

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024 – ЕИК 202737005

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД

към 31.12.2024 г.

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
a	1	2	a	1	2
A. Записан, но невнесен капитал			A. Собствен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			I. Записан капитал	1 300	1 300
I. Нематериални активи			II. Премии от емисии	-	-
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	-	1	III. Резерв от последващи оценки	-	-
Общо за група I:	-	1	IV. Резерви		
II. Дълготрайни материални активи			V. Натрупана печалба (загуба) от минали години		
Земи и сгради, в т.ч.:	4 387	1 822	- неразпределена печалба	5 599	6 648
- земи	1 657	864	- непокрита загуба		
- сгради	2 730	958	Общо за група V:	5 599	6 648
Машины, производствено оборудване и апаратура	526	558	VI. Текуща печалба (загуба)	4 641	1 165
Съоръжения и други	3 581	1 800	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	11 540	9 113
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	478	543	Б. Провизии и сходни задължения		
Общо за група II:	8 972	4 723	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	-	-
III. Дългосрочни финансови активи			В. Задължения		
Акции и дялове в предприятия от група	1 465	1 465	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	5 236	3 321
Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	до 1 година	2 478	3 035
Дългосрочни инвестиции	67	67	над 1 година	2 758	286
Общо за група III:	1 532	1 532	Получени аванси, в т.ч.:	28 681	11 863
IV. Отсрочени данъци	9	7	до 1 година	28 681	11 863
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	10 513	6 263	над 1 година	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			Задължения към доставчици, в т.ч.:	9 979	5 038
I. Материални запаси			до 1 година	9 979	5 038
Суровини и материали	5 208	3 835	над 1 година	-	-
Незавършено производство	8 356	7 671	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	260	627
Общо за група I:	13 564	11 506	до 1 година	260	627
II. Вземания			над 1 година	-	-
Вземания от клиенти и доставчици:	17 262	3 371	Други задължения, в т.ч.:	4 125	2 454
над 1 година	-	-	до 1 година	3 628	1 415
Вземания от предприятия от група:	14 006	6 629	над 1 година	497	1 039
над 1 година	-	-	- към персонала, в т.ч.:	201	191
Други вземания:	4 731	4 520	до 1 година	201	191
над 1 година	-	-	над 1 година	-	-
Общо за група II:	35 999	14 520	- осигурителни задължения, в т.ч.:	135	76
III. Инвестиции			до 1 година	135	76
Общо за група III:	-	-	над 1 година	-	-
IV. Парични средства			- данъчни задължения, в т.ч.:	755	345
- в брой	30	1	до 1 година	755	345
- безсрочни сметки (депозити)	6	7	над 1 година	-	-
Общо за група IV:	36	8	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	48 281	23 303
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	49 599	26 034	до 1 година	45 026	21 978
Г. Разходи за бъдещи периоди	153	119	над 1 година	3 255	1 325
СУМА НА АКТИВА	60 265	32 416	Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	444	-
			- финансирания	-	-
			- приходи за бъдещи периоди	444	-
			СУМА НА ПАСИВА	60 265	32 416

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 24 септември 2025 г.

Съставител:

ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ДИЧЕВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 24.09.2025 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024 – ЕИК 202737005

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
за 2024 г.

Наименование на разходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	-	-
Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	50 490	25 878
а) суровини и материали	27 219	17 034
б) външни услуги	23 271	8 844
Разходи за персонала, в т.ч.:	3 152	1 874
а) разходи за възнаграждения	2 769	1 646
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	383	228
аа) осигуровки свързани с пенсии		
Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	520	308
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	520	308
аа) разходи за амортизация	520	308
Други разходи	3 147	2 111
а) балансова стойност на продадени активи	2 773	1 721
б) провизии	-	-
Общо разходи за оперативната дейност	57 309	30 171
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	8	1
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	8	1
Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	275	175
Общо финансови разходи	283	176
Печалба от обичайната дейност	5 160	1 293
Общо разходи	57 592	30 347
Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	5 160	1 293
Разходи за данъци от печалбата	519	128
Печалба	4 641	1 165
Всичко (Общо разходи)	62 752	31 640

Наименование на приходите	Сума (хил.лв)	
	текуща година	предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
Нетни приходи от продажби в т.ч.:	59 931	29 613
а) продукция	-	-
б) стоки	1 848	1 550
в) услуги	58 083	28 063
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	685	1 453
Други приходи	1 622	269
а) приходи от финасирания	6	2
Общо приходи от оперативната дейност	62 238	31 335
Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	514	305
а) приходи от предприятия от група	358	272
б) положителни разлики от операции с финансови активи	-	-
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	1	1
Общо финансови приходи	514	305
Общо приходи	62 752	31 640
Всичко (Общо приходи)	62 752	31 640

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 24 септември 2025 г.

Съставител:


ДИНА КИРИЧЕВА

Ръководител:


СИМЕОН ПИЧАЛОВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 24.09.2025 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор



“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА
ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024 – ЕИК 202737005

ОТЧЕТ
за паричните потоци
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
към 2024 г.

	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	1	2	3	4	5	6
Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	80 586	66 695	13 891	43 292	36 956	6 336
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	5	3 072	(3 067)		1 701	(1 701)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		133	(133)		113	(113)
Други парични потоци от основна дейност	-	2 731	(2 731)	-	299	(299)
Всичко парични потоци от основна дейност	80 591	72 631	7 960	43 292	39 069	4 223
Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	12	(12)	-	-	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност	-	12	(12)	-	-	-
Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	299	636	(337)	332	441	(109)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	56 409	63 783	(7 374)	37 532	41 539	(4 007)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		168	(168)		135	(135)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		3	(3)			-
Други парични потоци от финансова дейност	3	41	(38)	7	23	(16)
Всичко парични потоци от финансова дейност	56 711	64 631	(7 920)	37 871	42 138	(4 267)
Изменение на паричните средства през периода	137 302	137 274	28	81 163	81 207	(44)
Парични средства в началото на периода			8			52
Парични средства в края на периода			36			8

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 24 септември 2025 г.

Съставител:
ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:

СИМЕОН ПИЩАЛОВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 24.09.2025 г.

Марияна Гешева – регистриран одитор

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2024 – ЕИК
202737005

ОТЧЕТ
за собствения капитал
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД
за 2024 г.

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
Салдо в началото на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	6 648	-	1 165	9 113
Промени в счетоводната политика	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Грешки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 300	-	-	-	-	-	-	6 648	-	1 165	9 113
Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 641	4 641
Разпределение на печалба в т.ч.:	-	-	-	-	-	-	-	(1 049)	-	(1 165)	(2 214)
- за дивиденди	-	-	-	-	-	-	-	(2 214)	-	-	(2 214)
Салдо към края на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	5 599	-	4 641	11 540
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собствен капитал към края на отчетния период	1 300	-	-	-	-	-	-	5 599	-	4 641	11 540

Приложенията са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
гр. Пловдив, 24 септември 2025 г.

Съставител:
ДИНА КИРЧЕВА

Ръководител:
СИМЕОН ПИЩАЛОВ

Заверил, съгласно одиторски доклад от 24.09.2025 г.

Марияна Тешева – регистриран одитор

“АРХ СИТИСТРОЙ” ЕООД
ИНДИВИДУАЛЕН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШАЩА НА 31.12.2024 – ЕИК
202737005

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи
към 31.12.2024 г.
АРХ СИТИСТРОЙ ЕООД

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Преоценена стойност	Амортизация				Преоценена амортизация в края на периода	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода	в края на периода		в началото на периода	начислена през периода	отчислена през периода	в края на периода		
а	1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	14	15
I. Нематериални активи												
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	83	-	-	83		83	82	1	-	83	83	-
Общо за група I:	83	-	-	83		83	82	1	-	83	83	-
II. Дълготрайни материални активи												
1. Земи и сгради, в т.ч.:	2 043	3 235	613	4 665		4 665	221	57	-	278	278	4 387
- земи	864	1 406	613	1 657		1 657	-	-	-	-	-	1 657
- сгради	1 179	1 829		3 008		3 008	221	57		278	278	2 730
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	950	215		1 165		1 165	392	247		639	639	526
3. Съоръжения и други	1 879	1 996		3 875		3 875	79	215		294	294	3 581
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	543	1 477	1 542	478		478	-	-		-	-	478
Общо за група II:	5 415	6 923	2 155	10 183		10 183	692	519	-	1 211	1 211	8 972
III. Дългосрочни финансови активи												
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 465	-	-	1 465		1 465	-	-	-	-	-	1 465
2. Предоставени заеми на предприятия от група	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
5. Дългосрочни инвестиции	67	-	-	67		67	-	-	-	-	-	67
6. Други заеми	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
7. Изкупени собствени акции	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	1 532	-	-	1 532		1 532	-	-	-	-	-	1 532
IV. Отсрочени данъци	7	2	-	9		9	-	-	-	-	-	9
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	7 037	6 925	2 155	11 807		11 807	774	520	-	1 294	1 294	10 513

Дата на съставяне:
гр. Пловдив, 24 септември 2025 г.

Съставител:

Ръководител:
СИМЕОН ПИЩАЛОВ

