

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

BROOKLANDS-1 OOD

„БРУКЛАНДС-1” ООД

Финансов отчет

31 декември 2024 г.

СОФИЯ
ЮНИ 2025г.

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

Съдържание

БАЛАНС

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (пряк метод)

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. Информация за дружеството

2. Основни положения от счетоводната политика

3. Пояснения

3.1. Дълготрайни, матер., нематер. и финансови активи

3.2. Отсрочени данъчни активи и пасиви

3.3. Разходи за данъци

3.4. Материални запаси

3.5. Търговски вземания от клиенти и доставчици

3.6. Парични средства

3.7. Разходи за бъдещи периоди

3.8. Собствен капитал

3.9. Търговски задължения

3.10. Сделки със свързани лица

3.10.1. Сделки със свързани лица

3.10.2. Салда със свързани лица

3.11. Други задължения

3.12. Разходи

3.13. Приходи

4. Събития след датата на отчета

Брукландс-1 ООД
 Финансов отчет
 31 декември 2024 г.

БАЛАНС
към 31.12.2024 година

АКТИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
<i>II. Дълготрайни материални активи</i>		
Земи и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	673	673
- земи	673	673
Съоръжения и други	2323	2462
в т.ч. транспортни средства	-	-
Общо за група II:	2996	3135
Общо за раздел "Б":	2996	3135
В. Текущи (краткотрайни) активи		
<i>I. Материални запаси</i>		
Продукция и стоки в т.ч.		-
- стоки		-
Общо за група I:		-
<i>II. Вземания</i>		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	21	12
Вземания от свързани предприятия, в т.ч.	277	314
- до 1 година	277	314
- над 1 година	-	-
Други вземания, в т.ч.		-
- до 1 година		-
Общо за група II:	298	326
<i>IV. Парични средства, в т.ч.</i>	362	267
- в брой	45	47
- в безсрочни сметки (депозити)	317	220
Общо за група IV:	362	267
Общо за раздел „В“:	660	593
Г. Разходи за бъдещи периоди	18	16
Сума на актива (Б+В+Г)	3674	3744

Съставител: _____

/Албена Станимирова/

Управител: _____



/Таня Танова/

Дата: 20.06.2025г.

Брукландс-1 ООД
 Финансов отчет
 31 декември 2024 г.

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
A. Собствен капитал		
/ . Записан капитал	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч		
- неразпределена печалба	3408	3408
- непокрита загуба	-69	-
Общо за група V:	3339	3408
VI Текуща печалба (загуба)	70	(69)
Общо за раздел „А“:	3414	3344
Б. Провизии и сходни задължения		
Провизии за данъци, в т.ч.	169	180
- отсрочени данъци	169	180
Общо за раздел „Б“:	169	180
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	27	3
- до 1 година	27	3
Задължения по получени заеми от свързани предприятия, в т.ч.	-	148
- над 1 година	-	148
Други задължения, в т.ч.	64	69
- до 1 година	64	69
- Към персонала в т.ч.	30	30
~ до 1 година	30	30
- осигурителни задължения	2	2
~ до 1 година	2	2
- Данъчни задължения, в т.ч.	21	32
~ до 1 година	21	32
Общо за раздел „В“, в т.ч.:	91	220
- до 1 година	91	72
- над 1 година	-	148
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	3674	3744

Съставител: 
 /Албена Станимирова/

Управител: 
 /Таня Танцова/

Дата: 20.06.2025г.

Брукландс-1 ООД
 Финансов отчет
 31 декември 2024 г.

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
за 2024 година

Наименование на приходите и разходите	Сума(хил. лева)	
	текуща година	предходна година
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	990	841
а) продукция и премии от ел.енергия	990	676
б)стоки	-	165
4.Други приходи, в т.ч.	1	1
-приходи от финансираня	1	-
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	991	842
7.Други лихви и финансови приходи	2	3
<i>Общо финансови приходи (5+6+7)</i>	2	3
8 Загуба от обичайна дейност	-	77
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	993	845
10.Счетоводна загуба	-	77
11.Загуба (10-ред11 и 12 от Раздел А)	-	69
Всичко (Общо приходи + 11)	993	914

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	предходна година
A	1	2
А. Разходи		
<i>/ . Разходи за оперативна дейност</i>		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	147	139
а) суровини и материали	25	18
б) външни услуги	122	121
3. Разходи за персонала, в т.ч.	512	426
а) разходи за възнаграждения	500	413
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	12	13
-осигуровки свързани с пенсии	9	10
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	181	186
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	181	186
- разходи за амортизация	181	186
5. Други разходи, в т.ч.	73	168
а)балансова стойност на продадени активи	-	127
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	913	919
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	2	3
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	2	3
8. Печалба от обичайна дейност	78	-
Общо разходи (1+2+3 +4+5+6+7)	915	922
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	78	-
11. Разходи за данъци от печалбата	19	11
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	-11	-19
13. Печалба (10-11-12)	70	-
Всичко (Общо разходи +11+12+13)	993	914

Съставител: _____

Управител: _____

/Албена Станимирова/

Дата: 20.06.2025г.

/Таня Танова/

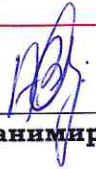


Брукландс-1 ООД
 Финансов отчет
 31 декември 2024 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за 2024 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	нетен поток	Постъпления	плащания	нетен поток
A	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1190	183	1007	810	197	613
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		512	(512)	0	427	(427)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		5	(5)	0	49	(49)
Плащания при разпределение на печалби		-	-	0	101	(101)
Други парични потоци от основна дейност	5	91	(86)	0	115	(115)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1195	791	404	810	889	(79)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		42	(42)	0	19	(19)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		42	(42)	0	19	(19)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците					4	(4)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12	277	(265)	606	264	342
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		2	(2)	0	3	(3)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	12	279	(267)	606	271	335
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1207	1112	95	1416	1179	237
Д. Парични средства в началото на периода			267			30
Е. Парични средства в края на периода			362			267

Съставител: 
 /Албена Станимирова/

Управител: 



Дата: 20.06.2025г.

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕННИЙ КАПИТАЛ НА БРУКЛАНДС-1 ООД КЪМ
31.12.2024 година

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Непокрита загуба	Текуща печалба	Общо собствен капитал
		Нерапределена печалба				
A	1	8	9	10	11	
1. Салдо в началото на отчетния период	5	3 408	0	-69	3 344	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	5	3 408	0	-69	3 344	
6. Финансов резултат за текущия период	0		0	70	70	
10. Други изменения в собственния капитал	0	0	-69	69	0	
11. Салдо към края на отчетния период	5	3 408	-69	70	3 414	

Съставител: 
/Албена Станимирова/

Управител: 
/Таня Иванова/


Дата: 20.06.2025г.

Приложения към финансовия отчет

1 .ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Брукландс-1 ООД е търговско дружество, регистрирано в България със седалище и адрес на управление гр. Луковит, ул.Възраждане № 137.

Основен предмет на дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Основния капитал на дружеството е 5 000/ пет хиляди / лева, разпределен в 50/петдесет/ дяла, всеки един с номинална стойност по 100/сто/ .

От 2011г. до 03.2022г. едноличен собственик на капитала на Брукландс-1 ООД е фирма Ставробол ЕООД със собственик Юрий Владимирович Зубенко и управител Генчо Иванов Христов.

През 03.2022г. собствеността на дружеството се придобива от Иван Иванов и Генчо Христов. Капиталът на дружеството се разпределя както следва:

За съдружника Иван Георгиев Иванов,40 /четиридесет/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 лева, представляващи 80 % от капитала на търговското дружество.

За съдружника Генчо Иванов Христов, 10 /десет/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 лева, представляващи 20 % от капитала на търговското дружество.

С тази промяна се променя наименованието на дружеството на Дружество с ограничена отговорност Брукландс-1 ООД, промяната е вписана в Търговския регистър, на 04.04.2022г.

Дружеството Брукландс-1 ООД продължава да се управлява и представлява от досегашния управител Таня Стойкова Танова.

Към 31.12.2024г. в дружеството има назначени три лица на втори трудов договор на длъжности счетоводител и инженер-енергетици и две лица на основен трудов договор на длъжност един финансов-мениджър и един технически изпълнител.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в сила от 01 януари 2016 г. Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне на процесите. Данните във финансовия отчет и приложенията към него са представени в хиляди лева. При изготвяне на настоящия финансов отчет са спазени принципите на текущо начисляване, действащо предприятие, предимство на съдържание пред формата, сравнимост на данните, предпазливост, вярно и честно представяне.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях. Когато наличната информация за предходния отчетен период не е сравнима с тази за текущия, тя се преобразува (коригира), като това се оповестява в приложението.

2.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отразяват при спазване изискванията на СС 21 Ефекти от промени във валутните курсове.

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на годината, който към 31.12.2024г. е съответно: 1 EUR=1,95583 лева.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходи и разходи в момента на възникването им, като се третираат като отрицателни, съответно положителни разлики от промяна на валутни курсове.

2.4. ОТЧИТАНЕ НА СТОКОВО – МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ

Отчитането на стокowo – материалните запаси е организирано в съответствие с регламентите на Счетоводен стандарт 2 - Отчитане на стокowo – материални запаси / в сила от 01.01.2016 г./.

Основните стопански операции, свързани с движението на стокowo – материалните запаси са: придобиване, изразходване, инвентаризиране.

При придобиване стокowo – материалните запаси се оценяват по историческа цена или друга цена, съгласно приложимите счетоводни стандарти. Доставната стойност на стокowo – материалните запаси е съвкупност от сумата на начислените разходи, относими към закупуването, преработката, както и други разходи, извършени по повод доставката им.

При продажба на материални запаси, тяхната балансова стойност се признава като разход в периода, в който е признат съответният приход.

Оценката на стокowo – материалните запаси на предприятието се извършва по препоръчителния подход, съгласно Счетоводен стандарт 2 – средна претеглена.

Отчетната стойност на стокowo-материалните запаси, представени по нетна реализируема стойност съвпада със стойността, определена при придобиването им.

2.5. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ, ПАСИВИ, СОБСТВЕН КАПИТАЛ, ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

2.5.1. Методите за оценка на активите са съобразени с приложимите счетоводни стандарти. Вземанията се оценяват по стойността на възникването им. Паричните средства се оценяват по номинална стойност, а позициите в чуждестранна валута по централния курс на БНБ за последния работен ден на годината.

2.5.2. Оценяването на пасивите, в частност на задълженията се извършва по стойност на възникването им.

2.5.3. Собственият капитал се представя по номинална стойност и съответства на посочения в търговската регистрация на дружеството.

2.5.4. Методите за оценка на приходите съблюдават изискванията на Счетоводен стандарт 18 Приходи в сила от 01.01.2016 г. и са визирани в настоящото приложение.

2.5.5. Оценка на разходите кореспондира с изискването за съпоставимост между приходи и разходи, съблюдава се принципа на текущо начисляване. Разходите се отчитат за периода, за който се отнасят.

2.6. ФИНАНСОВИ АКТИВИ

Финансовите активи включват парични средства и финансови инструменти. Финансовите инструменти с изключение на хеджиращите инструменти могат да бъдат разделени на следните категории: кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството, финансови активи държани за търгуване, инвестиции държани до падеж и финансови активи на разположение за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории, в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

Финансовите активи се признават на датата на търгуване или датата на уреждането.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Инвестиции държани до падеж са финансови инструменти с фиксирани или определяеми плащания и определена дата на падежа. Инвестициите се определят като държани до падеж, ако намерението на ръководството на Дружеството е да ги държи до настъпване на падежа им.

Инвестициите държани до падеж последващо се оценяват по амортизируема стойност чрез метода на ефективната лихва. В допълнение, при наличието на обезценка на инвестицията, финансовият инструмент се оценява по възстановима стойност. Всички промени в преносната стойност на инвестицията се отчитат в Отчета за приходи и разходи.

Финансови активи държани за търгуване са такива активи, които са придобити с цел получаване на печалба вследствие краткосрочните колебания в цената или дилърския марж. Деривативните финансови активи, освен ако не са специално определени и ефективни хеджиращи инструменти, се класифицират като държани за търгуване. Финансовите активи държани за търгуване първоначално се признават по себестойност, която е справедливата стойност на платеното насрещно възмездяване.

След първоначалното признаване, финансовите инструменти от тази категория се оценяват по справедлива стойност.

Финансови активи на разположение за продажба са онези финансови активи, които не са кредити и вземания възникнали в предприятието, инвестиции държани до падеж или финансови активи държани за търгуване. Финансовите активи от тази категория последващо се оценяват по справедлива стойност, като промените в справедливата им стойност се отразяват в собствения капитал, нетно от данъци. Натрупаните печалби и загуби от финансови инструменти на разположение за продажба се включват в Отчета за приходи и разходи за отчетния период, когато финансовият инструмент бъде продаден или обезценен.

В Отчета за приходи и разходи, за отчетния период, в който е възникнала промяната.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котират на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

2.7.ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Счетоводната политика по отношение на дълготрайните материални активи не е изменяна съществено спрямо предходни отчетни периоди. Подходът при класифицирането на материалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на дълготрайните материални активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи относими по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

За класифицирането на последващите разходи, свързани с дълготрайните материални активи: като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността дружеството прилага подхода, описан в СС 16 – Дълготрайни материални активи.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива, респективно увеличаване на производителността му, осъвременяване на отделни компоненти с оглед подобряване качеството на продуктите и услугите, въвеждане на нови процеси.

Всички останали разходи, относими към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

2.8.НЕМАТЕРИАЛНИ ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

Подходът при класифицирането на нематериалните активи като дълготрайни се основава на приложимите стандарти, приети от дружеството за база за изготвяне на финансовия отчет.

Активи, класифицирани като дълготрайни в съответствие с прилагания подход за класифициране, но с отчетна стойност под възприетия праг на същественост, които е 700,00 лв. се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Определянето на първоначалната оценка на нематериалните дълготрайни активи се извършва по цена на придобиване, представляваща съвкупност от покупната им стойност и допълнителни разходи относими по придобиването и се намалява с размера на начислената амортизация.

С последващите разходи, свързани с отделен нематериален дълготраен актив, се коригира балансовата му стойност само в случай, че предприятието ще черпи икономическа изгода от същия над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. За такива дружеството възприема разходи, водещи до увеличаване на полезния срок на годност на актива. Всички останали разходи, относими към нетекущите активи на дружеството се отчитат текущо за разход в периода, през който са направени.

2.9.ОТЧИТАНЕ НА АМОРТИЗАЦИИТЕ

Отчитането на амортизацията на нетекущите /дълготрайни активи/ на дружеството е съобразено с регламентите на Счетоводен стандарт 4-Отчитане на амортизацията. Дружеството ползва линейния метод на начисляване на амортизацията.

Амортизацията на дълготрайни активи се начислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на отделните групи активи, както следва:

- машини и оборудване- 4 %
- сгради и конструкции- 4 %
- компютри и софтуер-10 %
- всички останали нетекущи активи-10 %
- нематериални дълг.активи- 15 %

Земята и разходите за придобиване на нетекущи активи не се амортизират.

Амортизационната норма се определя индивидуално за всеки актив според очаквания срок за неговото използване.

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на дружеството е в размер на 700,00 лв.

2.10.ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Балансовата стойност на активите на дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци-единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преразглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

2.11.ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци.

Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби. За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

2.12.ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Дружеството не е разработвало и не прилага планове за възнаграждения на служителите след напускане или други дългосрочни възнаграждения и планове за възнаграждения след напускане или под формата на компенсации с акции или с дялове от собствения капитал.

Дружеството отчита краткосрочни задължения по компенсируеми отпуски, възникнали на база неизползван платен годишен отпуск, в случаите в които се очаква отпуските да възникват в рамките на 12 месеца след датата на отчетния период, през който наетите лица са положили труда, свързан с тези отпуски. Краткосрочните задължения към персонала включват надници, заплати и социални осигуровки.

Доходите на персонала се отчитат в съответствие с действащото трудово и социално законодателство. Трудовите възнаграждения на персонала, разходите за осигуровки за сметка на работодателя и за сметка на осигурените лица, както и полагащият се данък, изчислен в съответствие с приложимия закон се начисляват текущо.

2.13.ПРИХОДИ И РАЗХОДИ

Приходите се отчитат при спазване на регламентите, визирани в Счетоводен стандарт 18 – Приходи в сила от 01.01.2016 г. Приходът се признава, когато е вероятно предприятието да има

икономическа изгода, свързана със сделката, сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена, направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени, приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи при спазване на принципа на съпоставимост между приходите и разходите. Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение). Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход

Разходите в дружеството се делят на разходи за дейността (по икономически елементи и функционално предназначение), финансови разходи, извънредни разходи и разходи за данъци и се отчитат отделно. Разходите за дейността се отчитат по видове разходи /икономически елементи/.

За отчитане на разходите за дейността по видове разходи се използват следните счетоводни сметки: "Разходи за материали", "Разходи за външни услуги", "Разходи за амортизации", "Разходи за заплати", "Разходи за социални осигуровки", "Разходи за данъци и такси" и "Други разходи". Аналитичното отчитане по всяка една от тези сметки се определя според информационните потребности на предприятието.

Оперативните разходи се признават в Отчета за приходи и разходи в момента на ползване на услугата или към датата на тяхното възникване. Приходи и разходи за лихви се отчитат на принципа на начислението.

2.14.Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

Паричните средства и еквиваленти в лева се оценяват по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска Народна Банка към 31 декември на съответната година.

2.15. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват банкови заеми и овердрафти, търговски и други задължения и задължения по финансов лизинг.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

2.16. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизиите, представляващи текущи задължения на Дружеството, произтичащи от минали събития, уреждането на което се очаква да породи необходимост от изходящ паричен поток от ресурси, се признават като задължения на Дружеството. Провизиите се признават тогава когато са изпълнени следните условия:

- Дружеството има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим поток ресурси за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата призната като провизия представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите парични потоци от ресурси необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса. При определянето на тази най-добра приблизителна оценка, Дружеството взема под внимание рисковете и степента на несигурност заобикаляща много от събитията и обстоятелства, както и ефекта от промяната на стойността на паричните средства във времето, когато те имат значителен ефект.

Провизиите се преглеждат към всяка балансова дата и стойността им се коригира, така че да отрази най-добрата приблизителна оценка към датата на баланса. Ако вече не е вероятно, че ще е необходим изходящ поток ресурс за уреждане на задължението, то провизията следва да се отпише.

Дружеството не признава условни активи, тъй като признаването им може да има за резултат признаването на доход, който може никога да не бъде реализиран.

2.17.СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност, включително и отношенията с управленския персонал.

3. ПОЯСНЕНИЯ

Данните, представени в този раздел имат за цел да предоставянето на допълнителна информация на потребителите относно финансовия отчет за 2024г. на Брукландс-1 ООД. Посочена е пояснителна информация по отношение на активите, пасивите, приходите, разходите и печалбата на дружеството за отчетната 2024г.

3.1. Дълготрайни материални, нематериални и финансови активи

През 2024г. дружеството е закупило соларна кутия за инверторите за 9 хил.лв.,аксесоари и защита от пренапрежение за инверторите за 8 хил.лв., бендер за инверторите за 8 хил.лв., заведени са към актива с инвентарен номер 4002. През 2024г. е извършен ремонт на пауер стека на инверторите за 15 хил.лв., отнесен е към актива с инвентарен номер 4002.

През 2024г. е закупен блутут модул за клавиатура за 3 хил.лв.,отнесен към метеоконтрол системата с инвентарен номер 8001.

Към 31.12.2024г. балансовата стойност на дълготрайните материални активи е 2 996 хил. лв. , (към 31.12.2023г. – 3 135 хил.лв.), от които 673 хил. лв. е отчетната стойност на земята (към 31.12.2023г. 673 хил.лв.) ,2 323 хил. лв. са съоръженията на соларния парк (към 31.12.2023г. 2 462 хил.лв.).

През 2024г. начислената амортизация е в размер на 181 хил. лв.

В случай на временно изваждане от употреба на дълготрайните материални активи, се преустановява начисляване на амортизации за периода на изваждане. Към датата на отчета дружеството няма дълготрайни активи, които са временно извадени от употреба.

През 2024г. дружеството не ползва дълготрайни материални активи чужда собственост.

Към 31.12.2024г. отчетната стойност на напълно амортизираните активи е 194 хил.лв., вкл. 137 хил.лв транспортни средства, съоръжения 36 хил.лв.,3 хил.лв. офис обзавеждане, 18 хил.лв. компютри, софтуер.

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ) НА БРУКЛАНДС-1 ООД КЪМ 31.12.2024Г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните)активи			Последваща оценка		Преопене на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преопенен а амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода	
	В началото на периода	на постъпила през периода	на излезли през периода (1+2-3)	В края на периода	Увеличение	Намаление	В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление			
a	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.	673	0		673			673								673
- земи	673	0		673			673								673
3.Съоръжения и други	4641	42		4 683			4 683	2179	181		2360			2360	2323
В т.ч.транспортни средства	137	0		137			137	137	0		137			137	0
Общо за група II	5314	42		5356			5356	2179	181		2360			2360	2996
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	5314	42		5356			5356	2179	181		2360			2360	2996



Съставител: _____
/ Албена Станимирова /



Управител: _____
/ Татяна Танова /

Дата: 20.06.2025г.

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

Към 31.12.2024 г. дружеството няма закупени нематериални дълготрайни активи и не използва такива в дейността си.

Дружеството използва дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост.

През 05.2022г. Брукландс-1 ООД сключва договор за банков кредит с ПИБ АД, по които кредит кредитополучател е ДВА Енергия ЕООД ,а Брукландс-1 ООД и Некст Солар ЕООД са съдлъжици. За обезпечаване на кредита Брукландс-1 ООД има учредени ипотека в полза на ПИБ АД. Обезпеченията са следните:

-особен залог върху търговското предприятие Брукландс-1 ООД, включващ недвижими имоти,земя,сгради в гр.Луковит, ул.Възраждане №137 в едно с изградената върху него Фотоволтаична централа 2 MW.

-залог върху движими вещи –всички машини, съоръжния и оборудване на соларния парк.

-залог на всички настоящи и бъдещи вземания на Брукландс-1 ООД по договори за изкупуване на ел.енергия произведена от ФТЕЦ Луковит 1.

-залог на всички настоящи и бъдещи вземания от Фонд Сигурност на Електроенергийната система, произтичащи от Договор за компенсиране с премии № ВЕИ-381/29.08.2019г., в едно с всички изменения и допълнения.

-договори за финансово обезпечение с предоставяне на залог по всички сметки на Брукландс-1 ООД в ПИБ АД.

3.2. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

	2024		2023	
	Отсрочени данъчни активи '000 лв	Отсрочени данъчни пасиви '000 лв	Отсрочени данъчни активи '000 лв	Отсрочени данъчни пасиви '000 лв
Дълготрайни материални активи	-	(169)	-	(180)
Общо		(169)		(180)

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

3.3. Разходи за данъци

В съответствие с регламентите, визирани от Счетоводен стандарт 12 Данъци от печалбата, дружеството отчита текущ данък от печалбата в размер на 19 хил. лв. за 2024г.

Очакваните разходи за данъци, базирани на ефективната данъчна ставка в размер на 10 % и действително признатите данъчни разходи в Отчета за приходи и разходи могат да бъдат равнени както следва:

	2024 хил. лв
Печалба за периода преди данъци	77
Данъчна ставка	10 %
Очакван разход за данък	8
Корекции за разлики в данъчните ставки	
-счетоводни разходи за амортизации	(182)
- данъчни разходи за амортизации	73
Корекции за приходи, освободени от данъчно облагане	
- неизплатени доходи на физ.лица	2
Корекции за непризнати за данъчни цели разходи	
-неизплатени доходи на физ.лица	(2)
Данъчна печалба	186
Текущ разход за данък, нетно	(19)
Разходи за данъци, вкл.:	
Текущ разход за данъци	(19)
Отсрочени данъчни разходи	11

3.4. Материални запаси

Към 31.12.2024г. дружеството няма налични материални запаси

3.5. Търговски вземания от клиенти и доставчици

Към 31.12.2024г. дружеството отчита вземания от клиенти в размер на 21 хил.лв. (към 31.12.2023г. – 12 хил.лв.). Вземането е от клиент Болкан Лоджик ООД.

3.6. Парични средства

Паричните средства включват следните компоненти:

	2024 хил. лв	2023 хил. лв
Парични средства в брой	45	47
Парични средства в банки	317	220

3.7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди. Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2024г. са в размер на 18 хил.лв. (към 31.12.2023г. – 16 хил.лв.), от които 8 хил. са възникнали по повод сключени застраховки на разсрочено плащане във връзка с дейността на соларния парк , като крайния срок на застраховките е 28.06.2025г., 7 хил.лв. застраховки автокаско и гражданска отговорност на лек автомобил за 2025г., 2 хил.лв. наем автомобил за 01.2025г., данък мпс 1 хил.лв за 2025г., такса охрана 380 лв.

3.8. Собствен капитал

За периода от 2011г. до 03.2022г. всички 50 дяла в размер на 5 000лв. включени в капитала на дружеството се притежаваха от едноличния собственик “Ставробол”ЕООД,ЕИК 200295887.

През 03.2022г. собствеността на дружеството се придобива от Иван Иванов и Генчо Христов. Капиталът на дружеството се разпределя както следва:

За съдружника Иван Георгиев Иванов,40 /четиридесет/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 лева, представляващи 80 % от капитала на търговското дружество.

За съдружника Генчо Иванов Христов, 10 /десет/ дружествени дяла, всеки от които с номинална стойност 100 лева, представляващи 20 % от капитала на търговското дружество.

За 2024г. дружеството отчита печалба в размер на 70 хил. лв. (към 31.12.2023г. загуба 69 хил.лв.).

Натрупаната неразпределена печалба към 31.12.2024г. е в размер на 3 408 хил.лв. (към 31.12.2023г. 3 408 хил.лв.), непокритата загуба е 69 хил.лв.

3.9. Търговски задължения

Към датата на баланса за отчетната 2024г. дружеството отчита задължения към доставчици в размер на 27 хил.лв. (към 31.12.2023г. са 3 хил.лв.).

Задължения към доставчици по контрагенти	Сума в лева
ЕЛЕКТРОРАЗПР. МРЕЖИ ЗАПАД АД	4
БОЛКАН ЛОДЖИК ООД	1
ПОАСОН ДОР ЕООД	20
ОДИТ АДВАЙЗЕРС ООД	2
Общо задължения:	27

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.

3.10. Сделки със свързани лица

През отчетната 2024г. дружеството отчита сделки със свързани лица.

През 01.2024г. на база сключен договор „Брукландс-1“ ООД предостави заем на Вонпарк Шлос Кемнитц Гмбх за сумата от 60 000 евро. Заема е с годишна лихва равна на 1,9% и погасяване при поискване от страна на заемодателя. За 2024г. са начислени лихви по заема в размер на 1084 евро.

През 10.2023г. на база сключен договор за заем „Каприкорн Кемикълс Груп“ ООД предостави на „Брукландс-1“ ООД 150 хил.лв. Лихвата по заема е 2 % ,първия лихвен период започва да тече от 01.01.2024г. През 01.2024. заема е изцяло погасен.

3.10.1 Сделки със свързани лица

Свързано лице	Вид сделка	2024 '000 лв	2023 '000 лв
„Некст Солар“ ЕООД	Разходи: -мониторинг соларен парк	2	2
Вонпарк Шлос	Приходи: -лихви по заем	2	3
Каприкорн Германия	Разходи: -наем автомобил -застраховка автомобил -данък автомобил -мониторинг соларен парк -ремонт инвертори, преглед генер.кутии	26 5 1 4 10	25 23 2 - -

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

3.10.2. Салда към свързани лица

	2024 '000 ЛВ	2023 '000 ЛВ
Вземания от:	277	314
- Каприкорн Г-ия-аванс	154	154
-Вонпарк Шлос –заем	117	-
-Вонпарк Шлос-лихви по заем	6	4
-Генчо Иванов Христов-аванс	-	3
-Каприкорн Кемикълс Груп-ф-ра ел.оборудване	-	153

3.11. Други задължения

Дружеството към 31.12.2024г. има задължения с краткосрочен характер в размер на 64 хил.лева (31.12.2023г.: 69 хил.лв.), както следва:

- към персонала – 30 хил. лв. (31.12.2023 – 30 хил. лв.)
- осигурителни задължения- 2 хил.лв. (31.12.2023 – 2 хил. лв.)
- ДОД м.12.2023г.- 3 хил.лв. (31.12.2023 – 3 хил. лв.)
- ДДС м.12.2024-3 хил.лв.
- данък разходи лично ползване и корпоративен данък - 15 хил.лв. (31.12.2023 – 1 хил. лв.)
- вноска 5 % ФСЕС – 1 хил.лв. (31.12.2023 – 2 хил. лв.)
- целева вноска ФСЕС- 7 хил.лв.
- към застрахователни институции-3 хил.лв. във връзка със сключени застраховки на разсрочено плащане. (31.12.2023 – 3 хил. лв.)

3.12. РАЗХОДИ

Разходите за материали за отчетната 2024 възлизат на 25 х.лв.

Разходи за материали	2024 ХИЛ.ЛВ	2023 ХИЛ.ЛВ
Ел.енергия	22	15
Резервни части кола	1	1
Разходи за лично потребление	1	2
Офис-консумативи	1	-
Общо	25	18

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

Разходите за външни услуги за отчетната 2024г. възлизат на 122 хил. лв.

Разходи за външни услуги	2024	2023
	хил. лв	хил. лв
Застраховки на соларния парк	18	18
Наем офис	4	4
Наем автомобил	15	12
Такса достъп електроразпределителна мрежа	14	12
Техн.управление поддръжка,мониторинг на соларния парк	45	5
Одиторски услуги, адвокатски услуги	3	27
Консумативи офис-ел. и топлинна енергия, охрана,интернет	3	2
Разходи лично потребление	18	30
Транспорт и спедиция	-	1
Други	2	-
Общо	122	121

Разходи за лихви и други финансови разходи

През 2024г. са отчетени финансови разходи в размер на общо 2 хил. лв. (2023г.: 3 хил.лв.) , вкл. разходи за банкови такси.

През отчетната година основната част от сделките на дружеството се извършват в български левове и в евро. При извършване на валутните транзакции в евро се използва фиксираният курс на еврото 1,95583 лева за 1 евро.

Разходи за амортизации

През 2024г. са отчетени разходи за амортизация на ДМА в размер на 181 хил. лв.

Разходи за амортизация на	2024	2023
Дълготрайни материални активи в т.ч.	хил.лв. 181	хил.лв. 186
Съоръжения	181	186

Разходи за персонала

За отчетната година разходите за възнаграждения на персонала са в размер на 500 х.лв. (2023г.: 413 хил.лв.). Разходите за осигуровки,

Брукландс-1 ООД
Финансов отчет
31 декември 2024 г.

начислени във връзка с възнаграждения за отчетната година възлизат на 12 х.лв. за (2023г.: 13 хил.лв.).

Към датата на баланса неизплатените доходи на персонала са в размер на 30 х.лв. за заплатите за м.Декември 2024г.

Другите разходи за отчетната 2024г. възлизат на 73 хил.лв. (към 31.12.2023г. са 41 хил.лв.), вкл:

Други разходи в т.ч.	2024	2023
	хил.лв	хил.лв
Данък недвижим имот	1	1
Такси битови отпадъци	2	2
Данък МПС	1	-
Данък 3 % лично потребление	1	1
Такса 5 % по чл.36Е ал.3 от ЗЕ	49	35
Целева вноска ФСЕС	19	-
Лихви просрочие НАП	-	2
Общо:	73	41

3.13.ПРИХОДИ

Признатите приходи за финансовата 2024г. са с общ размер 993 хил. лв. (2023г.: 845 хил.лв.):в т.ч.:

- приходи от продукция и премии в размер на 990 хил.лв., като от тях 283 хил.лв. са от продажба на ел.енергия, а 707 хил.лв. са приходи,вкл.платени премии от ФСЕС за компенсиране до проференциалната цена на произведената ел.енергия от соларния парк (31.12.2023 – 676 хил. лв.)
- приходи от лихви – 2 хил.лв.
- приходи от финансираня- 1 хил.лв.

4. Събития след датата на отчета.

Няма настъпили събития, след датата на финансовия отчет, които да оказват влияние върху него.

Настоящият отчет е приет от Ръководството на 20.06.2025 година.

Съставител: _____
/Албена Станимирова/

Управител: _____
/Ганя Танова/
Lukovit

Дата: 20.06.2025г.