Баланс

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014

на фирма: ТК ПРОПЪРТИС ООД

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0
I. Нематериални активи	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи	0	0
1. Земи и сгради, в т.ч.:	30	30
- земи	30	30
3. Съоръжения и други	5	3
Общо за група II:	35	33
III. Дългосрочни финансови активи	0	0
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	35	33
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ	0	0
I. Материални запаси	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Вземания	0	0
Общо за група II:	0	0
III. Инвестиции	0	0
Общо за група III:	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:	18	0
- в брой	16	25
- в безсрочни сметки (депозити)	2	13
Общо за група IV:	18	38
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	18	38
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	1	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	54	71

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лева) Текуща година	Предходна година
А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	0	0
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	0	0
- неразпределена печалба	38	14
- непокрита загуба	(14)	(14)
Общо за група V:	24	0
VI. Текуща печалба (загуба)	(5)	24
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	24	29
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ:	0	0
8. Други задължения, в т.ч.:	30	42
до 1 година	0	3
над 1 година	30	39
- към персонала, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
- осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
до 1 година	0	0
над 1 година	0	0
- данъчни задължения, в т.ч.:	3	3
до 1 година	0	3
над 1 година	3	0
	0	0
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В, в т.ч.:	30	42
до 1 година	0	3
над 1 година	30	39
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	54	71

Дата: 31.12.2014

Съставител: МАНЯ ДЖУРОВА

Ръководител: КАРЕН МАРИ БРАНИФ

Отчет за приходите и разходите

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014
на фирма: ТК ПРОПЪРТИС ООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лева)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. РАЗХОДИ			Б. ПРИХОДИ		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	17	15	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	10	47
а) суровини и материали	12	11	в) услуги	10	47
б) външни услуги	5	4			
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	5	4			
а) разходи за възнаграждения	4	4			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1			
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0			
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	1			
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	1	1			
- разходи за амортизация	1	1			
5. Други разходи	1	0			
Общо разходи за оперативна дейност	24	20	**Общо приходи от оперативна дейност**	10	47
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	1	0			
Общо финансови разходи	1	0	**Общо финансови приходи**	0	0
8. Печалба от обичайна дейност	0	27	8. Загуба от обичайна дейност	15	0
			9. Извънредни приходи	10	0
Общо разходи	25	20	**Общо приходи**	20	47
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	27	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	5	0
11. Разходи за данъци от печалбата		3	11. Загуба	5	0
13. Печалба	0	24			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	25	47	**Всичко (Общо приходи+11)**	25	47

Дата: 31.12.2014

Съставител:МАНЯ ДЖУРОВА

Ръководител: КАРЕН МАРИ БРАНИФ

Отчет за собствения капитал

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014
на фирма: ТК ПРОПЪРТИС ООД

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързани с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	5							38	(14)		29
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление										(5)	(5)
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалба, в т.ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5							38	(14)	(5)	24
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	5							38	(14)	(5)	24

Дата: 31.12.2014

Съставител: МАНЯ ДЖУРОВА

Ръководител: КАРЕН МАРИ БРАНИФ

"ТК ПРОПЪРТИС" ООД София

Отчет за паричния поток

за период: 01.01.2014 - 31.12.2014
на фирма: ТК ПРОПЪРТИС ООД

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
Р°	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	10	20	(10)	47	14	33
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		8	(8)		8	(8)
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата					1	(1)
8. Други парични потоци от основна дейност		2	(2)	11	8	3
Всичко парични потоци от основна дейност (А):	**10**	**30**	**(20)**	**58**	**31**	**27**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б):						
В. Парични потоци от финансова дейност						
7.Други парични потоци от финансова дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В):					1	(1)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**10**	**30**	**-20**	**58**	**32**	**26**
Д.Парични средства в началото на периода			38			12
Е.Парични средстав в края на периода			**18**			**38**

Дата: 31.12.2014

Съставител: МАНЯ ДЖУРОВА

Ръководител: КАРЕН МАРИ БРАНИФ

ТК ПРОПЪРТИС ООД

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

"ТК ПРОПЪРТИС" ООД е регистрирано с Решение № 1 от 12.10.2005 година на Софийски градски съд по ф. д. № 10832/2005. Регистрация в Агенцията по вписванията – Удостоверение No 20110225102830 от 25.02.2011 година. Седалището и адресът на управление на дружеството е Република България, град София, ул."Милин камък" № 8, ет.1, ап..1

1.1. Собственост и управление

Дружеството е с капитал 5 хил. лв. Собственици на дружеството са Карен Мари Браниф и Тимоти Кууни, граждани на Великобритания.

Дружеството се управлява и представлява от Карен Мари Браниф и Тимоти Кууни заедно и поотделно.

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството през 2014 г. е комплексно поддържане на сгради. Мястото на извършване на дейността е гр. Банско.

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на "ТК ПРОПЪРТИС" ООД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хиляди лева

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен на база на историческата цена.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев. С въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - левът е фиксиран към еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в левова равностойност на база валутния курс. Към 31 декември те са представени по заключителния курс на БНБ.

Курсовите разлики от преоценката се третират като текущи приходи и разходи и се включват в отчета за приходи и разходи като финансови приходи/разходи.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи, като се посочват диференцирано и се състоят от: лихвени приходи и разходи и курсови разлики от валутни операции.

2.6. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са представени в счетоводния баланс по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Земята не се амортизира.

"ТК ПРОПЪРТИС" София ООД

Цената на придобиване включва покупната цена, транспортните разходи, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние.

Дружеството е определило стойностен праг от 1000 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Методи на амортизация

През м. април 2014 година дружеството е придпбило дълготраен материален актив, подлежащ на амортизация от м. май 2014 година. Прилага се линеен метод на амортизация. Активът е VII-ма категория съгласно чл.55, ал.1 от ЗКПО.

2.7. Имоти, държани за продажба

Имотите, държани за продажба са оценени по цена на придобиване увеличена с местни данъци, такса вписване и всички други разходи, свързани с придобиването им.

2.8. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци, паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.9. Заеми .

Всички заеми са получени от собствениците на дружеството и представени по цена на придобиване (номинална сума), която се приема за справедлива стойност. Начислените лихви по тях се признават в отчета за приходи и разходи. Заемите и начислените лихви се отразчват в пасива на баланса.

2.10. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2014 г. е 10% (2013 г.: 10%).

3. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Непогасената част от предоставеният заем в началото на отчетния период е в размер на 39343,17 лв. (в т.ч. 29612,45 лв главница и 9 730,72 лихва). Начислените лихви са отписани като задължение и отнесена в извънреден приход на основание чл.110 и чл.111 от Закона за задълженията и договорите и чл.46 ал.1 т.1 от ЗКПО . В края на отчетния период размерът на непогасената част от предоставения заем е 27011.81 лв.

31.12.2014 год.
Гр. София

Съставител: Мария Джурова

Ръководител: Карен Мари Браниф