



ОПРЕДЕЛЕНИЕ

№ 260103

Гр. Русе, 22. април 2021 г.

Русенският окръжен съд, гражданско и търговско отделение, в закрито заседание в състав:

Председател: Йордан Дамаскинов

като разгледа търговско дело № 76 по описа за 2015 година, за да се произнесе, съобрази следното:

Синдикът на „ПИХ Индъстри“ АД в несъстоятелност ЕИК 201165448 с вх. № 262227/19.04.2021г. правя искане за свикване на събрание на кредиторите на „ПИХ Индъстри“ АД (в нес.), на което да се определят условията за продажба на останалите активи от масата на несъстоятелност.

1. Активи, заложиени/ипотекирани в полза на „Райфайзенбанк България“ ЕАД

Въз основа на разрешения на съда по несъстоятелност и в изпълнение на решенията на СК от 09.06.2020г., били проведени 3 кръга продажби по реда на чл. 718 от ТЗ по отношение на активите заложиени/ипотекирани в полза на този кредитор, а именно: (1) триетажна битова сграда - със застроена площ 909.00 m², пристроена към западната фасада на едноетажен инструментален корпус означена като сграда А1 в оценката. (2) Линия ел. зав. тръби gm 40/2, включваща инструментална екипировка, съгласно опис. (3) Линия МТМ-Алу, включваща инструментална екипировка, съгласно опис. (4) Инсталация за (вакуумна термообработка) карбонитроване включваща инструментална екипировка, съгласно опис;

Редът за продажба на тези активи, определен с решенията на СК от 09.06.2020г., е изчерпани се налага да бъде свикано ново събрание на кредиторите, на което да бъде взето решение как да продължи осребряването им.

2. Активи, заложиени/ипотекирани в полза на „Уникредит Булбанк“ АД

Въз основа на разрешения на съда по несъстоятелност и в изпълнение на решенията на СК от 09.06.2020г., били проведени общо 6 кръга продажби (3 по пазарна и 3 по ликвидационна стойност) по реда на чл. 718 от ТЗ по отношение на активите заложиени/ипотекирани в полза на този кредитор, а именно: (1) УПИ CV по вътрешнорегулационния план на "Тежко Машиностроене" АД, целият с площ от 18020.00 m², изцяло застроен, заедно с построената в същия урегулиран поземлен имот: реално обособена част от механо-монтажна дирекция със застроена площ 17 145.00 m² и рзп от 24 556.17 m². (2) Трети етаж от административно-

битова сграда със застроена площ 774.00 m2 .(3) 17 (седемнадесет) броя позиции машини и кранове, обременени със залози и част от масата на несъстоятелността на „Пих Индъстри“ АД (в нес.), съгласно опис;

3. Активи, върху които тежат особени залози върху търговското предприятие на длъжника от четирима кредитори: „Райфайзенбанк България“ ЕАД и „Уникредит Булбанк“ АД, „Райфайзен лизинг“ ЕАД и „Уникредит лизинг“ ЕАД.

По отношение на тези активи били проведени 3 кръга продажби по реда на чл. 718 от ТЗ в изпълнение на решенията на СК от 09.06.2020г. и въз основа на разрешените на съда по несъстоятелност.

Всички продажби по т. 1, т. 2 и т. 3 завършили неуспешно поради липса на оферти за закупуване. Като се имат предвид всички неуспешните опити за продажба до момента определените от последното събрание на кредиторите условия на осребряване не довели до повишаване на интереса към активите на длъжника от страна на потенциални купувачи. Това налага кредиторите да предложат други начин и метод на оценяване на активите и/или начин на продажбата им.

Синдикът счита за целесъобразно условията за продажба на всички активи да бъдат актуализирани от ново събрание на кредиторите с цел да се повиши интереса към имуществото на длъжника. Като възможен вариант за повишаване на търсенето предлага групиране на активите по друг начин, който да доведе до разширяване кръга от потенциални купувачи. Ако кредиторите намерят за необходимо, биха могли да предложат част от активите на длъжника да бъдат оценени отново. С изключение на активите, заложен/ипотекирани в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, чиято оценка била актуализирана към 26.06.2020г., ефективната дата на оценките на останалите активи е към 2016 година. По особената сметка на производството по несъстоятелност има достатъчно средства за възлагане на нова оценка на активите, като същевременно има достатъчно средства и за издръжка на производството по несъстоятелност.

Русенският окръжен съд като съобрази доводите на синдика на основание чл. 718 ТЗ вр. с чл. 677, ал.1, т. 8 ТЗ

О П Р Е Д Е Л И :

СВИКВА събрание на кредиторите на „ПИХ Индъстри“ АД в несъстоятелност ЕИК 201165448 на 1 юни 2021г. вторник от 15:30 часа в Русенски окръжен съд с дневен ред:

1. Определяне на условията за продажба на активите, заложен/ипотекирани в полза на „Райфайзенбанк България“ ЕАД;
2. Определяне на условията за продажба на активите, заложен/ипотекирани в полза на „Уникредит Булбанк“ АД;

3. Определяне на условията за продажба на активите, върху които тежат особени залози на търговското предприятие на длъжника в полза на четиримата кредитори „Райфайзенбанк България“ ЕАД и „Уникредит Булбанк“ АД, „Райфайзен лизинг“ ЕАД и „Уникредит лизинг“ ЕАД;

Събранието на кредиторите да се разгласи чрез обявяване в търговския регистър на това определение.

Синдикът да изготви обобщен списък на кредиторите с приети вземания с оглед регистрацията на участниците в събранието и отчитане на гласовете им.

Съдия:



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



2. 1. 1.



1. 1. 1.

