

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на
СИТИ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ЕООД ЕИК 205756740
гр. София, ул. ЧАРЛЗ ДАРВИН 14
към 31.12.2022 г.

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1544	1556
сгради	1533	1550
машини и оборудване	11	6
Общо за група II:	1544	1556
<i>IV. Отсрочени данъци</i>		
Общо за раздел Б:	1544	1556
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>II. Вземания</i>	14	
Вземания от Клиенти и Доставчици	14	
4. Други вземания, в т.ч.:		2
Общо за група II:	14	2
<i>IV. Парични средства</i>		
1. Касови наличности и сметки в страната	91	103
- Касови наличности в лева	10	85
- Разплащателни сметки	81	18
Общо за група IV:	91	103
Общо за раздел В:	105	103
РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩЕ ПЕРИОДИ	2	2
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	1651	1663

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
<i>I. Записан капитал</i>	1666	1666
2. Други видове записан капитал	1666	1666
<i>V. Натрупана печалба (загуба) от минали</i>		
- непокрита загуба	(112)	(100)
Общо за група V:	(112)	(100)
<i>VI. Текуща печалба (загуба)</i>	(29)	(12)
Общо за раздел А:	1525	1554
В. Задължения		
Доставчици	2	2
над една година	2	2
други задължения	124	107
до 1 година	29	
данъчни задължения	29	10
до 1 година	29	10
Общо за раздел В, в т.ч.:	126	109
до 1 година	29	10
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	1651	1663

Дата на съставяне: 31.3.2023 г.

Съставител:

/Галина Христова Лазарова/

Ръководител:

/Мила Илиева Илиева/

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

СИТИ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ЕООД
гр. София, ул. ЧАРЛЗ ДАРВИН 14
За 2022 г.

ЕИК 205756740

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	А	1	2
А. Разходи			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч:	18	36
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	24	10	1. Приходи от услуги приходи, в т.ч:	18	36
а) суровини и материали	20	10	наеми	18	
б) външни услуги	4		4. Други приходи, в т.ч:	15	1
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	18	17	а) приходи от финансиране	4	
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	18	17	- от тях: от правителството	4	
- разходи за амортизация	18	17	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	33	37
Други разходи	20	21			
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	62	48			
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		1			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	1	8. Загуба от обичайна дейност	47	12
8. Печалба от обичайна дейност	0	0	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)	33	1
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 9)	62	49	9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	29	12
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)					
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	0	0	10. Загуба (9 + ред 11 и 12 от раздел А)	29	12
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	62	49	Всичко (Общо приходи + 10)	62	49

Дата на съставяне:

31.3.2023 г.

Съставител:

/Галина Христова Лазарова/

Ръководител:

/Миля Илиева Илиева/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на
СИТИ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ЕООД ЕИК 205756740
гр. София, ул. ЧАРЛЗ ДАРВИН 14
За 2022 г.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления 1	плаща- ния 2	нетен поток 3	постъп- ления 4	плаща- ния 5	нетен поток 6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	22	32	(10)	42	17	25
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
Други парични потоци от основна дейност (ДДС и еднократни данъци)		2	(2)		16	(16)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	22	34	(12)	42	34	8
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	0	0	0			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	0	0	0	95	0	95
Г. Изменения на паричните средства през периода (А + Б + В)	22	34	(12)	137	34	103
Д. Парични средства в началото на периода			103			0
Е. Парични средства в края на периода			91			103

Дата: 31.3.2023 г.

Съставител:

/Галина Христова Лазарова/

Ръководител:

/Мила Илиева Илиева/

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

СИТИ ПРОПЪРТИ ИНВЕСТ ЕООД ЕИК 205756740

гр. София, ул. ЧАРЛЗ ДАРВИН 14

За 2022 г.

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
					Резерв от последващи оценки	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	1666	0	0	0	0	0	0	(100)	0	(12)	1554
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	61650								(12)		12	
- увеличение	61651								(12)		12	
6. Финансов резултат за текущия период	61662										(29)	(29)
11. Салдо към края на отчетния период	61720	1 666							(12)		(29)	(29)
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 +/- 12)	61740	1 666							(12)		(29)	1 525

Дата на съставяне: 31.3.2023 г.

Съставител:

/Галина Христова Лазарова/

Ръководител:

/Мила Илиева Илиева/