

ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Акционерите на
„Енергоспестяващи системи „ АД

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Енергоспестяващи системи „ АД включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2009 г., отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

ОТГОВОРНОСТ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните счетоводни стандарти се носи от ръководството. Тази отговорност включва : разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

ОТГОВОРНОСТ НА ОДИТОРА

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас мнение.

МНЕНИЕ

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Енергоспестяващи системи „ АД към 31 декември 2009 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти. Информацията съдържаща се в годишния доклад за дейността съответства на информацията, представена в ГФО за 2009 година.

Дата на одиторския доклад:

03.06.2010 г.

Подпис на
одитора :


Красимир
Димов
Регистриран одитор

София
ж.к. "Младост 1А"
бл.550, вх.3

Отчет за всеобхватния доход

За годината приключваща на 31 декември 2009 година

В хиляди лева	прил	2009 г.	2008 г.
Приходи от продажби	13	199	46
Увеличение на незавършеното производство		28	
Други приходи	13	380	
Разходи за материали	14	(25)	(29)
Разходи за външни услуги	15	(67)	(31)
Разходи за амортизация		(20)	(31)
Разходи за персонала	16	(120)	(97)
Себестойност на продадените активи	17	(486)	
Други разходи	18	(27)	(38)
Нетни финансови приходи	19	969	1154
Печалба преди данъци		831	974
Разходи за данъци			
Печалба за периода		831	974
Друг всеобхватен доход	20		
Общ всеобхватен доход		831	974

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване на 17.05.2010 година.

Петър Станчев
Изпълнителен
директор

Чавдар Боров
Съставител

03.06.2010г.

Заверил:

0348

Красимир
Димов

Регистриран одитор

Отчет за финансовото състояние

Към 31 декември 2009 година

В хиляди лева

	Прил.	2009 г.	2008 г.
Активи			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	3	196	498
Транспортни средства и други активи	3	164	182
Инвестиции в дъщерни предприятия	4	180	180
Инвестиции в асоциирани предприятия	4	1164	400
Нематериални активи	3	3	2
Общо нетекущи активи		<u>1707</u>	<u>1262</u>
Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	966	443
Материални запаси	6	264	54
Парични средства	7	519	1177
Общо текущи активи		<u>1749</u>	<u>1674</u>
Общо активи		<u>3456</u>	<u>2936</u>
Капитал			
Акционерен капитал	8	456	456
Резерви		38	38
Натрупани печалби	9	2149	1318
Общо собствен капитал		<u>2643</u>	<u>1812</u>
Нетекущи пасиви			
Други дългосрочни задължения	10	205	205
Общо нетекущи пасиви		<u>205</u>	<u>205</u>
Текущи пасиви			
Заеми			4
Търговски и други задължения	11	607	914
Дължими текущи данъци	12	1	1
Общо текущи пасиви		<u>608</u>	<u>919</u>
Общо капитал и пасиви		<u>3456</u>	<u>2936</u>

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване на 17.05.2010 година.

Петър Станчев
Изпълнителен
директор

Чавдар Боров
Съставител

Красимир
Димов
Регистриран одитор

17.05.2010г. Забележка

Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември 2009 година

В хиляди лева

2009 г.

2008 г.

Парични потоци от оперативна дейност

Парични постъпления от контрагенти	150	34
Парични плащания на контрагенти и персонал	(490)	(316)
Получени дивиденди		1133
Възстановени/платени данъци, различни от данъци върху печалбата (нето)	12	41
Платени комисионни	(4)	(1)
Курсови разлики	6	

Нетни парични потоци от/използвани в оперативна дейност

(326) 891

Парични потоци от инвестиционна дейност

Парични постъпления от продажба на ДА	185	
Закупуване на имоти, машини и оборудване	(82)	(428)

Нетни парични потоци от/използвани в инвестиционна дейност

103 (428)

Парични потоци от финансова дейност

Получени заеми		66
Платени заеми	(4)	(176)
Получени лихви и такси по заеми (нето)	36	21
Плащания по лизингови договори		(21)

Други постъпления/плащания за финансова дейност (нето)

(465) 725

Нетни парични потоци от/използвани във финансова дейност

(433) 615

Нетно изменение на паричните наличности

(656) 1078

Парични наличности на 1 януари

1175 97

Парични наличности на 31 декември

519 1175

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване на 17.05.2010 година.

Петър Станчев
Изпълнителен
директор

Чавдар Боров
Съставител

03.06.2010г. Заключен

Красимир
Димов
Регистриран одитор

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СИСТЕМИ АД

Отчет за промените в собствения капитал

За годината, приключваща на 31 декември 2009 година

В хиляди лева	Акционерен капитал	Общи резерви	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2008 година	250	8	374	632
Увеличение на акционерния капитал	206			206
Нетна печалба за периода			974	974
Разпределение на печалбата		30	(30)	
Салдо на 31 декември 2008 година	456	38	1318	1812
Нетна печалба за периода			831	831
Салдо на 31 декември 2009 година	456	38	2149	2643

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложенията към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Годишният финансов отчет е одобрен за издаване на 17.05.2010 година.

Петър Станчев
Изпълнителен директор

Чавдар Боров
Съставител

Красимир
Димов
Изпълнителен директор

03.06.2010г.
З. ДЕРУА

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

1. Информация за дружеството

„Енергоспестяващи системи” АД е търговско дружество, регистрирано в Република България с адрес на управление гр. София, бул. Мадрид № 56. Съдебната регистрация е по ф.дело № 8052/2001 г. на СГС, дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 130578317.

„Енергоспестяващи системи” АД има едностепенна система на управление, със Съвет на директорите състоящ се от трима членове. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния Директор Петър Иванов Станчев. Разпределението на акционерния капитал към 31 декември 2009 година е както следва:

- Петър Иванов Станчев – 94,61%
- Ирина Владимирова Тошева – Станчева – 4,12%
- Емил Петров Станчев – 1,27%

Предметът на дейност на дружеството е инженерингова и консултанска дейност.

2. Счетоводна политика на дружеството

2.1 База за изготвяне на годишния финансов отчет:

(а) Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, издадени от Съвета по Международни Счетоводни Стандарти (СМСС) както и с разясненията към тях, издадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) към СМСС, които са в сила от 01 януари 2009 година и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

(б) База за изготвяне

Финансовият отчет е изготвен на база на принципа на действащо предприятие, изхождайки от предположението, че предприятието ще продължава своята дейност в обозримо бъдеще.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена. Не са компенсирани активи и пасиви.

Методите използвани за оповестяване на справедливите стойности са оповестени в детайли в пояснителните бележки.

(в) Одобрение

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

Финансовите отчети, изготвени за годината приключваща на 31 декември 2009 година са одобрени от Съвета на директорите на дружеството на 17 май 2010 година.

(г) Период

Настоящият финансов отчет се отнася за периода от 01 януари 2009 година до 31 декември 2009 година.

(д) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е представен в български лева, който е функционалната валута на дружеството. Финансовата информация съдържаща се в годишния финансов отчет е представена в хиляди лева.

2.2 Нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са по-рано приложени от дружеството

МСФО 8 – Оперативни сегменти (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.)

МСФО 8 заменя МСС 14 „ Отчитане на сегменти „ и изисква „мениджърски подход” , който изисква сегментната информация да бъде представена на същата база, която се използва за целите на вътрешнофирмени и управленски отчети. Стандартът изисква оповестяване на сегменти на база на компоненти на групата, които ръководството наблюдава при вземане на оперативни решения. Дружеството няма оперативни сегменти и този стандарт не оказва влияние върху финансовите отчети на дружеството.

МСС 23 (Изменение) – Разходи по заеми (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.)

МСС 23 премахва възможността всички разходи по заеми да се отчитат като разход в момента на възникване и изисква предприятията да капитализират разходите по заеми директно свързани с придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, като част от себестойността на актива. Ревизираният МСС 23 става задължителен за прилагане след 1 януари 2009 година, но не оказва влияние върху финансовите отчети на дружеството.

КРМСФО 11: МСФО 2 – Съкровищни акции и вътрешногрупови сделки (в сила за годишни периоди започващи на и след 1 януари 2007 г.)

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

Разяснението изисква споразумение за плащане, базирано на акции, в което дадено дружество получава стоки или услуги като възнаграждение за своите собствени капиталови инструменти, да бъде осчетоводено като транзакция за плащане, базирано на акции, уредено чрез акции, независимо как са получени необходимите капиталови инструменти. То също така предоставя насоки за това дали споразуменията за плащане, базирани на акции, при които на доставчиците на стоки или услуги на дадено дружество се предоставят капиталови инструменти на компанията майка на дружеството, трябва да бъдат осчетоводявани като уредени чрез парични средства или уредени чрез акции във финансовия отчет на дружеството. Разяснението е в сила за 2009 година, но не оказва влияние върху финансовия отчет на дружеството.

КРМСФО 12 – Концесионни договори за предоставяне на услуги (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г.)

.КРМСФО 12 разяснява прилагането на съществуващите МСФО от операторите по концесионните договори за предоставяне на услуги при отчитането на техните права и задължения по публично-частните концесионни договори. Дружеството не предоставя услуги в публичния сектор и разяснението не оказва влияние върху финансовите му отчети.

КРМСФО 13 – Програми за лоялни клиенти (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2008 г.)

КРМСФО 13 засяга отчитането от предприятия, които са въвели или участват в програми за лоялност на клиентите им. Отнася се за програми за лоялност на клиентите, при които клиентите могат да разменят натрупани кредити (например точки за лоялност) за награди като безплатни продукти или стоки и услуги с намалена цена. КРМСФО 13 разяснява, че при тези програми следва да се прилага параграф 13 от МСС 18 за признаването на приходи, а именно когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялни клиенти, тази транзакция представлява многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи стойности. Тези предприятия следва да заделят част от постъпленията от първоначалната продажба като кредити за награди и да признават постъпленията като приходи едва след като са изпълнили задълженията си. Дружеството не прилага програми за лоялност на клиентите и разяснението не оказва влияние върху финансовите му отчети.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

КРМСФО 14: МСС 19 – Ограничение на актив по план с дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г.)

КРМСФО 14 дава насоки за преценка на ограничението в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната за актив. Също така разяснява как пенсионният актив или задължение могат да бъдат повлияни от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. КРМСФО 14 се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 година, но като изключение не изисква ретроспективно прилагане. Предвид дейността извършвана от дружеството, разяснението не оказва влияние върху финансовите му отчети.

КРМСФО 15 – Споразумения за изграждане на недвижим имот (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.)

КРМСФО 15 дава насоки дали споразумението попада в обхвата на МСС 11 за договор за строителство или в обхвата на МСС 18. Разяснението дава насоки за определяне на основния критерий за признаване на приходите по споразумението като приходи от стоки или услуги и за това кога би следвало да се признаят приходите от строителство на недвижим имот. Дружеството не е сключило и не планира да сключва договор за изграждане на недвижим имот и разяснението не оказва влияние върху финансовите му отчети.

КРМСФО 16 – Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 година)

КРМСФО 16 разяснява начинът на прилагане изискванията на МСС 21 и МСС 39 в случаите, когато предприятието хеджира валутния риск произтичащ от негови нетни инвестиции в чуждестранна дейност (например в дъщерни дружества или в асоциирани дружества, чиято дейност се осъществява във валута, различна от функционалната валута на съответното предприятие). Разяснението не е приложимо за дружеството, тъй като то не прилага хеджиране на инвестиции в чуждестранни операции.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

МСС 1 (Изменение) – Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.)

Прилагането на изменения МСС 1 изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики и води до промени във формата и заглавията на основните финансови отчети и представянето на някои елементи в тях. Това също води и до допълнителни оповестявания. Оценяването и признаването на активите, пасивите, приходите и разходите на дружеството остават непроменени. Въпреки това, някои елементи, които се признават директно в собствения капитал, сега се представят и в друг всеобхватен доход. МСС 1 влияе върху представянето на промените в собствения капитал, свързани с транзакциите на собствениците, също така въвежда прилагането на отчет за всеобхватния доход. Елементите на отчета за доходите и компонентите на отчета за всеобхватния доход могат да бъдат представени или в един отчет за всеобхватния доход (ефективно обединяващ отчета за доходите и всички промени в капитала от транзакции с не-собственици), или в два отделни отчета (отделен отчет за доходите, следван от отделен отчет за всеобхватния доход). Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да се представи финансовото състояние (баланс) към началото на най-ранният представен период в случаите, когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификация, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Промените, наложени от измененията в МСС 1, се прилагат ретроспективно. Дружеството приложи гореописаните изменения и направи съответните промени в представянето на финансовите си отчети за 2009 година. Промени се наименованието и представянето във финансовия отчет – предимно в отчета за доходите – сега отчет за всеобхватния доход и в баланса – сега отчет за финансовото състояние. В съответствие с параграф 81 от МСС 1 дружеството избира да представя всички статии на приходи и разходи, признати за периода в единен отчет за всеобхватния доход.

МСС 32 (Изменение) – Финансови инструменти: оповестяване и представяне (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.)

Прилагането на изменения МСС 32 и на съответните изменения на МСС 1 по отношение на представянето на финансовите отчети относно упражняеми финансови инструменти задължения, произтичащи от ликвидация, изисква някои издадени от дружеството инструменти, които понастоящем се класифицират като пасиви, въпреки че притежават характеристики, подобни на тези на обикновените акции, да бъдат класифицирани като собствен капитал. Във връзка с тези инструменти се изискват допълнителни оповестявания, а за тяхното класифициране следва да се прилагат нови правила. Тези промени не са приложими за дружеството, тъй като то няма инструменти с право на връщане.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

МСФО 2 (Изменение) – Плащане на базата на акции – условия за преминаване и прекратяване (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.)

Промените в МСФО 2 разясняват дефиницията на условия на придобиване, въвеждайки концепцията за условията за непридобиване. Тези условия следва да намерят отражение в справедливата стойност на датата на споразумяването и невъзможността да се изпълнят условията за придобиване най-общо се считат за прекратяване. Изменението на МСФО 2 е задължително за финансовите отчети за 2009 година с ретроспективно прилагане. Изменението не оказва влияние върху финансовите отчети на дружеството, доколкото дружеството няма и не предвижда изплащането на възнаграждения под формата на акции или опции за придобиване на акции.

МСФО 3 (Изменение) – Бизнес комбинации (в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първия годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.)

Измененият МСФО 3 и произтичащите изменения в МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети, МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и МСС 31 Дялове в съвместни предприятия позволява на дружествата да оценяват миноритарните участия използвайки или съществуващия метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или по справедлива стойност.

Отпада изискването да се оценяват по справедлива стойност всеки актив и пасив при всеки етап на поетапно придобиване за целите на изчисляване на положителната репутация.

Положителната репутация следва да бъде изчислявана като разлика към датата на придобиване между справедливата стойност на инвестицията в дружеството преди придобиването на този етап, платената сума и придобитите нетни активи. Разходите, свързани с придобиването, следва да бъдат отразявани отделно от бизнес комбинацията и следователно отчитани като разходи, а не като част от положителната репутация. Тези промени не са приложими за дружеството, тъй като то не осъществява и няма планове да осъществява бизнес комбинации.

МСС 27 (Изменение) – Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 г.)

Измененият МСС 27 изисква дружеството да отдели цялостния доход на собствениците на фирмата майка от този на малцинствените акционери дори ако това доведе до това, че участието на неконтролиращите акционери се окаже отрицателно салдо.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

Измененият МСС 27 уточнява, че измененията в собствеността на фирмата майка в дъщерното дружество, които не водят до загуба на контрол трябва да бъдат отразени като капиталови операции. Също така уточнява как едно дружество трябва да оцени печалбата или загубата произтичаща от загуба на контрол върху дъщерно дружество – на датата, на която бъде загубен контрола, всяко участие в бившето дружество трябва да бъде оценено по справедлива стойност. Измененията не са приложими за дружеството.

**КРМСФО 17 – Разпределение на непарични активи на собственици
(в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 г.)**

Разяснението внася яснота и насоки по отношение на отчитането и разпределението на непарични активи на собствениците на предприятия. То е приложимо единствено по отношение на разпределения, при които всички собственици на един и същ клас капиталови инструменти се третират равнопоставено. Разяснението разглежда счетоводното отчитане само от страна на предприятието, което извършва разпределението на непаричния актив и то по отношение на това кога предприятието трябва да признае задължението за изплащане на дивиденди, как трябва да оцени това задължение и когато задължението е вече уредено, по какъв начин то трябва да отчете счетоводно каквато и да била разлика между балансовата стойност на разпределените активи и балансовата стойност на задължението за изплащане на дивиденди. Разяснението не ще окаже влияние върху финансовите отчети на дружеството, доколкото дружеството няма и не предвижда изплащането на дивиденди под формата на непарични активи.

**КРМСФО 18 – Прехвърляне на активи от клиенти
(в сила за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2009 г.)**

Разяснението касае най-вече ютилитис дружества. То разглежда изискванията на МСФО за договореностите, при които дружеството получава от клиент позиция от имоти, машини и съоръжения, която след това трябва да използва, за да присъедини клиента към мрежа, посредством която ще му оказва услуги (такива като доставка на електричество, газ, вода и др.). Разяснението не е приложимо за дружеството, тъй като то не оперира в ютилитис сектора.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

2.3 Значими счетоводни политики

(а) Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

(б) Операции с чуждестранна валута

При първоначалното признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага заключителния курс на БНБ към 31 декември 2009 година. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, се отразяват в Отчета за всеобхватния доход.

(в) Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят. При продажба на стоки, приходът се признава, когато са изпълнени условията по отношение на това, че значителните рискове и ползи от собствеността са прехвърлени върху купувача, не е запазено продължаващо участие в управлението на стоките или ефективен контрол върху тях. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите.

Приходите от дивиденди се признават към момента на решението на общото събрание за разпределянето им.

(г) Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване на база на принципите на текущо начисляване и съпоставимост, независимо от паричните плащания за тях. Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят са изпълнени. Разходите за бъдещи периоди са представени като предплатени разходи. Финансовите приходи и разходи се включват в Отчета за всеобхватния доход, като се посочват нетно. Разходите за лихви се отчитат на принципа на начисляването.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

(д) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Когато в машините, съоръженията и оборудването се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, то те се осчетоводяват като самостоятелни активи.

Последващото оценяване се извършва по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи свързани с определен дълготраен материален актив се капитализират в съответния актив само когато е вероятно дружеството да получи в бъдеще икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Дружеството осъществява политика на капитализиране на активи в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава ниво на същественост в размер на 700 лева.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, специфика на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – 25 г.
- машини – 3,3 г.
- офис оборудване – 7 г.
- транспортни средства - 4 г.
- компютри, периферни устройства – 2 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преразглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините, съоръженията и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

Печалби и загуби от продажба

Имот, машина, съоръжение или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват никакви бъдещи икономически изгоди от неговото използване или при освобождаването от него. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на актива, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато активът бъде отписан.

Приходите от отдадени активи при условията на оперативен лизинг се представят като приходи от услуги в отчета за всеобхватния доход.

(е) Нематериални активи

За нематериални активи придобити от дружеството се капитализират само разходи, от които се очаква да доведат до увеличаване на бъдеща икономическа изгода или са с характер на отделен значим актив.

Нематериалните дълготрайни активи се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални дълготрайни активи, се капитализират, само когато има вероятност те да увеличат бъдещата икономическа изгода от актива.

Дружеството използва линеен метод на амортизация на нематериалните активи. Срокът на годност по групи активи е както следва:

- софтуер – 2 години; други – 6,7 години.

(ж) Инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции в дъщерни и асоциирани дружества, са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на възнаграждението, което е платено, включително преките разходи по придобиване на инвестицията. Тези инвестиции не се търгуват на фондови борси, което не дава възможност да се осигурят котировки на пазарни цени на активен пазар, които да изразяват достатъчно достоверно справедливата стойност на тези акции. Допълнително, бъдещото функциониране на част от тези дружества е свързано с определени несигурности, за да могат да се правят достатъчно разумни и обосновани дългосрочни предположения чрез други оценъчни методи.

(з) Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: цена на придобиване и нетна реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

При употреба материалните запаси се изписват като се оценяват по метода средно-претеглена цена (стойност).

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

(и) Търговски и други вземания (финансови активи)

Финансовите активи, с изключение на хеджиращите инструменти, включват следните категории финансови инструменти:

- вземания и кредити
- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи се разпределят към отделните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Категорията на даден финансов инструмент определя метода му на оценяване.

Вземанията и кредитите са недеривативни финансови инструменти с фиксирани плащания, които не се търгуват на активен пазар. Търговските вземания на дружеството спадат към тази група финансови инструменти.

Вземанията се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за несъбираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Процентът на обезценката се определя на базата на данни относно непогасени задължения на конкретните контрагенти или на контрагенти от всяка сходна идентифицирана група. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответната корективна сметка за всеки вид вземане към статията „ обезценка на активи „ на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход.

(й) Пари и парични еквиваленти

Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или еквиваленти. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна на стойността им.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици и персонал са представени бруто
- получените лихви по депозитни сметки са представени в парични потоци от финансова дейност.

(к) Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се отчитат първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, са последващо оценени по амортизируема стойност. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи. Лихвоносните заеми и други привлечени финансови ресурси се класифицират като нетекущи, като отделно се представя текущата част от дългосрочния дълг.

(л) Търговски и други задължения (финансови пасиви)

Финансовите пасиви на дружеството включват основно търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго дружество или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго дружество при потенциално неблагоприятни условия.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност, намалена с плащанията по уреждане на задължението.

Дивидентите, платими на собствениците на дружеството, се признават, когато са одобрени от Общото събрание.

(м) Доходи на персонала

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи на персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващи се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски, като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Обезщетенията, които работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст по своите характеристики представляват планове с дефинирани доходи. Изчислението на размера на тези задължения

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние. Дружеството преценява, че актюерските изчисления относно дългосрочните му задължения към персонала за обезщетения при пенсиониране не биха оказали съществено влияние върху финансовия отчет и не е назначило сертифицирани актюери към 31 декември 2009 година.

Доходи при напускане

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, само при наличие на обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени. За отчетния период дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или за други дългосрочни задължения.

(н) Данъци върху дохода

Разходите за данъци, които се признават в отчета за всеобхватния доход, включват сумата на текущите разходи за данъци, които не са признати директно в собствения капитал и отсрочените данъци.

Текущият разход за данък се изчислява в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнася, на база на преобразувания финансов резултат за данъчни цели.

(о) Основен капитал

Основният капитал е представен по номинална стойност на регистрираните акции. Основният капитал е регистриран в търговския регистър.

(п) Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се признават, само когато има вероятност сегашни задължения в резултат на минали събития да доведат до изходящ поток от ресурси на дружеството и може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението. Сегашно задължение се поражда от наличието на правно или конструктивно задължение вследствие на минали събития, например гаранции, съдебни спорове или обременяващи договори.

Сумата, която се признава като провизия, се изчислява на база най-надеждна оценка на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към края на отчетния период, като се вземат предвид рисковете и несигурността, включително свързани със сегашното задължение.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Значими счетоводни политики, продължение

Провизиите се дисконтират само когато ефектът от времевите разлики в стойността на парите е значителен. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение. Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

- (р) Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.**

Обезценка на активи

Стойността на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на всеки финансов отчет с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена. Основните източници на информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационното състояние на активите, степен на използваемост на капацитета, намерение за продажба на конкретни активи, извършени капитални ремонти, перспективи за използване на активите, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, данни за реализирани или оферирани сделки по покупко-продажба на аналогични активи.

Към 31 декември 2009 година ръководството е направило анализ на промените в пазарните цени на имотите и като резултат на наблюдавания общ спад поради икономическата криза и стагнацията на пазара за имоти.

Ръководството преценява, че не са налице основания, които да показват значителни промени в справедливите стойности на имотите. То е обмислило и съществуващите несигурности, свързани с прилаганите от него справедливи стойности за приблизителна счетоводна оценка на държаните от дружеството имоти. Неговото решение е да запази прилагания от предходните отчетни периоди оценъчен подход за постигане на последователност, като отчита несигурностите, които биха могли в бъдеще да доведат до други фактически резултати.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход като загуба от обезценка. След 180 дни закъснение вече се счита, че може да

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Значими счетоводни политики, продължение

има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане се прави преценка каква част от него е обезпечена и по този начин е гарантирана събираемостта им. (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100%.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Пояснителни бележки към финансовия отчет

3. Имоти, машини и оборудване

Не съществуват ограничения върху собствеността на имотите.

Нетекущите активи са с балансови стойности, както следва :

- земи – 1 хил.лв.
- сгради – 167 хил.лв.
- транспортни средства – 139 хил.лв.
- машини и оборудване – 22 хил.лв
- стопански инвентар – 25 хил.лв.
- компютърна техника – 6 хил.лв.
- права на ползване на софтуер – 2 хил.лв
- други нематериални активи – 1 хил.лв.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет е извършен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи и ръководството на дружеството не е установило индикатори за това, че посочените стойности на активите надвишават тяхната възстановима стойност.

4. Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия

Като дългосрочни инвестиции в отчета за финансовото състояние се представят акциите в дъщерно дружество „Фотосолар” АД, които към 31 декември 2009 година са в размер на 180 хил.лева и акциите в следните асоциирани предприятия:

- „Химипласт” АД – 914 хил.лв
- „Химремонтстрой Инженеринг” АД – 250 хил.лв.

5. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания включват :

- вземания от свързани предприятия – 134 хил.лв.
- предоставена временна финансова помощ – 525 хил.лв.
- вземания от съучастия – 15 хил.лв.
- вземания от клиенти – 235 хил.лв.
- платени аванси – 53 хил.лв.
- предплатени разходи – 3 хил.лв.
- надвнесен корпоративен данък – 1 хил.лв.

6. Материални запаси

Материалните запаси включват:

- материали – 66 хил.лв.
- стоки – 169 хил.лв.
- незавършено производство – 29 хил.лв., представляващо обследвания за енергийна ефективност.

Пояснителни бележки към финансовия отчет, продължение

Материалните запаси са представени по балансова стойност, ненадвишаваща нетната им реализируема стойност, което се доказва от реализираните сделки след датата към която е изготвен финансовия отчет.

7. Парични средства

- касови наличности – 1 хил.лв
- наличности по разплащателни сметки – 518 хил.лв

8. Акционерен капитал

Капиталът на дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрацията.

9. Натрупани печалби

- печалби от минали периоди (към 31 декември 2008 г.) – 1318 хил.лв.
- текуща печалба за 2009 година – 831 хил.лв.

Данъци от печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е данъчно задължено да начислява и внася данъци съгласно ЗКПО при данъчна ставка 10%. През текущия и предходния отчетни периоди, дружеството не формира облагаеми данъчни печалби и не дължи корпоративен данък.

10. Други дългосрочни задължения

Дружеството отчита като дългосрочно задължение получената временна финансова помощ от свързаното предприятие „Фотосолар” АД – 70 хил.лв и задължение за вноски в капитала на същото в размер на 135 хил.лв.

11. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения включват:

- задължения към свързани предприятия – 543 хил.лв.
- задължения към доставчици – 24 хил.лв.
- получени аванси – 4 хил.лв.
- задължения към персонала – 31 хил.лв.
- задължения за осигурителни вноски – 3 хил.лв.
- задължения по получени гаранции – 2 хил.лв.

Пояснителни бележки към финансовия отчет, продължение

Материалните запаси са представени по балансова стойност, ненадвишаваща нетната им реализируема стойност, което се доказва от реализираните сделки след датата към която е изготвен финансовия отчет.

7. Парични средства

- касови наличности – 1 хил.лв
- наличности по разплащателни сметки – 518 хил.лв

8. Акционерен капитал

Капиталът на дружеството е представен по историческа стойност към датата на регистрацията.

9. Натрупани печалби

- печалби от минали периоди (към 31 декември 2008 г.) – 1318 хил.лв.
- текуща печалба за 2009 година – 831 хил.лв.

Данъци от печалбата

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е данъчно задължено да начислява и внася данъци съгласно ЗКПО при данъчна ставка 10%. През текущия и предходния отчетни периоди, дружеството не формира облагаеми данъчни печалби и не дължи корпоративен данък.

10. Други дългосрочни задължения

Дружеството отчита като дългосрочно задължение получената временна финансова помощ от свързаното предприятие „Фотосолар” АД – 70 хил.лв и задължение за вноска в капитала на същото в размер на 135 хил.лв.

11. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения включват:

- задължения към свързани предприятия – 543 хил.лв.
- задължения към доставчици – 24 хил.лв.
- получени аванси – 4 хил.лв.
- задължения към персонала – 31 хил.лв.
- задължения за осигурителни вноски – 3 хил.лв.
- задължения по получени гаранции – 2 хил.лв.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Пояснителни бележки към финансовия отчет, продължение

12. Текущи данъци

Текущите данъци са задължения по ЗДДФЛ за месец декември 2009 година.

13. Приходи от продажби и други приходи

Приходите от продажби са формирани от следните източници :

- приходи от продажба на стоки – 153 хил.лв
- приходи от извършени услуги – 46 хил.лв

Другите приходи са от:

- приходи от продажба на дълготрайни активи – 376 хил.лв.
- други приходи – 4 хил.лв.

14. Разходи за материали

Разходите за материали представляват :

- за вода – 1 хил.лв
- ГСМ на МПС – 4 хил.лв.
- канцеларски материали – 2 хил.лв
- други материали – 18 хил.лв

15. Разходи за външни услуги

Разходите за външни услуги представляват :

- разходи за застраховки – 7 хил.лв
- хонорари по граждански договори – 2 хил.лв
- разходи за наеми – 16 хил.лв
- разходи за подизпълнители – 2 хил.лв
- разходи за телефони, пощенски услуги – 1 хил.лв
- разходи за консултански услуги – 5 хил.лв
- разходи за реклама – 1 хил.лв
- други разходи – 33 хил.лв.

16. Разходи за персонала

Отчетените разходи за персонала са :

- за кратосрочни доходи – 105 хил.лв.
- за осигуровки – 15 хил.лв.

17. Себестойност на продадените активи

Балансовата стойност на продадените активи е формирана от:

- балансова стойност на продадените стоки – 157 хил.лв
- балансова стойност на продадените дълготрайни активи – 329 хил.лв.

**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ**

Пояснителни бележки към финансовия отчет, продължение

18. Други разходи

Другите разходи представляват :

- разходи за командировки – 19 хил.лв.
- разходи за данъци върху разходите – 1 хил.лв
- данък сгради – 1 хил.лв
- такса смет – 5 хил.лв
- данък МПС – 1 хил.лв

19. Нетни финансови приходи

Финансовите приходи и разходи са представени на нетна база и са формирани както следва :

- приходи от лихви по депозити – 36 хил.лв.
- приходи от дивиденди – 897 хил.лв
- положителни разлики от операции с финансови активи – 35 хил.лв
- положителни разлики от валутни операции – 6 хил.лв
- разходи за банкови такси и комисионни – 5 хил.лв.

20. Друг всеобхватен доход

Другият всеобхватен доход включва статии на приходи и разходи, които не се признават в печалбата за текущия период, както се изисква от други МСФО (МСС 8).

21. Цели и политики за управление на финансовия риск

През 2009 година дружеството не притежава и не търгува с деривативни финансови инструменти.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на дружеството са ликвиден риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Ликвиден риск

Ефективното управление на ликвидността на дружеството предполага осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез своевременно събиране на вземанията от клиенти.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ
ОТЧЕТ

Пояснителни бележки към финансовия отчет, продължение

Кредитен риск

Дружеството работи единствено с утвърдени, платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти, които желаят отложено заплащане, подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Освен това, салдата по клиентските вземания се следят текущо, в резултат на което дружеството няма експозицията по трудносъбираеми и несъбираеми вземания. В дружеството няма концентрации на кредитен риск. Кредитният риск, който възниква от другите финансови активи, произтича от възможността неговите контрагенти да не изпълнят своите задължения.

22. Управление на капитала

Под капитал се разбира общия размер на собствения капитал

Целите на дружеството за поддържане на капитала са :

- да гарантира способността на дружеството да продължи като действащо предприятие, така че то да продължи да осигурява възвръщаемост на собствениците и
- да предлага адекватна възвръщаемост на акционерите чрез ценообразуване на услугите в съответствие с нивото на риска.

Дружеството определя сумата на необходимия капитал пропорционално на риска, управлява своята капиталова структура и предприема корекции в степента на промените в икономическите условия и рисковите характеристики на съответните активи.

23. Събития след датата на финансовия отчет

За периода след датата, към която е съставен настоящия финансов отчет, до датата на издаването му не са настъпили важни и/или значителни за дейността на дружеството некоригиращи събития, неоповестяването, на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети, а всички коригиращи са намерили отражение във финансовия отчет.

24. Одобрение на финансовия отчет

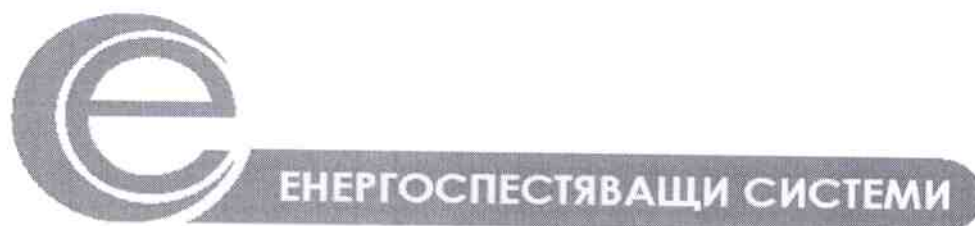
Финансовият отчет е одобрен от ръководството на дружеството и е подписан от негово име от :

Изпълнителен Директор:
Петър Станчев

17 май 2010 година

Съставител :
Чавдар Боров





ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СИСТЕМИ АД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

I. Преглед на развитието и резултатите от дейността на дружеството

1. Общ преглед на стопанската дейност на дружеството

Регистрираната дейност на „ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СИСТЕМИ” АД включва консултантска и инженерна дейност, внос и износ на енергоспестяващи технологии и апаратура, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

През изминалата година, освен консултантската дейност на фирмата свързана с управлението на търговски дружества, „Енергоспестяващи системи” АД извърши множество обследвания за енергийна ефективност, както и проектиране на отоплителни системи базирани на възобновяемите енергийни източници.

През втората половина на година започна да се развива търговската дейност на фирмата. Бяха сключени сделки и бяха извършени продажби в две направления:

- слънчеви колектори и системи за производство на битова гореща вода;
- полиетиленов гранулат и полиетиленови тръби

В средата на годината фирмата получи лицензи от „Камара на строителите в България” за извършване на различни строителни дейности.

Като цяло през изминалата година бяха направени съществени стъпки към развитието на ново направление в дейността на дружеството, което има голямо бъдеще, тъй като въвеждането и използването на възобновяеми енергийни източници и подобряването на енергийната ефективност е приоритет на българското правителство и Европейския съюз. Основната пречка за постигането на по-добри резултати е икономическата и финансова криза, която принуждава населението и фирмите да намалят своите инвестиции или да ги отложат във времето. Очакванията са през 2010 ситуацията в страната да се подобри, което да се отрази благоприятно на развитието на дружеството.

2. Инвестиционна политика

През изминалата година бяха извършени инвестиции в придобиването на 50% от акциите и увеличаването на капитала на „Химипласт” АД. Дружеството е производител на полиетиленови и полипропиленови тръби. Очакванията са тази инвестиция да даде резултати през следващите години, тъй като предстои подмяна на голяма част от ВиК мрежата в България, както и в изграждането на нова, където такава липсва.

През 2009 г. „Енергоспестяващи системи” АД продаде всички притежавани акции от капитала на „Пи Ви Системс” АД, тъй като беше направена преценка, че проекта свързан с изграждането на голяма фотоволтаична електроцентрала няма да бъде възможно да бъде реализиран в краткосрочен план поради икономическата криза.

II. Финансов анализ за 2009 г.

1. Анализ на имуществената и капиталова структура

През изминалата година настъпиха следните промени в структурата на активите и пасивите на дружеството:

Общо активи за 2009 г.	Стойност /хил. лв./	%
А. Дълготрайни активи	1 707	49,38
Б. Краткотрайни активи	1 749	50,62
Всичко:	3 456	100.00

През 2009 г. се увеличи значително размерът на активите, което се дължи на:

- инвестиции в придобиването на акции от капитала на „Химипласт” АД
- увеличение на капитала на „Химипласт” АД
- закупуването и задържането на склад на слънчеви системи, слънчеви колектори, полиетиленов гранулат и полиетиленови тръби.

Състав на Дълготрайните активи:

Дълготрайни активи	Стойност /хил. лв./	%
ДМА	360	21,09
ДНА	3	0,01
Инвестиции	1 344	78,90
Общо ДА:	1 707	100,00

Структура на краткотрайните активи:

Краткотрайни активи	Стойност /хил. лв./	%
Материални запаси	261	14,92
Вземания	966	55,23
Парични средства	519	29,67
Разходи за бъдещи периоди	3	0,18
Общо КА:	1 749	100.00

Материалните запаси се състоят от слънчеви системи, полиетилен – гранулат и полиетиленови тръби.

Основната част от вземанията е от свързани лица и по-специално от „Химипласт” АД - временна финансова помощ и вземания по фактури.

Капитал и текущи пасиви

Основният капитал на “Енергоспестяващи системи” АД възлиза на 456 хил.лв.

За 2009 г. структурата на пасива е отразена в следната таблица:

Пасив	Стойност /хил. лв./	%
А. Капитал	2 643	76,48
Б. Задължения над 1 г.	413	11,95
В. Задължения под 1 г.	400	11,57
Всичко:	3 456	100,00

Високата стойност на капитала се дължи на неразпределената печалба и увеличението на акционерния капитал на дружеството.

2. Анализ на приходите за 2009 г.

Отчетените приходи от дейността за 2009 г. са в размер на 608 хил.лв., което е много повече в сравнение с 2008 г. и се дължи развитието на търговската дейност и на продажбата на два апартамента. Очакванията за 2010 г. са приходите да се увеличат.

От своя страна, финансовите приходи през изминалата година са по-малко в сравнение с 2008 г. и са формирани в голямата си част от дивиденди, изплатени от „Химремонтстрой Инженеринг” АД и от продажбата на акциите на „Пи Ви Системс” АД.

През изминалата година „Енергоспестяващи системи” АД реализира и приходи от лихви, които са начислени по депозити на дружеството в няколко финансови институции.

4. Оперативни разходи /Финансов резултат:

През 2009 г. отчетените разходи са в размер на 745 хил.лв., като най-значителната част от тях се пада на балансовата стойност на продадените активи и разходите за възнаграждения.

Отчетеният към 31.12.2009 г. финансов резултат е печалба, която възлиза на 831 хил.лв. и е малко по-малко в сравнение с предходната година. Това се дължи на влошената икономическа ситуация в страната.

III. Прогноза за бъдещото развитие на „ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ СИСТЕМИ” АД

През 2010 г. се очаква да се реализират по-добри резултати в сравнение с 2009 г., тъй като се предвижда да продължи развитието търговската дейност, която да доведе до по-добри резултати.

Петър Станчев

Председател на

Съвета на директорите и

Изпълнителен директор