

**ПЛАН ЗА ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА
„СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД /ЕИК 202898414/
ЧРЕЗ ОТДЕЛЯНЕ НА ЕДНОЛИЧНО ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО - ЕООД**

Днес, 18.11.2025г., Христо Иванов Георгиев, с ЕГН _____, с лична карта _____ издадена на _____ от МВР - управител на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202898414, със седалище и адрес на управление: София, район Слатина, ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13,

като взе предвид че:

А. „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД притежава имущество /недвижими имоти/, които към момента не използва за целите на осъществяваната от него търговска дейност.

Б. „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД има интерес от оптимизиране на дейността си чрез обособяване на посоченото в т.А имущество в отделна търговска структура, посредством преобразуване чрез отделяне на ново търговско дружество, чийто предмет на дейност да бъде: *„Придобиване на недвижими имоти и вещи права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон“.*

Отделянето на имуществото ще осигури съществуването на самостоятелна дружествена структура, което ще позволи по-целесъобразното му използване, стопанисване и управление, като това от своя страна ще доведе до реализиране на нови бизнес проекти и по-добра рентабилност,

състави и подписа настоящия план за преобразуване /“Планът“/.

Целта на Плана е да регламентира начина на преобразуване на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД чрез отделяне на еднолично търговско дружество – еднолично дружество с ограничена отговорност по реда на чл.262г, ТЗ. Планът е изготвен в съответствие с изискванията на чл.262д, ал.3, чл.262е, ал.3, чл.262ж, ал.3, във вр. с ал.2 и чл.263т, ал.3, ТЗ.

В резултат на преобразуването част от имуществото на Преобразуващото се дружество се отделя и преминава към ново търговско дружество – еднолично дружество с ограничена отговорност /отделяне чрез учредяване/, при което Новоучреденото дружество става правоприемник за тази част от имуществото при условията на частно правоприемство, без това да доведе до прекратяване на Преобразуващото се дружество.

1. Дефиниции.

1.1. „Отделяне“ или „Преобразуване“ в контекста на Плана означава отделяне на ново еднолично дружество с ограничена отговорност от „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД по смисъла на чл.262г, ТЗ.

1.2. „Преобразуващото се дружество“ в контекста на Плана се разбира „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, ЕИК 202898414.

1.3. „Новоучредено дружество“ или „Новоучредяващо се дружество“ в контекста на Плана се разбира дружеството, което ще бъде учредено вследствие отделянето на имущество от „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД.

- 1.4. „ТЗ“ означава Търговски закон.
1.5. „ТРРЮЛНЦ“ означава Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

2. Данни за дружествата, участващи в преобразуването.

2.1. Преобразуващото се дружество „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД е дружество с ограничена отговорност, учредено и съществуващо съгласно законите на Република България, вписано е в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията с ЕИК 202898414, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Слатина, ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13, представлявано от управителя Христо Иванова Георгиев.

Регистрираният капитал на дружеството е внесен изцяло и е в размер на 333 841 лв. /триста тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и един/ лева, разпределен на 333 841 /триста тридесет и три хиляди осемстотин четиридесет и един/ равни дружествени дяла, с номинална стойност 1 /един/ лев всеки.

Преобразуващото се дружество „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД запазва непроменени своите правноорганизационна форма, фирма, седалище и адрес на управление, предмет на дейност, размер и дялове на капитала.

2.2. В резултат на преобразуването /отделяне с учредяване/ част от имуществото на Преобразуващото се дружество се отделя в **Новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност:**

2.2.1. **Фирма „СЛАТИНА ИСТЕЙТС“ ЕООД.**

2.2.2. **Седалище и адрес на управление:** гр. София, район Слатина, ул. „Проф. Цветан Лазаров“ № 13.

2.2.3. **Предмет на дейност:** придобиване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг или аренда и продажбата им, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон“.

2.2.4. **Капитал:** 8 530 354 лв. /осем милиона петстотин и тридесет хиляди триста петдесет и четири/ лева, разпределен в 8 530 354 /осем милиона петстотин и тридесет хиляди триста петдесет и четири/ дяла от по 1 /един/ лева всеки.

3. Съотношение на замяна на дяловете.

3.1. Предвиденото с този План преобразуване има за резултат отделяне на еднолично търговско дружество, чийто едноличен собственик на капитала ще бъде Преобразуващото се дружество „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД /ЕИК 202898414/, което към датата на вписване на преобразуването в ТРРЮЛНЦ ще придобие всички дялове от капитала на Новоучреденото дружество.

3.2. В този смисъл, съгласно чл.263т, ал.3, ТЗ, съотношение на замяна по чл.261б, ТЗ не се определя и не се проверява; не се съставя доклад от управителния орган на Преобразуващото се дружество по чл.262и, ТЗ и не се прави проверка на преобразуването по чл.262л и чл.262м, ТЗ.

4. Парични плащания, съгласно чл.261б, ал.2, ТЗ.

Предвид предложената форма на преобразуване, чл.263т, ал.3, ТЗ изрично изключва приложението на чл.261б, ТЗ, поради което не се предвижда „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД да извършва парични плащания срещу дяловете, които ще придобие от Новоучреденото дружество.

5. Описание на дяловете, които се придобиват от съдружниците в Новоучреденото дружество.

5.1. Преобразуването на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД ще се извърши под формата на отделяне на част от имуществото му в новоучредено еднолично дружество с ограничена отговорност. По силата на чл.262г, ТЗ, в резултат на тази форма на преобразуване капиталът на Новоучреденото дружество ще стане собственост на Преобразуващото се дружество „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД. Стойността на дяловете, които „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД ще получи от Новоучреденото дружество, ще е равна на регистрирания капитал на последното.

5.2. Капиталът на Новоучреденото дружество ще бъде в размер на 8 530 354 лв. /осем милиона петстотин и тридесет хиляди триста петдесет и четири/ лева, разпределен в 8 530 354 /осем милиона петстотин и тридесет хиляди триста петдесет и четири/ дяла от по 1 /един/ лева всеки, като тази стойност не е по-голяма от чистата стойност на имуществото, преминаващо към него и в този смисъл е спазено изискването на чл.262с, ал.3, ТЗ.

5.3. Имуществените отношения между Преобразуващото се дружество и Новоучреденото дружество се уреждат въз основа на Счетоводен баланс на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, изготвен към дата 31.10.2025г. - Приложение 1.

6. Моментът, от който участието в Новоучреденото дружество дава права на дял от печалбата и особености във връзка с това право.

Настоящият План за преобразуване не съдържа специфични правила и особености относно правото на дял от печалбата на Новоучреденото дружество.

В качеството си на едноличен собственик на капитала, „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД ще придобие всички дялове от капитала на Новоучреденото дружество, респективно ще придобие изцяло право върху печалбата на същото от момента на неговото вписване в ТРРЮЛНЦ.

7. Моментът, от който действията на Преобразуващото се дружество се считат за извършени за сметка на Новоучреденото дружество за целите на счетоводството.

Съобразно разпоредбата на чл.263ж, ал.1, ТЗ, преобразуването има действие от момента на вписването му в ТРРЮЛНЦ /датата на отделянето/, което в настоящата хипотеза съвпада с момента на вписване на Новоучреденото дружество като самостоятелен търговски субект.

На основание чл.262ж, ал.2, т.7, ТЗ, моментът, от който действията на Преобразуващото се дружество се смятат за извършени за сметка на Новоучреденото дружество за целите на счетоводството, е датата на отделянето.

8. Условия и права относно акции в Новоучреденото дружество.

8.1. Предвид факта, че Новоучреденото дружество ще бъде еднолично дружество с ограничена отговорност /ЕООД/ и не издава акции, не се предвиждат условия относно разпределянето и предаването на акции.

8.2. Предвид факта, че Новоучреденото дружество ще бъде ЕООД, същото няма да има издадени акции или други ценни книжа, поради което не се предвижда да дава на акционери с особени права и на притежатели на ценни книги, които не са акции.

9. **Преимущества, предоставени на проверителя по чл.262л, ТЗ или на членове на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества.**

При преобразуването не се предвижда предоставянето на преимущества на проверителя по чл.262л, ТЗ или на членове на управителните и контролните органи на участващите в преобразуването дружества.

10. **Описание на имуществото на Преобразуващото се дружество, което преминава в Новоучреденото дружество в резултат на отделянето.**

10.1. В резултат на преобразуването по чл.262г, ТЗ към Новоучреденото дружество „СЛАТИНА ИСТЕЙТС“ ЕООД преминава следното имущество на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД:

1.1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.53 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и три/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-630362-19.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, адрес на поземления имот: град Горна Оряховица, с площ от 44 902 кв.м. /четиридесет и четири хиляди деветстотин и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал:47 /четиридесет и седем/, парцел: III /три римско/, съсед:16359.510.51, 16359.510.52, 16359.510.61, 16359.510.33, 16359.510.60, 16359.510.62, представляващ съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 66; том 1; рег. № 1702; дело № 38/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 366/31.01.2008 г.; акт № 174; том 1; дело № 693/2008 г. – **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ III (трети) – “за Мизия” АД, в квартал 47 /четиридесет и седем/ с площ от 44 965,00 квадратни метра (четиридесет и четири хиляди деветстотин шестдесет и пет) квадратни метра, при граници на УПИ III: изток - УПИ XI – “Мизия” АД, запад - улица ОТ 186 - ОТ 187 – ОТ 189 – ОТ 191, север – УПИ X – “Мизия” АД, територия извън регулация, юг – улица - ОТ 186 – ОТ 192 – ОТ 193.**

1.2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.54 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и четири/** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-630369-19.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, адрес на поземления имот: град Горна Оряховица, с площ от 2160 кв.м. /две хиляди сто и шестдесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал. 47 /четиридесет и седем/, парцел: IV /четири римско/, съсед: 16359.510.36, 16359.510.51, 16359.510.63, 16359.510.56, 16359.510.30, представляващ съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по

вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV (четвърти) – “Мизия” АД**, в квартал 47, с площ от 2 155,00 (две хиляди сто петдесет и пет) квадратни метра, при граници на УПИ IV: изток – УПИ VI – “Мизия” АД, квартал 47, улица – тупик ОТ 185 и ОТ 184, запад - УПИ I – Завод за резервни части, квартал 47, север - улица между ОТ 122 и ОТ 184, юг - УПИ I – Завод за резервни части, квартал 47,

заедно с построените в този имот:

1. СГРАДА с идентификатор 16359.510.54.1 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и четири точка едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата :няма данни за изменение, съгласно Скица на сграда № 15-781129-31.07.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, адрес на сградата: град Горна Оряховица, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.510.54 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и четири /, застроена площ от 52 кв.м. /петдесет и два квадратни метра/, брой етажи:1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма;

2. СГРАДА с идентификатор 16359.510.54.2 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и четири точка две / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно Скица на сграда № 15-781130-31.07.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, адрес на сградата: град Горна Оряховица, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.510.54 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и четири /, застроена площ от 134 кв.м. /сто тридесет и четири квадратни метра/, брой етажи:1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Друг вид сграда за обитаване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, представляващи съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г., **НАВЕС за леки коли със застроена площ 174,8 квадратни метра (сто седемдесет и четири цяло и осем десети квадратни метра), едноетажен масивен, построен през 1983г., представляващ №43 (четиридесет и три) по кадастралния план.**

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.55 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-630370-19.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, адрес на поземления имот: град Горна Оряховица, с площ от 8345 кв.м. /осем хиляди триста четиридесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 47 /четиридесет и седем/, парцел: V /пет римско/, съседи:

16359.510.63, 16359.510.51, 16359.510.62, 16359.510.57, 16359.510.56, *представляващ* съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V** (пети) – “Мизия” АД, квартал 47/четиридесет и седем/ с площ от 8 435,00 квадратни метра (осем хиляди четиристотин тридесет и пет квадратни метра), при граници на УПИ V: изток - улица – тупик ОТ 186 и ОТ 187, запад - УПИ VI, квартал 47 и улица ОТ 184 и ОТ 185, север – улица ОТ 186 и ОТ 184, юг – УПИ VII, квартал 47,

заедно с построените в този имот:

1. **СГРАДА с идентификатор 16359.510.55.1** /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* петдесет и пет *точка* едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно Скица на сграда № 15-781131-31.07.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на сградата: град Горна Оряховица**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.510.55 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* петдесет и пет/, застроена площ от 332 кв.м. /триста тридесет и два квадратни метра/, брой етажи: 3 /три/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, *представляващ* съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г., **ТРИЕТАЖНА МАСИВНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** със застроена площ 333,6 квадратни метра (триста тридесет и три цяло шест десети квадратни метра), построена през 1967г., при граници: площадка №92 по кадастралния план, пристройка №2 (кафе - аперитив), зелена площ;

2. **СГРАДА с идентификатор 16359.510.55.2** /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* петдесет и пет *точка* две / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно Скица на сграда № 15-781133-31.07.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на сградата: град Горна Оряховица**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.510.55 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* петдесет и пет /, застроена площ от 53 кв.м. /петдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Сграда за обществено хранене**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, *представляващ* съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г., **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПРИСТРОЙКА (КАФЕ - АПЕРИТИВ)** със застроена площ 58,00 квадратни метра (петдесет и осем квадратни метра), построена през 1992г.

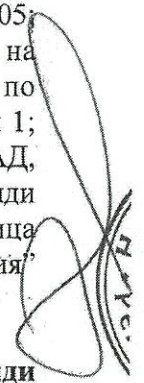
1.4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.56 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-630374-19.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на поземления имот: град Горна Оряховица**, с площ от **1932 кв.м.** /хиляда деветстотин тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 47 /четиридесет и седем/, парцел: VI /шест римско/, съсед: 16359.510.54, 16359.510.63, 16359.510.55, 16359.510.57, 16359.510.58, 16359.510.30, представляващ съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI (шести) – “Мизия” АД**, квартал 47 /четиридесет и седем/, с площ от 1 910,00 квадратни метра (хиляда деветстотин и десет квадратни метра), при граници на УПИ VI: изток - УПИ VII – “Мизия” АД, квартал 47 и УПИ V – “Мизия” АД, квартал 47, запад - УПИ I – Завод за резервни части, квартал 47, север - УПИ IV – “Мизия” АД, квартал 47, север - улица ОТ 184 и ОТ 185, УПИ V – “Мизия” АД, квартал 47, юг - УПИ I – Завод за резервни части, квартал 47,

заедно с построената в този имот:

1. СГРАДА с идентификатор 16359.510.56.1 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* петдесет и шест *точка* едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно Скица на сграда № 15-781134-31.07.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на сградата: град Горна Оряховица**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.510.56** /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* петдесет и шест/, застроена площ от **543 кв.м.** /петстотин четиридесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, представляваща съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г., **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – РАБОТНИЧЕСКИ СТОЛ** със застроена площ 558,5 квадратни метра (петстотин петдесет и осем цяло пет десети квадратни метра), построена през 1963г.

1.5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.57 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни

за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-630375-19.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на поземления имот: град Горна Оряховица**, с площ от **2725 кв.м.** /две хиляди седемстотин двадесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 47 /четиридесет и седем/, парцел: VII /седем римско/, съсед: 16359.510.56, 16359.510.55, 16359.510.62, 16359.510.58, *представляващ* съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008г., **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII (седми)** – “Мизия” АД, квартал 47/четиридесет и седем/, с площ от 2 725,00 квадратни метра (две хиляди седемстотин двадесет и пет квадратни метра), при граници на УПИ VII: изток - улица ОТ 186 и ОТ 187, запад - УПИ VI “Мизия” АД, квартал 47, север - УПИ V - “Мизия” АД, квартал 47, юг - УПИ VIII – “Мизия” АД, квартал 47.



1.6 ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.58 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-630376-19.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на поземления имот: град Горна Оряховица**, с площ от **3795 кв.м.** /три хиляди седемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 47 /четиридесет и седем/, парцел: VIII /осем римско/, съсед: 16359.510.56, 16359.510.57, 16359.510.62, 16359.510.59, 16359.510.30, *представляващ* съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII (осем)** – “Мизия” АД, квартал 47/четиридесет и седем/, с площ от 3 780,00 квадратни метра (три хиляди седемстотин и осемдесет квадратни метра), при граници на УПИ VIII: изток - улица ОТ 186- ОТ 187-ОТ 188, запад - УПИ I – Завод за резервни части, квартал 47, север - УПИ VII – “Мизия” АД, квартал 47 и УПИ VI – “Мизия” АД, квартал 47, юг - УПИ IX “Мизия” АД, квартал 47.

1.7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.59 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-644132-24.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на поземления имот: град Горна Оряховица**, с площ от **5161 кв.м.** /пет хиляди сто шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен



план: квартал: 47 /четиридесет и седем/, парцел: IX /девет римско/ съседи: 16359.510.30, 16359.510.58, 16359.510.62, 16359.31.29, 16359.31.27, 16359.31.145, *представляващ* съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX** (девети) – “Мизия” АД, квартал 47/четиридесет и седем/ с площ от 5 155,00 квадратни метра (пет хиляди сто петдесет и пет квадратни метра), при граници на УПИ IX: изток - улица ОТ 187 – ОТ 188 – ОТ 191 и тупик ОТ 188 - ОТ 189 – ОТ 190 - ОТ 191, запад - УПИ I – Завод за резервни части, квартал 47, север – УПИ VIII – “Мизия” АД, квартал 47, юг – територия извън регулация.

Валери

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.60 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-644137-24.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на поземления имот: град Горна Оряховица**, с площ от **3158 кв.м.** /три хиляди сто петдесет и осем квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 47 /четиридесет и седем/, парцел: X /десет римско/, съседи: 16359.31.26, 16359.31.29, 16359.31.145, 16359.510.62, 16359.510.53, 16359.510.33, *представляващ* съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X** (десети) – “Мизия” АД, квартал 47 /четиридесет и седем/, с площ от 3 137,00 квадратни метра (три хиляди сто тридесет и седем квадратни метра), при граници на УПИ X: изток - УПИ III – “Мизия” АД, запад - улица-тупик ОТ 188 – ОТ 189 – ОТ 190 – ОТ 19, север - УПИ III – “Мизия” АД, юг - юг – извън селищна територия;

заедно с построените в този имот:

1. СГРАДА с идентификатор 16359.510.60.1 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* шестдесет *точка* едно / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно Скица на сграда № 15-781138-31.07.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на сградата: град Горна Оряховица**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.510.60** /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет *точка* петстотин и десет *точка* шестдесет/, застроена площ от **676 кв.м.** /шестстотин седемдесет и шест квадратни метра, /брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **промишлена сграда**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, *представляваща* съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по

вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008г., **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ПРОИЗВОДСТВЕНА СГРАДА – ЦЕХ 6 (шест)**, със застроена площ 804,5 квадратни метра (осемстотин и четири цяло пет десети квадратни метра), построена през 1966г.;

2. СГРАДА с идентификатор 16359.510.60.2 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка шестдесет точка две / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно Скица на сграда № 15-781127-31.07.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на сградата: град Горна Оряховица**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.510.60 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка шестдесет/**, застроена площ от **79 кв.м. /седемдесет и девет квадратни метра/**, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **друг вид сграда за обитаване**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, *представляваща* съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г., **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА – НАВЕС ЦЕХ 6 (шест)**, със застроена площ 89,00 квадратни метра (осемдесет и девет цяло квадратни метра), построена през 1966г.;

3. СГРАДА с идентификатор 16359.510.60.3 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка шестдесет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение, съгласно Скица на сграда № 15-781128-31.07.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на сградата: град Горна Оряховица**, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **16359.510.60 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка шестдесет/**, застроена площ от **59 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/**, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: **сграда за енергопроизводство**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, *представляваща* съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008 г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008 г., **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА ТРАНСФОРМАТОРНО – ЦЕХ 6 (шест)**, със застроена площ 59,7 квадратни метра (петдесет и девет цяло седем десети квадратни метра), построена през 1966г.

1.9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16359.510.61 /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка шестдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, съгласно Скица на поземлен имот № 15-644154-24.06.2024 г. на СГКК – град Велико Търново, **адрес на поземления имот: град Горна Оряховица**, с площ от

30 832 кв.м. /тридесет хиляди осемстотин тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За друг вид производствен, складов обект**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал: 47 /четиридесет и седем/, парцел: XI /единадесет римско/, съсед: 16359.510.53, 16359.510.52, 16359.510.67, 16359.517.305, 16359.510.34, 16359.510.33, *представляващ* съгласно предходен Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008г. **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI** (единадесети) – “Мизия” АД, квартал 47 /четиридесет и седем/, с площ от 30 940,00 квадратни метра (тридесет хиляди деветстотин и четиридесет квадратни метра), при граници на УПИ XI: изток, север и юг – извънселищна територия, запад - УПИ III, квартал 47.

1.10. ОТРЕДЕНА ПЛОЩ ЗА УЛИЦИ с обща площ 3 991 кв.м. /три хиляди деветстотин деветдесет и един квадратни метра/, *съгласно предходен Нотариален акт* за продажба на недвижим имот № 67; том 1; рег. № 1705; дело № 39/31.01.2008 г. на Нотариус № 296 – Красимира Боева, действаща в района на Горнооряховски районен съд, вписан в Агенция по вписванията – Служба по вписванията град Горна Оряховица под вх. Рег. № 367/31.01.2008г.; акт № 175; том 1; дело № 194/2008г.:

- **Улица тупик** с ОТ 184-185, с площ 323 кв.м. /триста двадесет и три квадратни метра/, *представляваща, съгласно Скица № 15-229052/10.02.2025г. на Поземлен с идентификатор 16359.510.63: Поземлен имот с идентификатор 16359.510.63* /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот:** град Горна Оряховица, с **площ от 319 кв.м.** /триста и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За второстепенна улица**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съсед: 16359.510.51, 16359.510.56, 16359.510.55, 16359.510.54;

- **Улица тупик** с ОТ 119-192-193, с площ 1 438 кв. м. /хиляда четиристотин тридесет и осем квадратни метра/, *представляваща съгласно Скица № 15-229050/10.02.2025г. на Поземлен с идентификатор 16359.510.52: Поземлен имот с идентификатор 16359.510.52* /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка петстотин и десет точка петдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот:** град Горна Оряховица, с **площ от 1 339 кв.м.** /хиляда триста тридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За второстепенна улица**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съсед: 16359.510.51, 16359.510.40, 16359.234.386, 16359.517.305, 16359.510.61, 16359.510.53;

- **Улица тупик** с ОТ 186- 187-188-190-191, с площ 2 230 кв.м. /две хиляди двеста и тридесет квадратни метра/, *представляваща съгласно Скица № 15-229050/10.02.2025г. на Поземлен с идентификатор 16359.510.52: Поземлен имот с идентификатор 16359.510.62* /шестнадесет хиляди триста петдесет и девет точка

петстотин и десет **точка шестдесет и две**/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, **адрес на поземления имот:** град Горна Оряховица, с площ от **2 230 кв.м.** /две хиляди двеста и тридесет/, трайно предназначение на територията – **урбанизирана**, начин на трайно ползване – **За второстепенна улица**, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседи: 16359.510.60, 16359.510.59, 16359.510.58, 16359.31.29, 16359.31.27, 16359.31.26, 16359.510.51, 16359.510.57, 16359.510.55, 16359.510.53.

10.2. Балансовата стойност на описаните в предходната точка имоти е 8 530 354 лв. /осем милиона петстотин и тридесет хиляди триста петдесет и четири/ лева.

Приложение 2.

Отделяните имоти преминават към Новоучреденото дружество по балансовата стойност.

10.3. Владението върху недвижимите имоти, индивидуализирани в т.10.1 на настоящия План се предава на Новоучреденото дружество „СЛАТИНА ИСТЕЙТС“ ЕООД към датата на вписване на преобразуването в ТРЮЛНЦ.

10.4. С настоящия План не се предвижда преминаването на други активи от имуществото на Преобразуващото се дружество към Новоучреденото дружество.

10.5. На основание чл.263з, ал.2, ТЗ, Новоучреденото дружество съставя Встъпителен баланс към датата на преобразуването.

11. Проверка на капитала. Доклад на проверителя.

На основание чл.262л, ТЗ назначава за проверител Златка Капинкова – регистриран одитор, с регистрационен номер 0756 в Регистъра по чл.20 от Закона за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта, който да извърши проверка на капитала на Новоучреденото дружество и на основание чл.262ф, ал.1, ТЗ да изготви общ доклад относно спазване условията на чл.262с, ал.3, ТЗ.

12. Разпределение на дяловете в Новоучреденото дружество между съдружниците в Преобразуващото се дружество и критерии за това разпределение.

При преобразуването всички дялове от капитала на Новоучреденото дружество „СЛАТИНА ИСТЕЙТС“ ЕООД ще станат собственост на Преобразуващото се дружество „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД.

13. Солидарна отговорност.

В съответствие с чл.263л, ал.1, ТЗ, за задълженията възникнали до датата на преобразуването, отговарят солидарно всички участващи в преобразуването дружества. Отговорността на Новоучреденото дружество ще бъде до размера на получените от него права.

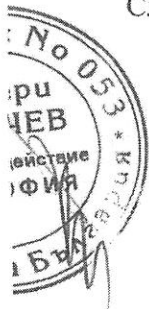
14. Последващи промени в Плана за преобразуване.

Описаното в Плана имущество, което се отделя от Преобразуващото се дружество в Новоучреденото дружество, е представено съгласно данните към датата на съставяне на настоящия План. В случай че към датата на вземане на решение от страна на едноличния собственик на капитала за извършване на преобразуването, има съществена промяна в имуществото, предмет на отделяне, в съответствие с изискването на чл.262н, ал.4, ТЗ, управителят на Преобразуващото се дружество ще уведоми едноличния собственик за настъпилите промени и последиците от тях.

15. Форма и действие на Плана.

15.1. В изпълнение изискването на разпоредбата на чл.262е, ал.3, ТЗ Планът за преобразуване се съставя в писмена форма с нотариална заверка на подписа на представляващия Преобразуващото се дружество.

15.2. След вписване на преобразуването чрез отделяне в ТРРЮЛНЦ, преминаването на правото на собственост върху недвижимите имоти, предмет на отделянето следва да бъде отразено в Имотния регистър към Агенция по вписванията, Служба по вписванията по местонахождението на имотите.



За „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД:

Христо Иванов Георгиев

Днес, 18.11.2025 година, ВАЛЕРИ МАНЧЕВ, нотариус в района на Районен съд, град СОФИЯ, рег. № 053 в регистъра на Нотариалната камара, удостоверявам подписа върху този документ, положен от Христо Иванов Георгиев, с ЕГН _____ с лична карта № _____ издадена на _____ г. от МВР - управител на „СЛАТИНА - БУЛГАРПЛОД“ ООД, вписано в търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 202898414, със седалище и адрес на управление: София, район Слатина, ул. "Проф. Цветан Лазаров" № 13.

Рег. № 13 144,

Събрана такса _____ лева

НОТАРИУС:



