

ДРУЖЕСТВЕН УСТАВ

на дружество с ограничена отговорност

“МАРТИ”

Днес, 07.08.2026 г. в гр. София, между:

Антоан Михайлов Миланов

Грозданка Димитрова Миланова

се сключи настоящият договор, по който страните се споразумяха за следното:

Чл. 1. (1) На основание чл. 113-157 от Търговския закон (Обн. – ДВ, бр.48 от 1991 г.), е регистрирано дружество, което е с неограничен и определен във времето срок на действие.

(2) Фирмата на дружеството е “МАРТИ” ООД.

(3) Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. София, Столична община, район “Витоша”, кв. Драгалевци ул. “1-ва”, №12.

(4) Фирмата, изписана съответно на български, немски или английски език, служи за легитимиране на дружеството пред трети лица и подлежи на регистриране като търговски знак.

Чл. 2. Дружеството има за предмет на дейност: “покупко продажба на стоки или други вещи в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, спедиционна, складова, лизингова и дейност на търговско представителство и посредничество, превозна, хотелиерска, туристическа, рекламна, информационна, програмна и импресарска дейност, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, внос и износ на стоки, както и други дейности и услуги допустими от Закона “.

Чл. 3. (1) Дружеството има капитал в размер на 2556,00 /две хиляди петстотин петдесет и шест/ евро.

(2) Капитала на дружеството е разпределен на 50 /петдесет/ дяла, по 51,12 евро /петдесет и едно евро и дванадесет цента/,

(3) Съдружниците притежават от капитала на дружеството дялове, както следва:

АНТОАН МИХАЙЛОВ МИЛАНОВ - 25 дяла по 51,12 евро /петдесет и едно евро и дванадесет цента/ или общо 1 278,00 /хиляда двеста седемдесет и осем/ евро;

ГРОЗДАНКА ДИМИТРОВА МИЛАНОВА - 25 дяла по 51,12 евро /петдесет и едно евро и дванадесет цента/ или общо 1 278,00 /хиляда двеста седемдесет и осем/ евро.

Чл. 4. Дяловете в уставния капитал са неделими.

Чл. 5. (1) При отчуждаване на дял съдружниците имат предимство при изкупуването му.

(2) Съдружникът, който има намерение да отчужди дял, уведомява писмено останалите съдружници.

(3) Съдружниците, в тридесетдневен срок от уведомлението, са длъжни да решат дали ще придобият дела, пропорционално на своето дялово участие.

(4) Когато съдружниците не отговорят в срока по ал. 3, делът може да се отчужди на трето лице.

Чл. 6. (1) В случаите на наследяване и правоприемство на дялов капитал, наследниците и правоприемниците може да станат съдружници със съгласието на Общото събрание.

(2) Съдружниците са длъжни да се уведомяват незабавно в случаите на правоприемство и ликвидация.

Чл. 7. (1) Съдружници по право са учредителите на дружеството.

(2) Нови съдружници в дружеството се приемат с единодушие от съдружниците въз основа на писмена молба на кандидата, в която той декларира, че приема условията на учредителите, уговорени с този договор.

Чл. 8. (1) Участието в дружеството се прекратява:

1. с прекратяването на дружеството;
2. със смъртта на съдружник;
3. с поставяне на съдружник под запрещение;
4. по писмена молба на съдружника;
5. поради изключване.

(2) Дружеството се прекратява с решение на съдружниците, взето с пълно единодушие.

(3) Писменото предизвестие по Чл. 8, ал. 1, т. 4 се представя на останалите съдружници не по-малко от шест месеца преди датата на прекратяването на участието. До тогава съдружниците са длъжни да уредят имуществените си отношения.

(4) Съдружник може да бъде изключен когато:

1. системно не спазва законодателството и условията на настоящия договор;
2. не изпълнява задълженията си към дружеството;
3. действа във вреда на дружеството или злепоставя доброто му име.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява с решения, приети от Общото събрание с обикновено мнозинство от дяловете на съдружниците, ако в закон или с настоящия договор не е предвидено друго.

(2) Когато се извършва разпореждане с повече от половината от имуществото на дружеството, решението трябва да бъде оформено писмено.

(3) Дружеството се представлява пред трети лица от управителя му или от изрично упълномощено от него лице.

Чл. 10. (1) Органи за управление на дружеството са Общото събрание на съдружниците и управителят.

(2) Общото събрание е редовно, когато на него са представени повече от половината от дяловете на съдружниците и приема решения с обикновено мнозинство на дяловете, освен ако в закон или в настоящия договор не е предвидено друго.

(3) При управлението на дружеството се гласува по брой на дяловете в собственост на съдружника, освен ако в закон или с настоящия договор не е предвидено друго.

(4) Съдружник - юридическо лице, се представлява от изрично упълномощен представител с нотариално заверено пълномощно.

(5) Съдружник може да упълномощи представител за отделно събрание с оглед дневния ред ad hoc.

Чл. 11. Общото събрание на съдружниците:

1. изменя и допълва настоящия договор;
2. приема, освобождава и изключва съдружници и дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нови членове;

3. приема програмата и определя основните насоки в работата на дружеството;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира и освобождава управителя на дружеството и му определя възнаграждението;

6. приема решения за ползуване на заеми и кредити, както и за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. утвърждава щата и работната заплата на работниците в дружеството;

8. приема годишния отчет за работата и баланса на дружеството и бюджета за следващата финансова година;

9. приема решения за създаване на поделения на дружеството;

10. приема решения за сдружаване с физически и юридически лица;

11. управлява имуществото, определя фондовете на дружеството и разпределението на средствата на дружеството;

12. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контролора и назначава представител за водене на процеса срещу тях;

13. Взема решение за допълнителни парични вноски;

14. Приема решение за прекратяване на дружеството.

Чл. 12. Решенията по чл. 11, точки 1, 2, 4 и 14 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 (една втора) от капитала.

Чл. 13. (1) Общото събрание на съдружниците се свиква от управителя на дружеството.

(2) Управителя е длъжен да свика Общото събрание и по искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителя не свика събраниято съдружниците направили това искане имат това право.

(3) Управителя е длъжен да свика общо събрание на съдружниците веднага щом загубите надхвърлят 1/4 (една четвърт) от капитала.

(4) Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена и получена не по-малко от десет дни преди датата на събраниято до всеки един от съдружниците. В поканата се вписват мястото, датата, часът и дневният ред на събраниято.

(5) Когато интересите на дружеството налагат това, Общото събрание може да бъде свикано в по-кратък срок и без да се спазва писмената форма. Задължението за оповестяване на дневния ред остава.

(6) Редовно Общо събрание на съдружниците се свиква не по-малко от един път годишно.

Чл. 14. (1) В седемдневен срок от получаване на поканата по чл. 13, ал. 4, съдружникът е длъжен да отговори дали ще присъствува, поради какви причини ще отсъствува, има ли бележки по дневния ред и кой ще го представлява.

(2) В случаите по чл. 13, ал. 5 съдружникът е длъжен да отговори незабавно.

Чл. 15. (1) Когато процедурата по свикване на Общото събрание е изпълнена, но не е събран необходимият кворум, ново събрание се свиква след не по-малко от тридесет дни.

(2) В този случай сроковете по чл. 13, ал. 4 и чл. 14, ал. 1, са съответно четиринадесет дни и три дни.

(3) Когато и на втората дата не се събере необходимият кворум и отсъстващите съдружници не са отговорили по реда на чл. 14 и не са изпратили представител по реда на чл. 10, ал. 5, събраниято се провежда с явилите се съдружници и техните представители и решенията му са действителни.

Чл. 16. (1) Управителят на дружеството се избира за срок до пет години.

(2) Управителят:

1. представлява дружеството пред трети лица;
2. организира изпълнението на решенията на Общото събрание;
3. приема дарения и други безвъзмездни вноски;
4. представя на Общото събрание годишен отчет за работата на дружеството, баланс на дружеството и бюджет за следващата година;
5. заверява задълженията на дружеството;
6. предлага на Общото събрание щата и работната заплата, сключва и прекратява трудови договори и упражнява дисциплинарна власт по отношение на работниците в дружеството;
7. изпълнява други, възложени му от Общото събрание задачи.

(3) Управителят, без съгласието на Общото събрание, няма право:

1. да извършва за своя или за чужда сметка търговска дейност;
2. да участва в управлението на други търговски субекти.
3. да се разпорежда с повече от половината от имуществото на дружеството.

(4) Ограниченията по предходната алинея не се прилагат, когато управителят е съдружник.

(5) Управителят, когато не е съдружник, участва в Общото събрание със съвещателен глас.

(6) Управител на дружество "МАРТИ" е **ГРОЗДАНКА ДИМИТРОВА МИЛАНОВА, Е**, която ще управлява и представлява дружеството пред трети лица.

Чл. 17. Отношенията на дружеството с трети лица се уреждат на договорна основа.

Чл. 18. (1) Разпределението на приходите, разходите и печалбата на дружеството се извършва съответно на броя на дяловете на всеки един от съдружниците.

(2) Разпределението по предходната алинея се извършва въз основа на протокол, който се подписва от съдружниците и е основание за извършване на съответните разплащания.

Чл. 19. (1) За упражняване на контрол за спазването на настоящия договор Общото събрание може да избере контролор, като функциите и компетенциите му се определят от него.

(2) При завършване на работата си контролорът представя отчет.

(3) Указанията на контролора относно спазването на законността и изпълнението на настоящия договор са задължителни за управителя и за ръководителите на подразделения на дружеството.

Чл. 20. (1) Имуществото на дружеството се състои от права на собственост, вещни права, вземания, права върху интелектуална собственост и други.

(2) Имуществото, внесено в дружеството, става собственост на дружеството, а внеслият го член има право при прекратяване на членството да получи неговата равностойност.

Чл. 21. Когато внесено от съдружник имущество няма цена или то не е оценено, тя може да се определи по взаимно съгласие между съдружниците или въз основа на експертна оценка.

Чл. 22. (1) Придобитото от дружеството имущество става негова собственост.

(2) Изключеният по реда на чл. 8, ал. 4, точка 3 съдружник може по решение на Общото събрание да получи част от равностойността на имуществото, съответна на дела му.

Чл. 23. (1) Част от приходите на дружеството по решение на Общото събрание може да се разпределя между съдружниците авансово, преди да е формирана печалба, като изплатеното се приспада от разпределението на печалбата след изготвянето на баланса.

(2) Разпоредбата по предходната алинея не се отнася за първата финансова година.

Чл. 24. Дружеството може да изработи програма за увеличаване на оборотните средства, за която отчислява годишно не по-малко от 20% от печалбата си.

Чл. 25. (1) Споровете между съдружниците се решават съгласно принципите на добрата воля.

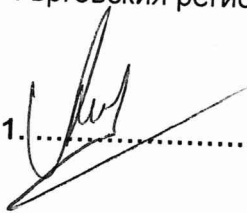
(2) Когато спорът не може да бъде решен, Общото събрание може да избере трето лице, което да съдействува за решаването му. С такава функция може да бъде натоварен и контролорът.

Чл. 26. Всички спорове, произтичащи от действието на този договор, се решават от българските съдилища по нормите на българското право.

Чл. 27. (1) Договорът се сключва за неопределено време.

(2) Когато Общото събрание приеме решение за прекратяване на дружеството, то избира ликвидационна комисия и определя задачите и правомощията ѝ.

Настоящият договор се състави в четири еднообразни екземпляра на български език, от които съдружниците получават по един, един в седалището на фирмата и един предоставят в Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ: 1. , 2. 