Отчетна единица:	ТЕРА Е ВИТА ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115753421

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2014 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120	9	12
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**9**	**12**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	171	0
Земи	02211		
Сгради	02212	171	
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220	4	4
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230	17	11
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**192**	**15**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**201**	**27**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110	339	213
Незавършено производство	03120	17	
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	55	12
Продукция	03131	31	
Стоки	03132	24	12
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**411**	**225**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	91	158
в т.ч. над 1 година	03211	45	110
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	11	4
в т.ч. над 1 година	03241	4	
Общо за група II	**03200**	**102**	**162**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Инвестиционни имоти	03333		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	28	68
Касови наличности в лева	03411	28	54
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		14
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**28**	**68**
Общо за раздел В	**03000**	**541**	**456**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**	**1**	
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04500**	**743**	**482**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	5	5
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440	18	18
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	**05400**	**18**	**18**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	358	338
Непокрита загуба	05520		
Общо за група V	**05500**	**358**	**338**
VI. Текуща печалба (загуба)	**06600**	7	**20**
Общо за раздел А	**05000**	**388**	**381**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	135	6
До 1 година	07201	20	6
Над 1 година	07202	115	
Получени аванси	07300	20	0
До 1 година	07301	20	
Над 1 година	07302		

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	191	86
До 1 година	07401	69	31
Над 1 година	07402	122	55
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	9	9
До 1 година	07801	9	9
Над 1 година	07802		
в това число:			
Към персонала	07810	4	2
До 1 година	07811	4	2
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	2	1
До 1 година	07821	2	1
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	1	6
До 1 година	07831	1	6
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**356**	**101**
До 1 година	07001	118	46
Над 1 година	07002	237	55
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**743**	**482**

Дата: 13/03/2015

Ръководител: Клаудио Тисели

Съставител: СКАЙ ИНВЕСТ ООД

(име,презиме,фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Гергана Димитрова Стоянова 032646413

(име,презиме,фамилия) (телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	ТЕРА Е ВИТА ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115753421

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2014 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100	2	
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	**246**	**141**
Суровини и материали	10210	193	105
Външни услуги	10220	53	36
Разходи за персонала	10300	37	12
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	31	10
в т. ч. компенсируеми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	6	2
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	**14**	**7**
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	14	7
в това число:			
Разходи за амортизация	10411	14	7
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	285	376
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	284	376
Провизии	10520		
Общо за група I	**10000**	**584**	**536**
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	11	8
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	**11000**	**11**	**8**
Б. Печалба от обичайна дейност	**14000**	**8**	**22**
III. Извънредни разходи	**12000**		
в т.ч. за природни и други бедствия	12100		
Общо разходи (I + II + III)	**13000**	**595**	**544**
В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	**14100**	**8**	**22**
IV. Разходи за данъци от печалбата	**14200**	**1**	**2**
V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	**14300**		
Г. Печалба (В - IV - V)	**14400**	**7**	**20**
Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)	**14500**	**603**	**566**

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Наименование на приходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	195	537
Продукция	15110	85	46
Стоки	15120	81	482
Услуги	15130	29	9
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200	48	
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	360	27
в това число:			
Приходи от финансирания	15410	12	
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420	346	
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430		
Общо за група I	**15000**	**603**	**564**
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		2
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	**16000**	**0**	**2**
Б. Загуба от обичайна дейност	**19000**	**0**	**0**
III. Извънредни приходи	**17000**		
в т.ч. получени застрахователни обезщетения	17100		
Общо приходи (I + II + III)	**18000**	**603**	**566**
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**19100**	**0**	**0**
Г. Загуба (В + IV + V)	**19200**		
Всичко (Общо приходи + Г)	**19600**	**603**	**566**

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2014 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	195
в т. ч. приходи от населението*	15510	
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левова равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430)	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансирания от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411 кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, класифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на гипс от газови филтри на високи комини.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Раздел II. Разходи за суровини и материали (код на реда 10210, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за суровини и материали	**21000**	**193**
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Резервни части и окомплектовки	21130	
Други	21140	193

*Посочват се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлоенергия), които се използват за получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Разходи за външни услуги	**31000**	**53**
Застраховки	31110	1
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	12
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	12
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т.ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	7
Нает транспорт	31170	25
Текущ ремонт	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Консултантски дейности	31190	5
в това число:		
Юридически	31191	1
Счетоводни и одиторски	31192	4
Рекламни дейности	31200	
Разходи за услуги, оказани от чуждестранни институции	31250	
Други	31210	3
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Други разходи	**41000**	**285**
Балансова стойност на продадените активи	41100	284
Стоки	41110	56
Суровини и материали	41120	228
Млади животни и животни за угояване	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	1
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Раздел V. Дивиденти

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Приходи от дивиденти	51100	
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	51110	
Изплатени дивиденти през годината	51200	
в т.ч. изплатени на бюджета	51210	

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Раздел VI. Нетни приходи от продажби по икономически дейности (код на реда 15100, кол. 1)

(Хил. левове)

Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Общо	**61000**	**195**
Растениевъдство	61110	85
Животновъдство	61120	
Спомагателни дейности в селското стопанство	61130	
Лов и спомагателни дейности	61140	
Горско стопанство	61150	
Рибно стопанство	61160	
Добивна промишленост	61170	
Преработваща промишленост	61180	
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	61190	
Доставяне на води; канализационни услуги, управление на отпадъци и възстановяване	61200	0
Събиране, пречистване и доставяне на води	61201	
Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	61202	
Събиране, обработка и обезвреждане на отпадъци	61203	
Разкомплектоване на отпадъци	61206	
Рециклиране на сортирани отпадъци	61207	
Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци (отстраняване на замърсявания на почви, подземни води и други)	61208	
Строителство	61210	
Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт (вкл. търговско посредничество с автомобили и мотоциклети)	61220	
Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети (вкл. търговско посредничество)	61230	110
Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	61240	
Сухопътен транспорт	61250	
Воден транспорт	61260	
Въздушен транспорт	61270	
Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	61280	
Пощенски и куриерски услуги	61290	
Хотелиерство	61300	
Ресторантьорство	61310	
Издателска дейност	61320	
Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	61330	
Радио и телевизионна дейност	61340	
Далекосъобщения	61350	
Дейности в областта на информационните технологии, информационни услуги	61360	
Финансови и застрахователни дейности	61370	
Операции с недвижими имоти (вкл. даване под наем)	61380	
Юридически и счетоводни дейности	61390	
Научноизследователска и развойна дейност	61400	
Рекламна дейност и проучване на пазара	61410	
Дейност на централни офиси, консултантски дейности в областта на управлението; архитектурни и инженерни дейности, технически изпитвания и анализи; ветеринарномедицинска дейност и други професионални дейности в областта на дизайна, фотографията и преводаческа дейност	61420	
Даване под наем на други активи и оперативен лизинг (вкл. на интелектуална собственост)	61430	
Туристическа агентска и операторска дейност	61440	
Дейности по наемане и предоставяне на работна сила, по охрана и разследване, по обслужване на сгради и озеленяване, по почистване, административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	61450	
Образование	61460	
Хуманно здравеопазване и социална работа	61470	
в т. ч. по договор с НЗОК	61471	
Култура, спорт и развлечения	61480	
Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи; други персонални услуги - пране и химическо чистене, фризьорски и козметични услуги, траурни обредни дейности и други	61490	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X" един от прилаганите методи
а	б	1
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	X
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

Дата: 13/03/2018

Ръководител: Клаудио Тисели

Съставител: СКАЙ ИНВЕСТ ООД

(име, презиме, фамилия) (подпис)

Лице за контакт: Гергана Димитрова Стоянова 032646418

(име, презиме, фамилия) (телефон)

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Отчетна единица:	ТЕРА Е ВИТА ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115753421

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	740	611	129	582	676	94
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		34	-34		12	-12
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		3	-3			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	8	71	-63	12	53	-41
Общо за раздел А	**61530**	748	719	29	594	741	-147
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541		187	-187			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	**61540**	0	187	-187	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553	143	14	129	30		30
Парични потоци от лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	61554		7	-7		5	-5
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557		4	-4	6	1	5
Общо за раздел В	**61550**	143	25	118	36	6	30
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**61560**	891	931	-40	630	747	-117
Д. Парични средства в началото на периода	**61570**	x	x	68	x	x	185
Е. Парични средства в края на периода	**61580**	x	x	28	x	x	69

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител: Клаудио Тисели

Съставител: СКАЙ ИНВЕСТ ООД

(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Гергана Димитрова Стоянова

(име,презиме,фамилия)

Дата: 13/03/2015

(подпис)

032648413

(телефон)

Отчетна единица:	ТЕРА Е ВИТА ЕООД
Гр. (с.)	гр.Пловдив
Община	Пловдив

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
115753421

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2014 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	**61610**	**5**						**18**	**338**		**20**	**381**
Промени в счетоводната политика	61620											0
Грешки	61630											0
Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	**61640**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**18**	**338**	**0**	**20**	**381**
Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
Финансов резултат за текущия период	61660										7	7
Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
Покриване на загуба	61680											0
Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
Други изменения в собствения капитал	61710								20		-20	0
Салдо към края на отчетния период	**61720**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**18**	**358**	**0**	**7**	**388**
Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											0
Собствен капитал към края на отчетния период	**61740**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**18**	**358**	**0**	**7**	**388**

Дата: 13/03/2015

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Ръководител: Клаудио Тисели

Съставител: СКАЙ ИНВЕСТ ООД

(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Гергана Димитрова Стоянова

(име,презиме,фамилия)

032646418

(телефон)

"ТЕРА Е ВИТА" ЕООД гр. ПЛОВДИВ, УЛ. "ТРАПЕЗИЦА" №16-18
БУЛСТАТ 115753421

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2014 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

" ТЕРА Е ВИТА" ЕООД гр. Пловдив е търговско дружество, създадено с решение на Пловдивски окръжен съд, фирмено колегия по фирмено дело №453 по описа на Съда за 2006 г.Дружеството е учредено изцяло с частен капитал в размер на 5 000 лв. разпределен в 50 дяла. Фирмата е пререгистрирана в Агенция по вписванията, по Закона за търговския регистър на 19.08.2008 г. През 2014 г. дружеството се управлява и представлява от едноличния собственик на капитала Клаудио Тисели и има седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, ул."Трапезица" № 16-18.

Предметът на дейност на дружеството се състои в отглеждане на лозови, овощни и други трайни насаждения, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "Тера е Вита" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на всички Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия (НСФОМСП), които са приети с ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 46 на МС от 21.03.2005 г. и последвалите изменения. Постановлението е приема на основание чл. 22, ал. 3 от Закона за счетоводството. За нерешените въпроси в НСФОМСП дружеството прилага политика в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN). Данните във финансовия отчет са представени в хиляди лева.

Този отчет е с общо предназначение - отговаря на нуждите на външните потребители - съдружници, заемодатели, доставчици, клиенти, персонал, държавни органи и др.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на ръководството на дружеството не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

Счетоводството се осъществява, като се прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.

2.2. Сравнителни данни

Финансовият отчет обхваща период от 01.01.2014 г. до 31.12.2014 г. В този финансов отчет дружеството представя сравнителна информация по отношение на всеки раздел, група и статия в баланса, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци с данните от предходната година.

2.3. Форма, структура и съдържание на финансовите отчети

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите се представя във формата, определена в счетоводен стандарт -1. Формата на счетоводния баланс и на отчета за приходите и разходите е двустранна.

Избраната форма се запазва през различните отчетни периоди.

Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността, определена за съответната форма. Отклонение от посочената в този стандарт структура за съответната форма не се допуска, с изключение когато естеството на дейността му го изисква.

Дружеството не посочва в съответната форма тези раздели, групи и статии, за които липсва информация за предходния и текущия отчетен период.

Отчетът за собствения капитал, се съставя на базата на информация от счетоводните сметки за отчитане на собствения капитал по формата приложение № 4, към СС 1.

Отчетът за паричните потоци се съставя съгласно изискванията на СС 7 - Отчети за паричните потоци.

2.4.Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Представянето на финансовия отчет съгласно Националните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета, и респ. върху отчетените стойностни размери на приходите и разходите за отчетната година. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.5. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс към датата на операцията и се преоценяват на месечна база като се използва официалният курс на БНБ на последния работен ден от месеца. Към 31.12.2014 г. те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи финансови приходи и разходи и се включват в отчета за приходите и разходите.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за текущо начисляване и, до степента до която е вероятно предприятието да има икономическа изгода от тези сделки, до степента до която сумата може надеждно изчислена и направените разходи могат да бъдат изчислени. Приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи т.е. при спазване на принципа на съпоставимост. Приходите се оценяват по справедливата

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.
При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват поотделно и се състоят от: лихвени разходи, курсови разлики от валутни операции и банкови такси за получени банкови заеми

Създадената система за отчитане на разходите съответства на групирането по отчета за приходи и разходи - Разходи за оперативната дейността и Финансови . Разходите свързани с общата организация и управление се разпределят на база приходи от продажби.

2.7. Дълготрайни /нетекущи/ активи

Дълготрайни активи са представени във финансовия отчет по историческа стойност стойност, намалена с натрупаната амортизация. Когато се налага се извършва обезценка на дълготрайните активи. Към датата на настоящия отчет такава не се налага. Към 31.12.2014 г. дълготрайните активи на дружеството са както следва:

ГРУПИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ	ОТЧЕТНА СТОЙНОСТ	НАЧИСЛЕНА АМОРТИЗАЦИЯ	БАЛАНСОВА СТОЙНОСТ
СГРАДИ	176024,70	1760,25	174264,45
МАШИНИ	76750,42	72871,39	3879,03
КОМПЮТРИ	715,83	715,83	0
ТРАНСПОРТНИ СРЕДСТВА	89538	88496,23	1041,77
ДРУГИ ДМА	18703,32	2893,13	15810,19

- **Признаване на дълготрайни материални активи**

Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален актив, когато: ще се използва продължително от предприятието, стойността му може да бъде изчислена и има стойност при първоначалното оценяване над 700 лева.

- **Първоначално оценяване**

При първоначалното си придобиване дълготрайни активи се оценяват по доставна себестойност /цена на придобиване/, която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му

Оценка след първоначалното признаване

Считано от 01,01,2002 година дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно НСС – 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход т.е. по цена на придобиване минус натрупана амортизация и евентуална обезценка. Нематериалните дълготрайни активи се отчитат също по препоръчителния подход съгласно НСС – 38 Нематериални дълготрайни активи. Промените в СС 16 и 38 не променят счетоводната политика на дружеството. При съставянето на настоящия отчет извършихме преглед на значимите дълготрайни активи за установяване има ли наличие на условия изискващи намаляване на балансовите им стойности до по-ниските им възстановими стойности. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност при употреба. Такива условия не се установиха.

- **Ограничения в правото на ползване**

Дружеството има активи с ограничения върху правото на собственост изразяващи се в ипотека или залог.

- **Обезценка на активи**

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: нетна пазарна цена или стойност при употреба. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер и надвишението се включва като разход в отчета за доходите.

- **Амортизация на дълготрайните активи**

Дълготрайните активи се амортизират съобразно полезния живот на отделните активи, определен от ръководството на предприятието. Прилага се последователно линеен метод на амортизация.

През 2014 година приложените амортизационни норми не се различават от тези прилагани през предходните години.

Отписване на дълготрайни материални активи

Дълготраен материален актив се отписва от баланса при продажба или когато активът окончателно бъде изведен от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

2.8. Материални запаси

Материалните запаси включват материали и стоки. Материалните запаси се оценяват по-ниската от двете – цена на придобиване или възможна цена на продажба като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността. Към 31,12,2014 година не е извършвана обезценка на наличните материални запаси, поради липса на налични такива. Всички материални запаси са представени по цена на придобиване.

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на средна претеглената стойност описан като един от препоръчителните методи при отписване на стоково материалните запаси в СС – 2 Отчитане на стоковс материалните запаси. При извършената инвентаризация не са установени наличности, липси и излишъци.

2.9. Вземания от клиенти

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Загубите от обезценката се отчитат като разходи в отчета за приходи и разходи. Вземанията в лева са оценени по стойността им при тяхното възникване. Вземания в чуждестранна валута се представят по заключителния курс на БНБ. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това. Общата сума на вземанята от клиенти е 91хил.лева.

Както през предходната така и през текущата няма условия за обезценка на вземания.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС;
- лихвите получени по предоставени депозити в банки се включват в оперативна дейност;
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи и разходите за придобиване на дълготрайни активи се посочва като "парични потоци свързани с дълготрайни активи" към парични потоци от инвестиционна дейност.

2.11. Дивиденти

За текущия период няма начислени и платени дивиденти.

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури, която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията в чуждестранна валута се оценяват по курса на съответната валута на датата на сделката. Към 31.12.2014 са оценени по централния курс на БНБ на същата дата като разликите са отчетени като финансови приходи и разходи. Погасяване на задълженията става по курс обявен от БНБ на датата на плащане. Печалбите и/или загуби от промяната на валутните курсове са представени в ОПР. Съществена част от всички задължения са от доставки през последните месеци на годината. Обща сума на задълженията към доставчици е 191 хил. лв.

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени финансови ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси се представят по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката.

2.14. Лизинг

Финансовият лизинг е лизингов договор, при който наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. В крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено. В настоящият отчет няма задължения по финансов лизинг . През текущия период фирмата няма сключен лизингов договор.

2.15. Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от които се очака да изтече икономическа изгода за погасяването му. През текущата и предходната година не са налице такива задължения.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за пенсионно, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което също се променя ежегодно и е определено с осигурителния кодекс. Също така към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

При прекратяване на трудовия договор работодателят има задължение да изплати обезщетенията предвидени в Кодекса на труда.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

2.17. Данъци върху печалбата

В съответствие с данъчното законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Размера на този данък е 10 на сто от облагаемата печалба установена по реда определен в Закона за корпоративното подоходно облагане / за предходната година този размер е 10 %. Не са начислени и платени данъци от печалбата.

Данъци от печалбата	2013 начис-лени	2014 начис-лени	2014 платени авансово	Остатък за внасяне
Данъци от печалбата	2243,83	876,44	1000	0
Отсрочени данъци	0	0	0	0

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики. Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Резултата за текущия период е печалба в размер на 8852,87лв. и е начислен корпоративен данък.

2.18. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Банкови гаранции

Дружеството не е издавало банкови гаранции в полза на контрагенти на дружеството.

Съдебни дела

Съдебни, арбитражни или административни дела със съществен интерес, по които дружеството е страна няма.

2.19. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

По време на съставяне на счетоводния отчет не са настъпили събития и сделки изискващи промяна на оценките на активите и пасивите и на финансовият резултат. Не са настъпили също непредвидими събития изискващи осъществене.

01.03.2015 г

УПРАВИТЕЛ:

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА