УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ - УСТАВ

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ИСТ РИНГ ДИВЕЛЪПМЪНТ" ЕООД

Днес, 26.08.2026 г., в гр. София, на основание на чл.113 от Търговския закон, утвърдих настоящия учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ:

I. ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ.

Чл.1. С настоящия УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ-УСТАВ образуваме ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, по смисъла на чл.113 от Търговския закон, във връзка с чл.116, 147 и 157 от същия закон.

Чл.2. Едноличното дружество с ограничена отговорност ще има **Фирма „Ист Ринг Дивелъпмънт" ЕООД**, която ще се изписва и на латиница, както следва: **East Ring Development Ltd.**

Чл.3. **Седалището и адресът на управление** на Дружеството е: гр. София, 1463, СО-район „Триадица", бул. „Витоша" № 89д, ап. 10а.

Чл.4. Дружеството се образува за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

Чл.5./1/. **Предмет на дейност** на Дружеството е: Сделки с недвижими имоти, строителство, управление и отдаване под наем на недвижими имоти, както и всяка друга дейност незабранена от закона.

/2/. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването на напредъка или разширяването на дейността му и не е забранена от закона.

III. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

Чл.6./1/. **Едноличен собственик** на капитала на дружеството е **„ТУИНС ИНВЕСТ" ООД,** с ЕИК 203433980, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Малинова долина – Бункера", ул. „Соколна" № 62, вилно селище "Бел Вали", къща № 34.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА.

Чл.7. /1/. Капиталът на Дружеството се определя в евро и е в размер на 510 € (петстотин и десет евро).

/2/. Капиталът на Дружеството се състои от 510 (петстотин) дяла по 1 € (едно евро) всеки един от тях и е внесен изцяло.

Чл.8. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик на капитала.

Чл.9. /1/. Капиталът на Дружеството се намалява с решение на Едноличния собственик на капитала за намаляване на капитала.

/2/. Капиталът на дружеството не може да бъде по-малък от 2 € (две евро).

V. УПРАВЛЕНИЕ НА ЕДНОЛИЧНОТО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ.

Чл.10. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител/и. Едноличният собственик решава въпроси по:

1. изменение и допълнение на учредителния акт на устава;
2. приемане на годишен отчет и баланс;
3. вземане решения за увеличаване и намаляване на капитала;
4. избиране на управител;
5. вземане на решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Чл.11./1/. Управителят/ите се избира/т от едноличния собственик на капитала на дружеството.

/2/. Управителят/ите ръководи/ят цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването предмета на дейност на Дружеството с изключение на въпросите, които по Закон или според разпоредбите на настоящия устав са възложени за решаване изключително от едноличния собственик на капитала.

/3/. При водене на работите на Дружеството, управителят е длъжен да извършва действия с грижата на добър стопанин в рамките на Закона, настоящия договор и съобразно решенията на едноличния собственик на дружеството.

Чл.12. Управителят има следните правомощия:

1. представлява Дружеството;
2. решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;
3. определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя за одобрение на едноличния собственик на капитала;
4. урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;
5. сключва трудовите договори с работниците и служителите;
6. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на Дружеството;
7. събира вземанията на Дружеството и извършва плащания;
8. разработва проекти за годишни и перспективни планове на Дружеството;

Чл.13. В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на Дружеството, в срок от 30 /тридесет/ дни от освобождаването на длъжността, едноличният собственик на капитала на Дружеството избира нов управител.

Чл.14. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на Дружеството.

VII. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

Чл.15./1/. Стопанската дейност на Дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01-ви януари и завършва на 31-ви декември всяка година. По изключение, първата стопанска година на Дружеството започва от деня на образуването му и завършва на 31-ви декември същата календарна година.

/2/ До края на месец април всяка година Дружеството съставя годишен финансов отчет, който се представя на Едноличния собственик на капитала в срок до 30 юни.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.16. /1/. Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. в други случаи, посочени в Закона.

Чл.17. /1/. При ликвидация на Дружеството се избира ликвидатор от Едноличния собственик на капитала, който се вписва в Търговския регистър в 7 /седем/ дневен срок от вземането на решение за ликвидация на Дружеството и избор на ликвидатор.

/2/ За неуредените въпроси относно ликвидацията на Дружеството, се прилагат правилата на Търговския закон.

За Едноличния собственик на капитала управители на „ТУИНС ИНВЕСТ“ ООД:

Александър Козанов

Светослав Козанов