---|---|---|---|---|
| Дългосрочни финансови активи | - | - | - | - |
| Краткосрочни финансови активи | - | - | 6 200 | 6 200 |

| **31 декември 2023 г.** | **Ниво 1 хил.лв.** | **Ниво 2 хил.лв.** | **Ниво 3 хил.лв.** | **Общо хил.лв.** |
|---|---|---|---|---|
| Дългосрочни финансови активи | - | - | 4 | 4 |
| Краткосрочни финансови активи | - | - | - | - |

Краткосрочни финансови активи (Ниво 1)
Справедливата стойност на краткосрочните финансови активи (Ниво 1) е определена на база последна борсова цена на търгуемите финансови инструменти на Българска фондова борса към 31 декември 2024 г.

Земя и сгради (Ниво 2)

Справедливата стойност на финансовите активи (Ниво 2) е определена, чрез оценка на независим лицензиран оценител, използвайки вътрешна и външна информация, информация относно последни пазарни цени за пазара на съответния актив и други. Лицензираният оценител при изготвяне на оценките е използвал метода на сравнителните продажби, метода на вещната стойност, остатъчния метод, метода на бързата продажба и метода на приходите. В зависимост от състоянието и местоположението на инвестиционните имоти лицензираният оценител е избрал най добрата комбинация от описаните по – горе методи, така, че да се определи най – реалната



Вярно с оригинала!

справедлива стойност на всеки от тях. Тежестта на използваните два метода при оценяване на всеки имот е основно с тежест 50% - 50%.

Началното салдо на нефинансовите активи на ниво 2 може да бъде равнено с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

Краткосрочни и дългосрочни финансови активи (Ниво 3)
Справедливата стойност на финансовите активи (Ниво 3) е определена чрез оценка на независим лицензиран оценител, използвайки вътрешна и външна информация. Използваните методи са метод на чистата стойонст на активите и метод на дисконтираните парични потоци.

Методът на чистата стойност на активите се основа на индивидуална оценка на активи и пасиви на Групата. При благоприятна/(неблагоприятна) промяна на справедливата стойност на активите/ пасивите, съответно чистата стойност на акциите ще се увеличи/(намалее).

Значими ненаблюдаеми входящи данни при метод на дисконтиране на чистите парични потоци и тяхното взаимовръзка със справедливата стойност са както следва:

- Прогнозни входящи и изходящи парични потоци - определената справедлива стойност ще се увеличи (намалее), ако входящите парични потоци се увеличат (намалеят) и ако изходящите парични потоци намалеят (се увеличат);
- дисконтов процент – определената справедлива стойност ще се увеличи (намалее), ако дисконтовият процент е съответно по-нисък (по-висок).

Началното салдо на финансовите активи на ниво 3 може да бъде равнено с крайното им салдо към отчетната дата, както следва:

| | **Ниво 3 хил.лв.** |
|---|---|
| Салдо към 1 януари 2023 г. | 4 |
| **Салдо към 31 декември 2023 г.** | **4** |
| **Салдо към 31 декември 2024 г.** | **6 200** |

## 28. Политики и процедури за управление на капитала

Целите на Групата във връзка с управление на капитала са:

- да осигури способността на Дружествата от Групата да продължат да съществуват като действащо предприятие; и
- да осигури адекватна рентабилност за собствениците, като определя цената на продуктите и услугите си в съответствие с нивото на риска.

Групата наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал. През представените периоди дългът на Групата не е съществен и се финансира основно от собствени средства.

Групата наблюдава капитала на базата на коефициент на задлъжнялост, представляващ съотношението на нетен дълг към общия капитал. Капиталът за представените отчетни периоди може да бъде анализиран, както следва:



Вярно с оригинала!

| | 31.12.2024 хил. лв. | 31.12.2023 хил. лв. |
|---|---|---|
| **Собствен капитал** | **8 480** | **3 815** |
| Капитал | 8 480 | 3 815 |
| Финансови пасиви | 25 506 | - |
| - Пари и парични еквиваленти | (8) | - |
| **Нетен дълг** | **25 498** | **-** |
| **Общо капитал (капитал + нетен дълг)** | **33 978** | **3 815** |
| **Коефициент на задлъжнялост (нетен дълг/общо капитал)** | **75,04%** | **-** |

Коефициента на задлъжнялост през декември 2024 г. е по –висок в сравнение с коефициента през 2023 г. – 0%. Това се дължи на ефективното придобиване на дъщерно дружество, покупка на финансови активи и взетия облигационен заем.

## 29. Изявление във вразка с глобалните промени в климата

Последните научни данни показват безпрецедентни изменения на световният климат. Съгласно последните доклади на Междуправителствения комитет на ЕС по изменения на климата, се наблюдават изменения /в някои случаи необратими/ в режима на валежите, ветровете и океанските течения в резултат на глобалното затопляне. По отношение на борбата с климатичните изменения ЕС приема законова база с дългосрочна визия за неутрален по отношение на климата до 2050 год., намалявайки драстично своите емисии на парникови газове и начини за компенсиране на оставащите и неизбежни емисии. Преходът към неутралност по отношение на климата ще създаде значителни възможности за:

икономически растеж

пазари

създаване на работни места

технологично развитие

Европейският законодателен акт за климата превръща постигането на целта на ЕС за намаляване на вредните емисии с 55% до 2030 в законово задължение и за постигане на климатично неутрален ЕС.

За намалението на парниковите емисии е приет пакет от мерки включващи:

Енергийна ефективност

Енергия от възобновяеми източници

Енергийно данъчно облагане

Система на ЕС за търговия с емисии



Вярно с оригинала!