**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ**
**НА**
**еднолично дружество с ограничена отговорност**
**ЗЕМЕЛА ПГ ЕООД**

Днес **02.06.2023** г. в гр. Сопот, подписаната **ПАВЛЕТА АЛЕКСАНДРОВА ГАРЪБСКА, ЕГН , АДРЕС:** , в качеството си на едноличен собственик, на основание чл. 114 ал. 3 от Търговския закон съставих и подписах настоящият Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност **ЗЕМЕЛА ПГ ЕООД**, с който се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ.

**Статут**
Чл. 1. /1/ **ЗЕМЕЛА ПГ ЕООД** е еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на Чл. 113 от ТЗ на Република България.
/2/ С този Учредителен акт се урежда търговско – правния статут на дружеството, размера на капитала и на дружествените дялове, управлението и начина на представителството, разпределението на печалбите и загубите, прекратяването на дружеството
**Фирмено наименование**
Чл. 2 Фирменото наименование на дружеството е **ЗЕМЕЛА ПГ ЕООД**
**Седалище и адрес на управление**
Чл. 3 /1/ Седалището на дружеството е Република България, **С. КАРАВЕЛОВО, ОБЩ. КАРЛОВО, УЛ. КАРЛ МАРКС 42.**
/2/ Адресът на управление на дружеството е Република България, **С. КАРАВЕЛОВО, ОБЩ. КАРЛОВО, УЛ. КАРЛ МАРКС 42.**
**Предмет на дейност**
Чл. 4 Дружеството има предмет на дейност: **ТЪРГОВИЯ С ДИВОРАСТЯЩИ ПЛОДОВЕ, БИЛКИ И ЗЕЛЕНЧУЦИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ДЕЙСТВАЩОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО.**
**Срок**
Чл. 5 Дружеството се учредява като безсрочно.
Едноличен собственик /Съдружник/
Чл. 6 Едноличен собственик на капитала и единствен съдружник в дружеството е **ПАВЛЕТА АЛЕКСАНДРОВА ГАРЪБСКА, ЕГН , АДРЕС:**

**Капитал. Дружествени дялове**
Чл. 7 /1/ Капиталът на дружеството е в размер на 10 лв. /десет/ лева, който към датата на заявлението за вписване на дружеството в търговския регистър е внесен изцяло.
/2/ Капиталът на дружеството е разпределен на 10 /десет/ равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 лв. /един/ лев.
Чл. 8 /1/ Едноличният собственик и единствен съдружник поема дялове от капитала и съразмерно на тях става собственик на дял от имуществото на дружеството, както следва: **ПАВЛЕТА АЛЕКСАНДРОВА ГАРЪБСКА, ЕГН , АДРЕС:** , притежава 10 /десет / равни дружествени дяла, всеки с номинална стойност 1 лв./един/ лев или 10 /десет / лева от капитала на дружеството.
**Увеличаване на капитала**
Чл. 9 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК чрез:
Увеличаване на дяловете
Записване на нови дялове
Приемане на нови съдружници и поемане от тях на нови дялове
**Намаляване на капитала**
Чл. 10 /1/ Капиталът на дружеството се намалява с решение на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК
/2/ При намаляването капиталът не може да спадне под законно изискуемия минимален размер.

/3/ В решението на едноличния собственик за намаляване на капитала се посочва:
Целта на намаляването
Размерът на намаляването
Начинът по който ще се извърши намаляването
/4/ Намаляването на капитала може да бъде извършено по един от следните начини:
чрез намаляване на стойността на дяла в капитала;
чрез връщане на дяла от капитала на прекратилия участието си съдружник;
/5/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че дружеството е заявило, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към момента на обявяването.

**Допълнителни парични вноски**

Чл. 11 /1/ По решение на едноличния собственик за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства , могат да бъдат направени допълнителни парични вноски за определен срок.
/2/ В решението на едноличния собственик се определя дали допълнителните парични вноски са съразмерни или не на дяловете в капитала на дружеството. В решението се уговаря и дали дружеството ще плаща лихви върху вноските и в какъв размер.
/3/ Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

**Прехвърляне на дялове**

Чл. 12 /1/ Дружествените дялове могат да се прехвърлят и да се наследяват.
/2/ Прехвърлянето на дружествен дял се извършва при условията и по реда на Търговския закон.
/3/ Прехвърлянето на дружествени дялове и приемането на нов съдружник /нови съдружници/ води до преобразуване на дружеството от еднолично дружество с ограничена отговорност в дружество с ограничена отговорност.

**Имущество на дружеството**

Чл. 13 Материалните и нематериалните активи, права и фактическите отношения, които са придобити от дружеството , са негова собственост и се включват в имуществото му. Имуществото на дружеството се състои от капитала, придобитите от дружеството при неговата дейност финансови активи, право на собственост и други вещни права върху движими и недвижими имоти, включително върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, вземания и други права и задължения.
Чл. 14 Членствените правоотношения, правата и задълженията на едноличния собственик на капитала и единствен съдружник се уреждат съобразно с разпоредбите на Търговския закон.

**Управление на дружеството. Компетентност.**

Чл. 15 /1/ Едноличния собственик на капитала **ПАВЛЕТА АЛЕКСАНДРОВА ГАРЪБСКА, ЕГН , АДРЕС:** има изключителната компетентност да:
Изменя и допълва Учредителния акт;
Приема съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
Приема годишния счетоводен отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане;
Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
Избира Управител, и го освобождава от отговорност;
Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу Управителя или Контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
Взема решения за допълнителни парични вноски
/2/ Едноличния собственик решава въпросите от компетентността на Общото събрание.

Управител

Чл. 16 Едноличният собственик на капитала **ПАВЛЕТА АЛЕКСАНДРОВА ГАРЪБСКА, ЕГН , АДРЕС:** , управлява и представлява дружеството еднолично или чрез определен от него Управител.

**Правомощия**

Чл. 17 /1/ Управителя има следните правомощия:

представлява дружеството

решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите отношения;

определя и контролира разходите на дружеството;

урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;

сключва трудви договори с работниците и служителите на дружеството и упражнява останалите права на "работодател" по Кодекса на труда:

подписва всички документи издавани от дружеството;

урежда задълженията на дружеството

сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството;

сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

събира вземанията на дружеството;

извършва предварителни плащания и дава аванси;

взема предохранителни мерки за защиата интересите на дружеството;

образува съдебни и арбитражни дела и организира защитата на дружеството по образуваните срещу него дела;

възлага защита на адвокати;

подава жалби и оттегля жалби, подписва съдебни спогодби, сключва арбитражни споразумения, назначава арбитри, оттегля искове на дружеството;

извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите, настоящия Учредителен акт и решенията на Едноличния собственик.

Разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

/2/ Управителят може да възлага упражняването на конкретни свои функции на свой представител, като определя и конкретно задачите, които той следва да осъществява.

Годишно приключване

Чл. 18 Годишното приключване, статута и правомощията на счетоводители, разпределянето на печалбите и загубите се извършват съобразно нормативните изисквания на действащото българско търговско и данъчно законодателство.

Настоящият Учредителен акт се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра на български език и се подписа от учредителя.

гр. Сопот

02.06.2023 г.

Едноличен собственик: .....

**ПАВЛЕТА АЛЕКСАНДРОВА ГАРЪБСКА**