

ГОДИШЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА

на

”Атланд Младост” АД

за 2015 г.

I. Обща информация.

„Атланд Младост” АД е акционерно дружество със 100% частна собственост.

Акционерният капитал записан при създаването му е 50 000 лв. разпределен в 500 бр. обикновени, налични, поименни с право на глас акции с номинална стойност 100 лв. на всяка акция и разпределен както следва: за Ей Джи Кепитъл Мениджмънт АД - 250 (двеста и петдесет) бр. акции представляващи 50% от капитала и за БЛД Хоумс ЕООД /предишно име Атланд Инвестмънтс ЕООД/ - 250 (двеста и петдесет) бр. акции представляващи останалите 50 % от капитала. На 02.04.2014г. Ей Джи Кепитъл Мениджмънт АД продава всичките си 250 (двеста и петдесет) бр. акции на Капитал Инвест БГ ЕАД.

Основната дейност на дружеството през 2015г. е осъществяване на строежа и завършването на жилищната сграда, която е разположена в гр. София, жк. Младост 1А, ул. Анна Ахматова. Сградата беше успешно завършена и всички апартаменти и гаражи са продадени, изповядани и всички суми за апартаментите са събрани.

II. Развитие на дейността и състояние на Дружеството

1. Учредяване и създаване на дружеството.

„Атланд Младост” АД, ЕИК: 202469728 е регистрирано на 05.03.2013г. в Търговския регистър на Агенция по Вписвания в съответствие с Търговския закон на Република България.

Към 31.12.2015 г. Дружеството е с капитал в размер на 50 000 /петдесет хиляди/ лева. Структурата на собствеността е разпределена по акции, както следва:

	Дял	Брой акции	Ном. стойност	Стойност
„БЛД Хоумс” ЕООД /предишно име Атланд Инвестмънтс ЕООД/	50 %	250	100.00 лв.	25 000.00 лв.
„Капитал Интест БГ” ЕАД	50 %	250	100.00 лв.	25 000.00 лв.

Съвет на директорите на дружеството към 31.12.2015г. се състои от:

Димитър Бончев Савов

Николай Иванов Диков

Сергей Видолов Койнов

2. Дъщерни и асоциирани предприятия

Дружеството не притежава акции или дялове в дъщерни и асоциирани предприятия.

3. Отговорности на ръководството

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика. При изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие и в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Този отчет е заверен от д. е. с. Владимир Христов, с регистрационен номер 0546.

5. Дейността на дружеството през 2015 г.

През 2015 г, дружеството продължи търговската си политика. Основните приоритети в дейността на ръководството бяха насочени:

- Да завърши строежа на жилищната сграда.
- Да продаде 100% от апартаментите в новопостроената жилищна сграда.

6. Финансово състояние и резултати за 2015 г.

6.1 Приходи

Приходите, които дружеството отчита през 2015 г. са в размер на 7051 хил. лв. като от тях 6565 хил. лв. са от продажба на апартаментите, 454 хил. лв. са от увеличение на незавършеното производство, 6 хил. лв. от извършени СМР-та по апартаментите, 1 хил. лв. от продажба на актив и 25 хил. лв. от лихви.

ПРИХОДИ		2015 г.		2014 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил. лв.	в %	хил. лв.	в %
1	Приходи от услуги	0	0.00%	0	0.00%
2	Приходи от продажби на продукция	6565	93.11%	0	0.00%
3	Увеличение на незавършеното производство	454	6.44%	2810	99.82%
4	Други приходи	7	0,10%	5	0,18%
5	Приходи от лихви и други финансови приходи	25	0.35%	0	0.00%
ОБЩА СУМА НА ПРИХОДИТЕ		7051	100%	2815	100%

6.2 Извършени разходи

Общия размер на направените разходи през 2015 г. е 4931 хил. лв.

Вид разход		2015 г.		2014 г.	
		Сума в	Отн. дял	Сума в	Отн. дял
		хил. лв.	в %	хил. лв.	в %
Разходи за материали		219	4.44%	147	4.52%
Разходи за външни услуги		421	8.54%	2906	89.33%
Разходи за амортизации		0	0.00%	0	0.00%
Разходи за възнаграждения		41	0.83%	6	0.18%
Разходи за осигуровки		0	0.00%	1	0.03%
Други разходи в т.ч.:		4213	85.44%	8	0.25%
а) балансова стойност на продадената продукция		4202	85.22%	0	0.00%
Финансови разходи		37	0.75%	185	5.69%
Общо		4931	100.00%	3253	100.00%

В структурата на разходите най-значим е относителния дял на намалението на запасите от готова продукция, външните разходи и разходите за материали, които са направени във връзка със строителството на жилищната сграда.

6.3 Финансов резултат

Дружеството през 2015 година отчита положителен финансов резултат счетоводна печалба в размер на 1 909 хил. лева.

Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
Материални запаси	т.1	0	3882	-3882
Краткосрочни вземания	т.2	941	10	931
Краткосрочни инвестиции	т.3	0	0	0
Парични средства	т.4	745	540	205
Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	1686	4432	-2746
Краткосрочни задължения	т.6	177	3472	-3295
Предстоящата за плащане през годината сума за погасяване на Дългосрочни задължения	т.7	0	0	0
Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	177	3472	-3295
Коефициенти				
Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	9.53	1.28	8.25
Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	9.53	0.16	9.37
Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.8	4.21	0.16	4.05
Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.8	4.21	0.16	4.05

Дружеството поддържа добра финансова стабилност.

Основния източник на ликвидност на дружеството са получените средства от клиенти за закупуването на апартаменти. Дружеството управлява ликвидността си, чрез анализ на

структурата и прогнозира бъдещи входящи парични потоци от продажбата на апартаменти в новостроящата се жилищна сграда и поетапно връщане на привлечените средства.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2015 г. е в размер на 1 509 хил. лв.

7. Основни рискове и несигурности. Оповестяване на важни събития

Основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството са рискове, типични за сектора, в който то действа, както и общи рискове, типични за всички стопански субекти в страната.

Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху финансовите показатели на дружеството. Салдата по вземанията се наблюдават непрекъснато, в резултат на което експозицията на предприятието във връзка с несъбираеми вземания е несъществена.

Ръководството на Дружеството текущо извършва анализ на възможностите, които биха могли да доведат до отклонения от прогнозите за паричните потоци и взема допълнителни мерки за ограничаване на възможните неблагоприятни влияния.

Поради липсата на събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет за 2015 г. имащи съществен характер и в следствие на своевременното и текущо отразяване на настъпващите процеси в дружеството, няма на лице факти и обстоятелства, които следва да бъдат оповестени.

8. Предвиждано развитие и дейност на Дружеството през 2016 г.

През 2016 г. „Атланд Младост“ АД, ще продължи да осъществява търговската си политика. Основните цели на Дружеството са:

Плащането на гаранциите към доставчиците участвали в строежа на жилищната сграда, която се намира в гр. София, жк. Младост 1А, ул. Анна Ахматова

Търсенето на ново УПИ за закупуване и започването на нова жилищна сграда;

Повишаване качеството на работа;

Разширяване на партньорската мрежа, с цел постигане на още по-добри финансови показатели;

Укрепване на системите за вътрешен контрол в Дружеството;

Увеличаване и развитие на пазарния дял, участие в нови проекти.

Димитър Бончев Савов
Изпълнителен директор
„Атланд Младост“ АД

