ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ ЕООД
гр.София,р-н Красно село,ул.Подуео 10,вх.1,ет.1,офис 11
тел. 02/958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №1 към СС 1

Булстат 203568679

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС към 31.12.2017 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи	0	0
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални вктиви в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т. ч.:		
- земи		
- сгради		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални		
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
номинална стойност в хил. лв.		
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи	11	10
I. Материални запаси	0	0
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	0	0
II. Вземания	0	0
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:		
над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:		
над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:		
над 1 година		
Общо за група II:	0	0
III. Инвестиции		
1. Акции и дяловев предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
номинална стойност в хил. лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т. ч.:	11	10
- в брой	10	9
- а безсрочни сметки (депозити)	1	1
Общо за група IV:	11	10
Общо за раздел В:	11	10
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	11	10

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	3	3
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:	4	0
- неразпределена печалба	4	
- непокрита загуба		
Общо за група V:	4	0
VI. Текуща печалба (загуба)	3	4
Общо за раздел А:	10	7
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни		
2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
- отсрочни данъци		
3. Други провизии и скодни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения	1	3
1. Облигационни заеми с отделно посочване на		
до 1 година		
над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.	0	0
до 1 година		
над 1 година		
3. Получени аванси от клиенти, в т. ч.:		2
до 1 година		2
над 1 година		
4. Задължания към доставчици, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени првдприятия, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
8. Други задължения, в. т. ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т. ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
- данъчни задължения, в т. ч.:	1	1
до 1 година	1	1
над 1 година		
Общо за раздел В, в т. ч.:	1	3
до 1 година	1	3
над 1 година	0	0
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	11	10

Дата:25.01.2018г.

Съставител:Бисер Белев

Ръководител: Григорий Кунчев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ
АКАУНТ ПЛЮС ООД

"ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ" ЕООД * София *

ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ ЕООД
гр.София,р-н Красно село,ул.Подуео 10,вх.1,ет.1,офис 11
тел. 02/958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №2 към СС 1

Булстат 203568679

Отчет за приходите и разходите към 31.12.2017 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	4	9
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	0	2	а) продукция		
а) суровини и материали		2	б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги	4	9
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	0	2	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения		2	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:			Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	4	9
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:			5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т. ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	4	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:			Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	0	0			
8. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
9.			9.		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	4	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	4	9
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	4	5	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	1	1			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)	3	4	11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	4	9	Всичко (Общо приходи + 11)	4	9

Дата:25.01.2018г. Съставител:Бисер Белев Ръкоеодител: Григорий Кунчев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ
АКАУНТ ПЛЮС ООД

"ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ" ЕООД * София *

ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ ЕООД
гр.София,р-н Красно село,ул.Подуео 10,вх.1,ет.1,офис 11
тел. 02/958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №3към СС 1

Булстат 203568679

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

към 31.12.2017г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	шифър	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	2201	3	2	1	12	2	10
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговки цели	2202			0			0
Парични потоци свързани с трудови възнаграждения	2203			0		2	-2
Парични потоци звързани с лихви комисионни дивиденти и други подобни	2204			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2205			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	2206		1	-1			0
Плащания при разпределения на печалби	2207			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2208		2	-2		4	-4
Всичко парични потоци от основна дейност А:	**2200**	**3**	**5**	**-2**	**12**	**8**	**4**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност				0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	2301			0			0
Парични потоци, свързани с краткотрайни финансови активи	2302			0			0
Парични потоци свълзани с лихви, дивиденти, комисионни и други	2303			0			0
Парични потоци от бизнес комбинации	2304			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2305			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	2306			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност Б:	**2300**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност				0			0
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа/Основен капитал/	2401			0			0
Парични потоци, от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	2402	3		3	3		3
Парични потоци свързани с получени или предоставени заеми	2403			0			0
Парични потоци от лихви комисионни дивиденти и други	2404			0			0
Плащания по на задължения по лизингови договори	2405			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни разлики	2406			0			0
Други парични от финансова дейност	2407			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2400**	**3**	**0**	**3**	**3**	**0**	**3**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**2500**	**6**	**5**	**1**	**15**	**8**	**7**
Д. Парични средства в началото на периода	**2600**	10		10	3		3
Е. Парични средства в края на периода	**2700**			**11**			10

Дата:25.01.2018г.

Съставител: Бисер Белев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ АКАУНТ ПЛЮС ООД

Ръководител: Григорий Кунчев

ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ ЕООД София

Приложение №4 към СС 1

ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ ЕООД
гр.София,р-н Красно село,ул.Подуео 10,вх.1,ет.1,офис 11
тел. 02/958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Булстат 203568679

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към 31.12.2017 г.

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4	7
2. Промени в счетоводната политика											0
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											0
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
6. Финансов резултат за текущия период										3	3
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- за дивиденти											0
8. Покриване на загуба											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличение											0
- намаление											0
10. Други изменения в собствения капитал	0							4		-4	0
11. Салдо към края на отчетния период	3	0	0	0	0	0	0	4	0	3	10
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	3	0	0	0	0	0	0	4	0	3	10

Дата:25.01.2018г.

Съставител:Бисер Белев

Ръководител: Григорий Кунчев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ
АКАУНТ ПЛЮС ООД

"ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ" ЕООД
* София *

ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ ЕООД
гр.София,р-н Красно село,ул.Подуео 10,вх.1,ет.1,офис 11
тел. 02/958 27 90 E-mail : account_plus@abv.bg

Приложение №5 към СС 1

Булстат | 203568679

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към към 31.12.2017 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи							Амортизация							Балансова ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		преоцен. стойност					Последваща оценка		преоцен. стойност	
	в началото	постъпили	излезли	в края периода	увеличение	намаление	(4+5-6)	в началото	начислен	отписана	в края пер	увеличен	намален	(11-12-13)	(7 - 14)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др.															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр.															
Обща сума I :															
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ															
1. Земи и сгради, в т.ч. :															
— земи															
— сгради															
2. Машини, производ. оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други ДМА															
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд.															
Обща сума II:															
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр.															
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр.															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Обща сума III:															
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ															
Обща сума IV:															
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV) :															

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата:25.01.2018г.

Съставител:Бисер Белев

Ръководител: Григорий Кунчев

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ
АКАУНТ ПЛЮС ООД

"ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ" ЕООД
София

СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА "ТЕМЕЛ ПЛЮС СТРОЙ" ЕООД

Годишният финансов отчет на "ТЕМЕЛ ПЛЮС СТРОЙ" ЕООД е изготвен в съответствие с изискванията на всички приложими Национални счетоводни стандарти за малки и средни предприятия в т.ч. и към датата на баланса - 31.12.2017г. при съобразяване със следните основни счетоводни принципи, регламентирани в чл.4, ал.1 от Закона за счетоводството:

- **текущо начисляване** - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода за който се отнасят.
- **действащо предприятие** – приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерения,нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своятадейност.
- **предпазливост** - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаването на действителен финансов резултат.
- **съпоставимост между приходите и разходите** - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи икономическа изгода от тях,а приходите се отразяват през периода през който са отчетени разходите затяхното получаване.
- **предимство на съдържанието пред формата** - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание и същност, ане според правната им форма.
- **възможно запазване на счетоводната политика от предходния отчетен период** – с цел осигуряване на сравнимост на информацията, представена във финансовите отчети през различни отчетни периоди.
- **независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс** - всеки отчетен период се третира счетоводносам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и съсследващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото натекущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Приложими счетоводни политики и методи за оценка и и представяне във финасовият отчет на: активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи, както и методите за изчисляване на загубите от обезценка

- по отношение на **Нетекущите активи** в предприятието –през 2017г. предприятието прилага линеен метод на амортизация с амортизационните

норми, предвидени в Закона за корпоративното подоходно облагане в сила за 2017. Стойностния праг се определя на 700.00 лева.През 2017г. дружеството не е придобило активи.

➢ първоначалната оценка на Нетекущите/Дълготрайни/ активи се извършва по цена на придобиване, себестойност. Последваща оценка не се наложи да бъде правена. Последващите разходи, които отговарят на изискванията за подобрения, модернизация, са отразявани като баласовата стойност на съответния актив е увеличена със сумата на направените последващи разходи при спазване изискванията на СС. Останалата информация за Нетекущите активи е представена в справката за нетекущите активи на дружеството, която е неразделна част от приложението.

➢ по отношение на **стоково - материалните запаси** в предприятието:

✓ всички материални запаси при тяхното потребление ще се оценяват по средно притеглена цена(стойност);

✓няма стоково-материалните запаси в баланса към 31-12.16г. Те се представят по-ниската от нетната им реализуема стойност и/или отчетната им стойност. Към 31.12.2017г. не се наложи извършването на обезценка/преоценка на стоково-материални запаси.

➢ по отношение на **валутните активи и пасиви**:

✓ в предприятието валутните активи и пасиви се оценяват ежемесечно в края на всеки календарен месец по централен курс на БНБ за съответната дата.

➢ по отношение на **приходите**:

✓ е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;

✓ сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;

✓направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;

✓приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

➢ по отношение на **разходите**:

✓ Разходи за материали – отчитат се всички придобити краткотрайни материални активи – канцеларски материали, офис обзавеждане под 700.00 лева и други.

✓ Разходи за външни услуги – тук се отчитат главно телефонни услуги, счетоводни услуги, такси Агенция по вписванията , всички външни услуги, и др.

✓Други разходи - тук се отчитат всички командировки и други разходи.

➢ към дата на финансовият отчет предприятието не е **издавало ценни книжа**, както и конвертируеми облигации и/или права. Собствените му капиталови ценни книги не се търгуват на фондова борса;

➢ към дата на финансовият отчет предприятието няма задължение да оповестява **условни задължения свързани с пенсии и/или предприятия** от групировка;

➢ по отношение на **възнагражденията и** свързани с тях разходи за осигуровки. Към 31.12.2017г. в предприятието няма назначени лица по трудови и граждански правоотношения .

➢ към дата на финансовият отчет няма предоставените аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление;

➢ към дата на финансовият отчет предприятието не е **част от група и няма предприятие-майка**;

➢ към дата на финансовият отчет **задълженията в счетоводния баланс / хил.лева /са както следва**:

- Задължения за корпоративен данък - 1 хил.лева

➢ към дата на финансовият отчет **вземанията в счетоводния баланс / хил.лева /са както следва**:

- Няма вземания

➢ към дата на финансовият отчет няма **задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения**.

➢ за отразяване на фундамунтални грешки, промени в счетоводната политика ще бъде използван препоръчителният подход на СС 8 *Нетни печалби или загуби за периода, фундаменталните грешки и промени в счетоводната политика* – грешките и ефектите от промяната в счетоводната политика са отчитане чрез корекция на салдото на сметката за Неразпределена печалба от минали периоди.

Други оповестявания

➢ за 2017г. не са формирани временните разлики, поради непроявлението на такива.

➢ отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод въз основа на информацията от счетоводните регистри.

➢ предприятието не отчита финансова информация по сектори.

➢ през 2017г. предприятието няма сключен лизингов договор по смисъла на СС 17 Лизинг.

➢ предприятието не е осъществявало бизнескомбинации.

➢ не са отчитани биологични активи.

➢ не са отразявани разходи за развойна дейност.

➢ предприятието не отчита инвестиционни имоти.

➢ предпрятието няма преустановени дейности през 2017г.

➢ през 2017г. предприятието не е ползвало правителствени дарения и не е получавало правителствена помощ.

➢през 2017г. предприятието не е задължено да представя консолидиран финансов отчет .

➢ през 2017г. предприятието формира печалба в размер на 2984,74 лева.

Дружеството прилага утвърдената счетоводна политика последователно през отчетните периоди.Промени в счетоводната политика са правят само при изменения в законодателството, промени в счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сдеките във финансовите отчети на предприятието.

СЧЕТОВОДНО ПРЕДПРИЯТИЕ
АКАУНТ ПЛЮС ООД

Дата 25.01.2018г.

Съставител: Бисер Белев

Ръководител: Григорий Кунчев

"ТЕМЕЛ ПЛЮС БЪЛГАРИЯ" ЕООД
София