

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ЕКЗАКТА ЕСТЕЙТ“ ЕООД

Днес, 18.03.2025г., в гр. София, долуподписаният ХРИСТО КРАСИМИРОВ КОЛЕВ, в качеството ми на управител на „ДАНИ ХМ“ ЕООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 208175391, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4017, р-н „Източен“, ул. „Славянска“ №78, ет.2, приех настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма „ЕКЗАКТА ЕСТЕЙТ“ ЕООД (наричано по-долу „Дружеството“). На латиница фирмата ще се изписва като „ЕХАСТА ESTATE“ ЕООД.

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Фирмата на дружеството е „ЕКЗАКТА ЕСТЕЙТ“ ЕООД, на латиница фирмата ще се изписва като „ЕХАСТА ESTATE“ ЕООД.
2. Седалището и адреса на управление на Дружеството са в България, гр. София, ж.к. Младост 4, бул. „Александър Малинов“ №91, етаж 5, офис 501.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК

3. Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните сделки: строителство, покупко-продажба на недвижими имоти и всякакви други дейности, които са разрешени от закона.
4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за неопределен срок.
5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. а/ Капиталът на Дружеството е 2 558 200 лв. /два милиона петстотин петдесет и осем хиляди и двеста лева/, съгласно заключение от експертна оценка изготвена по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ, изпълнена от вещи лица, назначени с акт № 20250130115207-2/04.02.2025г., разпределени в 25 582 /двадесет и пет хиляди петстотин осемдесет и два/ дяла по 100 лв. /сто лева/ всеки, които се явяват непарична/апортна вноска в капитала на търговското дружество, състояща се от:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.1.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в

сграда с идентификатор 68134.1006.2553.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ АПАРТАМЕНТ № А33 (буква „А“ тридесет и три), с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок АВ, вход „А“, на 4 етаж по кадастрална схема, с посочена в кадастралната схема площ - 89.60 кв.м., с 13,78 кв.м. прилежащи части от общите части на сградата, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1006.2553.1.13, 68134.1006.2553.1.11, под обекта: 68134.1006.2553.1.8, над обекта: 68134.1006.2553.1.16;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.1.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1006.2553.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ АТЕЛИЕ № А61 (буква „А“ шестдесет и едно), с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок АВ, вход „А“, на 7 етаж по кадастрална схема, с посочена в кадастралната схема площ - 75.95 кв.м., с 11,10 кв.м. прилежащи части от общите части на сградата, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1006.2553.1.23, под обекта: 68134.1006.2553.1.18, над обекта: 68134.1006.2553.1.26;

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.1.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1006.2553.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Ателие в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ АТЕЛИЕ № А71 (буква „А“ седемдесет и едно), с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок АВ, вход „А“, на 8 етаж по кадастрална схема, с посочена в кадастралната схема

площ - 89.55 кв.м., с 13,11 кв.м. прилежащи части от общите части на сградата и 24,75 кв.м. покрив тераса, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1006.2553.1.23, под обекта: 68134.1006.2553.1.18, над обекта: 68134.1006.2553.1.26;

4. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.1.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1006.2553.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ АПАРТАМЕНТ № А63 (буква „А“ шестдесет и три), с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок АВ, вход „А“, на 7 етаж по кадастрална схема, с посочена в кадастралната схема площ - 90.10 кв.м., с 13,86 кв.м. прилежащи части от общите части на сградата, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1006.2553.1.25, 68134.1006.2553.1.23, под обекта: 68134.1006.2553.1.20, над обекта: 68134.1006.2553.1.27;

5. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.1.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1006.2553.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ АПАРТАМЕНТ № В21 (буква „В“ двадесет и едно), с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок АВ, вход „В“, на 3 етаж по кадастрална схема, с посочена в кадастралната схема площ - 131.25 кв.м., с 19,20 кв.м. прилежащи части от общите части на сградата, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1006.2553.1.38, 68134.1006.2553.1.9, под обекта: 68134.1006.2553.1.34, над обекта: 68134.1006.2553.1.40;

6. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1006.2553.1.48 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1006.2553.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ **АПАРТАМЕНТ № В53** (буква „В“ петдесет и три), с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок АВ, вход „В“, на 6 етаж по кадастрална схема, с посочена в кадастралната схема площ - 92.85 кв.м., с 13,86 кв.м. прилежащи части от общите части на сградата, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.1006.2553.1.47, под обекта: 68134.1006.2553.1.45, над обекта: 68134.1006.2553.1.50;
7. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1006.2553.1.157 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в сграда с идентификатор 68134.1006.2553.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три точка едно), с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Друг вид самостоятелен обект, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ **ГАЛЕРИЯ**, с адрес по кадастрална схема: град София, район „Триадица“, улица „Луи Айер“, блок АВ, вход „В“, на 1 етаж по кадастрална схема, с посочена в кадастралната схема площ - 220.95 кв.м., с 32,12 кв.м. прилежащи части от общите части на сградата и 32,50 кв.м. двор тераса, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.1006.2553.1.36 и 68134.1006.2553.1.35;
8. **ПАРКОМЯСТО №84 /осемдесет четири/**, находящо се в сутерена на кота -4.80 м. /минус четири и осемдесет метра/, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1006.2553.3.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12.50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 1.45 кв.м. /едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, и ведно с 13.73 кв.м. /тринадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/ от маневреното хале на подземния паркинг на Жилищна сграда-многофамилна, с търговско

наименование „СКАЙ ФОРЕСТ РЕЗИДЪНС“, навяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2553 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три), на адрес: град София, район Триадица, ул.Луи Айер, или общо бруто площ от 27.68 кв.м. /двадесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни: от север – подземна улица, от изток – паркомъсто №85 /осемдесет и пет/, от юг – подземна улица и от запад – паркомъсто №83 /осемдесет и три/;

9. **ПАРКОМЪСТО №86 /осемдесет и шест/,** навяща се в сутерена на кота -4.80 м. /минус четири и осемдесет метра/, заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.3.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12.50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 1.45 кв.м. /едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, и ведно с 13.73 кв.м. /тринадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/ от маневреното хале на подземния паркинг на Жилищна сграда-многофамилна, с търговско наименование „СКАЙ ФОРЕСТ РЕЗИДЪНС“, навяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2553 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три), на адрес: град София, район Триадица, ул.Луи Айер, или общо бруто площ от 27.68 кв.м. /двадесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни: от север – паркомъсто №74 /седемдесет и четири/, от изток – паркомъсто №87 /осемдесет и седем/, от юг – подземна улица и от запад – паркомъсто №85 /осемдесет и пет/;

10. **ПАРКОМЪСТО №87 /осемдесет и седем/,** навяща се в сутерена на кота - 4.80 м. /минус четири и осемдесет метра/, заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.3.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12.50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 1.45 кв.м. /едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, и ведно с 13.73 кв.м. /тринадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/ от маневреното хале на подземния паркинг на Жилищна сграда-многофамилна, с търговско наименование „СКАЙ ФОРЕСТ РЕЗИДЪНС“, навяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2553 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три), на адрес: град София, район Триадица, ул.Луи Айер, или общо бруто площ от 27.68 кв.м. /двадесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при

съседни: от север – подземна улица, от изток – паркомиято №88 /осемдесет и осем/, от юг – подземна улица и от запад – паркомиято №86 /осемдесет и шест/

11. **ПАРКОМИЯТО №88 /осемдесет и осем/**, наомящо се в сутерена на кота - 4.80 м. /минус четири и осемдесет метра/, заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.3.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12.50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 1.45 кв.м. /едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, и ведно с 13.73 кв.м. /тринадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/ от маневреното хале на подземния паркинг на Жилищна сграда-многофамилна, с търговско наименование „СКАЙ ФОРЕСТ РЕЗИДЪНС“, наомяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2553 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три), на адрес: град София, район Триадица, ул.Луи Айер, или общо бруто площ от 27.68 кв.м. /двадесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни: от север – паркомиято №73 /седемдесет и три/, от изток – паркомиято №89 /осемдесет и девет/, от юг – подземна улица и от запад – паркомиято №87 /осемдесет и седем/;

12. **ПАРКОМИЯТО №89 /осемдесет и девет/**, наомящо се в сутерена на кота - 4.80 м. /минус четири и осемдесет метра/, заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1006.2553.3.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12.50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 1.45 кв.м. /едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, и ведно с 13.73 кв.м. /тринадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/ от маневреното хале на подземния паркинг на Жилищна сграда-многофамилна, с търговско наименование „СКАЙ ФОРЕСТ РЕЗИДЪНС“, наомяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2553 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три), на адрес: град София, район Триадица, ул.Луи Айер, или общо бруто площ от 27.68 кв.м. /двадесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при съседни: от север – паркомиято №73 /седемдесет и три/, от изток – подземна улица, от юг – подземна улица и от запад – паркомиято №88 /осемдесет и осем/;

13. **ПАРКОМЯСТО №90 /деветдесет/**, находящо се в сутерена на кота -4.80 м. /минус четири и осемдесет метра/, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1006.2553.3.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 13.20 кв.м. /тринадесет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, заедно с 1.53 кв.м. /едно цяло и петдесет и три стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, и ведно с 14.47 кв.м. /четиринадесет цяло и четиридесет и седем стотни квадратни метра/ от маневреното хале на подземния паркинг на Жилищна сграда-многофамилна, с търговско наименование „СКАЙ ФОРЕСТ РЕЗИДЪНС“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2553 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три), на адрес: град София, район Триадица, ул.Луи Айер, или общо бруто площ от 29.20 кв.м. /двадесет и девет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, при съсед: от север – подземна улица, от изток – паркомясто №91 /деветдесет и едно/, от юг – двор и от запад – подземна улица;

14. **ПАРКОМЯСТО №91 /деветдесет и едно/**, находящо се в сутерена на кота - 4.80 м. /минус четири и осемдесет метра/, заснет като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1006.2553.3.60 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016 год. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 12.50 кв.м. /дванадесет цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 1.45 кв.м. /едно цяло и четиридесет и пет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, и ведно с 13.73 кв.м. /тринадесет цяло и седемдесет и три стотни квадратни метра/ от маневреното хале на подземния паркинг на Жилищна сграда-многофамилна, с търговско наименование „СКАЙ ФОРЕСТ РЕЗИДЪНС“, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1006.2553 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шест точка две хиляди петстотин петдесет и три), на адрес: град София, район Триадица, ул.Луи Айер, или общо бруто площ от 27.68 кв.м. /двадесет и седем цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра/, при съсед: от север – подземна улица, от изток – паркомясто №92 /деветдесет и две/, от юг – двор и от запад – паркомясто №90 /деветдесет/

✓ Капиталът на дружеството може да бъде увеличен или намален с решение на собственика, но не може да бъде намаляван под законоустановения капитал.

в/ Вносител на непаричната вноска в Дружеството „ЕКЗАКТА ЕСТЕЙТ“ ЕООД е „БЕЛФИЛД СОФИЯ“ ООД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 206336650, със седалище и адрес на управление в България, област Бургас, община Поморие 8200, ул. „Чайка“ № 1. Непаричната вноска е оценена на 2 558 200 лв. /два милиона петстотин петдесет и осем хиляди и двеста лева/, съгласно заключение от експертна оценка изготвена по реда на чл.72, ал.2 от ТЗ, изпълнена от вещи лица, назначени с акт № 20250130115207-2/04.02.2025г.

г/ Правата на собственост на вносителя на апортната вноска се удостоверяват със следните документи: *Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот №77, том IV, дело №597 от 2018г. на нотариус с рег. №040 на НК, вписан в АВ с акт №186, том LXXVII, дело №24734 от 2018г.; Учредителен акт на „БЕЛФИЛД СОФИЯ“ ЕООД от 18.12.2020г., вписан в АВ с акт №166, том X, дело №3162 от 2018г.*

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взима решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи УПРАВИТЕЛ/И/ на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

8. (1). Едноличният собственик на капитала на дружеството:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема и изключва съдружници;

в/ дава съгласие за прехвърляне дял от дружествения капитал на нов член или на друг съдружник;

г/ приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за изплащането ѝ;

д/ взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;

е/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

ж/ взема решение за участие в други дружества, както и за откриване и закриване клонове на това дружество;

з/ взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях,

и/ взема решение за предявяване искове на Дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;

й/ взема решение за допълнителни парични вноски;

к/ взема решение по трудови и социални въпроси;

л/ избира дипломирани експерт-счетоводители за проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството.

(2). За взетите решения от едноличния собственик на капитала по чл.137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон, ще се съставя протокол в обикновена писмена форма.

9. Управителят:

- а/ извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството, в търговския регистър;
- б/ организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство и решенията на Общото събрание;
- в/ представлява Дружеството пред трети лица;
- г/ назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството;
- д/ отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност;
- е/ извършва и други действия, произтичащи от договора за управление подписан с него.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10. Дружеството прекратява дейността си:

- а/ по решение на собственика;
- б/ чрез сливане или вливане в друго дружество;
- в/ при обявяване в несъстоятелност;
- г/ със смъртта на едноличния собственик;
- д/ по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11. Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на закона.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър.

.....
**ХРИСТО КРАСИМИРОВ КОЛЕВ, управител на „ДАНИ ХМ“ ЕООД,
едноличен собственик на капитала в „ЕКЗАКТА ЕСТЕЙТ“ ЕООД**