С. ЕЛИА ИНВЕСТМЕНС ЕООД
гр. ШУМЕН, ул. ОСМИ МАРТ 5
ИН 200499498

прил.6 към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

към *31.12.2008 г.*

АКТИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Записан, но невнесен капитал		
Б.	Нетекущи (дълготрайни) активи		
I.	Нематериални активи		
II.	Дълготрайни материални активи		
III.	Дългосрочни финансови активи		
IV.	Отсрочени данъци		
	Общо за раздел Б:		
В.	Текущи (краткотрайни) активи		
I.	Материални запаси	*1*	
II.	Вземания, в т.ч.:		
	над 1 година		
III.	Инвестиции		
IV.	Парични средства	*4*	
	Общо за раздел В:	*5*	
Г.	Разходи за бъдещи периоди		
	Сума на актива (А+Б+В+Г)	*5*	

ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		Сума (в хил.лв.)	
		текуща година	предходна година
а		1	2
А.	Собствен капитал		
I.	Записан капитал	*5*	
II.	Премии от емисии		
III.	Резерв от последващи оценки		
IV.	Резерви		
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години		
VI.	Текуща печалба (загуба)		
	Общо за раздел А:	*5*	
Б.	Провизии и сходни задължения		
В.	Задължения, в т.ч.:		
	до 1 година		
	над 1 година		
Г.	Финансирания и приходи за бъдещи периоди		
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	*5*	

Дата на съставяне: *21.01.2009г.*

Съставител: _____ /Силвия Илиева/

Ръководител: _____ /Елиа Стелакис/

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

С. ЕЛИА ИНВЕСТМЕНС ЕООД
гр. ШУМЕН, ул. ОСМИ МАРТ 5
ИН 200499498

прил.2 към СС1

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

за *2008 г.*

	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.) текуща година	Сума (в хил.лв.) предходна година
	а	1	2
А.	**Разходи**		
1	Намаление на запасите от продукция и незав. производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		
	суровини и материали		
	външни услуги		
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		
	разходи за възнаграждения		
	разходи за осигуровки, в т.ч.:		
	осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
	разходи за амортизация и обезценка на ДМА и НА, в т.ч.:		
	разходи за амортизация		
	разходи за обезценка		
	разходи за обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:		
	балансова стойност на продадените активи		
	провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6	Разходи от обезценка на финансови активи, в т.ч.		
	отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
	разходи, свързани с предприятия от група		
	отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7)		
8	**Печалба от обичайна дейност**		
9	Извънредни разходи		
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10	**Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)**		
11	Разходи за данъци от печалбата		
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13	**Печалба** (10-11-12)		
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	*0*	

	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил.лв.) текуща година	Сума (в хил.лв.) предходна година
	а	1	2
Б.	Приходи		
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
	продукция		
	стоки		
	услуги		
2	Увеличение на запасите от продукция и незав. производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5	Приходи от участия в дъщ., асоц. и смес. предприятия, в т.ч.:		
	приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от инвестиции и заеми, дългосрочни активи, в т.ч.:		
	приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	приходи от предприятия от група		
	положителни разлики от операции с финансови активи		
	положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)		
8	**Загуба от обичайната дейност**		
9	Извънредни приходи		
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		
10	**Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)**		
11	**Загуба** (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
	Всичко (Общо приходи+11)	*0*	

Дата на съставяне: ***21.01.2009г.***

Съставител: _____ /Силвия Илиева/

Ръководител: _____ /Елиа Стелзакис/

С. ЕЛИА ИНВЕСТМЕНС ЕООД ШУМЕН

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

С. ЕЛИА ИНВЕСТМЕНС ЕООД
гр. ШУМЕН, ул. ОСМИ МАРТ 5
ИН 200499498

Прил. 1 към СС7

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

за ___2008 г._____

(в хил. лв.)

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти		1	(1)			
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови , държани за търговски цели						
	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
	Плащания при разпределения на печалби						
	Други парични потоци от основна дейност						
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	0	1	(1)			
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0			
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	5		5			
	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
	Плащания на задължения по лизингови договори						
	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	5	0	5			
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**			4			
Д.	**Парични средства в началото на периода**			0			
Е.	**Парични средства в края на периода**			4			

Дата на съставяне: 21.01.2009г.

Съставител _____ /Силвия Илиева/

Ръководител: _____ /Елиа Стеллакис/

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

ПРИЛОЖЕНИЕ

С. ЕЛИА ИНВЕСТМЕНС ЕООД

1. Правен статут

С. ЕЛИА ИНВЕСТМЕНС е еднолично дружество с ограничена отговорност, със 100% частно участие, от което 100% чуждестранно участие / Р Кипър/. Дружеството се управлява от едноличния собственик на капитала. Седалището на дружеството е гр.Шумен.
Основната дейност на дружеството е: покупко-продажба на недв. Имоти

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. За счетоводно отчитане се спазват принципите на чл. 4 и чл. 5 от ЗС.
Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.
Настоящият финансов отчет е съставен за период различен от една календарна година. Дружеството е учредено 2008 г.
Дружеството не е предприятие от група.
Съгласно ЗС и НСФОМСП предприятието прилага облекчена форма на финансова отчетност.
Извършена е год. Инвентаризация на активите и пасивите на предприятието съгл. Чл.22 от ЗС.

2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет

Дружеството води счетоводство и съставя финансовия си отчет в националната валута на Република България – български лев.
Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

3. Дефиниция и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите

3.1. Нетекущи материални и нематериални активи

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.
Налични нетекущи(дълготрайни) активи към 31.12.2008 г. няма.

3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи

Амортизациите на нетекущите материални и нематериални активи се начисляват на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейния метод.
Налични нетекущи(дълготрайни) активи към 31.12.2008 г. няма.

3.3. Материални запаси

При придобиването или възникването им СМЗ се оценяват по историческа цена. Цената на придобиване включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци и др. Подобни р-ди. Нетната реализируема ст-ст е предполагаемата продажна цена, намалена с приблизителните разходи, необходими за осъществяване на продажбата. Намаление на отчетната ст-ст на наличните СМЗ до нетна реализируема ст-ст, отчетена като тек. разход, няма. Към датата на годишния отчет няма съществени разлики между балансовата ст-ст и пазарната ст-ст на СМЗ.
При тяхното отписване, СМЗ се оценяват по метода на конкретно определената стойност.
Материални запаси към датата на съставяне на отчета са стоки-недв. имоти.

3.5. Търговски и други вземания

Към 31.12.2008 г. дружеството няма вземания.

3.6. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

3.7. Търговски и други задължения

Към 31.12.2008 г. дружеството няма задължения.

3.8. Основен капитал

Промени в основния капитал на дружеството не са настъпили. Същият е представен по историческата цена към датата на регистрирането му - 5 000 лв.

3.9. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

Дружеството не дължи корп. данък за текущия отчетен период.

3.10. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Дружеството няма приходи през отчетния период. Има отчетени разходи, учредителни и др. такси.

Дата: 21.01.2009 г.
Съставител на ГФО: Силвия Илиева
Гл. Счетоводител:

Ръководител:
/Елиа Стеллакис/



Create PDF files without this message by purchasing novaPDF printer (http://www.novapdf.com)