

Доклад за дейността
на „ДАУНТАУН РОЯЛ ЕСТЕЙТС“ ЕООД
през 2024 година

1. Информация за дружеството

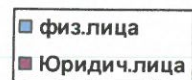
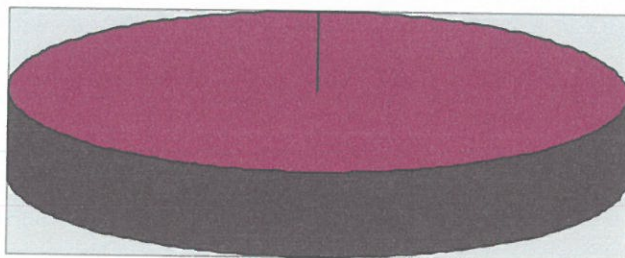
„ДАУНТАУН РОЯЛ ЕСТЕЙТС“ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в гр. Пловдив, Република България през 2022 година, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5 и е вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 206956295.

През юни 2023 година е увеличен капитала на дружеството, чрез внасяне на непарична вноска /апорт/ в размер на 11 608 884.00 лева.

Капиталът на дружеството е в размер на 13 517 884.00 лева, разпределен в 13 517 884 дяла от по 1 лев за всеки дял.

Основното участие към 31.12.2024 година е както следва:

Вид съдружник	брой дяла	% на участието в основния капитал
1. Юридически лица	13 517 884	100.00
Общо	13 517 884	100.00



През 2024 година не е извършвана промяна в собствеността.

2. Предмет на дейност

Основната дейност на дружеството според учредителния акт е: изграждане на жилищни, хотелиерски и туристически обекти, индустриални зони и логистични бази, инвестиционна и посредническа дейност, търговия със селскостопански продукти, услуги със земеделска техника и др.

3. Резултати от дейността и финансовото състояние

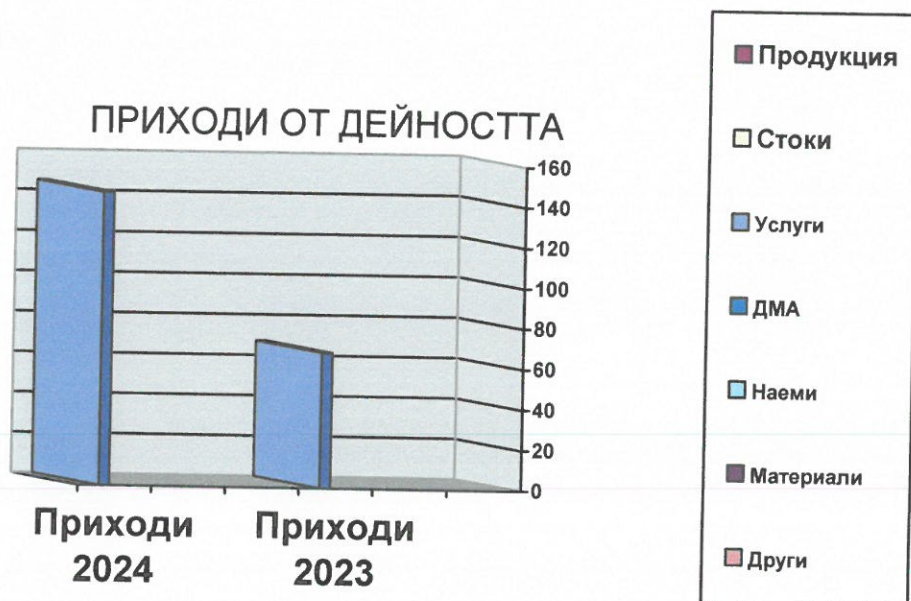
Резултатите от дейността на Дружеството за 2024 г. са отрицателни - реализирана е загуба след данъчно облагане 33 хил. лв., като реализираната загуба през 2023 г. е в размер на 73 хил.лв.

Показатели	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
Общо приходи	145	67	216.42
Общо разходи	178	140	127.14
Счетоводна загуба	(33)	(73)	45.21
Балансова загуба	(33)	(73)	45.21



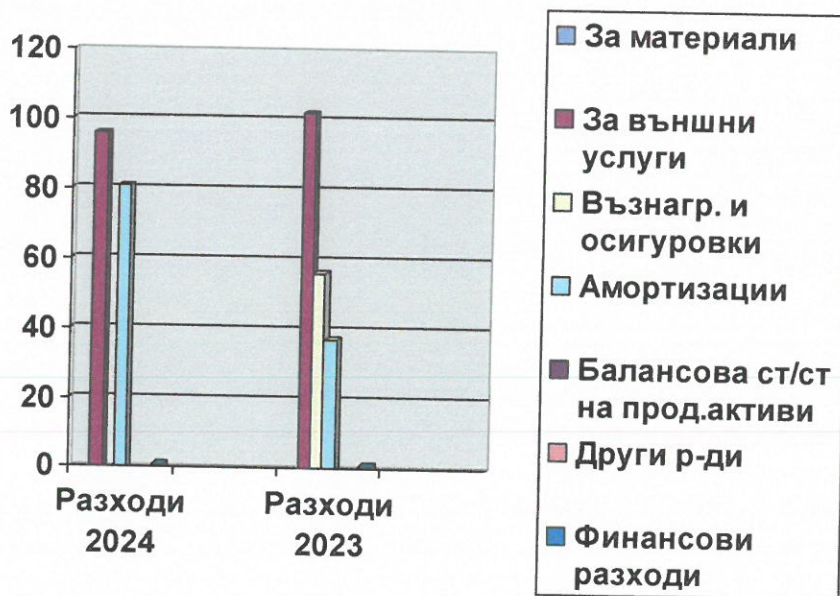
Приходите от дейността са формирани от:

Приходи	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
От услуги	145	67	216.42
Общо:	145	67	216.42



Разходите са формирани от разходи за:

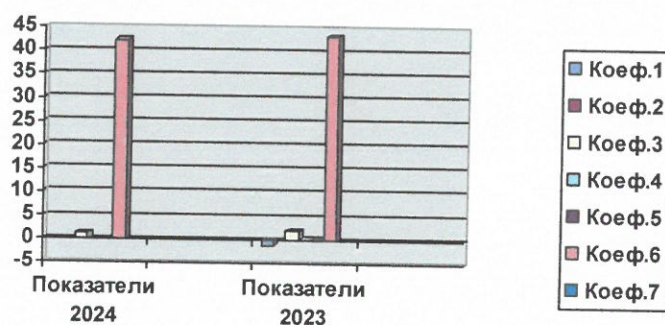
Разходи	2024 г. BGN'000	2023 г. BGN'000	Относителен дял (%) на текущата спрямо предходната година
За външни услуги	96	102	94.12
За амортизации	81	37	218.92
Финансови разходи	1	1	100.00
Общо:	178	140	127.14



Финансови показатели от дейността на Дружеството

2024 г. 2023 г.

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	=	(0.22)	(1.07)
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	=	0.00	(0.01)
3. Ефективност на приходите от дейността	=	1.23	2.09
4. Коефициент на обща ликвидност	=	0.03	0.18
5. Коефициент на бърза ликвидност	=	0.03	0.18
6. Коефициент на финансова автономност	=	42.29	43.22
7. Коефициент на задлъжнялост	=	0.02	0.02



4. Капиталови ресурси и инвестиции

През 2024 г. са придобити дълготрайни материални активи в процес на изграждане на стойност 98 хил. лв., представляващ инвестиционен проект с работно име „Кирил Христов 5“, свързан с изграждане на смесена сграда, с хотел, офиси, жилища и търговски обекти в централна градска част на гр. Пловдив върху УПИ I-522.696, кв.167.

5. Показатели, свързани с индивидуалния счетоводен баланс

Стойността на активите по счетоводен баланс за 2024 г. е 13 631 хил. лв. и 13 660 хил. лв. за 2023 г., или нетното им изменение е намаление с 29 хил. лв.

Структурата на активите и изменението им през 2024 г., спрямо 2023 г. е както следва:

№	Активи	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на активите	
		2024	2023	2024	2023
I.	Нетекущи (дълготрайни активи)	13 623	13 606	99.94	99.60
II.	Текущи (краткотрайни активи)	8	54	0.06	0.40

ДАУНТАУН РОЯЛ ЕСТЕЙТС ЕООД

Пасивите на счетоводен баланс включват следните позиции:

№	Пасиви	Балансова стойност BGN'000		Относителен дял (%) спрямо общата стойност на пасивите	
		2024	2023	2024	2023
I.	Нетекущи (дългосрочни пасиви)	0	2	0.00	0.65
II.	Текущи (краткосрочни пасиви)	315	307	100.00	99.35

Промяната в балансовите числа е резултат от увеличаване на обема на отдадените помещения в сравнение с 2023 година.

6. Човешки ресурси

През 2024 година в Дружеството няма назначен персонал по трудов договор.

7. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на индивидуалния годишен финансов отчет

Нашите очаквания са за една добра година за Дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

8. Планирана стопанска политика през следващата година

Ръководството няма планове или намерения, които да предвиждат преустановяване или съществено ограничение на мащабите на дейността и или реструктуриране в обозримо бъдеще. Според най-добрата преценка на ръководството не съществуват външни или вътрешни фактори от оперативно, финансово или друго естество, които да налагат планиране и/или предприемане на действия в този аспект.

9. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството, не е в състояние самостоятелно да финансира фундаментални научно-изследователски проекти.

10. Управление

Съгласно действащият Търговски закон в България към 31.12.2024 г. ДАУНТАУН РОЯЛ ЕСТЕЙТС ЕООД се управлява от Управител.

11. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

12. Взаимоотношения с контролирани, свързани и контролиращи предприятия

12.1. Контролирани дружества

ДАУНТАУН РОЯЛ ЕСТЕЙТС ЕООД няма участие в капитала на други дружества.

12.2. Контролиращи дружества

Дружество ГАЛАКСИ ИНВЕСТМЪНТ ГРУП И ООД – дружество майка, притежава 100% от капитала на ДАУНТАУН РОЯЛ ЕСТЕЙТС ЕООД. Това дружество упражнява управленска и координираща дейност.

13. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Управител

Константин Константинов Бояджиев



21 февруари 2025 г., гр. Пловдив