

Годишен доклад за дейността на

“ВИА КОНСТРУКТ ГРУП” ЕООД

за финансовата

2015 година

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ.33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО.

Обща информация за дружеството

Годишният доклад за дейността представя коментар и анализ на финансовия отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството. Докладът отразява достоверно състоянието и перспективите за развитие на дружеството. Той съдържа информацията по чл. 33, ал. 1 от Закона за счетоводството.

Дружеството е учредено на 31.10.2007г. и е вписано в регистъра за търговски дружества с Решение №1/31.10.2007г. по фирмено дело №16471/2007 г. на Софийски градски съд партиден номер 127244 рег. 1 том 1758 стр.2

ЕИК (Булстат) 175396059

Регистрация по ЗДАС считано от 13.12.2007г.

Идент. № по ДДС BG175396059

„Виа Конструкт Груп” ЕООД е дружество с капитал 5 000 (пет хиляди) лв.

Към 31.12.2015 г. „Виа Конструкт Груп” ЕООД е със седалище, адрес на управление, телефон, факс, e-mail, както следва:

гр. София, бул. Черни връх №59А

Тел: 02 / 816 99 00

Факс 02/ 816 99 99

E-mail: office@consult09.com

I. Преглед на резултатите от дейността

Основна дейност на Дружеството е свързана със Строително – ремонтни и строително - монтажни дейности на жилищни и нежилищни сгради , консултантски услуги и мениджмънт в областта на строителството на инфраструктурни, обществени, жилищни и промишлени обекти, строителство на хидротехнически съоръжения, пътища и др.

През 2015 г. резултатите от дейността на Дружеството са намаление на приходите спрямо предходната година. Основните показатели с които се характеризира дейността през изминалата година са:

Показатели	2015 г.	2014 г.
Приходи от основна дейност - хил. лв.	14 998	34 820
Печалба от основна дейност - хил. лв.	1 316	1 688
Нетна печалба от дейността - хил. лв.	1 185	1520
Сума на активите - хил. лв.	7 897	10 268
Нетни активи (собствен капитал) - хил. лв.	4 933	3 748

1. Приходи

През 2015 г. са реализирани нетни приходи от продажби в размер на 14 362 хил. лв.

Разпределение на приходите от основна дейност:

Приходи от основна дейност:	2015 г. хил.лв.	2014 г. хил.лв.
Услуги	14 362	34 377
Други	567	66
Други лихви и финансови приходи	101	56
Незавършено производство	69	377

2. Разходи

Общият размер на разходите през 2015 г. е 13 783 хил. лв.

Разходите за оперативна дейност – 13 754 х.лв. заемат най-голям дял в размера на разходите за дейността.

Вид разход:	2015 г. хил.лв.	2014 г. хил.лв.
Материали	2 512	1 711
Външни услуги	9 734	30 380
Амортизации	271	254
Труда	693	698
Други	544	131
- в т.ч. обезценка		
проvizии		
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи /краткосрочни/ активи, в т.ч.:		
-отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	1	
Разходи за лихви и др. финансови разходи, в т.ч.:	28	14
-разходи , свързани с предприятия от групата		
-отрицателни разлики от операции с финансови активи		6
-разходи за лихви	7	
-длуги финансови разходи	21	8

Разходите за услуги са формирани в най-голямата си част от разходи за СМР, услуги с механизация, транспортни услуги, технически услуги и др.

3. Персонал

Средната численост на заетия персонал в Дружеството е както следва:

Категория персонал:	2015 г. хил.лв.	2014 г. хил.лв.
Специалисти – ръководен персонал	1	1
Специалисти	14	12
Административен персонал	3	2
Работници	45	49
Общо	63	64

4. Финансов резултат

През отчетната 2015 г. Дружеството реализира счетоводна печалба в размер на 1 316 хил. лв.

	2015 г. хил.лв.	2014 г. хил.лв.
Приходи от дейността	15 099	34 876
Разходи за дейността	13 783	33 188
Финансов резултат преди данъци	1 316	1 688

5. Заеми

Към 31.12.2015г. Дружеството не ползва за дейността си търговски заем за оборотни средства .

6. Финансов анализ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЛИКВИДНОСТ

При тях тенденцията във времето дава най-ценната информация. Предполага се че, задълженията към кредиторите се погасяват, чрез парични средства, а не от стоково-материалните запаси или оборудването т.е. тези коефициенти описват способността на компанията да погасява дълговете си в срок.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период
1.	Материални запаси	т.1	497	846
2.	Краткосрочни вземания	т.2	2876	7528
3.	Краткосрочни инвестиции	т.3		0.00
4.	Парични средства	т.4	3998	1234
5.	Краткотрайни активи (т.1+т.2+т.3+т.4)	т.5	7372	9608
6.	Краткосрочни задължения	т.6	2964	6520
7.	Текущи задължения (т.6+т.7)	т.8	2964	6520
Коефициенти				
8.	Коефициент на обща ликвидност	т.5:т.6	2.49	1.47
9.	Коефициент на бърза ликвидност	(т.2+т.3+т.4):т.6	2.32	1.34
10.	Коефициент на незабавна (финансова) ликвидност	(т.3+т.4):т.7	2.32	1.34
11..	Коефициент на абсолютна ликвидност	т.4:т.7	1.35	0.19

Коефициент на обща ликвидност

Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1 – 1.5. Някои типове компании обаче са в състояние да работят при коефициент по-нисък от 1.

За 2015 г. стойността на коефициента от 2.49 показва изменение спрямо стойността отчетена в предишния период 1.47. Като цяло коефициента на общата ликвидност на дружеството се е увеличил с 1.02 пъти, в сравнение на 2014 г. и остава в добри стойности.

Коефициент на бърза ликвидност

Той представя отношението на краткотрайните активи минус материалните запаси към краткосрочните пасиви. Неговият размер, за годината е 2.32, което спрямо предходната година е в увеличение от 0.98.

Коефициент на абсолютна ликвидност

Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните задължения и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

Изследването на рентабилността на предприятието се извършва с цел да се установи неговата способност да генерира приходи и каква част от финансовия резултат съответства на използваните от предприятието активи или налични пасиви.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Предходен период	Изменение
1.	Брутен финансов резултат (счетоводна печалба /загуба/)	т.1	1316	1688	(372)
2.	Нетен финансов резултат (печалба/загуба/)	т.2	1185	1520	(335)
3.	Нетен размер на приходите от продажби	т.3	14929	34443	(19514)
4.	Собствен капитал	т.4	4933	3748	1185
5.	Пасиви (привлечен капитал)	т.5	2964	6520	(3556)
6.	Функциониращ капитал (т.4 +т.5)	т.6	7897	10268	(2371)
7.	Обща сума на активите	т.7	7877	10257	(2380)
Брутни коефициенти					
8.	Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	(т.1:т.3)	0.09	0.05	0.04
9.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.1:т.6)	0.17	0.16	0.01
10.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.1:т.4)	0.27	0.45	(0.18)
11.	Коефициент на рентабилност на пасивите	(т.1:т.5)	0.44	0.26	0.18
12.	Коефициент на капитализация на активите	(т.1:т.7)	0.17	0.16	0.01
Нетни коефициенти					
13.	Коефициент на рентабилност на приходите от	(т.2:т.3)	0.08	0.04	0.04

	продажби				
14.	Коефициент на рентабилност на капитала	(т.2:т.6)	0.15	0.15	
15.	Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(т.2:т.4)	0.24	0.41	(0.17)
16.	Коефициент на рентабилност на пасивите (привлечения капитал)	(т.2:т.5)	0.40	0.23	0.17
17.	Коефициент на капитализация на активите	(т.2:т.7)	0.15	0.15	

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИРМЕНА ЗАДЪЛЖИЯЛОСТ И АВТОНОМНОСТ

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура на дружеството. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са един вид гаранция както за инвеститорите (кредиторите), така и за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Пореден номер	Показатели	Разчет	Текущ период	Препходен период	Изменение
1.	Сума на активите	т.1	7877	10257	(2380)
2.	Дълготрайни материални активи	т.2	498	621	(123)
4.	Среден размер на задължения към доставчици	т.4	7 378.44	9488.50	(2110.06)
5.	Собствен капитал	т.5	4933	3748	1185
6.	Общ дълг (заеми + задължения)	т.6	2964	6520	(3556)
7.	Дългосрочни заеми	т.7	0.00	0.00	0.00
8.	Краткосрочни заеми	т.8	0.00	0.00	0.00
9.	Задължения:	т.9	2964	6520	(3556)
10.	- Дългосрочни задължения	т.10	0.00	0.00	0.00
11.	- Краткосрочни задължения	т.11	2964	6520	(3556)
Коефициенти					
12.	Коефициент на дълга към активите	т.6:т.1	0.38	0.64	(0.26)
13.	Коефициент на дългосрочна задлъжнялост	т.7:т.5	0.00	0.00	0.00
14.	Покритие с имущество	т.2:т.10	0.00	0.00	0.00
15.	Зависимост на фирмата от заемодатели	т.5:(т.7 + т.8)	0.00	0.00	0.00
16.	Коефициент на краткосрочна задлъжнялост	(т.8 + т.11):т.5	0.60	1.74	(1.14)
18.	Коефициент на финансова автономност	т.5:т.1	0.63	0.37	0.26

Коефициент на финансова автономност

Коефициентът на финансова автономност показва какъв процент от общата сума на пасивите е собствения капитал на дружеството. Стойността му е увеличена през годината с 0.26. Според коефициента за финансова автономност Дружеството има финансова независимост от кредитори.

7. Рискови фактори за дейността на дружеството

Основните рискови фактори оказвали влияние на дейността на дружеството през 2015 г., които оказват влияние на дейността и през настоящата година са:

1. Инфлационен риск – евентуалното нарастване на инфлацията може да обезцени активите, да увеличи цената на строителните материали и на строителните услуги.

2. Риск от човешкия фактор – съществуващата в национален мащаб тенденция на дефицит на квалифициран персонал, както и риска от текучество на персонал.

3. Риск от промяна на валутните курсове – дейността на Виа Конструкт Груп ЕООД се осъществява изцяло на територията на България. Предвид факта, че българският лев е ефективно фиксиран към еврото, Дружеството е изложено на валутен риск, произтичащ от покупки и продажби във валути, различни от лева и евро. Валутните рискове се наблюдават внимателно, с цел осигуряването на ефективно управление на риска.

II. Важни събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които са известни към момента на съставяне на доклада за дейността на Дружеството са настъпили.

III. Предвиждано развитие на дружеството

Основна цел на Виа Конструкт Груп ЕООД през 2015 г. финализиране на започнатите обекти през 2014 г, както и реализиране на новосключените договори. Увеличаване на приходите, чрез сключване на нови договори, участие в търгове, обществени поръчки и конкурси. Постигане на по-добри пазарни позиции.

IV. Клонове

Виа Конструкт Груп ЕООД не притежава клонове.

**Отчетът за дейността е приет от управителя на дружество
Виа Конструкт Груп ЕООД на 27.03.2016 година.**

гр. София

Управител:.....

/ Велизар Радев/

ВИА КОНСТРУКТ
ГРУП ЕООД