БАЛАНС

на "ЛОРИЯН" ЕООД

адрес България, гр. Банкя, ул "Роза" 7

към 31.12.2007

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Дълготрайни (дългосрочни) активи**		
I.	***Дълготрайни материални активи***		
1	Земи (терени)	763	763
2	Сгради и конструкции	5945	5945
3	Машини и оборудване	645	645
4	Други ДМА	13	13
5	Разходи за придобиване на ДМА	178	
	Общо за група I:	***7544***	***7366***
II.	***Дълготрайни нематериални активи***		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Дългосрочни финансови активи***		
1	Дялове и участия, в т. ч. във:	15533	8696
	- дъщерни предприятия	3942	3942
	- асоциирани предприятия	11591	4754
2	Дългосрочни вземания, в т. ч.:	8960	17384
	- други дългосрочни вземания	8960	17384
	Общо за група III:	***24493***	***26080***
IV.	***Търговска репутация***		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	***Разходи за бъдещи периоди***		
Общо раздел А:		**32037**	**33446**
Б.	**Краткотрайни (краткосрочни) активи**		
I.	***Материални запаси***		
1	Материали	102	102
	Общо за група I:	***102***	***102***
II.	***Краткосрочни вземания***		
1	Данъци за възстановяване	44	
2	Други краткосрочни вземания	346	
	Общо за група II:	***390***	***0***
III.	***Краткосрочни финансови активи***		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	***Парични средства***		
1	Парични средства в брой	395	400

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	**Собствен капитал**		
I.	***Основен капитал***		
1	Записан капитал	5	5
	Общо за група I:	***5***	***5***
II.	***Резерви***		
	Общо за група II:	***0***	***0***
III.	***Финансов резултат***		
1	Натрупана печалба (загуба)	7578	4359
	- в т.ч. Неразпределена печалба	7615	4396
	- в т.ч. Непокрита загуба	(37)	(37)
2	Текуща печалба (загуба)	306	3219
	Общо за група III:	***7884***	***7578***
Общо раздел А:		**7889**	**7583**
Б.	**Дългосрочни пасиви**		
I.	***Дългосрочни задължения***		
1	Задължения към свързани предприятия	7592	
2	Задължения към финансови предприятия	1730	8000
	- в.т.ч. към банки	1730	8000
3	Отсрочени данъци	734	737
4	Други дългосрочни задължения	1558	17552
	Общо за група I:	***11614***	***26289***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		
Общо за раздел Б:		**11614**	**26289**
В.	**Краткосрочни пасиви**		
I.	***Краткосрочни задължения***		
1	Задължения към финансови предприятия	3960	
	- в.т.ч. към банки	3960	
2	Задължения към доставчици и клиенти	140	4
3	Задължения към персонала	1	
4	Данъчни задължения	3	8
5	Други краткосрочни задължения	9319	
	Общо за група I:	***13423***	***8***
II.	***Приходи за бъдещи периоди и финансирания***		

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

Търговски марков регистър 0049

2	Парични средства в безсрочни депозити	2	13
	Общо за група IV:	*397*	*413*
	Разходи за бъдещи периоди		
Общо за раздел Б:		889	515
Сума на актива (А+Б)		32926	33961
Г.	Условни активи	11932	0

Общо разлел В:		13423	89
Сума на пасива (А+Б+В)		32926	33961
Г.	Условни пасиви	11932	0

Дата: 26.03.2008 Съставител: ..... Ръководител: .....

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Todor Marков 0049 Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на *"ЛОРИЯН" ЕООД*

адрес *гр Банкя*

за *01.01.2007 - 31.12.2007*

Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а	1	2
А. Разходи за обичайна дейност		
I.Разходи по икономически елементи		
1 Разходи за материали		
2 Разходи за външни услуги	159	212
3 Разходи за амортизации		32
4 Разходи за възнаграждения	4	
5 Разходи за осигуровки	1	
6 Други разходи	34	
в т.ч. :		
- обезценка на активи		
- провизии		
Общо за група I:	***198***	***244***
II. Суми с корективен характер		
1 Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
2 Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3 Изменения на запасите от продукция и незавършено производство		
4 Приплоди и прираст на животни		
5 Други суми с корективен характер		
Общо за група II:	***0***	***0***
III.Финансови разходи		
1 Разходи за лихви	916	305
в т.ч.лихви към свързани предприятия		
2 Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2302	5085
3 Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
4 Други разходи по финансови операции	6	1
Общо за група III:	***3224***	***5391***
Б.Общо разходи за дейността (I+II+III)	3422	5635
В.Печалба от обичайна дейност	294	3235
IV.Извънредни разходи		
Г.Общо разходи (Б+IV)	3422	5635
Д.Счетоводна печалба	307	3289
V.Разходи за данъци	*1*	*70*
- Данъци от печалбата	3	96
- Други	(2)	(26)
Е.Печалба (Д-V)	306	3219
Всичко (Г+V+Е)	3729	8924

Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
а	1	2
А.Приходи от обичайна дейност		
I.Нетни приходи от продажби на:		
1 Продукция		
2 Стоки		
3 Услуги	20	
4 Други		
Общо за група I:	***20***	***0***
II.Приходи от финансирания	*0*	*0*
в т.ч.от правителството	***0***	***0***
III.Финансови приходи		
1 Приходи от лихви	1152	1136
в т.ч.лихви от свързани предприятия		
2 Приходи от участия		
в т.ч.дивиденти		
3 Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2527	7734
4 Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
5 Други приходи от финансови операции	17	
Общо за група III:	***3696***	***8870***
Б.Общо приходи от дейността (I+II+III)	3716	8870
В.Загуба от обичайна дейност	0	0
IV.Извънредни приходи	*13*	*54*
Г.Общо приходи (Б+IV)	3729	8924
Д.Счетоводна загуба	0	0
Е. Загуба (Д+V)	0	0
Всичко (Г+Е)	3729	8924

Дата: 26.03.2008г. Съставител: ..... Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Одиторско предприятие София Рег. № 0049 Тодор Марков Регистриран одитор

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"ЛОРИЯН" ЕООД*

адрес *гр Банкя*

за *01.01.2007 - 31.12.2007*

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Целеви резерви			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани резерви	Други				
а	*1*	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
Салдо в началото на отчетния период	**5**						**7615**	**(37)**		**7583**
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										*0*
намаление										*0*
2 Финансов резултат за текущия период							306			306
3 Разпределения на печалба										0
в т.ч. за дивиденти										*0*
4 Покриване на загуба										0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										*0*
намаление										*0*
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение										*0*
намаление										*0*
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.										0
8 Други изменения в собствения капитал										0
Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7921**	**(37)**	**0**	**7889**
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина										0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация										0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7921**	**(37)**	**0**	**7889**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Дата: 26.03.2008г

Съставител:

Ръководител:

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Специализирано одиторско предприятие "ОРИЯ ревизия" ООД София Рег. № 109 Токор Маркова Регистриран одитор

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"ЛОРИЯН" ЕООД*

адрес *гр Банкя*

за *01.01.2007 - 31.12.2007* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци					Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	20	894	(874)			0
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		4	(4)			0
3 Платени и възстановени ДДС и еднократни данъци		130	(130)			0
4 Други парични потоци от основната дейност	19795	10837	8958	12449	13468	(1019)
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	**19815**	**11865**	**7950**	**12449**	**13468**	**(1019)**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		7500	(7500)
2 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	7846	12720	(4874)	5560	4565	995
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**7846**	**12720**	**(4874)**	**5560**	**12065**	**(6505)**
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		2310	(2310)	8000		8000
2 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	783	(782)		63	(63)
Всичко парични потоци от финансовата дейност	**1**	**3093**	**(3092)**	**8000**	**63**	**7937**
Г. Изменение на паричните средства през	**27662**	**27678**	**(16)**	**26009**	**25596**	**413**
Д. Парични средства в началото на периода			**413**			**0**
Е. Парични средства в края на периода			**397**			**413**

Дата: 26.03.2008г Съставител: ... Ръководител: .....

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Специализирано одиторско предприятие София рег. № 109 "Одит в" ООД 0040 Тодор Марков Регистриран одитор

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Справка –приложение 7.1. към финансовия отчет на "Лориян" ЕООД за оповестяване на счетоводната политика през 2007 г

Дружество " "Лориян" ЕООД е регистрирано по ф д № 1482/2001 г на СГС и се представлява от собственика и управителя си Елена Драганова.

Предмет на дейност: външна и вътрешна търговия, покупко- продажба на акции, отдаване имоти под наем, консултантски и други бизнес услуги .

През 2007 г основните приходи на дружеството са от покупко- продажба на акции и наеми. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база тези характерните особенности . Всички данни за 2006 и за 2007 г са представени в хил. лв.

ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

1. Основният записан капитал е в размер на 5 000,00 лв и отговаря на актуалната му съдебна регистрация.

2. **Дълготрайните материални активи** са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност намалени с размера на начислената амортизация за 2006 г Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 500 лева. ДМА представляват земя с построен върху нея хотелски комплекс, оборудван със стопански инвентар . Тъй като сградата и оборудването не са в добро състояние, бяха предприети частични ремонти и хотелът през 2007 г не е функционирал по предназначение. Приходите от него представляват отдадено покривно пространство на "М-тел" за телефония и двукратно заснемане на филми от "Ню Имидж България" на територията на имота. Поради факта,че те са незначителен дял от дохода е взето решение амортизации за 2007 г да не са начисляват, за да се получи съответствие между приходите и разходите от хотела.

3. Дълготрайните инвестиции представляват дялове в други дружества в страната и чужбина."Лориян" ЕООД е 100 % собственик на капитала на

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2002 г.

"Велграф Асетс Мениджмънт" ЕАД.

Поради нестабилността на борсовия пазар дяловете в публичните дружества не са преоценени към 31.12.2007 г, с изключение на тези в ЦКБ АД .През годината акциите в ЦКБ АД са закупени на доста високи цени и от гледна точка на предпазливост на тях е направена отрицателна преоценка и е начислен отсрочен актив 10 %.

4. Материалните запаси към 31.12.2007 г представляват по същество малоценни и малотрайни средства /дребно оборудване на хотела под 500 лв/бр/. Те са заведени по цени на придобиване.В момента не се използват ефективно.

5.**Вземанията** в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.Те са класифицирани като краткосрочни и дългосрочни на база сроковете на връщане отбелязани в договорите за заем. Към 31.12.2007 г са начислени лихви както на вземанията по заеми,така и на тези по цесии.

6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2007 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

7.Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12.2006 г.

Те са разпределени като краткосрочни и дългосрочни в съответствие с договорните срокове.Към 31.12.2007 г са начислени лихви .Основните задължения са по два договора за кредит от ЦКБ и към "Велграф Асетс Мениджмънт".

8. Признаване на приходите и разходите

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31.12.2002 г.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания

Другите финансови приходи са от издължени суми по цесия от 2005г.

Извънредните приходи през 2007 г са отписани стари задължения .

8. Данъчно облагане

Фирмата е регистрирана по ДДС през м 10.2007 г и към края на годината е на 44 хил лв ДДС за възстановяване.

Данъчната печалба на "Лориян" ЕООД е 33 370,47 лв, на която е начислен данък печалба 10%

РЪКОВОДИТЕЛ

"ЛОРИЯН" София ЕООД

27.03.2008 г.

гр. Ихтиман

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Справка за дълготрайните (дългосрочни) активи

на *"ЛОРИЯН" ЕООД*

към *31.12.2007*

(хил. лева)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1 Земи (терени)	763			763			763				0			0	763
2 Сгради и конструкции	5960			5960			5960	15			15			15	5945
3 Машини и оборудване	662			662			662	17			17			17	645
4 Съоръжения				0			0				0			0	0
5 Транспортни средства				0			0				0			0	0
6 Други ДМА	13			13			13				0			0	13
7 Разходи за придобиване на ДМА		178		178			178				0			0	178
Общо за група I:	**7398**	**178**	**0**	**7576**	**0**	**0**	**7576**	**32**	**0**	**0**	**32**	**0**	**0**	**32**	**7544**
II. Дълготрайни нематериални активи															
1 Права върху собственост				0			0				0			0	0
2 Програмни продукти				0			0				0			0	0
3 Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
4 Други дълготрайни нематериални активи				0			0				0			0	0
Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания)															
1 Дялове и участия, в т. ч. във:	8696		9132	15555		22	15533	0	0	0	0	0		0	15533
- дъщерни предприятия	3942			3942			3942				0			0	3942
- смесени предприятия				0			0				0			0	0
- асоциирани предприятия	4754	15991	9132	11613		22	11591				0			0	11591
- други предприятия				0			0				0			0	0
2 Инвестиционни имоти				0			0				0			0	0
3 Други дългосрочни ценни книжа				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**8696**	**0**	**9132**	**15555**	**0**	**22**	**15533**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**15533**
IV Търговска репутация															
1 Положителна				0			0				0			0	0
2 Отрицателна				0			0				0			0	0
Общо за група IV:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Общ сбор (I+II+III+IV)	**16094**	**178**	**9132**	**23131**	**0**	**22**	**23109**	**32**	**0**	**0**	**32**	**0**	**0**	**32**	**23077**

Дата: 26.03.2008г

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител: .....

Ръководител: .....

"ЛОРИЯН" ЕООД София

Справка за вземанията, задълженията и провизиите

на "ЛОРИЯН" ЕООД

към 31.12.2007

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на ликвидност	
		до 1 година	над 1 година
а	1	2	3
I. Невнесен капитал			0
II. Дългосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- други			
2. Вземания от предоставени търговски заеми			
3. Други дългосрочни вземания в т.ч.:	8960	0	0
- финансов лизинг			
- дългосрочни аванси			
- други	8960		
Всичко за II:	**8960**	**0**	**0**
III. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия в т.ч.:	0	0	0
- предоставени заеми			
- от продажби			
- други			
2. Вземания от клиенти			
3. Вземания от предоставени аванси			
4. Вземания от предоставени търговски заеми			
5. Съдебни вземания			
6. Присъдени вземания			
7. Данъци за възстановяване в т.ч.:	44	0	0
- данък за общините			
- данък върху печалбата			
- данък върху добавената стойност	44		
- възстановени данъчни временни разлики			
- други данъци			
8. Други краткосрочни вземания в т.ч.:	346	0	0
- по рекламации			
- по липси и начети			
- от социалното осигуряване			
- други	346		
Всичко за III:	**390**	**0**	**0**
Общо вземания: (I+II+III)	**9350**	**0**	**0**

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(хил. лева)

Показатели	Общ размер	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до 1 година	над 1 година	
а	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	7592	0	0	0
- заеми	7592			
- доставки на активи и услуги				
2. Задължения по получени банкови заеми, в. т.ч.	1730	0	0	0
- редовни заеми	1730			
- просрочени до 3 години				
- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци	734			
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	1558			
- финансов лизинг				
Всичко за I:	**11614**	**0**	**0**	**0**
II. Краткосрочни задължения				

1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. за:				
- доставени активи и услуги				
- дивиденти				
2. Задължения към финансови предприятия, в. т.ч.	3960			
- към банки	3960			
- просрочени				
3. Задължения към доставчици и клиенти	140			
4. Задължения по получени търговски заеми				
5. Получени аванси				
6. Задължения към персонала	1			
7. Задължения към социалното осигуряване				
- социално осигуряване				
- здравно осигуряване				
- други				
8. Данъчни задължения в т.ч.:	3			
- данък за общините				
- данък върху печалбата	3			
- данък върху добавената стойност				
- други данъци				
9. Други краткосрочни задължения	9319			
- неплатени лихви	228			
Всичко за II:	**13423**	**0**	**0**	**0**
Общо задължения: (I+II)	**25037**	**0**	**0**	**0**

В. ПРОВИЗИИ

(хил. лева)

Показатели	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
а	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	0	0	0	0
2. Провизии за конструктивни задължения	0	0	0	0
3. Други провизии				0
Обща сума: (1+2+3)	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата: 26.03.2008г. Съставител: .....

Ръководител: .....

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Справка за ценните книжа

на "ЛОРИЯН" ЕООД

(хил. лв.)

Показатели	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа					
					преоценка			в това число:	
	обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	преоценена стойност (4+5-6)	инвестиции от техн. резерви	инвестиции от други резерви
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Краткосрочни финансови активе в ценни книжа									
1. Акции									
2. Изкупени собствени акции									
3. Облигации									
4. Изкупени собствени облигации									
5. Държавни ценни книжа									
Всичко за I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II. Дългосрочни финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	1680119			15555		22	15533		
2. Облигации									
3. Държавни ценни книжа									
4. Инвестиционни бонове									
5. Други документи и права									
Всичко за III:	**0**	**0**	**0**	**15555**		**22**	**15533**	**0**	**0**

Дата: 26.02.2008 г. Съставител: ..... Ръководител: .....

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Справка за участията в капиталите на други предприятия

на "ЛОРИЯН" ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятието, в които са съучастията	Размер на съучастието	Процент на съучастие в	Съучастие в ценни книжа, приети за	Съучастие в ценни книжа, неприети за
а	1	2	3	4
А. В страната				
I. В дъщерни предприятия				
Велграф Асетс Мениджмънт	3942	100		
2				
3				
4				
Обща сума I:	*3942*		*0*	*0*
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	*0*		*0*	*0*
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	*0*		*0*	*0*
IV. В други предприятия				
ПОК СЪГЛАСИЕ	712			
ЦКБ АД	5 310			
Хотелска верига Хранков АД	35			
Пловдивска стокова борса	87			
Зърнени храни България АД	2930			
Обща сума IV:	*9074*		*0*	*0*
Общо сума за страната (I+II+III+IV) :	***13016***		***0***	***0***
А. В чужбина				
I. В дъщерни предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума I:	*0*		*0*	*0*
II. В смесени предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума II:	*0*		*0*	*0*
III. В асоциирани предприятия				
1				
2				
3				
4				
Обща сума III:	*0*		*0*	*0*
IV. В други предприятия				
Рай банк Сърбия	558	5,32		
ОАО "СК Итиль" Русия	1959	20		
3				
4				
Обща сума IV:	*2517*		*0*	*0*
Общо сума за чужбина (I+II+III+IV) :	***2517***		***0***	***0***

Дата: 26.03.2008г Съставител: ..... ВЯРНО С ОРИГИНАЛА Ръководител: .....

Справка за приходите и разходите от лихви

Елемент № 7.6 към НСС 1

на "ЛОРИЯН" ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Сума	
	начислени	платени / получени
а	1	2
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки	1	
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски заеми		
5. Други лихви	1151	
6. Лихви по депозитни сметки по чл.280 от ТЗ		
Обща сума (1+2+3+4+5)	**1152**	**0**
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. :		
- редовни заеми в левове		
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:	776	
- редовни заеми в левове	776	
- просрочени заеми в левове		
- редовни заеми във валута		
- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви	140	
Обща сума (1+2+3+4+5+6+7)	**916**	**0**

Дата: 26.03.2008г Съставител: ..... Ръководител: .....

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Елемент № 7.7 към НСС 1

Справка за извънредните приходи и разходи

на "ЛОРИЯН" ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ	
1. Получени застрахователни обезщетения	
2. Други	13
Обща сума I:	**13**
II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ	
1. Разходи от природни и други бедствия	
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи	
3. Други	
Обща сума II:	**0**

Дата: 26.03.2008г Съставител: ..... Ръководител: .....

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Справка за финансовите резултати

на "ЛОРИЯН" ЕООД

към 31.12.2007

(хил. лева)

Показатели	Сума
а	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.06	***4396***
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на :	
1. Печалбата от предходната година	3219
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки,промени в счетоводната политика и др.	
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи	
4. Други източници	
Обща сума II.	*3219*
III. Разпределение на печалбата от минали години :	
1. За покриване на загуба от минали тодини	
2. За резерви	
3. За дивиденти, в т.ч.	
- за държавата	
4. Дарения	
5. Увеличаване на основния капитал	
6. За други цели	
7. Неразпределена печалба	
Обща сума III.	*0*
IV. Неразпределена печалба към 31.12.06	***7615***
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01.06	***-37***
II. Увеличение на загубата за сметка на :	
1. Прехвърляне на загуба от предходната година	
2. Други	
Всичко II.	*0*
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :	
1. Неразпределан печалба от минали години	
2. Резерви	
3. Основен капитал	
Обща сума III.	*0*
IV.Непокрита загуба към 31.12.06	***37***
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	306
2. Загуба	

Дата: 26.03.2008г Съставител: ..... Ръководител: .....

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

приложение № 7 към СС
елемент № 7.

СПРАВКА

за активите и пасивите по отсрочени данъци
към 31.12.2007 г.
на " Лориян" ЕООД гр. СОФИЯ

/хил.л

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2		4
I.В НАЧАЛОТО НА ГОДИНАТА	7365		
А. Намаляеми			
1. от преоценки	7365		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А:(1+2+3+4+5+6)	7365		
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б:(1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
II.ИЗМЕНЕНИЯ ПРЕЗ ГОДИНАТА	-22	2	
(възникнали и признати през годината)			
А. Намаляеми			
1.от преоценки	-22	2	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А:(1+2+3+4+5+6)	-22	2	
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б:(1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

Софи
ЕОО

приложение № 7 към СС 1
елемент № 7.9

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
III. КОРЕКЦИИ			
А.			
1.на процента			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А:(1+2+3+4+5+6)			
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б:(1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			
IV. В КРАЯ НА ГОДИНАТА (I+II+III)	7343		734
А. Намаляеми			
1.от преоценки	7343		734
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо А:(1+2+3+4+5+6)	7343		734
Б. Облагаеми			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Общо Б:(1+2+3+4+5+6)			
В. Данъчни загуби			
Г. Данъчни кредити			

дата 26.03.2008г. Съставител: Ръководител:

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯ... Софи... ЕОО...

Годишен Доклад за Дейността.
На "ЛОРИЯН" ЕООД
За 2007 г

"Лориян" ЕООД е регистрирано по фирменно дело № 1482/2001г по описа на СГС с регистриран капитал 50 дяла по 100лв на стойност 5 000.00лв. През 2003 г сменя собственника си и в момента се представлява от Елена Николова Драганова.

Дружеството се притежава от края на 2006 г хотел , които на сегашния етап не може да функционира по предназначение, поради недоброто му техническо състояне. Той се използва за отдаване на части от него под наем /складово помещение и покривно пространство /. В момента се извършва ремонт на инсталациите в сградата. В процес на проектиране е и вътрешния интериор на хотела.

Освен това дружеството – майка оперира и с финанасови активи в и извън страната. През изминалата година бяха закупени 40 % от акциите на руска застрахователна компания, както и акции в публични български фирми.

Приходите от наеми през 2007 г са 20 хил лв, а от операции с финансови активи-789 хил лв.По отношение на разходите- за момента те са доста високи поради ремонтните дейности на обекта.

През 2007 г "Лориян" ЕООД е със стабилно финансово състояние и обслужва текущо задълженията си към банките отпуснали му кредити по инвестиционния проект

„Лориян " ЕООД си поставя за цел и през настоящата 2008 година да продължи своите инестиции в имоти, както и да завърши проектирането на реконструкцията на хотела си , да оптимизира разходите за дейността с цел по-голяма ефективност.

28,03,2008 г

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Управител:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

Централна Кооперативна Банка

До: ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА
банка

Клон: ЦКБ АД - клон ХИМИМПОРТ

Адрес: София, ул.Иван Вазов №2

01100П-АЖ-2152
уникален регистрационен номер

03.07.2008, ЦКБ АД Клон Химимпорт
дата и място на представяне

подпис на наредителя

Платете на - име на получателя:
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА ТЪРГ.РЕГ.

IBAN на получателя:		**BIC на банката на получателя:**
BG18IORT81123100006421		IORTBGSF

При банка - име на банката на получателя:	**Вид плащане:**
ТБ ИНВЕСТБАНК	

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ / ВНОСНА БЕЛЕЖКА за плащане от/към бюджета	**Вид валута:**	**Сума:**
	BGN	50.00

Сума с думи:
ПЕТДЕСЕТ BGN

Основание за плащане:
ТАКСА ТЪРГОВСКИ РЕГИСТЪР ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА ГФО

Още пояснения:

Вид и номер на документа, по който се плаща:	**Дата (ддммгггг) на документа:**
9	

Период, за който се плаща
От дата (ддммгггг): **До дата (ддммгггг):**

Задължено лице - наименование на юридическо лице или трите имена на физическо лице:
ЛОРИЯН ЕООД

БУЛСТАТ на задълженото лице:	**ЕГН на задълж. лице:**	**ЛНЧ на задълженото лице:**
130485069		

Наредител - наименование на юридическо лице или трите имена на физическо лице:
ЛОРИЯН ЕООД

IBAN на наредителя:		**BIC на банката на наредителя:**
BG87CECB97901007108101		CECBBGSF

Платежна система:	**Такса:**	**Дата на изпълнение:**	**Вид плащане:**
БИСЕРА	002	03.07.2008	

Съставил:	**Проверил:**
ЛИНДА ЛЮДМИЛОВА ШУМКОВА 011	

Printed by: 1011003446, 03.07.2008, 10:43:36

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО УПРАВИТЕЛЯ
НА "ЛОРИЯН",ЕООД
ГР. БАНКЯ

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на дружеството „ЛОРИЯН",ЕООД, гр.БАНКЯ, включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството.Тази отговорност включва: разработване , внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности , отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във

финансовия отчет,независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Годишният доклад за дейността съответствува на годишния финансов отчет за 2007 година.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/Тодор Марков/

Специализирано одиторско предприятие "Одит везни" София Рег. № 0049 Тодор Марков Регистриран одитор

27.03.2008
гр. София

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ВЯРНО С ОРИГ

Съдържание

	стр.
Консолидиран баланс	3
Консолидиран баланс	4
Консолидиран отчет за доходите	5
Консолидиран отчет за собствения капитал	6
Консолидиран отчет за паричните потоци	7
Приложения към консолидирания финансов отчет	8-25

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

	Приложение	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Дълготрайни материални активи	*4*	7 624	7 366
Инвестиционни имоти	*5*	3 212	-
Репутация	*2.8*	12 792	-
Дългосрочни финансови активи	*6*	12 986	8 696
Отсрочени данъчни активи	*7*	2	-
Вземания по предоставени заеми	*8*	9 196	17 384
		45 812	**33 446**
Текущи активи			
Мтериални запаси	*9*	102	102
Вземания по предоставени заеми	*10*	908	-
Финансови активи държани за търгуване	*11*	3 243	-
Вземания и предоставени аванси	*12*	130	-
Парични средства	*13*	668	413
		5 051	**515**
Общо активи		**50 863**	**33 961**

30 Юни 2008 г. Управител:

Заверил: Главен счетоводител

КОНСОЛИДИРАН БАЛАНС

	Приложение	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Собствен капитал			
Основен капитал	*14*	5	5
Натрупани печалби		7 578	4 359
Печалба от текущата година		218	3 219
Общо собствен капитал		**7 801**	**7 583**
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни финансови задължения	*15*	1 730	8 000
Други дългосрочни задължения	*16*	1 558	17 552
Отсрочени данъчни пасиви	*17*	734	737
		4 022	**26 289**
Текущи пасиви			
Задължения по получени заеми	*18*	24 602	
Търговски и други задължения	*19*	14 438	89
		39 040	89
Общо пасиви		**43 062**	**26 378**
Общо собсвен капитал и пасиви		**50 863**	**33 961**

30 Юни 2008 г. **Управител:**

Заверил: Главен счетоводител

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

	Приложение	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Приходи от дейността	*20*	**204**	-
Разходи за дейността			
Разходи за външни услуги	*21*	(240)	(212)
Амортизация	*5*	(41)	(32)
Разходи за персонала	*22*	(23)	-
Разходи за материали		(11)	-
Други разходи	*23*	(64)	-
Общо		**(379)**	**(244)**
Финансови приходи (разходи), нетно			
Приходи (разходи) от лихви	*24*	(711)	831
Положителни (отрицателни) курсови разлики		(2)	-
Положителни, (отрицателни) разлики от операции с финансови активи	*25*	789	2 649
Приходи от дивиденти	*11*	315	-
Други финансови приходи		17	-
Други финансови разходи		(27)	(1)
Общо		**381**	**3 479**
Извънредни приходи		13	54
Печалба (загуба)преди облагане с данъци		**219**	**3 289**
Разходи (приходи) за данъци върху печалбата		**1**	**70**
Нетна печалба (загуба) за периода		**218**	**3 219**

30 Юни 2008 г.

Управител:

Заверил: Главен счетоводител

Одиторско дружество София Рег. № 109 "Одит везни" ООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Показатели	Основен капитал '000 лв.	Натрупани печалби '000 лв.	Общо '000 лв.
Салдо на 1 януари 2006	**5**	**4 359**	**4 364**
Финансов резултат за периода	-	3 219	**3 219**
Салдо на 1 януари 2007	**5**	**7 578**	**7 583**
Финансов резултат за периода	-	218	**218**
Салдо към 31 декември 2007	**5**	**7 796**	**7 801**

30 Юни 2008 г.
Заверил:

Управител:
Главен счетоводител:

Тодор Марков
9049
Регистриран одитор

София
Рег. №109
"Одит везни" ООД

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	**551**	**-**
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	227	-
Други постъпления	19 796	12 449
Плащания на доставчици и други кредитори	(2 016)	-
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(19)	-
Изплатени данъци, такси и други подобни	(149)	-
Други плащания	(10 894)	(13 468)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	**6 945**	**(1 019)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Парични потоци р свързани с ДМА	-	(7 500)
Плащания за придобиване на фин. активи държани за търгуване	(14 115)	(4 565)
Приходи от продажба на фин активи	7 943	5 560
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	**(6 172)**	**(6 505)**
Парични потоци от финансова дейност		
Получени и погасени заеми	1 161	8 000
Платени лихви по кредити	(1 812)	(63)
Постъпления от лихви	18	-
Други плащания	(21)	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	**(654)**	**7 937**
Изменение на наличностите през годината	**119**	**413**
Нетен ефект от промяна на валутните курсове	**(2)**	**-**
Парични наличности в края на периода	**668**	**413**

30 Юни 2008 г.

Управител:

Заверил:

Главен счетоводител:

София Рег. № 109 "Одит везни"

9049 Тодор Марков Регистриран одитор

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2007

1. Правен статут

Настоящият финансов отчет представя финансовото състояние, финансовите резултати и движението на паричните потоци на **„ЛОРИЯН" ЕООД** (дружество-майка) и неговото дъщерно дружество, заедно наричани по-нататък групата. **"ЛОРИЯН" ЕОООД** е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 1482 от 2001 година със седалище гр. София.

Предметът на дейност на групата е покупка и управление на недвижими имоти, покупко – продажба на акции

2. База за изготвяне на финансовия отчет. Счетоводна политика

2.1. Общи положения

Групата води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият консолидиран финансов отчет е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи към датата на баланса.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места.

2.2. Консолидация

Консолидираният финансов отчет включва финансовите отчети на дружеството-майка и на дъщерно дружество към 31 декември 2007 година, представени като едно цяло. Дъщерно дружество е дружество, в което групата притежава над 50 % участие в капитала, или в управлението на съответното дружество, поради което осъществява контрол. Където е било необходимо са извършени корекции в счетоводната политика на дъщерното дружество, така че тя да бъде в съответствие със счетоводната политика на групата като цяло.

Всички съществени вътрешни сделки и салда между дружествата в групата са елиминирани и финансовият отчет е изготвен като е приложен метода на пълната консолидация. Резултатите от дейността на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от деня на придобиване на контрол върху тях и престават да се консолидират от датата, на която контролът бъде загубен.

консолидирания финансов отчет от деня на придобиване на контрол върху тях и престават да се консолидират от датата, на която контролът бъде загубен.

2.3. Дъщерни дружества

Прякото или косвено участие на групата в дъщерните дружества е както следва:

Наименование на дружеството	31.12.2007
1. „Слънчеви лъчи Актив" ЕООД	100 %
2. "Велграф Асетс Мениджмънт" ЕАД	100 %

Групата е придобила дъщерното си дружество чрез подписан договор за покупко-продажба на дялове през декември 2007 година.

2.4. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство групата води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Настоящият финансов отчет е съставен в хиляди лева.

2.5. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2007 и 2006 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.6. Сравнителни данни

В настоящият консолидиран отчет, представените сравнителни данни за 2006 година, се отнасят единствено до активите, пасивите, капитала, приходите и разходите на предприятието – майка

2.7. Репутация

Положителната търговска репутация представлява превишението на цената на придобиване на дела в "Слънчеви лъчи актив" ЕООД и "Велграф Асетс Мениджмънт"ЕАД над справедливите стойности на разграничимите активи, пасиви и потенциални задължения на придобитото дружество към датата на

разменната операция и се отчита като актив.Тя е в размер на 12 792 хил. лв.

След първоначалното й признаване, съгласно изискванията на СС 22 Отчитане на бизнес комбинации, положителната репутация се амортизира на систематична база по време на полезния й живот. Полезният живот не следва да надхвърля 5 години. Амортизацията за всеки период се признава за разход на групата.

2.8. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на консолидирания финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.9. Оценка и управление на риска

Използването на финансови инструменти излага групата на пазарен, кредитен и ликвиден риск.

Пазарен риск

Пазарният риск е рискът справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовите инструменти да варират поради промяна в пазарните цени, и може да се прояви като валутен, лихвен или друг ценови риск. Поради естеството на осъществяваната дейност групата е изложена единствено на валутен и лихвен риск и ценови риск от промяна на справедливите стойности на финансовите активи .

Валутен риск

Групата осъществява сделки във валута, различна от функционалната си валута, поради което е изложена на риск, свързан с възможните промени във валутните курсове. Такъв риск би възникнал основно от промяната във валутния курс на щатския долар. Тъй като групата не осъществява покупки и няма получени и предоставени лихвени заеми, деноминирани в щатски долари, тя не е изложена на съществен валутен риск.
Сделките, осъществени в евро, не излагат групата на валутен риск, тъй като от 1 януари 1999 година българският лев е фиксиран към тази валута.

Лихвен риск

Групата е изложена на лихвен риск във връзка с използваните банкови и търговски кредити. Тъй като при заемите договореният лихвен процент е с фиксирана надбавка, групата не е изложена на съществен риск в резултат на колебанията на лихвените нива. През 2007 и 2006 година заемите с променливи лихвени проценти са деноминирани в български лева, евро.
Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

Ценови риск

Инвестициите в капиталови инструменти, класифицирани като краткотрайни или дълготрайни финансови активи, излагат групата на ценови риск, поради нестабилния борсов пазар .

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат групата на кредитен риск, са предимно вземания по продажби и предоставените лихвени заеми. Основно групата е изложена на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на групата в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и използването на адекватни обезпечения като средства за ограничаване на риска от финансови загуби.
Кредитният риск на паричните средства по банкови сметки е минимален, тъй като групата работи само с банки с висок кредитен рейтинг.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът групата да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване адекватни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск е отговорност на управлението и включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, изготвяне, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. АКТИВИ

- Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Групата е приела стойностен праг от 500 лв. за определяне на даден актив като дълготраен. Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите на дълготрайните материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

- Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот е имот, държан от групата за получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, или и за двете.

Инвестиционните имоти на групата включват притежавани от нея земи, сгради и оборудване, които са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени при придобиването, намалена с начислените разходи за амортизация и евентуалните загуби от обезценка.

Последващите разходи, които водят до подобрение в състоянието на инвестиционните имоти над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Амортизациите на инвестиционните имоти се начисляват като последователно се прилага линейният метод. Амортизационните норми са определени, чрез използване на максималните размери на данъчно признати амортизационни норми, съгласно приложимия данъчен закон. Определената годишна амортизационна норма е 4% за сградния фонд и 15% за оборудването и инвентара към сградния фонд. Амортизации се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиването им.

Активите, отдадени по договори за експлоатационен лизинг, остават в баланса на групата и продължават да се амортизират.

Обезценка на дълготрайни материални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството на групата прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, групата определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Възстановимата стойност е по-високата сума от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив и стойността му в употреба. Когато възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от балансовата му стойност, последната се намалява до размера на възстановимата стойност. Загубата от обезценка се признава веднага като разход в отчета приходите и разходите, освен ако активът се отчита по преоценена стойност. В този случай загубата от обезценка се отразява като намаление на преоценъчния резерв.

- **Материални запаси**

Материалните запаси към 31.12.2007 г представляват по същество малоценни и малотрайни средства / дребно оборудване на хотела под 500 лв/бр /л Заведени са по цени на придобиване и в момента не се използват ефективно.

- **Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на собствения капитал в друго предприятие.

Финансовите активи и пасиви се признават в консолидирания счетоводен баланс, когато и само когато групата стане страна по договорните условия на инструмента. Финансовите активи се отписват от консолидирания счетоводен баланс, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и трансферът им

отговаря на изискванията за отписване, съгласно изискванията на СС 32 Финансови инструменти. Финансовите пасиви се отписват от консолидирания счетоводен баланс, когато и само когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

Финансовите инструменти на групата включват парични средства и вземания, задължения и краткосрочни финансови активи.

За целите на последващото оценяване, в съответствие с изискванията на СС 39 Финансови инструменти, групата класифицира финансовите активи и пасиви в следните категории: финансови активи , държани за търгуване ; дългосрочни финансови активи, предоставени кредити и вземания; други финансови активи и пасиви. Класифицирането в съответната категория зависи от целта и срочността им.

- **Предоставени заеми и вземания**

Предоставените заеми, търговските и други вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания.

Предоставените кредити и вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или определими срокове за уреждане, които не се котират на активен пазар. В консолидирания счетоводен баланс на групата активите от тази категория са представени като вземания по предоставени заеми, вземания по предоставени аванси и парични средства.

- **Финансови активи**

Финансовите активи включват ценни книжа от различни дружества в страната и чужбина се оценяват по справедлива стойност съгласно изискванията на СС 32 – Финансови инструменти.

След първоначалното им признаване, финансовите активи, отчитани по справедлива, се оценяват по справедлива стойност към датата на изготвянето на финансовия отчет, като всяка разлика до тази стойност се признава в отчета за приходите и разходите в периода, в който възниква.

- **Обезценка на финансови активи**

Към датата на изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството на групата прави преценка дали съществуват обективни индикации за обезценка на всички финансовите активи с изключение на финансовите активи отчитани по справедлива стойност през консолидирания отчет за приходите и разходите. Финансов актив се счита за обезценен само тогава, когато съществуват обективни доказателства, че в резултат на едно или повече събития, настъпили след първоначалното му признаване, очакваните парични потоци са намалели.

- **Парични средства**

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември за съответната година. За целите на съставянето на консолидирания отчет за паричните потоци паритe и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

3.2. ПАСИВИ

- **Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

- **Задължения по получении заеми**

Лихвените заеми се признават първоначално по справедлива цена, формирана от получените парични постъпления, намалени с присъщите разходи по сделката. След първоначалното им признаване, лихвените заеми се оценяват по амортизирана стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж се отчита в консолидирания отчет за приходите и разходите за периода на ползване на заема на база метода на ефективния лихвен процент. Получените лихвени заеми, при възникването на които не са извършени разходи свързани със сделката, не се амортизират. По същия начин се третират получените банкови овърдрафти, при които получателят има право многократно да усвоява или погасява заема в рамките на предварително договорения лимит.

Финансовите разходи, в това число и директните разходи по привличането на заема, се включват в консолидирания отчет за приходите и разходите по метода на ефективния лихвен процент, с изключение на транзакционните разходи по банкови овърдрафти, които се признават в консолидирания отчет за приходите и разходите на линейна база за периода, за който е договорен овърдрафтът.

Получените заеми се класифицират като краткосрочни, когато следва да бъдат уредени в рамките на дванадесет месеца от датата на баланса.

- **Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута са оценявани по централния курс на Българска народна банка към датата на възникването им.
Приходите от дялово участие се признават, когато се установи правото на групата да получи този приход.
Приходите и разходите за лихви се начислязат текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

- **Лизингови договори**

Финансов лизинг

Финансов лизинг е договор, който прехвърля в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Активите придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се

включва в консолидирания счетоводен баланс на групата като задължение по финансов лизинг.

Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата така, че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга.
Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за всеки отчетен период. Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

Оперативен лизинг

Разходите за наети активи по договори за оперативен лизинг се признават в консолидирания отчет за приходите и разходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг.

Приходите, реализирани от активите отдадени по договори за оперативен лизинг се признават в консолидирания отчет за приходите и разходите на линейна база за периода, определен съгласно договора за лизинг.

3.3 Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и отсрочените данъци.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага ефективната данъчна ставка съгласно данъчното законодателство към датата на консолидирания финансов отчет.т.е. 10 %

Отсрочените данъци са сумите на дължимите (възстановими) данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на облагаемите (намаляеми) временни разлики. Временните разлики са разликите между отчетната стойност на един актив или пасив в баланса и неговата данъчна основа. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия пасивен метод.

Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи за намаляемите временни разлики се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако групата ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се посочват нетно, ако подлежат на единен режим на облагане.

Отсроченият данъчен актив, представен в консолидирания счетоводен баланс, възниква в резултат на отчетен данъчен ефект по повод реализирана данъчна загуба от дружество част от групата, а отсроченият данъчен пасив - възниква в резултат на отчетен данъчен ефект по повод преоценка на дългосрочните финансови инвестиции в дружеството - майка.

4. Нетекущи активи

Дълготрайни материални активи

	Земи	Сгради	Машини и оборудване	Автомобили	Други ДМА	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.	'000 лв.
Отчетна стойност:							
Салдо на 01 .01. 2007	813	5 960	662	-	13	-	**7 448**
Постъпили	-	-	-	30	-	178	**208**
Излезли	-	-	-	-	-	-	**-**
Салдо на 31.12. 2007	**813**	**5 960**	**662**	**30**	**13**	**178**	**7 656**
Натрупана амортизация:							
Салдо на 01.01. 2007	-	(15)	(17)	-	-	-	(32)
Амортизация за периода	-	-	-	-	-	-	-
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31.12. 2007	-	**(15)**	**(17)**	-	-	-	**(32)**

Балансова стойност на 31 декември 2007	813	5 945	645	30	13	178	7 624
Балансова стойност на 31 декември 2006	813	5 945	645	-	13	-	7 416

За обезпечаване на получен дългосрочен банков заем през 2006 г за покупка на хотелския комплекс, групата е учредила ипотека върху него в полза на банката кредитор - ЦКБ АД .

За част от ДМА представляващи хотелски комплекс, оборудван със стопански инвентар.Тъй като сградата и оборудването не са в добро техническо състояние, бяха предприети спешно ремонти и хотела не е функционирал през 2007 г. Поради този факт бе взето решение да не се начисляват амортизации за отчетния период за да се получи съответствие между приходите и разходите от хотела.

Групата е включила в консолидирания си счетоводен баланс и транспортни средства, предоставени при условията на договори за финансов лизинг с балансова стойност 30 хил. лева. Задължението се изплаща на месечни вноски, последната от които е дължима през 2008 г. Непризнатите разходи за лихви са включени в баланса и се начисляват на годишна база в отчета за приходите и разходите .

5 Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти

	Земя '000 лв.	Сгради '000 лв.	Оборудване '000 лв.	Общо '000 лв.
Отчетна стойност:				
Салдо на 1 януари 2007	-	1 040	-	1 040
Постъпили	212	2 041	16	2 269
Излезли	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2007	**212**	**3 081**	**16**	**3 309**
Натрупана амортизация:				
Салдо на 1 януари 2007	-	56	-	56
Амортизация за периода	-	41	-	41
Амортизация на излезлите	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2007	-	**97**	-	97
Балансова стойност на 31 декември 2007	**212**	**2 984**	**16**	**3 212**
Балансова стойност на 31 декември 2006	-	**984**	-	**984**

За обезпечаване на получен краткосрочен банков заем, групата е учредила ипотека в полза на банката кредитор, върху притежавани от него инвестиционни имоти с балансова стойност 943 хил. лева.

Групата е ипотекарен длъжник съгласно договор за банков кредит, получен от трето лице. Отпуснатия кредит е в размер на 450 хил. лв. Учредена е ипотека в полза на банката кредитор върху инвестиционни имоти с балансова стойност 466 хил. лв.

6. Дългтосрочни финансови активи

6.1 Капиталови инвестиции

Капиталови инвестиции

	31.12.2007 '000 лв.		31.12.2006 '000 лв.	
Дружество		**брой**		**брой**
1.ЦКБ АД	5 310	500 000	4 161	587 646
2. ПОК "СЪГЛАСИЕ"	712	57 000		
3.Пловдивска стокова борса	87	87 430		
4.Хотелска верига " Хранков" АД	35	35 000	35	35 000
5.Зърнени храни България	2 930	650 972	-	-
6. Райбанк Сърбия	558	3 361	558	3 361
7.СК "Итиль" /Украйна/	3 354	50 000		
8. Други	-	-	3 942	1 350
Общо	**12 986**		**8 696**	

6.2

Отсрочен данъчен актив	**31.12.07 '000 лв.**	**31.12.06 '000 лв.**
отсрочен данъчен актив	2	
Общо	**2**	**-**

6.1

Дългосрочни вземания

	31.12.07 '000 лв.	**31.12.06 '000 лв.**
Нико Комерс цесии	3 424	
Интер Рабър Хеми цесия	3 372	
Зърнени храни Пловдив	307	
Други	200	16 248
Лихви	1 893	1 136
Общо	**9 196**	**17 384**

7. Текущи активи

7.1

Материални запаси

	31.12.07 '000 лв.	31.12.06 '000 лв.
Материали	102	102
Общо	**102**	**102**

7.2

Краткосрочни вземания по заеми

	31.12.07 '000 лв.	31.12.06 '000 лв.
Вземания по предоставени търговски заеми	344	
Лихви	564	
Общо	**908**	-

Групата има сключени договори за заем с четири местни юридически лица, като крайния срок за пълното им погасяване е 31 декември 2010 година. Договорените лихвени равнища са между 8,5 и 12 % годишно.Заемите не са обезпечени.

7.3 Финансови активи държани за търгуване

	31.12.2007 '000 лв.		31.12.2006 '000 лв.	
Дружество		**брой**		**брой**
1. Параходство БРП	3 243	328 250	-	-
Общо	**3 243**		-	

На общо събрание на акционерите, проведено през месец май 2007 година, Параходство БРП взема решение за увеличение на капитала на дружеството за сметка на неразпределена печалба. Издадени са допълнителен брой акции, като срещу всяка притежавана акция, всеки един от акционерите получава 24 броя нови акции от увеличението на капитала. В резултат на това групата получава допълнително 315 120 бр. акции с номинал 1 лв. и отчита приход от дивиденти в размер на 315 хил. лв.

7.4 Вземания и предоставени аванси

Вземания и предоставени аванси

	31.12.07 '000 лв.	31.12.06 '000 лв.
Вземания от клиенти	51	
Вземания по предоставени аванси и депозити	15	
Надвнесен корпоративен данък	6	
ДДС за възстановяване	44	
Вземания по подотчетни лица	2	
Непризнати лихви по лизингови договори	2	
Други вземания	10	
Общо	**130**	-

7.5 Парични средства

Парични средства

	31.12.07 '000 лв.	31.12.06 '000 лв.
Парични средства в каса	634	400
Парични средства по банкови сметки	34	13
Общо	**668**	**413**

8. Основен капитал

Към 31.12.2007 г основният капитал на дружеството е в размер на 5 000 лв и отговаря на актуалната му съдебна регистрация. Едноличен собственик на капитала е Елена Николова Драганова

9. Нетекущи пасиви

9.1.Дългосрочни финансови задължения

Задължения по получени банкови заеми	31.12.07 '000 лв.	31.12.06 '000 лв.
Получен банков заем - дългоср част	1 730	8 000
Общо	**1 730**	**8 000**

9.2. Други дългосрочни задължения

Други дългосрочни задължения

	31.12.07 '000 лв.	31.12.06 '000 лв.
за покупка акции Райбанка	558	558
финанс консултинг цесия	1 000	1 800
други		15 194
Общо	**1 558**	**17 552**

9.3. Отсрочен данъчен пасив

отсрочен данъчен пасив	734	737
Общо	**734**	**737**

10. Текущи пасиви

10.1 Задължения по получени заеми

	31.12.07 '000 лв.	31.12.06 '000 лв.
Задължения по получени търговски заеми	11 147	-
Лихви	300	-
Задължения по получени банкови заеми, крат. част	13 155	
Общо	**24 602**	-

През 2007 година групата сключва договор за заем с местно юридическо лице, който е със срок на погасяване 31 декември 2008 година. Заемът е с договорен лихвен процент от 10 % годишно и не е обезпечен.

През 2006 година групата е сключила договор за краткосрочен банков заем (овърдрафт). Максималният размер на средствата, които групата може да усвои е в размер на 4,700 хил. евро. Усвоените средства се използват за реконструкция и модернизация на имотите, собственост на групата. Договореният лихвен процент е в размер 10 % годишно.

Полученият банков заем е обезпечен със запис на заповед първа по ред договорна ипотека, в полза на банката, върху инвестиционни имоти с балансова стойност 943 хил. лв. (виж т.5)

10. Търговски и други задължения

	31.12.07 '000 лв.	31.12.06 '000 лв.
Данък печалба		85
Задължение към доставчици	12 772	4
Задължения по неустойка	1 603	
Задължения по договор за финансов лизинг	20	
Получени депозити и аванси от клиенти	17	
ДДС за внасяне	11	
Задължения към персонала	8	
Други кредитори	7	
Общо	**14 438**	**89**

Групата има сключен договор за финансов лизинг за придобиване на автомобил с краен срок на погасяване месец юни 2008 година. Съгласно условията на договора, групата дължи лихва, която е фиксирана на 12% върху главницата за срока на договора.

11. Приходи от дейността

Приходи от дейността

	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Приходи от оперативен лизинг (наем)	202	
Приходи от продажба на активи	-	
Други приходи	2	
Общо	**204**	-

12. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги

	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Проектантски услуги	60	-
Охрана	56	4
Застраховки	20	
Комуникационни услуги	7	
СМР услуги	28	
Ел енергия	19	
Такси и данъци	11	185
Вода	1	
Консултантски у-ги	16	23
Други	22	
Общо	**240**	**212**

13. Разходи за персонала

Разходи за персонала

	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Разходи за заплати	19	
Разходи за социално осигуряване	4	
Общо	**23**	

14. Други разходи

Други разходи

	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Дарения	15	-
Глоби и неустойки	34	
Командировки	2	
Други	13	
Общо	**64**	

15. Приходи (разходи) от лихви

Приходи (разходи) от лихви

	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Приходи от лихви	1 306	1 136
Разходи за лихви	(2 017)	(305)
Общо приходи (разходи) от лихви, нетно	**(711)**	**831**

16. Операции с финансови активи

Приходи от операции с фин.инструменти

	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Приход от продажба на фин. инструметни	2527	5454
Преоценка на фин. инструменти	564	2 280
Общо	**3 091**	**7 734**

Разходи по операции с фин.инструменти

	31.12.2007 '000 лв.	31.12.2006 '000 лв.
Преоценка на фин. инструменти	(2 302)	(5 085)
Общо	**(2 302)**	**(5 085)**

"ЛОРИЯН" София ЕООД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО УПРАВИТЕЛЯ
НА „ЛОРИЯН" ЕООД
ГР. БАНКЯ

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на дружеството „Лориян" ЕООД , включващ счетоводния баланс към 31.12.2007 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет , основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидирания финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и

несъответствия в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства,но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидирания финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към 31.12.2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Консолидираният доклад за дейността съответствува на консолидирания финансов отчет за 2007 година на компанията.

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/Тодор Марков/

София Рег. № 109 "Одит везни" ООД

Тодор Марков 9049 Регистриран одитор

30.06.2008 г.
гр. София

Годишен Доклад за Дейността,
На "ЛОРИЯН" ЕООД – групата
За 2007 г

"Лориян" ЕООД е регистрирано по фирменно дело № 1482/2001г по описа на СГС с регистриран капитал 50 дяла по 100лв на стойност 5 000.00лв. През 2003 г сменя собственника си и в момента се представлява от Елена Николова Драганова.

То в качеството си на компания – майка упражнява ефективен контрол върху 2 дъщерни дружества - "Велграф Асетс Мениджмънт" ЕАД и "Слънчеви лъчи актив" ЕООД.

Дружествата от групата са специализирани в управление на собствени административни сгради /отдаване под наем/, намиращи се в различни градове на Република България. Дългосрочните намерения на групата са за обновяване на базата с цел повишаване на качеството на предоставяната услуги и по-високи наемни цени, и бъдещо ефективно функциониране на хотела, притежание на "Лориян" ЕООД

Освен това дружеството – майка оперира и с финанасови активи в и извън страната. През изминалата година бяха закупени 40 % от акциите на руска застрахователна компания, както и акции в публични български фирми.

Приходите от наеми през 2007 г са 202 хил лв, а от операции с финансови активи-789 хил лв.По отношение на разходите- за момента те са доста високи поради ремонтните дейности на обектите, предвидени да бъдат пуснати в експлоатация през следващата година.

През 2007 г "Лориян" ЕООД е със стабилно финансово състояние и обслужва текущо задълженията си.

„Лориян " ЕООД си поставя за цел и през настоящата 2008 година да продължи своите инестиции в имоти, както и да завърши проектирането на реконструкцията на хотела си.да оптимизира разходите за дейността с цел по-голяма ефективност.

Управител: