ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА

ЛАЗУР 999 АД

ЗА 2013 ГОДИНА

Ръководството на Дружеството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти. Този отчет се проверява от Светослав Станиславов - регистриран одитор, съгласно Закона за независимия финансов одит.

Лазур 999 АД е предприятие, регистрирано с решение №4538/1998 г. на Варненски окръжен съд със седалище гр. Варна и адрес на управление – ул. Девня 16.

1.Управление

Към края на 2013г. Съветът на директорите е в следния състав:

1. Красимир Тодоров Узунов – Изп. директор
2. Младен Нейков Вълчев – член
3. Първан Евлогиев Илиев – член

2.Основни дейности

Основната дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти. Фирмата разполага с 2 сгради в град Варна, ул. Девня 14/16. През 2007 г. е закупена още 1 сграда в съседство.

3.Капитал

Основният капитал на дружеството е 2 916 000 лв., разделен на 29 160 броя поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка.
Към 31.12.2013г. капиталовата структура на дружеството е следната :

Притежатели на акции	Разпределение на акциите в капитала в проценти
„Интерсервиз Узунови“ АД	99,9829%
Красимир Тодоров Узунов	0,0137%
Гинка Петрова Узунова	0,0017%
Ралица Красимирова Узунова	0,0017%

4.Клонова мрежа и дъщерни фирми:

Дружеството няма клонова мрежа.

5.Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон

През 2013 г. не са прехвърляни акции на дружеството от членовете на съвета.

Информация относно членовете на Съвета на директорите, относно юридически лица, в които притежават пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание или върху които имат контрол и относно участие в управителни и контролни органи и като прокуристи на юридически лица:

- **Към 31.12.2013 г., Красимир Тодоров Узунов** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:

"КОМПАНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРСКИ ПРОЕКТИ" ООД, ЕИК , ЕИК 103768440
"ЕВРОДОРС" ООД, ЕИК 128563557
"УЗУНОВИ ПРОПЪРТИС ХАУЗ" АД, ЕИК 200395065
"ЛАЗУР 999" АД, ЕИК 103283871
"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД, ЕИК 175244069
"ПЛЕЙГРАУНД УЗУНОВИ " ЕООД, ЕИК 131083785
„ИНТЕРСЕРВИЗ ОФИСТЕХНИКА" ООД, ЕИК 103535781
„ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ"АД, ЕИК 130278451
„ИНТЕРСЕРВИЗ ИМОТИ"ЕООД, ЕИК121684339
"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ АВ" ООД, ЕИК 103768440
РОМАНТИКА КЛУБ АД, ЕИК131030505
„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА"АД, ЕИК 201031659
„БЛЕКСИРАМА РЕЗИДЕНС" ООД, ЕИК 201396476

Към 31.12.2013 г., Красимир Тодоров Узунов не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник

- **Към 31.12.2013 г., Гинка Петрова Узунова** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:
"НАТУРАЛНИ ХРАНИ" ООД, ЕИК 104509793
"ЕКО ЗЕЛЕНЧУЦИ" ООД, ЕИК 130831172
"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД, ЕИК 175244069
"УЗУНОВИ ПРОПЪРТИС ХАУЗ" АД, ЕИК 200395065
"РОМАНТИКА КЛУБ" АД ЕИК131030505

„ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ" АД, ЕИК 130278451
"ЛАЗУР 999" АД, ЕИК 103283871

Към 31.12.2013 г., Гинка Петрова Узунова не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник

- **Към 31.12.2013 г., Ралица Красимирова Узунова** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:
"ИНТЕРСЕРВИЗ ИМОТИ" ЕООД, ЕИК121684339
"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД, ЕИК175244069
"РОМАНТИКА КЛУБ" АД, ЕИК 131030505
"ВИЖЪН Р" ЕООД, ЕИК 200166732
"ТЪРГОВСКИ ИМОТИ БЪЛГАРИЯ" ООД, ЕИК 175116692
"УЗУНОВИ ПРОПЪРТИС ХАУЗ" АД, ЕИК 200395065
„КАПЕЛА БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК 175453859
„ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ"АД, ЕИК 130278451

Към 31.12.2013 г., Ралица Красимирова Узунова не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

- **Към 31.12.2013 г. Младен Нейков Вълчев** притежава повече от 25% от капитала или участва в управителните органи на следните дружества:

„ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ"АД, ЕИК 130278451
„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА"АД, ЕИК 201031569
"ЛАЗУР 999" АД, ЕИК 103283871
"ВАРНА СИТИ ПАРК " ЕАД, ЕИК 201668663
„РОДОПСКИ ГОРСКИ ПРОДУКТИ" ООД, ЕИК 101637200

Към 31.12.2013 г. Младен Нейков Вълчев не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

- **Към 31.12.2013 г. Първан Евлогиев Илиев**

не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

През 2013г. членовете на Съвета на директорите не са получили възнаграждения, в качеството им на членове на съвета.

6.Финансово Състояние

Фирмата има непокрита загуба от минали периоди в размер на 1795 хил. лв. Резултатът от оперативната дейност за 2013 г. е загуба – 4 хил. лв. Счетоводният резултат от текущия отчетен период е загуба – 41 хил. Лв.

От годишния оборот на дружеството, 33 хил. лв. са от сделки със свързани лица, а 99 хил. лв. от вземанията от клиенти са от свързани лица.

Обобщение на основните финансови показатели е направено в следната таблица:

.

№	Показатели	2013 година	2012 година	2013 г./2012 г. стойност	2013 г./2012 г. процент
1	Текуща печалба (загуба)	-41	170	-211	
2	Нетни приходи от продажби	39	32	7	
3	Собствен капитал	1080	1123	-43	
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	1	2	-1	
5	Обща сума на активите	1081	1125	-44	
6	Приходи	39	354	-315	
7	Разходи	80	184	-104	
8	Текущи (краткотрайни) активи	165	189	-24	
9	Краткосрочни задължения	1	2	-1	
10	Краткосрочни вземания	105	127	-22	
11	Парични средства	8	10	-2	

Източник: *Финансовите отчети на Дружеството към 31.12.2013 година*

7.Значими събития за 2013г.

През 2013 г. беше извършено отписване на вземания, поради изтекъл давностен срок на обща сума 37 011,53 лв, които са отчетени като текущ приход. През годината беше сключен един нов договор за наем, от който е реализиран приход от 7 448,28 лв.

8.Основни рискове и несигурности. Управление на финансовите рискове

Основни рискове, на който е изложено дружеството са свързани с пазарната конюнктура и поведението на потребителите.

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, ценови риск и кредитен риск), ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Валутен риск:
Фирмата работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове са наблюдавани внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

Ценови риск:
Фирмата е изложена на риск от промяна в цените на наемите. Рискът се наблюдава от ръководството на Фирмата с цел избягване на потенциални загуби.

Кредитен риск:
Във Фирмата няма значителна концентрация на кредитен риск.

Ликвиден риск:
Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, коефициента на абсолютна ликвидност потвърждава тази политика.

Лихвен риск:
Фирмата не е изложена на лихвен риск.

9. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни за дейността на предприятието събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

10. Важни научни изследвания и разработки

През отчетната година дружеството не е извършвало действия, свързани с научноизследователска и развойна дейност.

11. Вероятно бъдещо развитие на предприятието/Основни предизвикателства в дейността на Дружеството през 2013г.

В края на 2013 г. се водят преговори с двама потенциални нови наематели.

Преговорите са в напреднала фаза и се очаква в първото тримесечие на 2014 г. да бъдат сключени договори и с двете фирми.

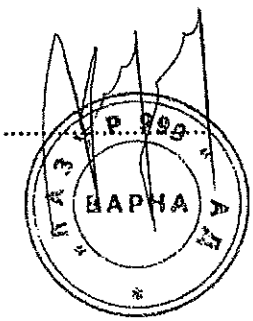
Във връзка с изготвения финансов отчет, органите за управление декларират, че:

- Всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводния отчет

- Дружеството се е съобразявало с всички аспекти на договорите, които е сключило и незачитането и несъобразяването с правната уредба би се отразило съществено върху счетоводния отчет
- Отразени са всички потенциални загуби от задължения свързани с продажби и покупки
- Дружеството притежава права върху всички свои активи и не са налице искове или тежести върху имуществото.
- Всички реални и потенциални задължения са оповестени в приложението към годишния счетоводен отчет и гаранциите дадени на трети лица.
- Събития, след датата на приключване на счетоводния отчет, които изискват преизчисляване и задължително оповестяване, не са настъпили.

Дата: 30.03.2014г.

Изп.Директор: .....



"Ай Си Ар" ЕООД
адрес: гр. Варна, ул. "Пенчо Славейков" №12, ет. 1, ап. 3, тел.: 052/606 720, факс: 606 718

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО Акционерите
НА **„ЛАЗУР 999" АД**
гр. ВАРНА

ДОКЛАД ВЪРХУ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Аз извърших одит на приложения индивидуален финансов отчет на **„ЛАЗУР 999" АД** (дружеството), включващ счетоводен баланс към 31 декември 2013г., отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитала, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения. (Стр. 8-24)

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима, за осигуряване на изготвянето на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

3. Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този индивидуален финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит.

4. Моят одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че аз да се убедя в разумна степен на сигурност доколко индивидуалния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

5. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в индивидуалния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в индивидуалния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно

ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в индивидуалния финансов отчет.

6. Считам, че получените от мен одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от мен одиторско мнение.

Мнение

7. По мое мнение индивидуалния финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, **финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2013г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия приети в България.**

ДОКЛАД ВЪРХУ ДРУГИ ПРАВНИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

8. Съгласно изискванията на чл. 38 от Закона за счетоводството на България аз се запознах със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2012 година(5 страници). По мое мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие, във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2013 година.

- Варна -

10.05.2014 год.

Регистриран одитор: .....

0399 Светослав Станиславов Регистриран одитор

/д.е.е. Св. Станиславов/

Приложение № 1 към НИС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на „Лазур 999“ АД

към 31.12.2013

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	Бележка
а	1	2		а	1	2	
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				**А. Собствен капитал**			1.1.
II. Дълготрайни материални активи			2.6.	*I. Записан капитал*	2916	2916	2.27.
1. Земи и сгради, в т.ч.:	79	79		*V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:*			
- земи	79	79		- неразпределена печалба		142	2.27.
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1		- непокрита загуба	(1795)	(2105)	2.27.
3. Съоръжения и други				*Общо за група V:*	(1795)	(1963)	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	643	643	2.22.	VI. Текуща печалба (загуба)	(41)	170	2.21.
Общо за група II:	723	723		*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:*	1080	1123	
III. Дългосрочни финансови активи				**Б. Провизии и сходни задължения**			
5. Дългосрочни инвестиции	193	213	2.22.	**В. Задължения**			2.10.
Общо за група III:	193	213		4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0	
Общо за раздел Б:	916	936		над 1 година			
В. Текущи (краткотрайни) активи							
I. Материални запаси			2.7.	8. Други задължения, в т.ч.:	1	2	2.12.
1. Суровини и материали	16	16	2.23.	до 1 година	1	2	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	36	36		над 1 година			
- стоки	36	36	2.23.	- към персонала, в т.ч.:	0	0	
Общо за група I:	52	52		над 1 година			
II. Вземания			2.8.	- осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1	2.28.
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	105	127	2.24.	до 1 година	1	1	
Общо за група II:	105	127		- данъчни задължения, в т.ч.:	1	1	2.29.
IV. Парични средства, в т.ч.:			2.9.	до 1 година	1	1	
- брой	7	9	2.26.				
- в безсрочни сметки (депозити)	1	1	2.26.	*ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:*	1	2	
Общо за група IV:	8	10		до 1 година	1	2	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	165	189		над 1 година	0	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1081	1125		СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1081	1125	

Дата на съставяне: 21.2.2014г.

Издаден доклад от Регистриран одитор
Светослав Станиславов с дата:10.05.2013г.

0399 Светослав Станиславов
Регистриран одитор

Съставител:

/Веселин Георгиев/

Ръководител:

/Красимир Угунов/

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „Лазур 999“ АД
за 2013

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предход на година	
а	1	2	
А. Разходи			2.5.
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	16	41	
а) суровини и материали	12	12	2.16.
б) външни услуги	4	29	2.17.
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	7	7	2.18.
а) разходи за възнаграждения	5	5	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	20	19	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	20	19	
- разходи за амортизация	19	19	
5. Други разходи, в т.ч.:	37	26	2.19.
а) балансова стойност на продадените активи		21	
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	80	93	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		91	2.20.
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	91	
Всичко разходи от обичайната дейност:	80	184	
8. Печалба от обичайна дейност	0	170	
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	80	184	
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	170	
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	170	
ВСИЧКО (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	80	354	

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		Бележка
	Текуща година	Предход на година	
А	1	2	
Б. Приходи			2.4.
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	39	32	2.15.
в) услуги	39	32	
4. Други приходи, в т.ч:		322	2.15.
Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2+ 3+ 4)	39	354	
Всичко приходи от обичайната дейност:	39	354	
8. Загуба от обичайна дейност	41	0	
Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	39	354	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	41	0	
11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	41	0	
ВСИЧКО (Общо приходи + 11)	80	354	

Дата на съставяне: 21.2.2014г.

Издаден доклад от Регистриран одитор
Светослав Станиславов с дата:10.05.2013г.

0399 Светослав Станиславов
Регистриран одитор

Съставител:

/Веселин Георгиев/

Ръководител:

/Красимир Узунов/

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на „Лазур 999“ АД
за 2013

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период			Бележка
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток	
а	1	2	3	4	5	6	
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	53	21	32	55	24	31	
Платени и възстановени други данъци		28	(28)		25	(25)	
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		6	(6)		7	(7)	
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни							
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***53***	***55***	***(2)***	***55***	***56***	***(1)***	
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи					219	(219)	
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	***0***	***0***	***0***	***0***	***219***	***(219)***	
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми				215		215	
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	***0***	***0***	***0***	***215***	***0***	***215***	
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	53	55	(2)	270	275	(5)	
Д. Парични средства в началото на периода			10			15	
Е. Парични средства в края на периода			8			10	

Дата на съставяне: 21.2.2014г.

Съставител:

Ръководител

Издаден доклад от Регистриран одитор Светослав Станиславов с дата 10.03.2014г.

0399 Светослав Станиславов Регистриран одитор

/Веселин Георгиев/

/Красимир Узунов/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на „Лазур 999" АД

за 2013

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал	Бележка
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	2916							142	2105	170	1123	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	2916	0	0	0	0	0	0	142	2105	170	1123	
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
6. Финансов резултат за текущия период										(41)	(41)	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								170		(170)		
8. Покриване на загуба								-311	-311			
10. Други изменения в собствения капитал								-1	1		(2)	
11. Салдо към края на отчетния период	2916	0	0	0	0	0	0	0	1795	(41)	1080	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	2916	0	0	0	0	0	0	0	1795	(41)	1080	

Дата на съставяне: 21.2.2014г.

Издаден доклад от Регистриран одитор Светослав Станиславов с дата:10.05.2013г.

0399 Светослав Станиславов
Регистриран одитор

Съставител: /Веселин Г[illegible]/

Ръководител: /Красимир Узунов/

Приложение № 5 към СС 1

Справка

за нетекущите (дълготрайните) активи
на „Лазур 999“ АД
към 31.12.2013

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ		Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)	Бележка
		В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В нача-лото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Нама-ление			
а		1	2	3	4	5	6	10	8	9	10	11	12	13	14	15	16
II.	**Дълготрайни материални активи**																
1.	Земи и сгради, в т.ч.	79	0	0	79	0	0	79	0	0	0	0	0	0	0	79	
	- земи	79			79			79				0			0	79	
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	6			6			6	5			5			5	1	
3.	Съоръжения и други	264			264			264	264			264			264	0	
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	643			643			643				0			0	643	
	Общо за група II	992	0	0	992	0	0	992	269	0	0	269	0	0	269	723	
III.	**Дългосрочни финансови активи**																
5.	Дългосрочни инвестиции	487			487			487	274	20		294			294	193	
	Общо за група III	487	0	0	487	0	0	487	274	20	0	294	0	0	294	193	
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II+ III+ IV)	1479	0	0	1479	0	0	1479	543	20	0	563	0	0	563	916	

Дата на съставяне: 21.2.2014г.

Съставител: /Веселин Георгиев/

Ръководител: /Красимир Узунов/

Лазур 999 ВАРНА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
НА „Лазур 999“ АД
за 2013 година

I. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

А. БАЗА ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Финансовият отчет се съставя в съответствие със Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и следни предприятия.

Дружеството изготвя Счетоводен баланс в хил. лв. в съответствие с Приложение към СС 1, Отчет за приходите и разходите в хил. лв. в двустранна форма в съответствие с Приложение № 2 от СС 1, Отчет за собствения капитал в хил. лв. в съответствие с Приложение № 4 към СС 1 и Отчет за паричните потоци в хил. лв. в съответствие със СС 7.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване;
2. действащо предприятие;
3. предпазливост;
4. съпоставимост между приходите и разходите;
5. предимство на съдържанието пред формата;
6. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
7. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс;

Б. ОЦЕНЪЧНИ БАЗИ ИЗПОЛЗВАНИ ПРИ СЪСТАВЯНЕТО НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Дълготрайни нематериални активи.

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и контролирани от предприятието, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им, от използването им се очакват икономически изгоди. Стойностния праг на същественост под който даден нематериален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на външно създадените (закупени) нематериални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.

Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив е сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив е постигнал критериите за признаване.

Последващата оценка на нематериалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

2. Дълготрайни материални активи.

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от предприятието, които имат натурално-веществена форма, използват се са производството или доставката на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни нужди и се очаква да бъдат използвани през повече от един

отчетен период. Стойностния праг на същественост под който даден материален актив се признава, като текущ разход е 700 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е по тяхната цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи.

Последващата оценка на материалните активи е по тяхната цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

3. Дългосрочни финансови активи.

Дългосрочните финансови активи представляват инвестиции (притежавани акции или дялове) в дъщерни, асоциирани или смесени предприятия, предоставени дългосрочни заеми и други дългосрочни вземания.

Инвестициите в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия се отчитат първоначално по цена на придобиване, която представлява справедливата стойност на активите, с които е заплатена инвестицията и преките разходи във връзка с придобиването.

Последващата оценка на инвестициите се извършва по себестойностния метод в съответствие със СС 28.

Предоставените дългосрочни заеми и другите дългосрочни вземания се оценяват първоначално по тяхната цена на придобиване, която е справедливата стойност на даденото и разходите по извършването на сделките. Последващо те се отчитат по амортизируема стойност, а когато нямат фиксиран падеж по себестойност.

4. Отсрочени данъчни активи.

Отсрочените данъчни активи се определят върху намаляемите временни разлики и данъчните загуби, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира. Активите по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика или данъчна загуба.

5. Материални запаси.

Материалните запаси са материални активи под формата на материали, стоки, продукция, незавършено производство.

Стоките и материалите първоначално се оценяват по направените разходи за тяхната покупка, които включват покупната цена, вносните мита и такси, невъзстановимите данъци, разходите по доставката и други разходи за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.

Продукцията се оценява първоначално по нейната себестойност, която включва стойността на употребените материали и разходите за преработка. Разходите за преработка включват преките разходи свързани с произвежданите продукти и систематично начисляваните постоянни и променливи общопроизводствени разходи. Постоянните общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произвеждан продукт според нормалния производствен капацитет на производствените мощности. При нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличава. В този случай неразпределените общопроизводствени разходи се отчитат като текущ разход. При висок обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция се намалява.

Променливите общопроизводствени разходи се разпределят за всеки произведен продукт на базата на реалното използване на производствените мощности.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност.

При тяхното потребление материалните запаси се отписват по метода „средно претеглена стойност", която се изчислява периодично всеки месец.

6. Текущи вземания.

Текущите вземанията могат да бъдат:

- вземания от клиенти и вземания по предоставени аванси (от доставчици);
- вземания от предприятия в групата;
- вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия;
- други вземания – вземания по търговски заеми, съдебни и присъдени вземания, данъци за възстановяване и други;

Текущите вземани първоначално се оценяват по тяхната номинална стойност в момента на тяхното възникване.

Текущите вземания в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично текущите вземания в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Текущите вземания се отписват при настъпване на едно от следните обстоятелства:

- изтичане на давностния срок за вземането, но не повече от 5 години от момента, в който вземането е станало изискуемо;
- възмездно прехвърляне на вземането;
- производството по несъстоятелност на длъжника е прекратено с утвърден оздравителен план, в който се предвижда непълно удовлетворяване на предприятието; отписва се само намалението на вземането;
- с влязло в сила съдебно решение е постановено, че вземането или част от него е недължимо; отписва се само недължимата част от вземането;
- преди изтичане на давностния срок вземанията са погасени по силата на закон;
- при заличаване на длъжника, когато вземането или част от него е останало неудовлетворено; отписва се неудовлетворената част от вземането.

7. Краткосрочни инвестиции.

Краткосрочните инвестиции са изкупените собствени акции на дружеството и притежаваните финансови активи.

Изкупените собствени акции се оценяват и представят в баланса по тяхната номинална стойност. Разликата между цената на изкупуването и номиналната стойност се отразява в намаление или увеличение на премиите от емисии.

Финансовите активи се класифицират като:

- финансови активи държани за търгуване;
- финансови активи държани до настъпване на падеж;
- кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието;

- финансови активи обявени за продажба;

Първоначално финансовите активи се оценяват по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за придобиването на финансовия актив и разходите по извършване на сделката.

Последващо финансовите активи държани за търгуване и финансовите активи обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, като разликата от промените в оценките се отчита за финансовите активи държани за търгуване – като текущ финансов приход или разход, а за финансовите активи обявени за продажба – като текущ финансов приход или разход или в резерв от преоценка на финансови инструменти.

Последващо финансовите активи държани до настъпване на падеж и кредитите и вземанията възникнали първоначално в предприятието се оценяват по амортизируема стойност, а тези които нямат фиксиран падеж по себестойност.

8. Парични средства.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки.

Паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по курс на придобиване;

Намалението на паричните средства в чуждестранна валута се отчитат по валутен курс на продажбата им. Разликите се представят като текущи финансови приходи или финансови разходи.

Паричните средства деноминирани в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет се оценяват по заключителен курс на БНБ (и/или към междинните финансови отчети). Възникналите разлики се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

9. Собствен капитал.

Собствения капитал на предприятието е остатъчната стойност на активите след приспадане на неговите пасиви. Елементите на собствения капитал са:

- записан капитал – регистрирания и внесен капитал на дружеството. Невнесения капитал се представя в Раздел А от актива на баланса.

- премии от емисии – представлява разликата между емисионната стойност и номиналната стойност на емитираните акции акции.

- резерв от последващи оценки – представлява резервите от последващи оценки на активи. Оценката на тези резерви се извършва според изискванията на съответния счетоводен стандарт, който изисква или позволява отчитането на последващите оценки на активите да се извършва в собствения капитал на дружеството.

- резерви – представляват законовите резерви, резервите свързани с изкупени собствени акции, резерви съгласно учредителен акт и други резерви.

- натрупана печалба или загуба – неразпределените печалби или непокритите загуби на дружеството от предходни отчетни периоди.

- финансов резултат - печалба или загуба от текущата година, която се представя след начисляване на разходите за дължими данъци.

10. Провизии сходни задължения и отсрочени данъчни пасиви.

Провизията представлява задължение с неопределена срочност или размер. Провизиите се оценяват според най добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.

Провизиите свързани с пенсии се оценяват според изискванията на СС 19.

Отсрочените данъчни пасиви (отсрочени данъци) се определят върху облагаемите временни разлики, като към тях се приложи данъчната ставка, съгласно

действащото законодателство, действащо за периодите, в които се очаква пасивът да бъде уреден.

11. Задължения.

Задълженията се класифицират като:

- задължения по облигационни заеми;
- задължения към финансови предприятия;
- получени аванси;
- задължения към доставчици;
- задължения по полици;
- задължения към предприятия от групата;
- задължения към асоциирани и смесени предприятия;
- други задължения;

Задълженията се оценяват по стойността по която са възникнали.

Дългосрочните задължения с фиксиран падеж се оценяват последващо по амортизируема стойност, чрез прилагане на метода на ефективния лихвен процент.

Задълженията в чуждестранна валута се оценяват в момента на тяхното възникване, като левовата им равностойност се формира от размера на валутата и централния курс на БНБ към датата на сделката

Периодично задълженията в чуждестранна валута, които представляват парични позиции се оценяват към датата на съставяне на финансовия отчет, както и към датата на междинните финансови отчети по централния курс на БНБ (заключителен курс).

Получените разлики при оценката по заключителен курс към датата на финансовия отчет се отчитат като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

12. Приходи.

Приходите се класифицират на:

- приходи от продажба на продукция и стоки;
- приходи от извършването на услуги
- приходи от използване от други лица на активите на предприятието – лихви, лицензионни възнаграждения, дивиденти и други.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение.

Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- предприятието е прехвърлило на купувача, значителни рискови и изгоди, свързани със собствеността на продукцията или стоките;
- предприятието не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция или стоки;
- сумата па прихода може да бъде надеждно изчислена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката по продажба;
- направените разходи във връзка със сделката могат да бъдат надеждно изчислени;

Приходът от сделки за извършване на услуги се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет и при условие, че резултатът от сделката може да бъде надеждно оценен.

Резултатът от сделката за извършване на услуги може да се оцени надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- сумата на прихода може да бъде надеждно оценена;
- предприятието има икономическа изгода от сделката;
- етапът на завършеност на сделката може да бъде надеждно определен;

- разходите, направени по сделката, както и разходите за завършването и могат надеждно да бъдат измерени;

Приходът, свързан с използването на активи на предприятието се признава както следва:

- лихвите се признават текущо, чрез отчитане на ефективния доход от актива;
- лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение;
- дивидентите се признават, когато се установи правото на тяхното получаване;

13. Признаване на приходи от строителни дейности.

13. 1. Признаване на приходи по договори за строителство.

Договорът за строителство е договор за създаване на актив или съвкупност от активи. Като такъв се класифицира договор, при който купувачът може да определи параметрите на постройката - основните структурни елементи от дизайна на сградата и/или да определи основни структурни изменения, ако изграждането на сградата е започнало.

При такива договори приходът се признава по метода „Дял на завършеното строителство", при положение, че резултатът от договора може да бъде надеждно предвиден.

Делът на завършеното строителство се определя по един от следните метода;

- съотношение на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта от натуралното изпълнение на работата по договора;

13. 2. Признаване на приходи от други строителни дейности.

Приходите по договори свързани с други строителни дейности, които не могат да се класифицират като договори за строителство се признават в съответствие със СС 18. Това са случаите когато клиентите не могат да определят параметрите на постройката.

Когато предприятието изгражда сграда, независимо дали по стопански начин (използвайки собствени материали, труд, машини и оборудване) или чрез възлагане на строително предприятие, което извършва строително-монтажните работи, приходът от продажбата на отделните обекти от сградата се признават, като приход от продажба на продукция или стоки в съответствие със СС 18.

Когато възложителят предостави на предприятието строителните материали и то извършва само строително-монтажните работи, приходът се признава, като приход от сделки за извършване на услуги в съответствие със СС 18.

14. Разходи.

Разходите се признават в ОПР, когато възникне достоверно оценимо намаляване на икономическата изгода, свързана с намаляването на активи или с нарастване на пасиви и в съответствие със счетоводните принципи за текущо начисляване и съпоставимост на приходите и разходите.

Разходите се класифицират и отчитат по икономически елементи както следва:

- разходи за материали;
- разходи за външни услуги;
- разходи за амортизации;
- разходи за възнаграждения;
- разходи за социални осигуровки;
- други разходи;

Впоследствие разходите се разпределят по функционално направление в следните категории:

- разходи за основната дейност;
- разходи за спомагателна дейност;
- разходи за организация и управление (административни разходи);
- разходи за продажба на продукция;

Финансовите разходи са свързани с използване на ресурси, предоставени на предприятието.

Лихви се начисляват независимо от времето на уреждане на задълженията.

Разходите за застраховки, абонаментна поддръжка и други подобни разходи за бъдещи периоди се разсрочват пропорционално през периодите за които се отнасят.

Административните разходи, разходите за продажба на продукция и финансовите разходи се отчитат, като текущи.

II ОПОВЕСТЯВАНИЯ В СЪОТВЕТСТВИЕ СЪС СС 1

1. Валутен курс за преизчисляване на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на финансовия отчет – 1,95583

2. Предприятия, в които предприятието притежава 20 процента или повече от капитала: няма такива;

3. Размер на предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление по категории: няма такива;

4. Гаранции предоставени на административния персонал и членовете на органите на управление по категории: няма такива.

III. ОПОВЕСТЯВАНИЯ ИЗИСКВАНИ ОТ ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

1. Дълготрайни нематериални активи

хил.лв

	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Балансова стойност на нематериалните активи с ограничения върху правото на собственост (залози) – по групи активи:		
Стойност на поетите ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително размера на авансовите плащания.		
Стойността на ползваните в дейността нематериални активи – чужда собственост.		
Балансова стойност на нематериалните активи, които временно са извадени от употреба.		
Отчетна стойност на напълно амортизираните нематериални активи – по групи активи:		
Обща сума на разходите за текущия отчетен период за изследователска дейност.		

Обща сума на разходите за развитие за текущия отчетен период и с натрупване.	
Стойност на нематериалните активи, придобити от развитие през текущия отчетен период.	

2. Дълготрайни материални активи

През 2007 г. от дружеството са закупени парцел, представляващ дворно място и сграда с прилежащата към нея земя на ул. Цариброд, в съседство с основните имоти на ул. Девня, с цел укрепняване на парцела и бъдещо строителство. Закупуването е финансирано с търговски кредит от свързаното предприятие „Интерсервиз Узунови" АД. Закупените активи, както и всички разходи, правени впоследствие във връзка с тях са заведени като Разходи за придобиване на дълготрайни активи и не са начислявани амортизации.
В началото на 2011 г. бяха бракувани и отписани от баланса на дружеството напълно амортизирани дълготрайни активи за 86 хил. лв.

хил. лв.

	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Балансова стойност на дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост – по групи активи (ипотеки и залози):		
Сумата на поетите ангажименти за придобиване на дълготрайни материални активи, включително размерът на авансовите плащания.		
Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост.		
Балансова стойност на дълготрайни материални активи, които временно са изведени от употреба.		
Отчетна стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи – по групи активи:	Машини - 1	Машини – 1

3. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизация се признава в отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на активите и започва да се начислява от началото на месеца, следващ месеца на въвеждането в експлоатация на актива..
Земята и разходите за придобиване на дълготрайни материални активи не се амортизират.
Използвните амортизационни норми са както следва:

Вид активи	Амортизационна норма
Сгради	4,00%

Машини, оборудване, съоръжения	30,00%
Транспортни средства	25,00%
Стопански инвентар	15,00%
Програмни продукти, софтуер	50,00%
Права върху интелектуална собственост	
Други дълготрайни нематериални активи	

4. Дългосрочни финансови активи

4.1. Инвестиции в дъщерни предприятия.

Инвестициите в дъщерни предприятия представляват дялово участие в капитала на следните дружества: няма такива.

4.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в асоциирани предприятия представляват дялово участие в капитала на следните дружества: няма такива.

4.3.Инвестиции в съвместни предприятия

Инвестициите в съвместни предприятия представляват дялово участие в капитала на следните дружества: няма такива.

4.4.Инвестиционни имоти

Оповестяване при приложен метод за оценяване: цена на придобиване

Дружеството разполага със сгради на адрес гр. Варна, ул. Девня 14/16, които отговарят на изискванията НСС 40, което позволява класифицирането им като инвестиционни имоти. За тях е приложен методът за оценяване – цена на придобиване. Балансовата им стойност към 31.12.2013 г. е 193 хил. Лв, а към 31.12.2012 г. е била 213 хил. лв. Методът за амортизация е линеен, като годишната амортизационна норма е 4%.

5. Отсрочени данъци

Ръководството на дружеството счита, че временните разлики, образуване при преобразуването на счетоводния резултат за данъчни цели, не биха намерили обратно проявление в законно установения срок и затова е взето решение, съгласно счетоводния призцип за предпазливост те да не бъдат осчетоводявани.

6. Материални запаси

В баланса на дружеството са посочени 52 хил. лв. Материални запаси, които представляват строителни материали, останали неизползвани след реконструкцията на сградата на ул. Девня 14 през 2004 година.

7. Търговски вземания

хил. лв.

Наименование	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Вземания от клиенти	105	127
Вземания по предоставени аванси		
Вземания от предприятия от групата:		
- вземания от продажби на активи и услуги		
- вземания по предоставени аванси		
- вземания по предоставени заеми		
Вземания от асоциирани и смесени предприятия		
- вземания от продажби на активи и услуги		
- вземания по предоставени аванси		
- вземания по предоставени заеми		
Други вземания:		
- вземания по предоставени заеми		
- съдебни и присъдени вземания		
- вземания по липси и начети		
- данъци за възстановяване		
Общо	105	127

8. Парични средства

хил.лв.

Наименование	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Парични средства в лева	8	10
Парични средства в чуждестранна валута		
Блокирани парични средства		
Общо	8	10

9. Разходи за бъдещи периоди

Няма такива.

10. Собствен капитал.

10.1. Основен капитал

Съдружниците/Акционерите в Дружеството са:

Акционери	2013 г. Брой акции	2013 г. %	2012 Брой акции	2012 %
„Интерсервиз Узунови АД	28660	99,9829	28660	99,9829
Красимир Тодоров Узунов	400	0,0137	400	0,0137
Гинка Тодорова Узунова	50	0,0017	50	0,0017
Ралица Красимирова Узунова	50	0,0017	50	0,0017
Общо:	29160	100	29160	100

10.2. Финансов резултат.

Фирмата има непокрита загуба от минали периоди в размер на 1795 хил. лв. Резултатът от оперативната дейност за 2013 г. е загуба – 4 хил. лв. Счетоводният резултат от текущия отчетен период е загуба – 41 хил. лв., дължащ се на отписване на вземания с изтекъл давностен срок.

11. Получени кредити

За текущата си дейност Дружеството не използва търговски кредити.

12. Задължения по договори за финансов и експлоатационен лизинг:

Няма такива.

13. Текущи данъчни задължения

хил.лв.

Наименование	Към 31 декември 2013 г.	Към 31 декември 2012 г.
ДДС за внасяне		
Данък върху доходите на физическите лица		
Местни данъци и такси		
Задължения за корпоративен данък		
Общо		

14. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Няма такива.

15. Сделки със свързани лица

Свързаните лица са:

"КОМПАНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРСКИ ПРОЕКТИ" ООД ЕИК 103228309
"ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ-АВ" ООД ЕИК 103768440
"ЕВРОДОРС" ООД ЕИК 128563557
"УЗУНОВИ ПРОПЪРТИС ХАУЗ" АД ЕИК 200395065
"ЛАЗУР 999" АД ЕИК 103283871
"МЕБЕЛНИ КЪЩИ РАЛИЦА" АД ЕИК 175244069
"ЕКО ЗЕЛЕНЧУЦИ" ООД ЕИК 130831172
"НЮТРОН БЪЛГАРИЯ" ЕООД ЕИК 131083785
„МЕЖДУНАРОДНА КОМПАНИЯ ЗА НАБИРАНЕ НА СПЕЦИАЛИСТИ" ЕООД, ЕИК 103296623
„ИНТЕРСЕРВИЗ ОФИСТЕХНИКА" ООД, ЕИК 103535781
„ИНТЕРСЕРВИЗ УЗУНОВИ"АД, ЕИК 130278451
"НАТУРАЛНИ ХРАНИ" ООД ЕИК104509793
"РОМАНТИКА КЛУБ" АД ЕИК131030505
„ИНТЕРСОЛАР ВАРНА"АД, ЕИК 201031569
"ВИЖЪН Р" ЕООД ЕИК 200166732
„КАПЕЛА БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК 175453859

Вид на сделката	Оборот		Неуреден разчет към 31.12.2013 г.		Неуреден разчет към 31.12.2012 г.	
	2013 г.	2012 г.	Вземане	Задължение	Вземане	Задължение
Свързано лице „Интерсервиз Узунови" АД						
Продажба	33	29	95		79	
Извършени покупки						
Предоставени аванси						
Получен аванс						
Получен заем						
Предоставен заем						
Свързано лице „Мебелни къщи Ралица " АД						
Продажба	0	0	3		42	
Извършени покупки						
Предоставени аванси						
Получени аванси						
Получен заем						
Предоставен заем						
Общо:	33	29	98		121	

По извършените сделки със свързани лица няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

16. Договори за строителство
Няма такива.

17. Провизии, условни активи и пасиви
Няма такива.

18. Фундаментални грешки, промени в счетоводната политика и в приблизителните счетоводни стойности
Няма такива

19. Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет
Няма такива.

Дата: 30.03.2014г

Ръководител:

Съставител: